



Wet milieubeheer **Bestemmingsplan Ruishornlaan 21 te Lisse** **Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)**

Inleiding

Binnen de gemeente Lisse is, op de locatie Ruishornlaan 21 te Lisse, een bestemmingsplan in voorbereiding voor het realiseren van maximaal 40 gestapelde woningen met omliggend groen en parkeervoorzieningen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient het bevoegd gezag - in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b Wm, wil ondernemen - in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen over de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, lid 2 t/m 4 Wm, is overeenkomstig van toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat artikel 7.19 lid 2 Wm aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft, zonder dat er een vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen ter inzage gelegen van 20 december 2023 t/m 30 januari 2024. Echter, wanneer het ontwerpbestemmingsplan reeds ter inzage ligt zonder een dergelijk besluit, hoeft dit niet per definitie fataal te zijn voor de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan. Uit diverse uitspraken (zie bijvoorbeeld ECLI:NL:RVS:2016:2535, ECLI:NL:RVS:2018:1986 en ECLI:NL:RVS:2022:2453 en ECLI:NL:RVS:2024:1059) blijkt dat een later genomen vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit geaccepteerd wordt, mits de uitkomst hiervan niet anders zou zijn dan bij een tijdig besluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Het plan betreft het realiseren van 40 nieuwe woningen. Dit is een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld onder categorie D 11.2 uit onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is daarom een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, waarbij gebruik is gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Deze m.e.r.-beoordeling is verwoord in de voor dit bestemmingsplan opgestelde aanmeldingsnotitie m.e.r. Ruishornlaan 21', Wissing, kenmerk 1152, 26 november 2024. Daarnaast is voor dit besluit gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Plantoelichting bestemmingsplan 'Ruishornlaan 21, Lisse', Wissing, versie 29 november 2024
- Akoestisch onderzoek Ruishornlaan 21 en 25 in Lisse plangebonden verkeer, Wissing BV, kenmerk RPT241607-156-31, 27 september 2024
- Akoestisch onderzoek wegverkeer Ruishornlaan 21 in Lisse, Wissing BV, kenmerk RPT231607-156-12, 25 september 2024
- Flora en fauna quickscan Ruishornlaan 21 Lisse, Pius Floris, kenmerk PRPFA23-00351, concept, 29 juli 2024

- Rapport Soortgerichte onderzoeken Ruishornlaan, Lisse, Pius Floris, kenmerk PRPOA24-00181, 18 november 2024
- Rapportage onderzoek stikstofdepositie Ruishornlaan 21 Lisse, Econsultancy, rapportnummer 23216.002 versienummer D3, definitief, 24 oktober 2024

Kenmerken van het project

Het plan gaat uit van een maximum van 40 gestapelde woningen, met omliggend groen en parkeervoorzieningen. Daarvoor zullen twee van de bestaande functies in het plangebied, een skatepark en jongerencentrum De Greef worden gesloopt. De roeivereniging 'Iris', die zich ook binnen het plangebied bevindt, wordt gehandhaafd. Deze 40 woningen voorzien in de bestaande woningbehoefte in Lisse en geven daaraan invulling binnen bestaand stedelijk gebied. De nieuwe appartementen komen te liggen binnen het bouwvlak en hebben maximaal 5 bouwlagen. De bouwhoogte bedraagt maximaal 17 meter. De ontsluiting van de woningen gebeurt via de Ruishornlaan. De bestaande kwaliteit van het water en de ruimte die de Greveling biedt, maakt deze locatie geschikt voor woningbouw. Ook het bestaande groen met volwassen bomen is een kwaliteit van het plangebied. Het bestemmingsplan maakt ter benutting van deze kwaliteiten een verblijfsplek aangrenzend aan het water mogelijk in de vorm van de vlonder. Het aanmeren van boten is daarbij expliciet niet toegestaan. Doel van het plan is een comfortabele woon- en leefomgeving te creëren. Gelet op de ligging ten opzichte van de rest van Lisse, het groen en het water is woningbouw goed inpasbaar op deze locatie. Met de nieuwbouw wordt ook ingezet op een verduurzaming van de planlocatie. De verdere uitwerking van dit selectiecriterium is te vinden in tabel 1 van de aanmeldingsnotitie.

Cumulatie

Met betrekking tot mogelijke cumulatie wordt opgemerkt dat, in relatie tot dit bestemmingsplan, er geen (relevante) cumulatie mogelijke van effecten van en met andere projecten te verwachten. Direct ten zuidoosten van het plangebied, is het plan Ruishornlaan 25 in voorbereiding (realisatie 40 gestapelde woningen). Hoewel dit plan door een andere ontwikkelaar wordt gerealiseerd en de ruimtelijke procedure separaat van het plan Ruishornlaan 21 wordt doorlopen, zijn beide plangebieden gezamenlijk meegenomen bij het uitvoeren van de meeste onderzoeken. Zodoende is er rekening gehouden met cumulatie.

Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de Ruishornlaan 21 in Lisse (perceelnummers E 4094 en E 3992). Het plangebied grenst aan de Ruishornlaan in het westen, de watergang de Greveling aan de noord- en oostzijde en een dijk in het zuiden. Daarnaast grenst het plangebied ook aan het plangebied Ruishornlaan 25. Het projectgebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden. Ook bevindt het projectgebied zich niet in een stiltegebied. De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende Natura 2000, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap, provinciaal belangrijk weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtst bijgelegen Natura 2000-gebied Kennemerland Zuid ligt op een afstand van ongeveer 4,9 kilometer meter tot het plangebied. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand. Verdere uitwerking van dit selectiecriterium is te vinden in tabel 2 van de aanmeldingsnotitie.

Kenmerken van het potentiële effect

In de aanmeldingsnotitie wordt, aan de hand van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU, de kenmerken van het potentiële effecten van dit plan beschouwd en beoordeeld. In de aanmeldnotitie wordt geconcludeerd dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Daarnaast is voor dit besluit ook gekeken naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten in de plantoelichting. Tezamen met de, ten behoeve van het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken, blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het plan. Ook blijkt uit de getoetste milieuaspecten dat er geen significant negatieve effecten optreden.

Conclusie

Op basis van de beoordeling aan de hand van de drie selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn, kan uitgesloten worden dat het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

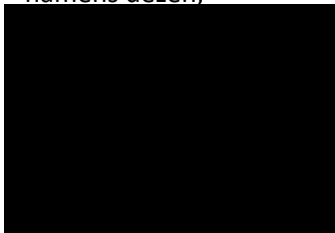
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Ruishornlaan 21 te Lisse, omdat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse
namens dezen,



Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland