

Decos kenmerk : W044399 / 2138
 B&W rapport nummer : 8472
 Datum B&W vergadering : 27 oktober 2015
 Datum voorstel : 12 oktober 2015
 Agendapunt : 4
 Datum raadsvergadering : 26 november 2015
 Portefeuillehouder : C.J. Ruigrok
 Behandelend ambtenaar : M.A.M. Randsdorp
 Bijlage(n) : bestemmingsplan



Doel:

Aan de raad van de gemeente Lisse

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Zwartelaan 6

Beslispunten

Stel het bestemmingsplan Zwartelaan 6 met IMRO codering NL.IMRO.0553bplgzwartelaan 6-vax1 vast.

Inleiding

WA.M. Pennings b.v. is eigenaar van het perceel grond Zwartelaan 6. Dit betreft een stuk grond met de bestemming: Agrarische Doeleinden/Bollenteelt. Daarop rust een bouwvlak ter grootte van 3000 m². De feitelijke hoeveelheid bebouwing bedraagt 610 m². Pennings b.v. heeft met de GOM een overeenkomst gesloten. Dit is gebeurd met het oogmerk om een gedeelte van het bouwrecht (1482 m²) dat hij bezit aan de Zwartelaan 6 "te verslepen" naar een perceel grond dat hij in Noordwijkerhout bezit. Die meters moeten contractueel overeengekomen planologisch aan de Zwartelaan onttrokken worden. Voor het nog resterende onbebouwde deel van 908 m² (3000 -/- 610 -/- 1482) is voor de onttrekking daarvan, door de GOM een financiële compensatie geboden. In totaal moet dus 2390 m² onttrokken worden. Dit bestemmingsplan regelt dat. Uw raad is daartoe het bevoegde orgaan.

Wat willen we bereiken?

Dat, volgens het met de GOM gesloten contract, aan de Zwartelaan 6 planologisch 2390 m² bouwrecht onttrokken wordt.

Wat gaan we daarvoor doen?

Stel het bestemmingsplan Zwartelaan 6 met IMRO codering NL.IMRO.0553bplgzwartelaan6-vax1 vast.

Argumenten

1. *Het betreft uitvoering van een reeds gesloten contract.*
 Pennings b.v. heeft zich contractueel met de GOM reeds verbonden om deze actie planologisch uit te laten voeren.
2. *Het planologisch wegnemen van 2390 m² bouwrecht aan de Zwartelaan 6 – open teeltgrond in de nabijheid van en het zicht vanuit de Keukenhof – is landschappelijk van grote waarde.*
 Door dit contract wordt de mogelijkheid uitgesloten dat op dit perceel (gelegen in de omgeving van de Keukenhof) ooit nog meer bebouwing kan worden toegevoegd.
3. *Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.*
 Er is slechts één reactie van het Hoogheemraadschap ingekomen, inhoudende dat het

plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Een nadere afweging aan de hand van zienswijzen is dus niet aan de orde.

Wat kost dat?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor rekening van de initiatiefnemer. De procedurele begeleidingskosten worden gedekt door leges.

Communicatie

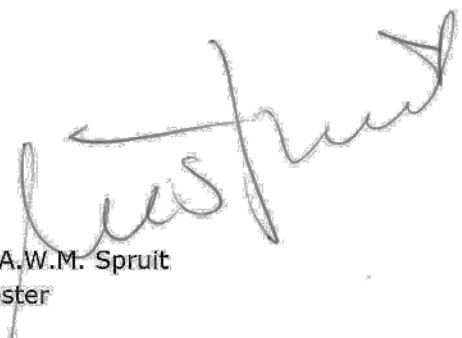
Er volgt een wettelijke geregelde kennisgeving van het vastgestelde bestemmingsplan.

Achtergrondinformatie

Het bestemmingsplan Zwartelaan 6

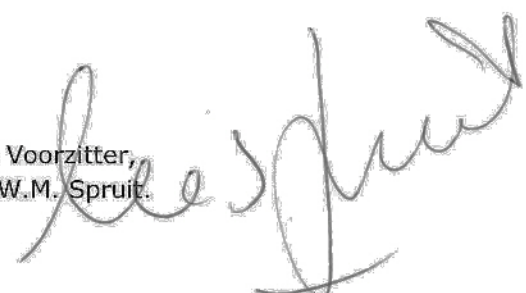
Het college,

J.W. Schellevis
Secretaris


mevrouw A.W.M. Spruit
Burgemeester

Aldus volgens voorstel besloten door de raad van de gemeente Lisse in zijn openbare vergadering van 26 november 2015.

De Griffier,
M. Verhoev


de Voorzitter,
A.W.M. Spruit.