

Verkennd Milieutechnisch Bodemonderzoek
aan de Julianastraat 54-56
te Lisse

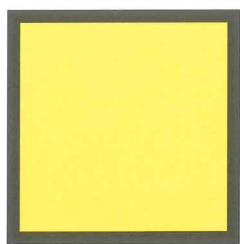
Opdracht nr. MA - 09174

Datum rapport 14 januari 2005

3/9/12

Geen doel gemaakt
Bodemonderzoek
meer!

IDD S
dhr. Brouwer
Conor.Brouwer@IDD.nl



GEOMET B.V.



**Verkennd Milieutechnisch Bodemonderzoek
aan de Julianastraat 54-56
te Lisse**

Opdracht nr. MA - 09174

Datum rapport 14 januari 2005

Opdrachtgever: Transportbedrijf M. Huizer
 Julianstraat 56
 2161 RE Lisse
 Tel: 0252 – 41 33 13
 Fax: 0252 – 42 32 36

Contactpersoon: Dhr. M. Huizer

Opdrachtnemer: Geomet B.V.
 Postbus 670
 2400 AR Alphen a/d Rijn
 Tel: 0172 – 449 822
 Fax: 0172 – 448 823

Contactpersoon: Ir. J.G. Asin

Bijlagen	1	Tekeningen	MA - 09174/T01-T02
	2	Fotobijlage	Foto 1-6
	3	Boorstaten	B01 – B07
	4	Analyserapport	ALcontrol Laboratories 045029M (grond) ALcontrol Laboratories 04513M0 (grondwater)
	5	Kadastrale informatie	
	6	Historische informatie	
	7	Bekende streef- en interventiewaarden	
	8	Overige bijlagen	
		- Uitvoering milieuonderzoek	
		- Aanduiding grondsoorten	
		- Streef- en interventiewaarden standaardbodem (V.R.O.M.)	



SAMENVATTING

Locatie aanduiding / rapport gegevens

Soort onderzoek	: Verkennend Milieutechnisch Bodemonderzoek.
Onderzoeksopzet	: NEN – 5740 (B1) (i)
Oppervlakte Locatie	: ca 675 m ²
Locatie	: Lisse, Julianastraat 54-56
Kadastrale gegevens	: Lisse, sectie D, perceel 7679
Coördinaten	: x = 98,6 y = 475,1 blad 24 H - 1 : 25.000
Wbb code	: -
Opdrachtnummer	: MA - 09174
Datum rapportage	: 14 januari 2005.

1. Hoofdstuk 1 Inleiding

Aanleiding onderzoek

Het onderzoek werd verricht voor het vastleggen van de "0" situatie in verband met de aanvraag van een bestemmingsverandering en bouwvergunning.

Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie te bepalen.

2. Hoofdstuk 2 Vooronderzoek en terreingegevens

Voor de onderzoekslocatie is een historisch onderzoek uitgevoerd, volgens de norm NVN 5725. Vanaf 1960 is er een transportbedrijf met garage/werkplaats en brandstofverkoop gevestigd geweest op het terrein. Voor de bedrijfsvoering zijn diverse milieuvergunningen verleend aan de Fa. J. Huizer. Er heeft ondergrondse opslag plaatsgevonden van benzine (vanaf 1960, 4.000 ltr) en diesel en bovengrondse opslag van smeerolie. Dhr. J. Huizer heeft 2 tanks verwijderd; een bovengrondse olietank van 120 liter in 1992 en de ondergrondse benzine tank (4.000 ltr) in 1993. De tanks zijn ingenomen door Van Groningen B.V. te Nieuw-Vennep.

De Julianastraat ligt in de wijk Meerenburgh, deze is tussen 1973 en 1984 gerealiseerd. Het voormalige agrarische gebied is daarbij met minimaal 1 meter zand opgehoogd. De herkomst van het zand is onbekend. Bij het opstellen van de zoneringsskaart van de gemeente Lisse was er onvoldoende onderzoeksrapportage beschikbaar voor een goede classificatie. De wijk is in de historische zonering ^(xiii) opgenomen als G2 (licht verontreinigd).

Bij de visuele beoordeling op de eventuele aanwezigheid van asbest of asbestverdacht materiaal in de bodem zijn geen aanwijzingen gevonden op verdenking van asbest.

De locatie heeft een bedrijfsbestemming. Op 19 oktober 2004 is door de gemeente Lisse vrijstelling verleend voor het vestigen op de locatie van een kantoor van "Huurlersbelangenvereniging Bollenstreek".

Hypothese en onderzoeksstrategie

Op grond van de beschikbare gegevens is de onderzoekslocatie in principe niet geheel onverdacht.

Aangenomen wordt dat de garagevloer vloestofdicht is. Ter plaatse van de voormalige ligplaats van de tank en de parkeerplaats kunnen verhoogde waarden voor minerale olie en aromaten worden verwacht.

Er is voor gekozen de locatie in eerste instantie te onderzoeken volgens de onderzoeksstrategie beschreven in NEN-5740 ⁽ⁱ⁾ voor een niet-verdachte locatie (B.1). Daarbij wordt extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van minerale olie en aromaten in de bodem.

3. Hoofdstuk 3 Uitgevoerd onderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 7 december 2004, in totaal zijn 7 boringen uitgevoerd. Het grondwater is op 14 december 2004 bemonsterd en geanalyseerd. Van de grondmonsters zijn 5 mengmonsters samengesteld en geanalyseerd.



4. Hoofdstuk 4 Resultaten van het onderzoek

Locale bodemopbouw

De locatie is deels bebouwd. De vloer van de bebouwing is deels van beton, deels verhard met stelconplaten. Het onbebouwde terrein is grotendeels verhard met stelconplaten. De noordoost hoek van het terrein is in gebruik als tuin. De oorspronkelijke veenbodem wordt gemiddeld aangetroffen op ca 1,3 m+mv. Daarboven ligt een ophooglaag van zand. Het grondwater bevond zich bij de aanleg van de peilbuizen gemiddeld op ca 1,1 m+mv.

Uit de toetsing van de resultaten van de chemische analyses van de grondmengmonsters en het watermonster aan de actuele toetsingswaarden blijkt dat:

- de bovengrond (laag van 0,0 tot 0,5 m+mv) licht verontreinigd is met PAK;
- de ondergrond van 0,5 tot 1,5 m+mv licht verontreinigd is met PAK en lood en plaatselijk met minerale olie;
- het grondwater licht verontreinigd is met xylenen en chroom.

5. Hoofdstuk 5 Conclusies en aanbevelingen.

De bodem op de onderzoekslocatie is uit milieuhygiënisch oogpunt niet geheel vrij van milieuvreemde stoffen, zoals vermeld in de "Leidraad Bodembescherming" van het Ministerie van VROM en voldoet niet geheel aan de hierin gestelde criteria voor "multifunctionaliteit".

De aangetroffen licht verhoogde waarden, bevinden zich alle ruim beneden de $\frac{1}{2} * (S+I)$ waarden waarbij een nader onderzoek noodzakelijk zou zijn.

De vooraf gestelde hypothese 'niet geheel onverdacht' voor deze locatie wordt door het onderzoek bevestigd.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek bestaat er geen bezwaar tegen het gebruik van de locatie met een bedrijfsbestemming.

Rapport opgesteld: Asn 14-01-05

Versie: 1.0

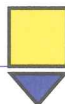
Omvang rapport: 17 pagina's en bijlagen

Status ~~Concept~~ - Definitief

Rapport gecontroleerd: Klt 17-01-05

Vrijgegeven: Klt 17-01-05

\\SBS2003\milieu\Rapporten\Indicatief onderzoek\9000-9499\9174\09174-ma.doc



INHOUDSOPGAVE

Samenvatting	ii
Inhoudsopgave	iv
Tabellen	iv
1 INLEIDING	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Doel van het Onderzoek	5
1.3 Opbouw van het Rapport	5
2 VOORONDERZOEK EN TERREINGEGEVENS	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Historisch onderzoek	6
2.2.1 Bodemgebruik en onderzoeken in het verleden	6
2.2.2 Huidig en toekomstig bodemgebruik	6
2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie	6
2.4 Gepland Veldwerk	7
3 UITGEVOERD ONDERZOEK	8
3.1 Uitgevoerd Veldwerk	8
3.2 Zintuiglijke Waarnemingen	8
3.3 Monstersamenstelling en Analyses	9
3.4 Samenstelling Analysepakketten	9
4 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK	10
4.1 Lokale bodemopbouw	10
4.2 Toetsingscriteria	10
4.3 Analyse resultaten	11
4.4 Interpretatie van de analyse resultaten	14
4.4.1 Analyseresultaten grond	14
4.4.2 Analyseresultaten grondwater	14
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
6 SLOTOPMERKINGEN	15
Literatuurlijst	16

TABELLEN

Tabel 1.	Deellocaties	7
Tabel 2.	Monsters, samenstelling en uitgevoerde analyses	9
Tabel 3.	Organische Stof en Lutumbepaling	11
Tabel 4.	Overschrijdingstabel Grond (X01-X05 van analyselijst 045029M)	12
Tabel 5.	Tabel Grondwater (Analyselijst 04513M0)	13



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Op 1 december 2004 ontving Geomet B.V. van dhr. M. Huizer de opdracht tot het uitvoeren van een indicatief milieutechnisch bodemonderzoek. Het te onderzoeken terrein bevindt zich aan de Julianastraat 54-56 te Lisse.

Het onderzoek werd verricht in het kader van het vastleggen van de nul-situatie voor de locatie.

Dit rapport bevat de resultaten van het milieutechnisch bodemonderzoek van de locatie.

Het veldwerk met monsternamen en conservering van de monsters ten behoeve van het onderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5740, oktober 1999 ⁽ⁱ⁾. De uitgevoerde werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de BRL 2000 ⁽ⁱⁱ⁾ en de SIKB/VKB protocollen ⁽ⁱⁱⁱ⁾. Geomet BV is ISO 9001:2000 en VCA** gecertificeerd en lid van de VKB (Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek).

De resultaten zijn getoetst aan de richtlijnen van het Ministerie van VROM, zoals beschreven in de "Leidraad Bodembescherming", december 2004 ^(iv) en de "Circulaire interventiewaarden bodemsanering", 4 februari 2000 ^(v) en de "Circulaire tweede fase inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming", 28 december 1994 ^(vi). Bouwen op verontreinigde grond ^(vii), Werken met secundaire grondstoffen ^(viii) en de Circulaire interventiewaarden ^(ix).

1.2 Doel van het Onderzoek

Het doel van het onderzoek is het verkrijgen van meer inzicht in hoeverre het voormalige dan wel huidige gebruik van de locatie en haar directe omgeving hebben geleid tot een mogelijke verontreiniging van de bodem en te bepalen in hoeverre de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie geschikt is voor de toekomstige (bedrijfs)bestemming.

Het onderzoek is zo uitgevoerd dat een (eerste) milieu hygiënische beoordeling van het terrein gegeven kan worden.

1.3 Opbouw van het Rapport

In dit rapport worden de resultaten van zowel het historisch als het indicatieve bodemonderzoek gerapporteerd. De inhoud van dit rapport is verdeeld in 6 hoofdstukken.

In hoofdstuk 1 wordt aangegeven voor wie en op welke locatie het onderzoek heeft plaats gevonden, welke richtlijnen werden aangehouden tijdens het onderzoek en de doelstelling van het onderzoek.

Vervolgens worden in hoofdstuk 2 de terreingegevens omschreven, het historisch onderzoek en de uitgevoerde werkzaamheden voor het bodemonderzoek.

Hoofdstuk 3 richt zich op de onderzoeksopzet, de uitvoering en genomen monsters, de mengmonster samenstelling en de uitgevoerde analyses.

In hoofdstuk 4 wordt de theoretische bodemopbouw omschreven gevolgd door een uitleg van de toetsingscriteria. Verder worden de resultaten van de chemische analyses in tabelvorm weergegeven en theoretisch geïnterpreteerd.

In hoofdstuk 5 worden de resultaten kort samengevat en worden er conclusies getrokken voor de bestemming van de locatie.

Hoofdstuk 6 bevat enkele aanvullende gegevens over de locatie en het uitgevoerde onderzoek.



2 VOORONDERZOEK EN TERREINGEGEVENS

2.1 Algemeen

De algemene ligging van de locatie en de directe omgeving is gegeven op de bijgevoegde situatie overzichten (MA - 09174/T01-T02).

2.2 Historisch onderzoek

Voor de onderzoekslocatie is een historisch onderzoek uitgevoerd, volgens de norm NVN 5725.

2.2.1 Bodemgebruik en onderzoek en in het verleden

Op 16 januari 1927 is de vergunning verleend voor de bouw op van een woning aan de Julianastraat 52 en een woning en garage aan de Julianastraat 56. De bebouwing was onderheid (houten palen), de vloer van de garage was verhard met basaltine tegels. De woning op nummer 52 is in 1977 gesloopt. Vanaf 1960 is er een transportbedrijf met garage/werkplaats en brandstofverkoop gevestigd geweest op het terrein. Voor de bedrijfsvoering zijn diverse milieuvergunningen verleend aan de Fa. J. Huizer. Er heeft ondergrondse opslag plaatsgevonden van benzine (vanaf 1960, 4.000 ltr) en diesel en bovengrondse opslag van smeerolie. Dhr. J. Huizer heeft 2 tanks verwijderd; een bovengrondse olietank van 120 liter in 1992 en de ondergrondse benzine tank (4.000 ltr) in 1993. De tanks zijn ingenomen door Van Groningen B.V. te Nieuw-Vennep.

De Julianastraat ligt in de wijk Meerenburgh, deze is tussen 1973 en 1984 gerealiseerd. Het voormalige agrarische gebied is daarbij met minimaal 1 meter zand opgehoogd. De herkomst van het zand is onbekend. Bij het opstellen van de zoneringkaart van de gemeente Lisse was er onvoldoende onderzoeksrapportage beschikbaar voor een goede classificatie. De wijk is in de historische zonering ^(xiii) opgenomen als G2 (licht verontreinigd).

Er is geen onderzoeksrapportage bekend op het terrein aan de Julianastraat 54-56.

Er zijn twee milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd aan de Julianastraat 69 ^(xi) en ^(xii).

Bij deze onderzoeken zijn in de grond overschrijdingen gemeten van de streefwaarden voor PAK, minerale olie en metalen (lood, zink, kwik). In het grondwater zijn overschrijdingen gemeten van de streefwaarden voor chroom, kwik en tolueen.

2.2.2 Huidig en toekomstig bodemgebruik

De locatie heeft een bedrijfsbestemming. Op 19 oktober 2004 is door de gemeente Lisse vrijstelling verleend voor het vestigen op de locatie van een kantoor van "Huurdersbelangenvereniging Bollenstreek".

2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op grond van de beschikbare gegevens is de onderzoekslocatie in principe niet geheel onverdacht. Aangenomen wordt dat de garagevloer vloeistofdicht is. Ter plaatse van de voormalige ligplaats van de tank en de parkeerplaats kunnen verhoogde waarden voor minerale olie en aromaten worden verwacht.

Er is voor gekozen de locatie in eerste instantie te onderzoeken volgens de onderzoeksstrategie beschreven in NEN-5740 ⁽ⁱ⁾ voor een niet-verdachte locatie (B.1). Daarbij wordt extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van minerale olie en aromaten in de bodem.

Daarbij zal met name gekeken worden naar de in tabel 1 genoemde deellocaties.



Tabel 1. Deellocaties

Omschrijving	Hypothese	Stoffen	Oppervlakte m ²
1 vml. ligplaats tank	Mogelijke bodembedreiging	Minerale olie/aromaten	10
2 parkeerplaats	Mogelijke bodembedreiging	Minerale olie/aromaten	210
3 directe omgeving garage	Mogelijke bodembedreiging	NEN grond	231

2.4 Gepland Veldwerk

Er zullen in totaal 7 bemonsterde boringen uitgevoerd worden waarvan 3 tot ca 3,0 m+mv, 1 tot ca 2,0 m+mv en 3 tot ca 0,5 - 1,0 m+mv. Tevens worden twee boringen afgewerkt met een peilbuis voor de bemonstering van het grondwater. Het grondwater uit de peilbuis wordt na plaatsing afgepompt en na minimaal een week bemonsterd.

Monsters worden genomen per laag, bij het ontbreken hiervan per maximaal 0,5 m. Eventueel zintuiglijk afwijkende grondmonsters worden aanvullend onderzocht op de te verwachten stoffen.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden wordt de locatie beoordeeld op de aanwezigheid van asbest verdacht materiaal. De visuele inspectie wordt uitgevoerd conform NEN 5707:2003^(x). Indien er visueel asbest of asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen zal een algehele asbestinventarisatie worden uitgevoerd.

Van de bodemonsters ter plaatse van de deellocatie 1 worden 2 mengmonsters samengesteld en geanalyseerd op minerale olie. Van de bodemonsters ter plaatse van deellocaties 2 en 3 worden 4 mengmonsters samengesteld. De monsters zullen worden geanalyseerd op het NEN pakket grond. Het grondwatermonster van deellocatie 1 zal worden geanalyseerd op olie en aromaten, het overige grondwater op het NEN pakket-grondwater.



3 UITGEVOERD ONDERZOEK

3.1 Uitgevoerd Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 7 december 2004. Uitgevoerd zijn in totaal 7 boringen, waarvan 3 tot ca 3, m+mv (B01-B03), 1 tot ca 2,0 m+mv (B04) en 3 tot ca 0,5 m+mv (B05-B07). Boringen B01 en B03 zijn afgewerkt met een peilbuis waarbij de onderkant van het filter zich bevindt op ca 3,0 m+mv.

Bemonstering vond plaats per boring en per laag van 0,5 m. Indien afwijkende lagen voorkwamen zijn deze apart bemonsterd.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond voortdurend beoordeeld op de eventuele aanwezigheid van milieu onvriendelijke stoffen. De plaats van de uitgevoerde boringen is aangegeven op de situatietekening MA - 09174/T02.

De resultaten van de boringen zijn gepresenteerd op de boorstaten. Een verklaring van de gebruikte symbolen op de boorstaten is getoond op de bijlage "Aanduiding grondsoorten".

Het grondwater uit de peilbuizen is conform de hiervoor geldende richtlijnen direct na plaatsing afgepompt, waarbij minimaal 3x de inhoud van het watervoerend deel van de peilbuis (natte stijgbuis inhoud) is afgepompt. Bij het plaatsen van de peilbuizen is geen werkwater gebruikt.

Het grondwater uit een peilbuis wordt minimaal 1 week na plaatsing bemonsterd en aansluitend geanalyseerd. Door plaatsing van de peilbuis wordt de bodem en het grondwater verstoord. Volgens protocol 2002 en de NEN normen NEN-5744 en NEN-5745 wordt een rusttijd van minimaal 1 week aangehouden alvorens een monster van het grondwater genomen kan worden.

Het grondwater is op 14 december 2004 nogmaals afgepompt en vervolgens bemonsterd door middel van een slangenpomp.

De grond- en grondwatermonsters zijn in voorbehandelde glazen flessen opgeslagen, bij 4 °C gekoeld bewaard, en aansluitend op de monsternamen naar het laboratorium gebracht. De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd door het door de raad van de accreditatie STERLAB erkende laboratorium van ALcontrol Laboratories te Hoogvliet.

Voor het gebruikte boormateriaal en uitvoering van de boringen wordt verwezen naar het bijgevoegde informatieblad.

3.2 Zintuiglijke Waarnemingen

Van de tijdens het boren opgeboorde grond zijn de kleur, de grondsoort en, indien afwijkend, de geur beschreven. Deze waarnemingen zijn bij de boorprofielen opgenomen.

Bij de visuele beoordeling van de monsters zijn geen significante afwijkingen geconstateerd. Plaatselijk is in de bovengrond een puin bijmenging aangetroffen. Zintuiglijk is geen geur waargenomen of minerale olie aangetroffen.

De locatie is tevens visueel beoordeeld op de eventuele aanwezigheid van asbest of asbestverdacht materiaal in de bodem. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen aanwijzingen gevonden op verdenking van asbest.



3.3 Monstersamenstelling en Analyses

Uit de verkregen grondmonsters zijn in totaal 5 mengmonsters samengesteld en geanalyseerd. De grondwatermonsters uit peilbuizen PB01 en PB03 zijn eveneens geanalyseerd (zie tabel 2).

Tabel 2. Monsters, samenstelling en uitgevoerde analyses

Monster nummer	Samenstelling	Diepte [m ÷ mv]	Analysepakket
Grond (analyserapport 045029M)			
X01	Zand	0,0 - 0,5	NEN Grond
X02	Zand, humus	0,6 - 1,0	
X03	Zand	1,2 - 1,6	
X04	Zand, puin	0,6 - 0,9	
X05	veen	1,5 - 2,0	
Monster nummer	Peilbuis	Filterdiepte [m ÷ mv]	Analysepakket
Grondwater (analyserapport 04513M0)			
X01	PB01	2,0 - 3,0	Olie(GC) + aromaten
X02	PB03	2,0 - 3,0	NEN-grondwater

Legenda:

02	boring nr 02
NEN-grond	NEN analysepakket grond(water), samenstelling zie paragraaf 3.4.
X01	06 (13-50) 05 (0-45) 02 (5-40) 04 (5-50)
X02	02 (80-120) 01 (50-100) 04 (50-80)
X03	03 (100-150) 02 (120-155) 04 (100-150) 04 (150-200)
X04	03 (75-100) 07 (50-85) 02 (40-80) 04 (80-100)
X05	03 (150-200) 03 (200-250) 02 (155-200) 01 (100-150) 01 (150-200)

3.4 Samenstelling Analysepakketten

De analysepakketten voor de grondmonsters en het grondwater zijn als volgt samengesteld:

NEN-grondpakket

- Zware metalen (koper, lood, zink, chroom, cadmium, nikkel en kwik)
- Arseen
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (de 10 PAK van VROM)
- Extraheerbare organohalogenverbindingen, uitgedrukt in chloor (EOX)
- Minerale olie (GC)

NEN-grondwaterpakket

- Arseen
- Zware metalen (koper, lood, zink, chroom, cadmium, nikkel en kwik)
- Vl. aromatische en vl. gehalogeneerde koolwaterstoffen, inclusief naftaleen (CKW)
- Minerale olie
- Chloorbenzenen
- pH en Ec

Olie(GC) + aromaten

- Minerale olie (GC)
- vluchtige aromaten (BETX(N))

Lutum en Humus

Van drie grondmonsters is het gehalte lutum en organische stof in het laboratorium bepaald. De analyseresultaten van het onderzoekslaboratorium zijn als bijlagen toegevoegd.



4 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

4.1 Lokale bodemopbouw

De locatie is deels bebouwd. De vloer van de bebouwing is deels van beton, deels verhard met stelconplaten. Het onbebouwde terrein is grotendeels verhard met stelconplaten. De noordoost hoek van het terrein is in gebruik als tuin. De oorspronkelijke veenbodem wordt gemiddeld aangetroffen op ca 1,3 m+mv. Daarboven ligt een ophooglaag van zand.

Het grondwater bevond zich bij de aanleg van de peilbuizen gemiddeld op ca 1,1 m+mv. Ten tijde van de watermonsternamen lag het grond water tussen de 0,5 m+mv (peilbuis PB01) en de 1,3 m+mv (peilbuis PB03). Opgemerkt wordt dat dit een éénmalige waarneming is die niet als maatstaf mag worden gebruikt. Afhankelijk van het jaargetijde zal door een neerslag- of een verdampingsoverschot de grondwaterstand fluctueren. Ook door de grondsoort en de afstand tot open water kunnen aanzienlijke afwijkingen veroorzaakt worden. De lokale grondwater stromingsrichting is hier niet uit af te leiden.

4.2 Toetsingscriteria

De resultaten van de chemische analyses zijn getoetst aan de richtlijnen van het Ministerie van VROM, zoals beschreven in de "Leidraad Bodembescherming", december 2004 ^(iv) en de "Circulaire interventiewaarden bodemsanering", d.d. 4 februari 2000, kenmerk DBO/1999226863 ^(v), de "Circulaire tweede fase inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming", 28 december 1994 ^(vi) en de "Circulaire Interventiewaarde bodemsanering voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen" 13 mei 1996 ^(ix). De Circulaire is aangenomen door de Tweede Kamer met betrekking tot de notitie "Interventiewaarden bodemsanering" (Kamerstukken II 1993/94, 22 727, nr. 5 en 7).

In de Circulaire wordt onderscheid gemaakt tussen de zogenaamde streef- en interventiewaarden.

De streefwaarden (+).

geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Hiermee wordt het niveau aangegeven dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier volledig te herstellen.

De streefwaarden komen overeen met de gemiddelde achtergrondconcentraties die van nature voor kunnen komen in de Nederlandse bodem of de waarde die de detectielimiet vormt bij de gebruikelijke analysemethoden op milieuvreemde stoffen. In het algemeen zijn deze waarden te beschouwen als het toetsingskader waaronder niet en waarboven wel sprake is van verontreiniging.

De interventiewaarden (+++).

geven het concentratieniveau aan van verontreinigingen in grond en grondwater. Boven dit niveau treedt ernstige vermindering op of dreigt vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier. Bij gehalten boven de interventiewaarde is er sprake van (een geval van) ernstige verontreiniging.

De interventiewaarden zijn humaan- en ecotoxicologisch onderbouwd. Daarnaast zijn zij gerelateerd aan de lokale verontreinigingssituatie, het verspreidingsrisico, de ruimtelijke schaal en het bodemtype (organisch stof- en lutumgehalte). Bovendien vindt er afstemming plaats tussen de interventiewaarden van grond en grondwater.

Wanneer de concentratie de interventiewaarde overschrijdt, is het noodzakelijk om op korte termijn te bepalen of de aanpak van de bodemverontreiniging urgent is. Hierbij zijn de actuele risico's voor mens en ecosystemen en ook de verspreidingsrisico's bepalend. De interventiewaarden gelden als richtsnoer voor de wenselijkheid van een saneringsonderzoek en een eventueel daaropvolgende sanering.

Wanneer blijkt dat de concentratie van één of meerdere stoffen de streefwaarde overschrijdt, wordt er in het toetsingskader van uitgegaan dat de mens of het milieu zou kunnen worden blootgesteld aan een mogelijk risico. Om de mogelijke noodzaak van aanvullend onderzoek te bepalen is een criterium vastgesteld.



De Tussenwaarde of $\frac{1}{2} * (S+I)$ waarde (++)

geeft aan of het noodzakelijk is nader onderzoek te verrichten. Het criterium voor het bepalen van het concentratieniveau voor de tussenwaarde is de functie:

$$\frac{\text{Streefwaarde} + \text{Interventiewaarde}}{2}$$

Deze waarde vervangt de B - waarde uit de Leidraad (de tussenwaarde voor nader onderzoek).

In de Circulaire is uitgegaan van een standaardbodem die een humusgehalte van 10% bevat en een lutumgehalte van 25 %. Voor een groot aantal stoffen zijn de streef- en interventiewaarden aangegeven. Omrekening naar de actuele streefwaarden vindt plaats door een correctie toe te passen voor het aangetroffen humus- en lutumgehalte.

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie toegepast:

<u>Verontreinigingsgraad</u>	<u>Concentratie</u>
- niet	lager dan de Streefwaarde.
- licht	tussen de Streefwaarde en de $\frac{1}{2} * (S+I)$ -waarde.
- matig	tussen de $\frac{1}{2} * (S+I)$ -waarde en de Interventiewaarde.
- sterk	tussen Interventiewaarde en 10 maal de Interventiewaarde.
- zeer sterk	> dan 10 maal de Interventiewaarde.

De lokale situatie en het gebruik van de bodem spelen een belangrijke rol bij de beoordeling van een geval van bodemverontreiniging. Een ander belangrijke factor is de mate waarin de verontreiniging zich heeft verspreid of zich kan verspreiden naar de omgeving.

Het gebruik van de bodem en de kans op contact met de verontreiniging zullen bepalend zijn voor de mate van risico voor de volksgezondheid of het milieu. Hierbij wordt onder andere onderscheid gemaakt tussen kwetsbare en minder kwetsbare gebieden. Kwetsbare gebieden zijn bijvoorbeeld woon-, werk- en verblijf gebieden, waterwin- en natuurgebieden. Minder kwetsbare gebieden zijn bijvoorbeeld industrieterreinen.

4.3 Analyse resultaten

De toetsingswaarden zijn met name afhankelijk van het lutumgehalte en / of het organische stof gehalte van de bodem. Voor drie mengmonsters zijn deze waarden analytisch bepaald (zie tabel 2).

Tabel 3. Organische Stof en Lutumbepaling

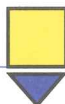
<u>Component (*)</u>	<u>X01</u>	<u>X02</u>		<u>X02</u>	<u>X04</u>		<u>X05</u>	
	toegepast	analyse	toegepast	toegepast	analyse	toegepast	analyse	toegepast
Organische Stof (%DS)	2	4,9	4,9	2	1,1	2	39,8	30
Lutum (Fractie < 2μ)	2	<1	2	2	<1	2	6,7	6,7

Legenda:

X01 = grondmonster

(*) Indien de waarde voor Organische stof < 1 of > 30 is worden als minimum respectievelijk maximum waarden 2 en 30 aangehouden.

In de tabellen 4 en 5 is een overzicht gegeven van het toetsingsresultaat van de grond- en grondwatermonsters. De aangetroffen concentraties zijn getoetst aan de streef- en interventie waarden. Deze zijn als bijlage gegeven.



Tabel 4.Overschrijdingstabel Grond (X01-X05 van analyselijst 045029M)

Monster Bodemtype ¹⁾	X01 I		X02 II		X03 I		X04 I		X05 III
Gemiddelde diepte [m±mv]	0,0-0,5		0,6- 1,0		1,2-1,6		0,6-0,9		1,5-2,0
droge stof (gew.-%)	86,4		74,6		74,5		84,0		27,4
organische stof (%vdDS)	-		4,9		-		1,1		39,8
min. delen <2um (%vdDS)	-		<1		-		<1		6,7
metalen									
arseen	<4		<4		<4		<4		4,5
cadmium	<0,4		<0,4		<0,4		<0,4		<0,4
chromium	<15		<15		<15		<15		<15
koper	5,0		<5		8,0		6,1		10
kwik	<0,05		0,06		0,08		0,08		0,21
lood	32		40		68	+	35		19
nikkel	4,8		4,8		4,5		4,8		6,5
zink	59		43		27		57		28
PAK									
PAK-totaal (10 van VROM)	5,4	+	2,0	+	0,65		7,2	+	0,27
PAK-totaal (16 van EPA)	7,5		2,9		0,93		10		<0,55
EOX	0,19		0,13		0,11		0,13		0,33
									+
minerale olie									
fractie C10-C12	<5		<5		<5		<5		<5
fractie C12-C22	<5		<5		<5		15		<5
fractie C22-C30	<5		<5		<5		70		<5
fractie C30-C40	<5		<5		<5		40		<5
totaal olie C10-C40	<20		<20		<20		120	+	<20

Legenda

X01 06 (13-50) 05 (0-45) 02 (5-40) 04 (5-50)
X02 02 (80-120) 01 (50-100) 04 (50-80)
X03 03 (100-150) 02 (120-155) 04 (100-150) 04 (150-200)
X04 03 (75-100) 07 (50-85) 02 (40-80) 04 (80-100)
X05 03 (150-200) 03 (200-250) 02 (155-200) 01 (100-150) 01 (150-200)

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire: Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering d.d. 24 februari 2000)

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

- + het gehalte is groter dan de streefwaarde
- ++ het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- +++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- niet geanalyseerd

1)De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:

- I lutum 2 %; humus 2 %
- II lutum 2 %; humus 4,9 %
- III lutum 6,7 %; humus 30 %



Tabel 5. Tabel Grondwater (Analyselijst 04513M0)

Monster	01-1-1	03-1-1	
Peilbuis	PB01	PB03	
Grondwaterstand bij aanleg peilbuis [m+mv]	1,1	1,1	
Grondwaterstand bij monstername [m+mv]	0,5	1,3	
metalen			
arsen	-	<5	
cadmium	-	<0,4	
chrom	-	1,4	+
koper	-	<5	
kwik	-	<0,05	
lood	-	<10	
nikkel	-	<10	
zink	-	<20	
vluchtige aromaten			
benzeen	0,2	<0,2	
tolueen	1,1	1,1	
ethylbenzeen	0,3	0,3	
xylenen	1,8	1,6	+
totaal BTEX	3,5	3,0	
naftaleen	<0,2	<0,2	
vluchtige chloorkoolwaterstoffen			
1,2-dichloorethaan	-	<0,1	
cis1,2dichlooretheen	-	<0,1	
tetrachlooretheen	-	<0,1	
tetrachloormethaan	-	<0,1	
111-trichloorethaan	-	<0,1	
112-trichloorethaan	-	<0,1	
trichlooretheen	-	<0,1	
chloroform	-	<0,1	
chloorbenzenen			
monochloorbenzeen	-	<0,2	
dichloorbenzenen	-	<0,2	
minerale olie			
fractie C10-C12	<10	<10	
fractie C12-C22	<10	<10	
fractie C22-C30	<10	<10	
fractie C30-C40	<10	<10	
totaal olie C10-C40	<50	<50	

Legenda

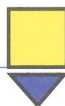
01-1-1 1 (200-300)

03-1-1 3 (200-300)

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire: Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering d.d. 24 februari 2000)

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

- + het gehalte is groter dan de streefwaarde
- ++ het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- +++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- niet geanalyseerd



4.4 Interpretatie van de analyse resultaten

4.4.1 Analyseresultaten grond

Bovengrond, laag van 0,0 tot 0,5 m ±mv.

Van de zandige bovengrond is mengmonster X01 samengesteld uit de grondmonsters van de boringen B02 en B04-B06. Het grondmengmonster is geanalyseerd op het NEN pakket. Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat voor PAK de streefwaarde wordt overschreden. Voor de overige parameters bevonden de concentraties zich beneden de streefwaarden of detectielimieten.

Ondergrond, laag van 0,5 tot 2,0 m ±mv.

Van de ondergrond zijn 4 mengmonsters samengesteld en geanalyseerd op het NEN-pakket voor grond.

In mengmonster X02, samengesteld uit grondmonsters (humueus zand) van de boringen B01, B02 en B04, is eveneens een overschrijding gemeten van de streefwaarde voor PAK. Voor de overige parameters bevonden de concentraties zich beneden de streefwaarden of detectielimieten.

In mengmonster X03, samengesteld uit grondmonsters (zand) van de boringen B02-B04, is een overschrijding gemeten van de streefwaarde voor lood. Voor de overige parameters bevonden de concentraties zich beneden de streefwaarden of detectielimieten.

In mengmonster X04, samengesteld uit grondmonsters (puinhoudend zand) van de boringen B02-B04 en B07, zijn overschrijdingen gemeten van de streefwaarden voor minerale olie en PAK. Voor de overige parameters bevonden de concentraties zich beneden de streefwaarden of detectielimieten.

In mengmonster X05, samengesteld uit grondmonsters (veen) van de boringen B01-B03, is een overschrijding gemeten van de streefwaarde voor EOX. Voor de overige parameters bevonden de concentraties zich beneden de streefwaarden of detectielimieten.

De licht verhoogde concentraties in de grond bevinden zich ruim beneden de waarden waarbij een aanvullend onderzoek wordt aanbevolen.

4.4.2 Analyseresultaten grondwater

Tijdens de watermonstername is getracht de geleidbaarheid en de pH te meten van het grondwater. De apparatuur bleek echter niet gecalibreerd te kunnen worden, zodat de metingen niet konden worden uitgevoerd.

Peilbuis PB01

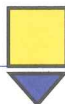
In het grondwatermonster uit peilbuis PB01 zijn voor chroom en voor xylenen licht verhoogde waarden aangetroffen (overschrijdingen van de streefwaarden).

Peilbuis PB03

In het grondwatermonster uit peilbuis PB03 is voor xylenen eveneens een licht verhoogde waarde aangetroffen.

Alle overige geanalyseerde waarden bevonden zich onder de streefwaarden of detectielimieten.

De verhoogde concentraties in het grondwater bevonden zich ruim beneden de waarden waarbij aanvullend onderzoek wordt aanbevolen.



5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de toetsing van de resultaten van de chemische analyses van de grondmengmonsters en het watermonster aan de actuele toetsingswaarden blijkt dat:

- de bovengrond (laag van 0,0 tot 0,5 m+mv) licht verontreinigd is met PAK;
- de ondergrond van 0,5 tot 1,5 m+mv licht verontreinigd is met PAK en lood en plaatselijk met minerale olie;
- het grondwater licht verontreinigd is met xylenen en chroom.

De bodem op de onderzoekslocatie is uit milieuhygiënisch oogpunt niet geheel vrij van milieuvreemde stoffen, zoals vermeld in de "Leidraad Bodembescherming" van het Ministerie van VROM en voldoet niet geheel aan de hierin gestelde criteria voor "multifunctionaliteit".

De aangetroffen licht verhoogde waarden, bevinden zich alle ruim beneden de $\frac{1}{2}$ * (S+I) waarden waarbij een nader onderzoek noodzakelijk zou zijn.

De vooraf gestelde hypothese 'niet geheel onverdacht' voor deze locatie is door het onderzoek bevestigd.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek bestaat er geen bezwaar tegen het gebruik van de locatie met een bedrijfsbestemming.

6 SLOTOPMERKINGEN

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder verkennend milieutechnisch bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de ondergrond voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is indicatief en een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van de grond en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden bij het bouwrijp maken van het terrein of door aanvoer van grond zonder kwaliteitsgegevens.

Bij alle ontgravingwerkzaamheden is het daarom gewenst om de uitkomende grond steeds organoleptisch te beoordelen op eventueel milieuonvriendelijke stoffen.

Alphen aan den Rijn, 14 januari 2005

Geomet BV

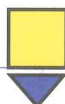


Ir. J.G. Asin
Projectleider Milieu.



LITERATUURLIJST

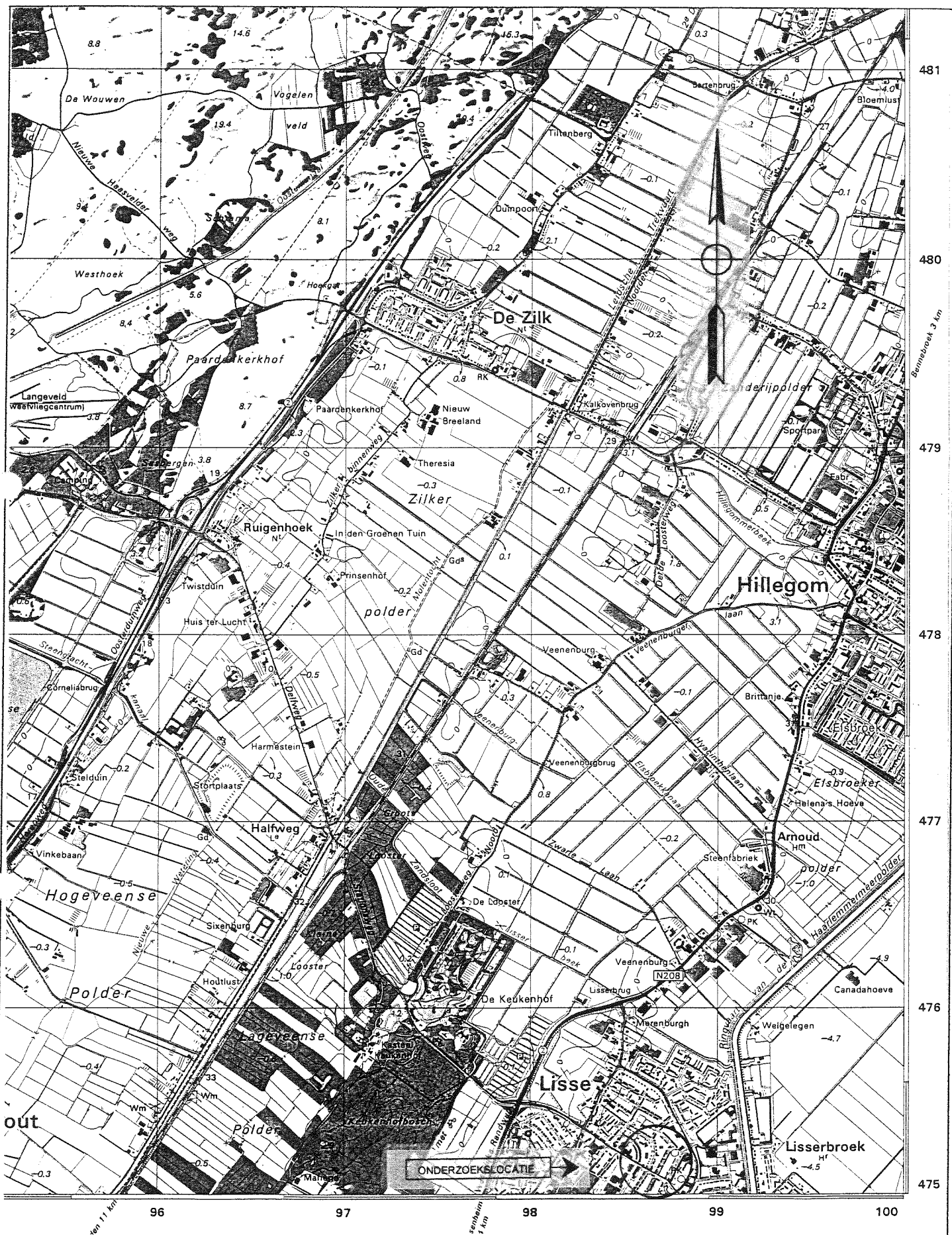
-
- i Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek. Nederlandse norm. NEN 5740, NNI, 1^e druk, oktober 1999.
 - ii BRL-2000 (2002) voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek. Versie 2.2 Stichting infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. SIKB/VKB, 10 december 2003.
 - iii SIKB/VKB protocollen, (2001-t/m 2006, 2009 t/m 2015 en 2017). Behorend bij BRL 2000 voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek. Versie 2.0 Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, 27 september 2001.
 - iv Ministerie van VROM, "Leidraad bodembescherming", aflevering 60, december 2004.
 - v Ministerie van VROM, Circulaire interventiewaarden bodemsanering, 24 februari 2000, kenmerk DBO/1999226863.
 - vi Ministerie van VROM, Circulaire tweede fase inwerkingtreding saneringsregeling wet Bodembescherming, 28 december 1994, VROM, directie bodem
 - vii Bouwen op verontreinigde grond. Vereniging van Nederlandse Gemeente (VNG), tweede gewijzigde druk, Den Haag, 1995.
 - viii Werken met secundaire grondstoffen. Provinciaal beleid voor de milieuhygiënische toepassing van secundaire grondstoffen in werken. Provincie Zuid Holland. Dienst Water en Milieu. Mei 1995.
 - ix Circulaire Interventiewaarde bodemsanering voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen" 13 mei 1996, VROM directie bodem, DBO95002440
 - x Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem. Nederlandse norm NEN 5707. NNI. Maart 2003. Concept maart 2000.
 - xi Indicatief bodemonderzoek Julianastraat 69. BKH. Kenmerk BA407007/1557J/H, dd 3 maart 1992.
 - xii Verkennend bodemonderzoek Julianastraat 69 te Lisse. Tauw Milieu BV. Kenmerk R3561887.R01/GWL. Februari 1997.
 - xiii Bodemkwaliteitskaart gemeente Lisse. De straat Milieu-Adviseurs B.V. Kenmerk B6707 dd 4 januari 2001.
 - xiv Insitu partijkeuring conform Bouwstoffenbesluit Julianastraat te Lisse. TERRASCAN, rapport 03.3354, juli 2003.



Bijlagen

1. Tekeningen

MA - 09174/T01-T02



BLAD 24 H



GEOMET B.V.
Alphen a/d Rijn
0172 - 449822

MILIEUKUNDIG ONDERZOEK
LISSE - JULIANA STRAAT 56

Opdr.nr.

MA-09174/T01

SITUATIE





LEGENDA	
	BORING TOT 1.00M
	BORING DIEPER DAN 1.00M
	BORING + PEILBUIS
	GRENS ONDERZOEKSLOCATIE
	FOTO'S
	STELCON
	BETON
	TEGELS
SCHAAL 1: 500	
DD. 09-12-2004	



GEOMET B.V.
Alphen a/d Rijn
0172 - 449822

MILIEUKUNDIG ONDERZOEK
LISSE - JULIANAstraat 56

SITUATIE

Opdr.nr.

MA-09174/T02

2. Fotobijlage

Foto 1-6

Bijlage 2: Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



MA-09174

07-12-2004

3. Boorstaten

B01 – B07

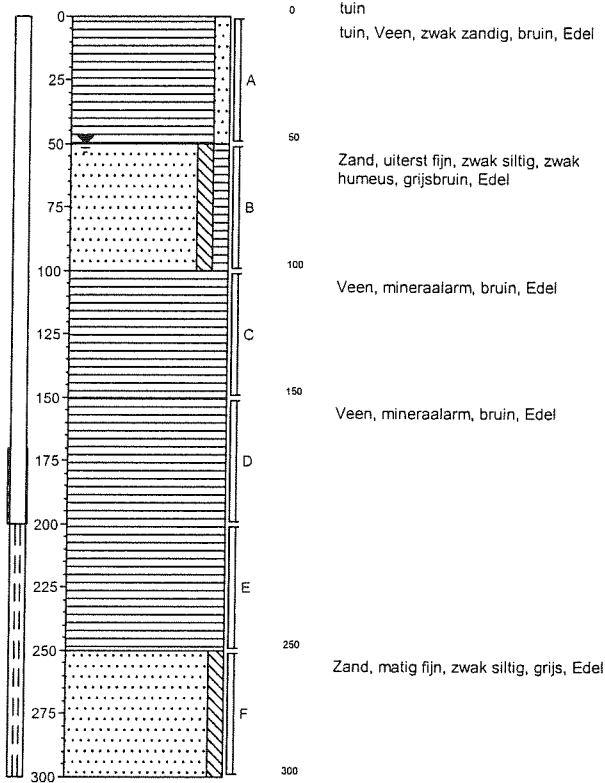
Boring: 01

Datum: 07-12-2004

GWS: 50

Opmerking:

Maaiveld: m t.o.v.

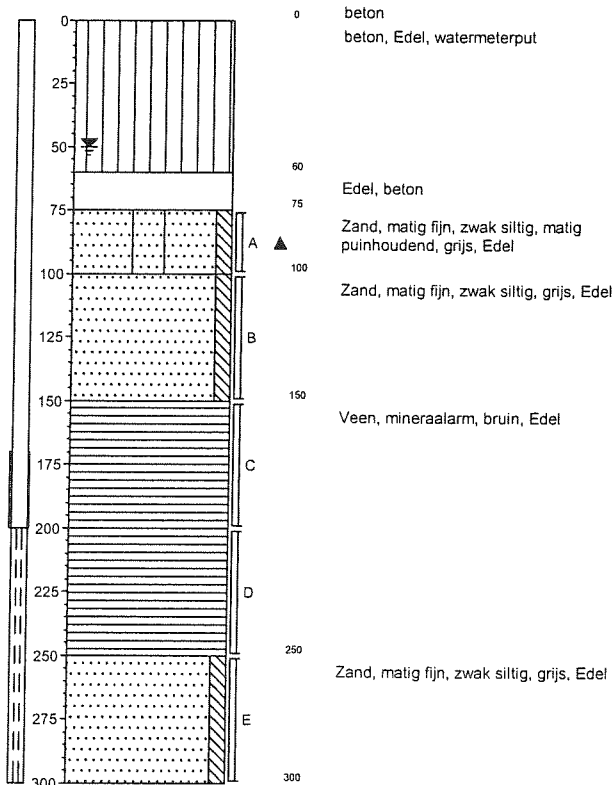
**Boring: 03**

Datum: 07-12-2004

GWS: 50

Opmerking:

Maaiveld: m t.o.v.

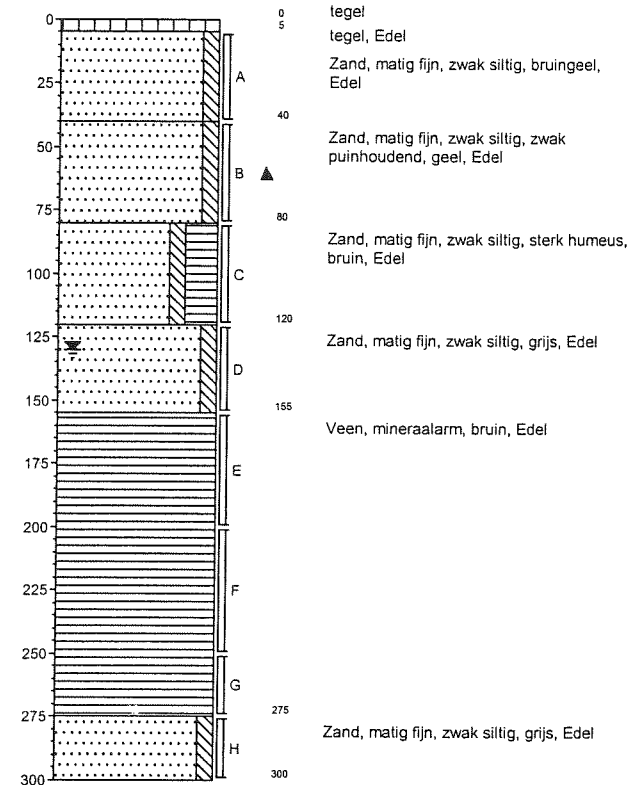
**Boring: 02**

Datum: 07-12-2004

GWS: 130

Opmerking:

Maaiveld: m t.o.v.

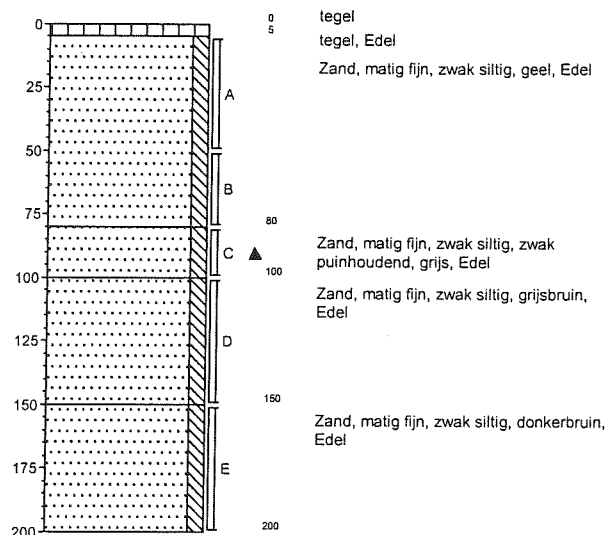
**Boring: 04**

Datum: 07-12-2004

GWS:

Opmerking:

Maaiveld: m t.o.v.



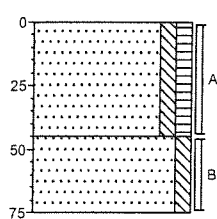
Boring: 05

Datum: 07-12-2004

GWS:

Opmerking:

Maaiveld: m t.o.v.



0 tuin
tuin, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, bruin, Edel

45 Zand, matig fijn, zwak siltig, geel, Edel

75

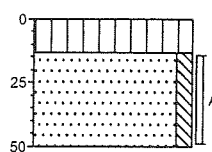
Boring: 06

Datum: 07-12-2004

GWS:

Opmerking:

Maaiveld: m t.o.v.



0 stelcon
stelcon, Edel

13 Zand, matig fijn, zwak siltig, geel, Edel

50

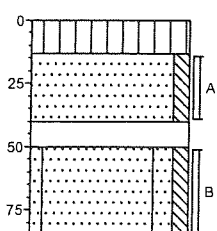
Boring: 07

Datum: 07-12-2004

GWS:

Opmerking:

Maaiveld: m t.o.v.



0 stelcon
stelcon, Edel, verwijderd

13 Zand, matig fijn, zwak siltig, geel, Edel

40 Edel, klinker

50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
puinhoudend, grijs, Edel

85

4. Analyserapport

ALcontrol Laboratories 045029M (grond)

ALcontrol Laboratories 04513M0 (grondwater)



Geomet BV
Asn
Postbus 670
2400 AR ALPHEN a/d RIJN

Hoogvliet, 14-12-2004

Geachte Asn,

Hierbij zenden wij u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek van het door u aangeboden monstermateriaal met de bij de monsterspecificatie weergegeven beschrijving.
Deze resultaten hebben betrekking op :

Uw projektnaam : LISSE - Julianastraat 56
Uw projektnummer : MA-09174

ALcontrol rapportnummer : 045029M

Dit analyserapport bestaat uit een begeleidende brief, 4 resultaatbijlagen en eventuele informatieve bijlagen. De bijlagen hebben betrekking op de analyseresultaten, toegepaste analysemethoden, aangeleverde verpakkingen, monsternamedatum, oliechromatogrammen en mogelijke geconstateerde afwijkingen. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Uitgebreide informatie over de toegepaste analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids, uitgave 2004.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze resultaten, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services.
Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Hoogvliet,

Vertrouwende u met deze informatie van dienst te zijn, verblijven wij
Hoogachtend,

drs. M.G.M. Groenewegen
Business Manager Milieu

voor deze:

Geomet BV
Asn

Projektnaam : LISSE - Julianastraat 56
 Projektnummer : MA-09174
 Datum opdracht : 08-12-2004
 Startdatum : 08-12-2004

Rapportnummer : 045029M
 Rapportagedatum : 14-12-2004

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03	X04	X05
droge stof	gew.-%	86.4	74.6	74.5	84.0	27.4
organische stof (gloeiverl % vd DS)			4.9		1.1	39.8
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS		<1		<1	6.7
METALEN						
arseen	mg/kgds	<4	<4	<4	<4	4.5
cadmium	mg/kgds	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4
chrom	mg/kgds	<15	<15	<15	<15	<15
koper	mg/kgds	5.0	<5	8.0	6.1	10
kwik	mg/kgds	<0.05	0.06	0.08	0.08	0.21
lood	mg/kgds	32	40	68	35	19
nikkel	mg/kgds	4.8	4.8	4.5	4.8	6.5
zink	mg/kgds	59	43	27	57	28
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	0.08	<0.02	<0.02	<0.02	<0.04 #
acenaftyleen	mg/kgds	0.05	0.03	<0.02	0.16	<0.04 #
acenaften	mg/kgds	0.08	<0.02	<0.02	0.03	<0.04 #
fluoreen	mg/kgds	0.09	0.02	<0.02	0.03	<0.04 #
fenantreen	mg/kgds	0.98	0.26	0.08	0.32	<0.04 #
antraceen	mg/kgds	0.24	0.05	<0.02	0.15	<0.04 #
fluoranteen	mg/kgds	1.3	0.52	0.15	1.5	0.07
pyreen	mg/kgds	1.1	0.42	0.12	1.4	0.06
benzo(a)antraceen	mg/kgds	0.50	0.22	0.07	1.1	<0.04 #
chryseen	mg/kgds	0.54	0.25	0.07	0.97	0.04
benzo(b)fluoranteen	mg/kgds	0.70	0.33	0.12	1.3	0.05
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	0.31	0.14	0.05	0.55	<0.04 #
benzo(a)pyreen	mg/kgds	0.57	0.21	0.08	1.1	0.02
dibenz(ah)antraceen	mg/kgds	0.06	0.04	<0.02	0.18	<0.04 #
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	0.45	0.20	0.08	0.81	<0.04 #
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	0.43	0.18	0.07	0.74	<0.04 #
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	5.4	2.0	0.65	7.2	0.27
Pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	7.5	2.9	0.93	10	<0.55 #
EOX	mg/kgds	0.19	0.13	0.11	0.13	0.33

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	X01 06 (13-50) 05 (0-45) 02 (5-40) 04 (5-50)
X02	grond	X02 02 (80-120) 01 (50-100) 04 (50-80)
X03	grond	X03 03 (100-150) 02 (120-155) 04 (100-150) 04 (150-200)
X04	grond	X04 03 (75-100) 07 (50-85) 02 (40-80) 04 (80-100)
X05	grond	X05 03 (150-200) 03 (200-250) 02 (155-200) 01 (100-150) 01 (150-200)



Geomet BV
Asn

Projektnaam : LISSE - Julianastraat 56
Projektnummer : MA-09174
Datum opdracht : 08-12-2004
Startdatum : 08-12-2004

Rapportnummer : 045029M
Rapportagedatum : 14-12-2004

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03	X04	X05
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	mg/kgds	<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds	<5	<5	<5	15	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds	<5	<5	<5	70	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds	<5	<5	<5	40	<5
totaal olie C10-C40	mg/kgds	<20	<20	<20	120	<20

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	X01 06 (13-50) 05 (0-45) 02 (5-40) 04 (5-50)
X02	grond	X02 02 (80-120) 01 (50-100) 04 (50-80)
X03	grond	X03 03 (100-150) 02 (120-155) 04 (100-150) 04 (150-200)
X04	grond	X04 03 (75-100) 07 (50-85) 02 (40-80) 04 (80-100)
X05	grond	X05 03 (150-200) 03 (200-250) 02 (155-200) 01 (100-150) 01 (150-200)



Geomet BV
Asn

Projektnaam : LISSE - Julianastraat 56
Projektnummer : MA-09174
Datum opdracht : 08-12-2004
Startdatum : 08-12-2004

Rapportnummer : 045029M
Rapportagedatum : 14-12-2004

Opmerkingen

Monster X005

X05

Het resultaat van de analyse is indicatief als gevolg van een storende matrix.

Pak-totaal (16 van EPA	Verhoogde detectie grens i.v.m. laag droge stof gehalte
naftaleen	Idem
acenaftyleen	Idem
acenaftteen	Idem
fluoreen	Idem
fenantreen	Idem
antraceen	Idem
benzo(a)antraceen	Idem
benzo(k)fluoranteen	Idem
dibenz(ah)antraceen	Idem
benzo(ghi)peryleen	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Idem



Geomet BV
Asn

Projectnaam : LISSE - Julianastraat 56
Projectnummer : MA-09174
Datum opdracht : 08-12-2004
Startdatum : 08-12-2004

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34
Bijlage 6 van 4
www.alcontrol.nl

Rapportnummer : 045029M
Rapportagedatum : 14-12-2004

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	grond	Conform NEN 5747
organische stof (gloeiverl	grond	Conform NEN 5754
lutum (bodem)	grond	Eigen methode, pipetmethode met versnelde minera lisatie
arseen	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP
cadmium	grond	Idem
chrom	grond	Idem
koper	grond	Idem
kwik	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AAS-koude damp
lood	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP
nikkel	grond	Idem
zink	grond	Idem
naftaleen	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
acenaftyleen	grond	Idem
acenaften	grond	Idem
fluoreen	grond	Idem
fenantreen	grond	Idem
antraceen	grond	Idem
fluoranteen	grond	Idem
pyreen	grond	Idem
benzo(a)antraceen	grond	Idem
chryseen	grond	Idem
benzo(b)fluoranteen	grond	Idem
benzo(k)fluoranteen	grond	Idem
benzo(a)pyreen	grond	Idem
dibenz(ah)antraceen	grond	Idem
benzo(ghi)peryleen	grond	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	grond	Idem
EOX	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie,analyse m.b.v. micro-coulometer
Minerale olie GC (C10-C40	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, clean-up ,analyse m.b.v. GC-FID

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de RvA erkenning.

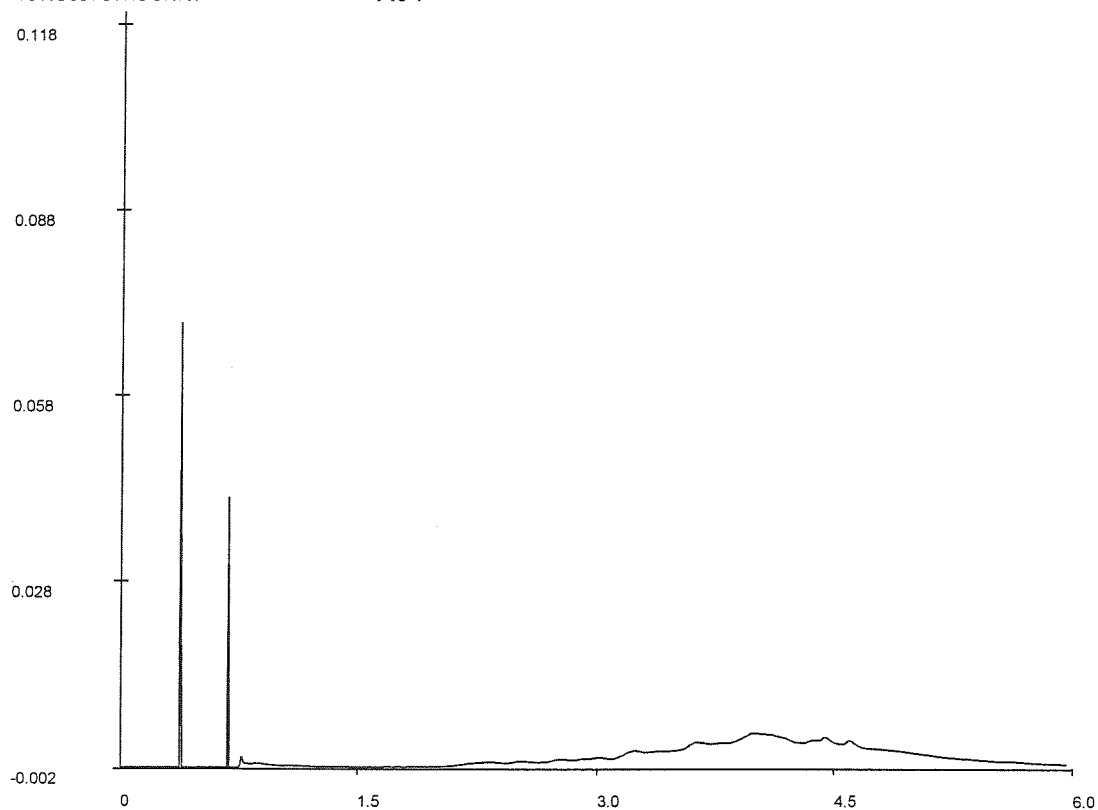
Mnstr Barcode Aanlevering Monstername Verpakking

X01	a5020554	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033668	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033674	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033717	07-12-04	07-12-04	ALC201
X02	a5020556	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033704	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033720	07-12-04	07-12-04	ALC201
X03	a5020558	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033531	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033685	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033710	07-12-04	07-12-04	ALC201
X04	a5033684	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033701	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033706	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033709	07-12-04	07-12-04	ALC201
X05	a5020552	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5020553	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033694	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033697	07-12-04	07-12-04	ALC201
	a5033708	07-12-04	07-12-04	ALC201



Geomet BV
Asn
Postbus 670
2400 AR ALPHEN a/d RIJN

Monsternummer: 045029M X004
Datum analyse: 9/12/04
Projectnummer: MA-09174
Projectnaam: LISSE - Julianastraat 56
Monsteromschr.: X04



Chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

Retentietijden van de even alkanen:

benzine	C9-C14	C10	0.9
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	1.8
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.2
motorolie	C20-C36	C30	4.1
stookolie	C10-C36	C40	5.0

De retentietijden is voor een vloeibaar monster bij benadering



Geomet BV
Asn
Postbus 670
2400 AR ALPHEN a/d RIJN

Hoogvliet, 22-12-2004

Geachte Asn,

Hierbij zenden wij u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek van het door u aangeboden monstermateriaal met de bij de monsternamedatum weergegeven beschrijving.
Deze resultaten hebben betrekking op :

Uw projektnaam : LISSE - Julianastraat 56
Uw projektnummer : MA-09174

ALcontrol rapportnummer : 04513M0

Dit analyserapport bestaat uit een begeleidende brief, 2 resultaatbijlagen en eventuele informatieve bijlagen. De bijlagen hebben betrekking op de analyseresultaten, toegepaste analysemethoden, aangeleverde verpakkingen, monsternamedatum, oliechromatogrammen en mogelijke geconstateerde afwijkingen. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport.

Uitgebreide informatie over de toegepaste analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids, uitgave 2004.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze resultaten, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services.

Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Hoogvliet,

Vertrouwende u met deze informatie van dienst te zijn, verblijven wij
Hoogachtend,

drs. M.G.M. Groenewegen
Business Manager Milieu

voor deze:



Geomet BV
Asn

Projectnaam : LISSE - Julianastraat 56
Projectnummer : MA-09174
Datum opdracht : 16-12-2004
Startdatum : 16-12-2004

Rapportnummer : 04513M0
Rapportagedatum : 22-12-2004

Analyse	Eenheid	X01	X02
METALEN			
arseen	ug/l		<5
cadmium	ug/l		<0.4
chrom	ug/l		1.4
koper	ug/l		<5
kwik	ug/l		<0.05
lood	ug/l		<10
nikkel	ug/l		<10
zink	ug/l		<20
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	<0.2
tolueen	ug/l	1.1	1.1
ethylbenzeen	ug/l	0.3	0.3
xylenen	ug/l	1.8	1.6
Totaal BTEX	ug/l	3.5	3.0
naftaleen	ug/l	<0.2	<0.2
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,2-dichloorethaan	ug/l		<0.1
cis 1,2-dichlooretheen	ug/l		<0.1
tetrachlooretheen	ug/l		<0.1
tetrachloormethaan	ug/l		<0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l		<0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l		<0.1
trichlooretheen	ug/l		<0.1
chloroform	ug/l		<0.1
CHLOORBENZENEN			
monochloorbenzeen	ug/l		<0.2
dichloorbenzenen	ug/l		<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	ug/l	<10	<10
fractie C12 - C22	ug/l	<10	<10
fractie C22 - C30	ug/l	<10	<10
fractie C30 - C40	ug/l	<10	<10
totaal olie C10-C40	ug/l	<50	<50

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grondwater	01-1-1 1 (200-300)
X02	grondwater	03-1-1 1 (200-300)



Geomet BV
Asn

Projektnaam : LISSE - Julianastraat 56
Projektnummer : MA-09174
Datum opdracht : 16-12-2004
Startdatum : 16-12-2004

Rapportnummer : 04513M0
Rapportagedatum : 22-12-2004

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arsen	grondwater	NEN 6426 (ICP-AES)
cadmium	grondwater	Idem
chrom	grondwater	Idem
koper	grondwater	Idem
kwik	grondwater	Eigen methode, ontsluiting, analyse m.b.v. koude damp-techniek
lood	grondwater	NEN 6426 (ICP-AES)
nikkel	grondwater	Idem
zink	grondwater	Idem
benzeen	grondwater	Gelijkwaardig aan NEN 6407, online purge&trap GC- MS
tolueen	grondwater	Idem
ethylbenzeen	grondwater	Idem
xylenen	grondwater	Idem
naftaleen	grondwater	Idem
1,2-dichloorethaan	grondwater	Idem
cis 1,2-dichlooretheen	grondwater	Idem
tetrachlooretheen	grondwater	Idem
tetrachloormethaan	grondwater	Idem
1,1,1-trichloorethaan	grondwater	Idem
1,1,2-trichloorethaan	grondwater	Idem
trichlooretheen	grondwater	Idem
chloroform	grondwater	Idem
monochloorbenzeen	grondwater	Idem
dichloorbenzenen	grondwater	Idem
Minerale olie GC (C10-C40)	grondwater	Eigen methode, hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de RvA erkenning.

Mnstr Barcode Aanlevering Monstername Verpakking

X01	g5021726	15-12-04	16-12-04	ALC236
	g5021727	15-12-04	16-12-04	ALC236
X02	b0427837	15-12-04	16-12-04	ALC204
	g5021750	15-12-04	16-12-04	ALC236
	g5021757	15-12-04	16-12-04	ALC236

5. Kadastrale informatie

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ZOETERMEER

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: LISSE D 7679

11-1-2005

Julianastraat 56 2161 RE LISSE

14:21:08

Toestandsdatum: 10-1-2005

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

LISSE D 7679

Grootte: 6 a 75 ca

Coördinaten: 98660-475137

Omschrijving kadastraal object:

WONEN

Locatie: Julianastraat 56

2161 RE LISSE

Ontstaan op: 26-3-1996

Ontstaan uit: LISSE D 7071 gedeeltelijk

LISSE D 7011 gedeeltelijk

Gerechtigde

1/1

EIGENDOMDe heer MAURITS HUIZER

Julianastraat 56

2161 RE LISSE

Geboren op: 21-6-1942

Geboren te: LISSE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

DE LAATST BEKENDE HUWELIJKSRELATIE IS
IN ALGEHELE GEMEENSCHAP VAN GOEDEREN
Mevrouw HENDRIKA ELISABETH KLAVERWIJDENRecht ontleend aan: 4 5847/ 36

Eerst genoemde object in brondocument:

LISSE D 7071Recht ontleend aan: 4 11507/ 8

d.d. 31-10-1994

Eerst genoemde object in brondocument:

LISSE D 7011 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente LISSE
 Sectie D
 Perceel 7679
 Schaal 1 : 500

Voor een eensluidend uittreksel, ZOETERMEER, 11 januari 2005
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers





Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente LISSE
 Sectie D
 Perceel 7684
 Schaal 1 : 2000



Voor een eensluidend uittreksel, ZOETERMEER, 11 januari 2005
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ZOETERMEER

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: LISSE D 7684

11-1-2005

Nassaustraat

LISSE

14:20:42

Toestandsdatum: 10-1-2005

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

LISSE D 7684

Grootte: 35 a

Coördinaten: 98716-475082

Omschrijving kadastraal object:

WEGEN

Locatie: Nassaustraat

LISSE

Ontstaan op: 26-3-1996

Ontstaan uit: LISSE D 7072 gedeeltelijk

LISSE D 7071 gedeeltelijk

LISSE D 7011 gedeeltelijk

LISSE D 6601 gedeeltelijk

LISSE D 6074 gedeeltelijk

LISSE D 5991 gedeeltelijk

Gerechtigde

1/1

EIGENDOMGEMEENTE LISSE

Heereweg 254

2161 BS LISSE

Postadres: Postbus 200

2160 AE LISSE

Zetel: LISSE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 4 11507/7

d.d. 31-10-1994

Eerst genoemde object in brondocument:

LISSE D 7072 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: 84 LSE00/ 11461

d.d. 2-9-1987

Eerst genoemde object in brondocument:

LISSE D 7011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

6. Historische informatie

HISTORISCH ONDERZOEK MA-09174

1. Algemeen

gemeente : Lisse
adres : Julianastraat 54-56
wijk : Meerenburgh
oppervlakte : 675 m²
coördinaten : x = 98,660 y = 475,137 blad 24 H
kadaster : Lisse, sectie D, perceel 7679

Op 31-10-1994 is het kadastralke perceel 7071 (679 m²) overgegaan in:
perceel 7679 : Julianastraat 56 (675 m²), eigendom van dhr. M. Huizer
perceel 7684 : Nassaulaan (4 m²), eigendom van de gemeente Lisse

2. Bouwvergunning(en)

- Op 16 januari 1927 is vergunning nummer 6 verleend voor de bouw op het kadastrale perceel D 3269 van :
1 woning Julianastraat 52
1 woning + garage Julianastraat 56
De bebouwing was onderheid (houten palen), de vloer van de garage was verhard met basaltine tegels. De woning op nummer 52 is in 1977 gesloopt.
- Op 26 juni 1961 is vergunning nummer 69 verleend aan dhr. L. Broekhuizen voor de bouw aan de Julianastraat 56 (perceel D 3592) van een stenen schuurtje. Het schuurtje was gefundeerd op staal, de vloeren waren van stampbeton.
- In 1979 is de bouwvergunning verleend aan de heer M. Huizer voor een garage-berging. Voorafgaand aan de nieuwbouw is de bestaande schuur gesloopt. De nieuwbouw is gefundeerd op een ca 10 cm dikke betonplaat.

3. HW-vergunning

Jaar	HW-vergunning		Houder	opmerkingen
1960	verleend	27-04-1960	Fa. J. Huizer	benzine pomp + o.g. tank 4 m ³
1964	verzoek	ingetrokken	Fa. J. Huizer	2 o.g. tanks; benzine 4m ³ en diesel 4m ³
1969	verleend	22-04-1969	Fa. J. Huizer	oprichtingsvergunning werkplaats verbrandingsmotoren
1992	verleend	13-10-1992	Fa. J. Huizer	revisievergunning
1992	kennisgeving	21-10-1992	Dhr. M. Huizer	- bovengrondse opslag smeerolie+diesel - nieuw gebouw - verwijdering ondergrondse tank
1999	weigering	18-11-1999	Dhr. I.C. Gabel	vestiging APK-station

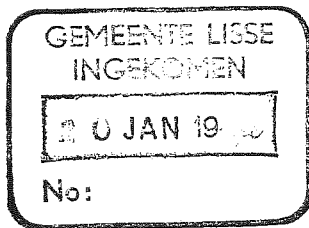
4. Lozingsvergunning

Op 29 december 1977 is door het Hoogheemraadschap van Rijnland aan transportbedrijf M. Huizer, gevestigd aan de Julianastraat 56 te Lisse, toestemming verleend om het afvalwater te lozen op de riolering.

5. Tanksanering

Dhr. J. Huizer heeft zelf 2 tanks verwijderd; in 1992 een bovengrondse olietank van 120 liter en in 1993.

Verzoek om een hinderwetvergunning



Aan heren **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

van

Li s s e

Ondergetekende Schouten's Oliehandel N.V.,
Nieuwe Sloot,
Alphen a/d Rijn
t.b.v. J. Huizer

verzoekt U hem krachtens de Hinderwet vergunning te verlenen tot het oprichten
het in-werking-brengen en het in-werking-houden van een in-
richting bestemd tot het bewaren van benzine en een door een
electromotor gedreven aftapinrichting, een en ander bestaan-
de uit: 1 ondergrondse ketel inhoudende 4000 liter
1 pomp, aangedreven door een electromotor van
1/2 pk.

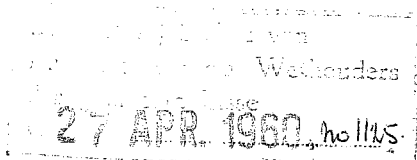
^{op}
ⁱⁿ het perceel, kadastraal bekend gemeente Lisse
 3592
 sectie D , nr 3593 , gelegen aan het achter het perceel
 Julianalaan 56 gelegen terrein
 , nr

Ingevolge het bepaalde bij art. 2 van het Hinderbesluit worden hierbij overgelegd:

1°. drie afschriften van dit verzoek:

2°. een nauwkeurige beschrijving in viervoud, van de plaats waar voormelde inrichting zal worden gesteld enz.;

3°. een plattegrondtekening in viervoud, op een schaal van 1 op 100 , aanduidende de uit- en inwendige samenstelling der inrichting met toebehoren.



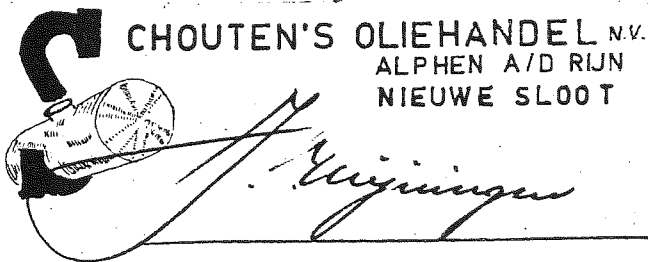
Alphen aan den Rijn

28 december

1939

De secretaris
gemeente Lisse.

~~ROBERTUS OLIERANDEL N.V.
Strooiaarsdijk *Wieringer*
ALPHEN AAN DEN RIJN~~

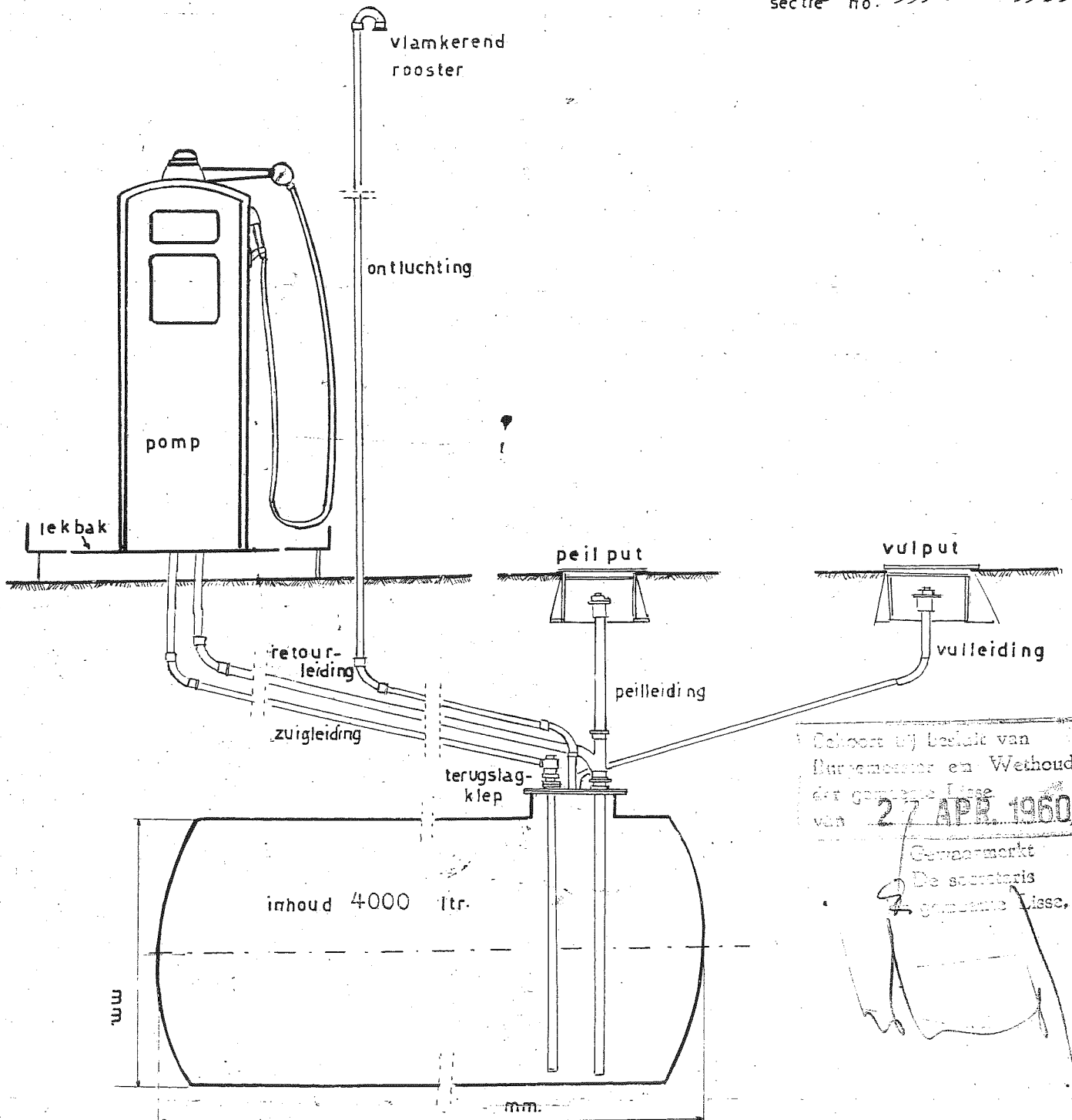


Behoort bij verzoek dd. 28-12-59

inzake de Hinderwet van
Schouten's Oliehandel N.V.
gemachtigde van J. Huizer

betr. de inrichting in- op- bij
het perceel-terrein Juliana. 56

kad. bekend als gem. Lisse
sectie D no. 3592 en 3593



Gehoord bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Lisse
van 27 APR. 1960, no. 112

Gewaarmerkt
De secretaris
der gemeente Lisse.

HINDERWET vergunning (art. 12 en 17)

gemeente

L I S S E

datum beschikking

22 april 1969

kenmerk

2524

datum van verzending

2 MEI 1969

1. Aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie, van Aerssenstraat 4, 's-Gravenhage.
2. Aan de directeur van de dienst openbare werken, Kanaalstraat 270, Lisse.

naam verzoeker			
Fa. J. Huizer			
straat en huisnummer		woongemeente (evt. postadres)	
Julianastraat 52		L i s s e	
betreft verzoek om vergunning tot			datum verzoek
het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een inrichting voor reparatie van verbrandingsmotoren			3 juni 1968.
adres inrichting		kadastraal gemeente	sectie nummer(s)
Julianastraat 54		L i s s e	D 3593(ged.)

Wij hebben besloten aan verzoeker de bij bovenaangehaald verzoek gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de aangehechte gewaarmerkte bescheiden

- ☒ onder de aangehechte gewaarmerkte voorwaarde(n).
☐ onder de volgende voorwaarde(n):

Leges hinderwetvergunning f 40.--

Kh 5

voor nadere inlichtingen

gemeentesecretarie, Lisse
 afdeling algemene zaken

telefoonnummer

02530-3545

toestelnummer

51

BEROEP. Binnen twintig dagen na de dagtekening der verzending van deze beschikking kunt u bij een tot H.M. de Koningin gericht beroepschrift daartegen in beroep komen. Het beroepschrift moet bij ons worden ingediend.

Kadastraal nr D 7071

LISSE

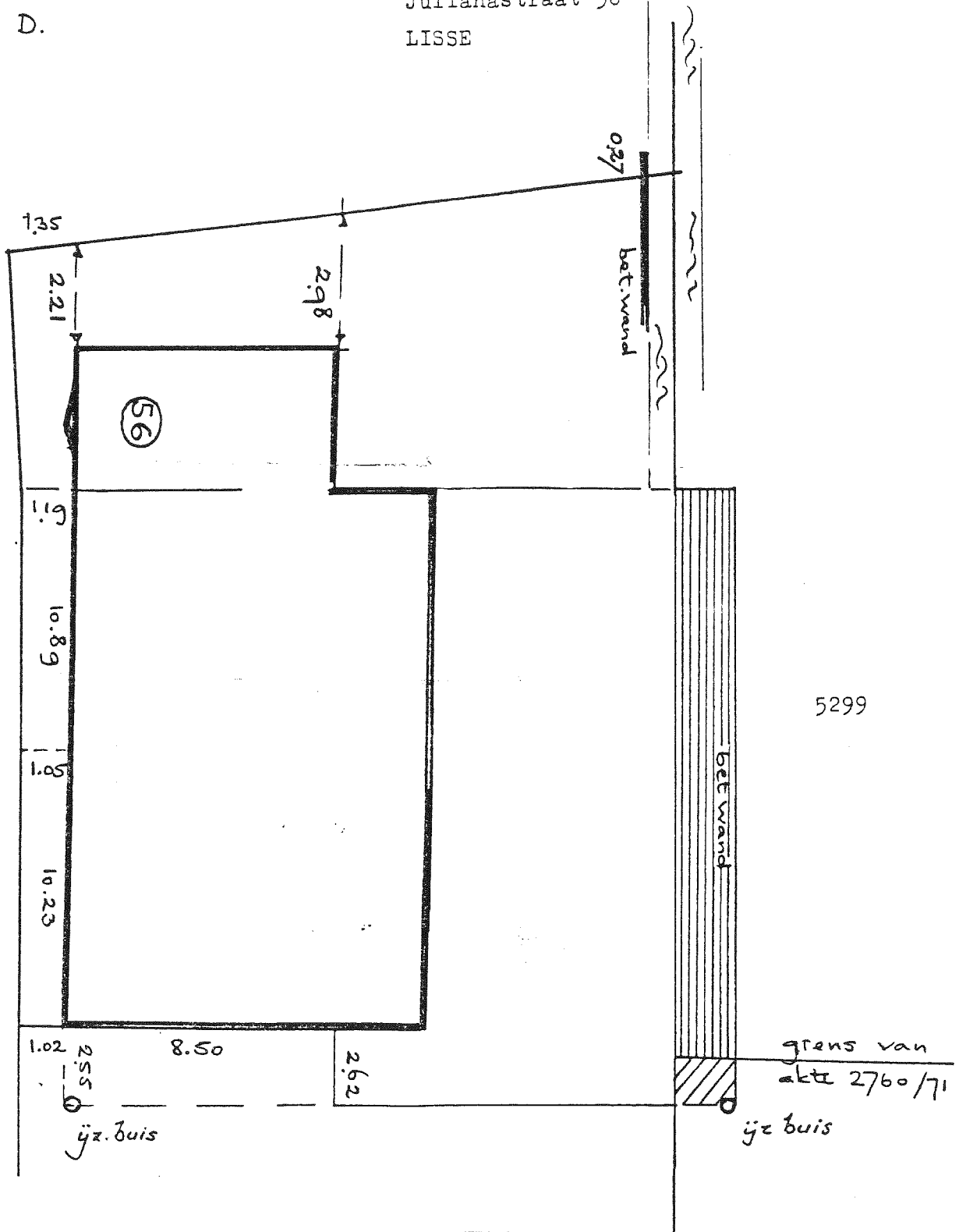
aan de heer M. Huizer

Julianastraat 56

D.

LISSE

JULIANA STRAAT



te verkrijgen gedeelte groot 1 ca van de gemeente. Gemeente verkregen bij akte dd 15-6-77 deel 2760/71.

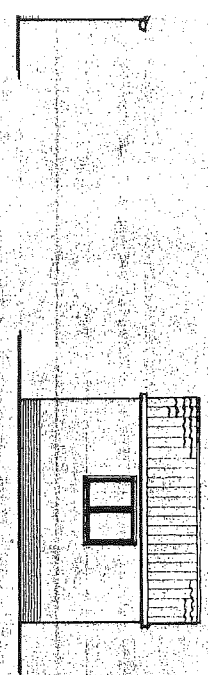


te verkrijgen gedeelte groot 33 ca van Woningbouwvereniging Volksbelang.

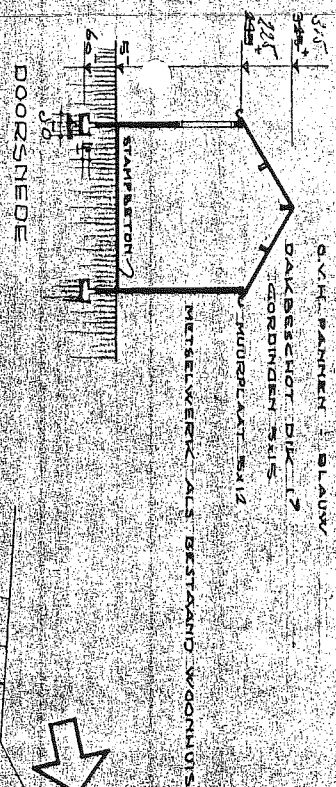
medio sept. '78

De scheidende
der gemeente In

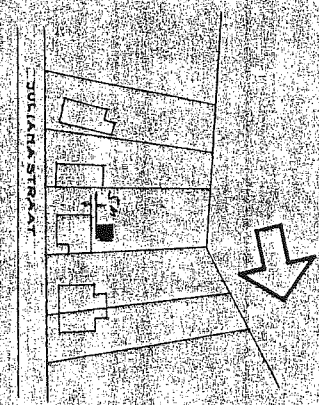
2



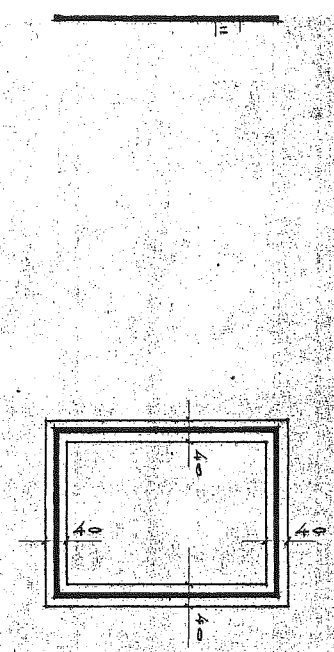
LE RUEVEE



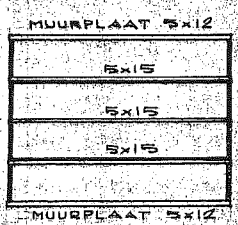
DOORSNEDE



SITUATIE SCHAKAL 1:1250

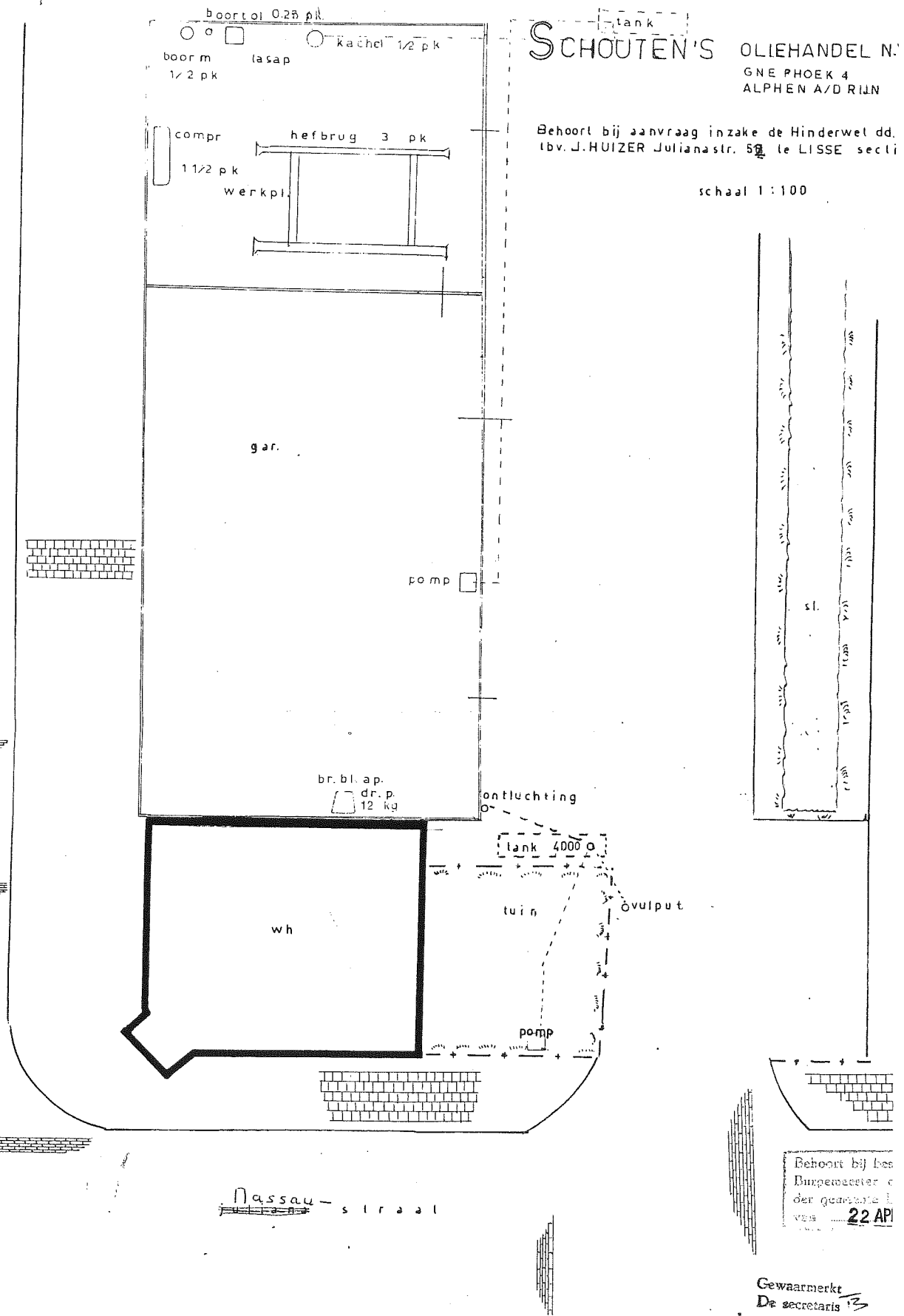


FUNDING



KAP

GEMEENTE LISSE
 Bedrijf van Openbare Werken
 afd. Bouw- en Tuinbouw
 11 JUN 1981



gelet op het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne en de Hinderwet;

B E S L U I T E N :

- I. de verouderde voorschriften behorende bij de hinderwetvergunning d.d. 22 april 1969 in te trekken;
- II. de voorschriften behorende bij de ontwerp-beschikking d.d. 14 april 1992 met betrekking tot de gaskachel en de ondergrondse brandstoftank te laten vervallen;
- III. voorschriften op te nemen met betrekking tot: de oliekachel; de bovengrondse H.B.O.-tank (minder dan 2000 liter); de bovengrondse brandstoftank (meer dan 2000 liter) en de buiten gebruik gestelde ondergrondse tank;
- IV. tot wijziging over te gaan van de door hen op 22 april 1969, aan Expeditiebedrijf J. Huizer te Lisse verleende vergunning voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting voor de reparatie van verbrandingsmotoren, op het perceel, plaatselijk bekend, Julianastraat 54-56, alhier, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte vernieuwde en aanvullende voorschriften met betrekking tot: de oliekachel; de bovengrondse H.B.O.-tank (minder dan 2000 liter); de bovengrondse brandstoftank (meer dan 2000 liter) en de buiten gebruik gestelde ondergrondse tank.

Lisse, 13 oktober 1992,

Burgemeester en wethouders van Lisse,
De secretaris, De burgemeester,

get. H.W. de Vries. get. G.J. van der Kroft.

Gemeente Lisse

Nr. 6018	om rapport/advies aan: MB
	B en W verg. dat.: volgnr.:

AFDELING/DIENST:

Milieu en Bouwkunde

onderwerp:

Kennisgeving verandering inrichting van M. Huizer,
Julianastraat 56.

VERZONDEN 27 OKT, 1992

bijlagen:

kennisgeving

Lisse, 21 oktober 1992

Aan burgemeester en wethouders.

advies:

Melding voor kennisgeving aannemen;

rapport:

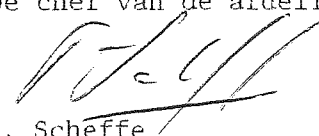
Naar aanleiding van de constatering dat Transportbedrijf Huizer is gevestigd in een nieuwe behuizing, waarbij de aspecten van gevaar, schade en hinder voor de omgeving niet in negatieve zin zijn beïnvloed, is Transportbedrijf Huizer verzocht een kennisgeving ingevolge art. 1a van het Hinderbesluit in te dienen.

Deze kennisgeving is 23 september 1992 ingekomen en is correct.

Kopiën van het kennisgevingsformulier worden naar de wettelijke adviseurs verzonden.

De kennisgeving wordt opgenomen in het vergunningdossier.

De chef van de afdeling Milieu en Bouwkunde,


T. Scheffe

Me

Behoort bij verslag
van MB
dd. 21/10.92 no. 6018.
inzake.

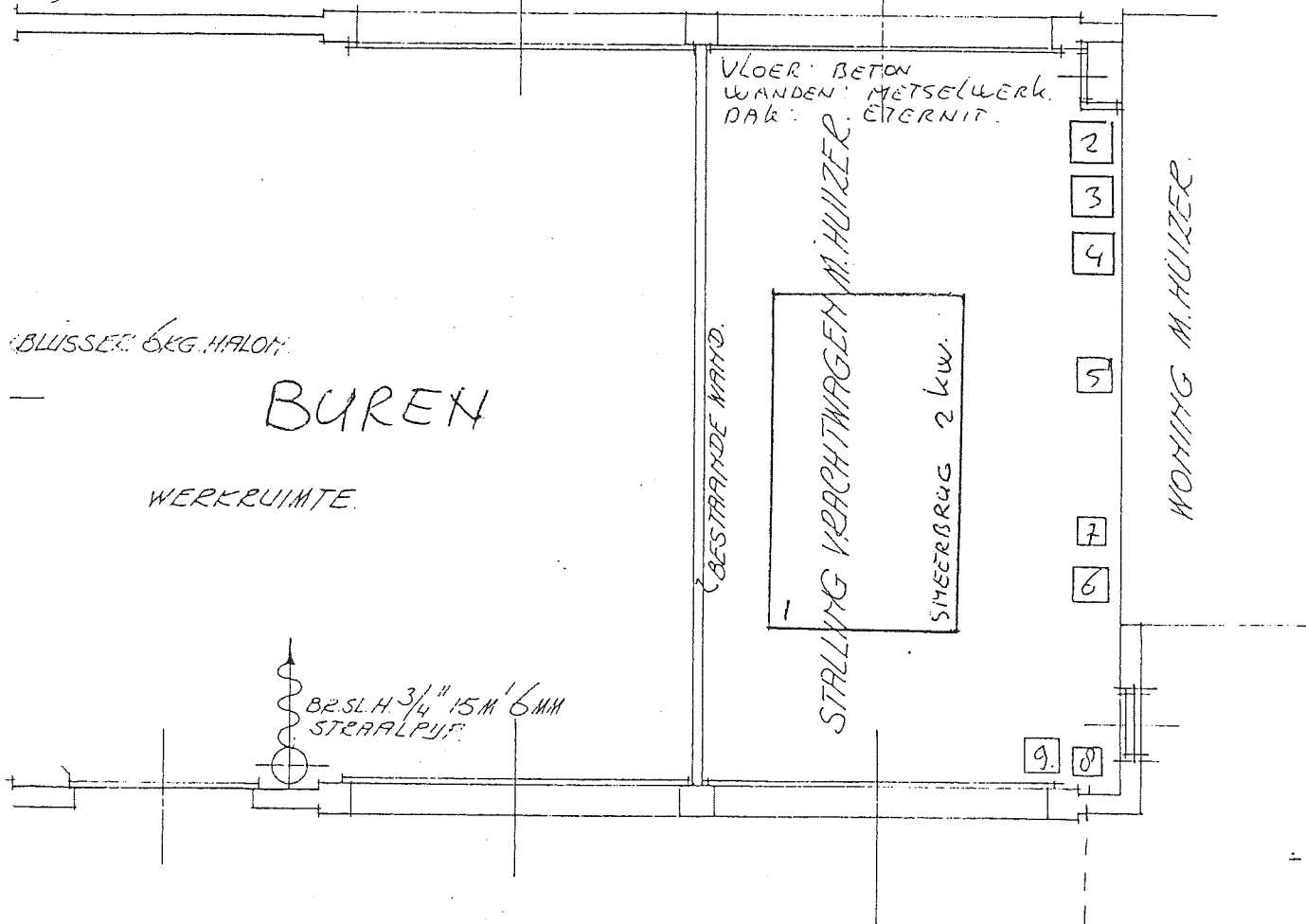
o G

DWESTGEVEL

RENVUOL.

- 1 HEFBRUG 2 kw
- 2 OLIEKACHEL 20.000 kcal + BOUENGRONDSE TANK. (52000 L)
- 3 COMPRESSOR 1,3 kw.
- 4 OLIEVAT 200 L.
- 5 BOORMACHINE 0,5 kw.
- 6 LASTRAAF 4 kw
- 7 SLIJPMACHINE 0,2 kw.
- 8 OLIEPOMP.
- 9 SMEEROLIE 200 L.
10. GASOLIE TANK 4000 L.

JULIANA STRAAT



PLATTEGROND

BEHOORT BIJ KENNISGEVING D.D. 22-4-92.
VAN M. HUIZER, JULIANA STRAAT 54-56 LISSE.
GET.

[Signature]

10



van Groningen Nieuw Vennep B.V.

IJZER- METAAL- EN MACHINEHANDEL

INDUSTRIETERREIN

Staringsstraat 39
2152 CW Nieuw Vennep

Postbus 38
2150 AA Nieuw Vennep
tel: 02526 87041

Bank: N.A.B. Nw-Vennep
rekening: 67.65.05.600
Postgiro: 51 02 53

K.v.K. Haarlem nr: 28102

VERNIETIGINGS-VERKLARING

Nieuw Vennep, 28-12-93

Hierbij verklaren wij van U te hebben ingenomen:

...1...tank van 4000. ltr.

Afkomstig van:Firma.Huizer.....(naam)

.....Juli anastraat 56.....(adres)

.....Lisse.....(woonplaats)

Aangevoerd door:.....Huizer Lisse.....(naam vervoerder)

Genoemde tank zal binnen 14 dagen door ons worden vernietigd.

...J.v.Groningen.(naam)

.....(handtekening)



Van Groningen Nieuw Vennep B.V.
IJzer- en metaalhandel

Staringsstraat 39, 2152 CW Nieuw Vennep, tel. 02526 - 87041

rapport van Lu

voor milieu dossier alt Huizer juli 1995

54-21

bezoek aan/van

nr. (0252) 41 33 13

datum 27-11-1995

tijd

telefoongesprek ink./uitg.

gesproken met shr Huizer

tel. (0

) nr.

toestel

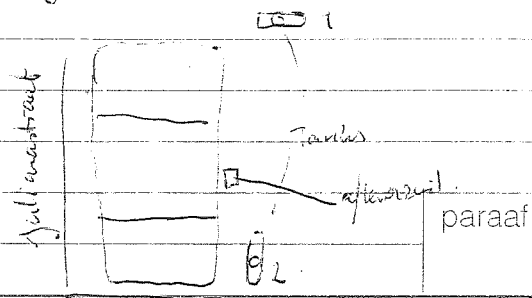
onderwerp Ondergrondse tanks

samenvatting gesprek Dhr. Huizer geeft aan dat de twee ondergrondse tanks zijn verwijderd. (Deze tanks zijn niet KIWA-gecertificeerd.)

De tanks zijn verwijderd voordat BOOT van toepassing was.

Bodemonderzoek heeft niet plaatsgevonden.

Een pomp (aflevering) is aanwezig geweest.



afdoening (door Lu)

Nieuwstraat



Nr. 10.47.06

paraaf

Wilt u meer weten ? Dan kunt u altijd even telefonisch contact opnemen met de heer W. Meijvogel van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, telefoonnummer 0252-433 159.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders

(get) H.W. de Vries
secretaris

(get) F.W.H.P. Prins
loco-burgemeester

7. Bekende streef- en interventiewaarden

Tabel 6A:

Berekende streef- en interventiewaarden (mg/kg d.s.)
 Bodemtype I (zand, humus arm)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	$\frac{1}{2}(S+I)$	I
metalen			
arseen	17	24	31
cadmium	0,46	3,7	7,0
chrom	54	130	205
koper	17	55	92
kwik	0,21	3,6	7,0
lood	54	195	337
nikkel	12	42	72
zink	59	181	303
PAK			
PAK-totaal (10 van VROM)	1,0	21	40
EOX	0,30		
minerale olie			
totaal olie C10-C40	10	505	1000

Legenda

¹⁾ S	streefwaarde
$\frac{1}{2}(S+I)$	gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I	interventiewaarde

De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

De genoemde toetsingswaarden zijn van toepassing op het volgende bodemtype:

I lutum = 2 %; humus = 2 %

Tabel 6B :

Berekende streef- en interventiewaarden (mg/kg d.s.)
 Bodemtype II (zand, humus houdend)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	$\frac{1}{2}(S+I)$	I
metalen			
arseen	18	26	34
cadmium	0,53	4,2	7,9
chromium	54	130	205
koper	19	60	101
kwik	0,21	3,7	7,1
lood	57	206	355
nikkel	12	42	72
zink	63	195	326
PAK			
PAK-totaal (10 van VROM)	1,0	21	40
EOX	0,30		
minerale olie			
totaal olie C10-C40	25	1237	2450

Legenda

¹⁾ S	streefwaarde
$\frac{1}{2}(S+I)$	gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I	interventiewaarde

De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

De genoemde toetsingswaarden zijn van toepassing op het volgende bodemtype:

II lutum = 2 %; humus = 4,9 %

Tabel 6C :

Berekende streef- en interventiewaarden (mg/kg d.s.)
Bodemtype III (veen)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	$\frac{1}{2}(S+I)$	I
metalen			
arseen	30	43	64
cadmium	1,1	8,8	20
chrom	63	152	241
koper	37	116	226
kwik	0,27	4,7	9,6
lood	87	314	602
nikkel	17	58	100
zink	115	354	668
PAK			
PAK-totaal (10 van VROM)	3,0	62	120
EOX	0,30		
minerale olie			
totaal olie C10-C40	150	7575	15000

Legenda

¹⁾ S	streefwaarde
$\frac{1}{2}(S+I)$	gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I	interventiewaarde

De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling,
 De genoemde toetsingswaarden zijn van toepassing op het volgende bodemtype:
 III lutum = 6,7 %; humus = 30 %

Tabel 7 : Berekende streef- en interventiewaarden (µg/l)
Grondwater

Toetsingswaarden ¹⁾	S	$\frac{1}{2}(S+I)$	I
metalen			
arseen	10	35	60
cadmium	0,40	3,2	6,0
chrom	1,0	16	30
koper	15	45	75
kwik	0,05	0,17	0,30
lood	15	45	75
nikkel	15	45	75
zink	65	433	800
vluchtige aromaten			
benzeen	0,20	15	30
tolueen	7,0	504	1000
ethylbenzeen	4,0	77	150
xylenen	0,20	35	70
naftaleen	0,01	35	70
vluchtige chloorkoolwaterstoffen			
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400
cis-1,2-dichlooretheen	0,01	10	20
tetrachlooretheen	0,01	20	40
tetrachloormethaan	0,01	5,0	10
111-trichloorethaan	0,01	150	300
112-trichloorethaan	0,01	65	130
trichlooretheen	24	262	500
chloroform	6,0	203	400
chloorbenzenen			
monochloorbenzeen	7,0	94	180
dichloorbenzenen	3,0	27	50
minerale olie			
totaal olie C10-C40	50	325	600

Legenda

¹⁾ S	streefwaarde
$\frac{1}{2}(S+I)$	gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I	interventiewaarde

8. Overige bijlagen

- Uitvoering milieuonderzoek
- Aanduiding grondsoorten
- Streef- en interventiewaarden standaardbodem (V.R.O.M.)

"UITVOERING MILIEU ONDERZOEK"

BOORWIJZE

De boringen voor het milieu-onderzoek worden uitgevoerd met een ongelakte Edelmanboor. In principe wordt een boordiameter van 90 mm toegepast. Echter in zand en sterk zandhoudende lagen is onder de grondwaterstand het gebruik van een PVC of ABS casing nodig om instorten van het boorgat te voorkomen.

In de zandlagen kan eventueel het gebruik van een handpuls of zuigerboor nodig zijn om de casing op diepte te krijgen. Hierbij wordt, indien nodig, een minimale hoeveelheid schoon leidingwater toegevoegd.

Boringen in puin worden mechanisch uitgevoerd met een elektrische ramguts installatie.

De gebruikte boormaterialen worden tussentijds steeds schoongemaakt met leidingwater waaraan Deconex is toegevoegd.

Van iedere boring wordt een boorstaat volgens NEN 5104 gepresenteerd, waarop alle relevante gegevens worden vermeld.

BEMONSTERING

Tijdens de boorwerkzaamheden wordt per te onderscheiden laag of maximaal 0,5 meter diepte een grondmonster genomen. Het monster wordt uit de punt van de Edelmanboor genomen, tenzij anders vermeld. Dit wordt verpakt in een glazen pot en luchtdicht afgesloten met een neopreen deksel en parafilm. Een organoleptische beoordeling van de grond met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen vindt voortdurend plaats. Indien sterk verontreinigde tussenlaagjes aanwezig zijn, is voorzien in een aparte bemonstering.

De grond- en grondwatermonsters worden bij 4°C gekoeld bewaard en aansluitend op de monsternamen door een STERLAB erkend laboratorium geanalyseerd.

PEILFILTERS

De peilfilters worden in het boorgat op een diepte van in principe 1,0 meter onder de grondwaterstand geplaatst. Voor het detecteren van drijfslagen worden de filters echter snijdend met de heersende grondwaterstand geplaatst. De juiste diepte is steeds per boring vermeld. Gebruikt worden, tenzij anders aangegeven, 2" PVC filters met een inwendige diameter van 45 mm. De lengte van het filter bedraagt minimaal 1 meter. Aan de onderzijde is het filter afgesloten met een dop. De stijgbuizen worden door middel van een schroefverbinding verbonden met het filter.

Het filter wordt voorzien van een gewassen, paraffine vrije filterkous omhulling en omstort met gegloeid op 1,2 mm uitgezeefd filtergrind. Indien boven het filter ondoordlatende lagen aanwezig zijn, wordt ter hoogte van deze laag een omstorting toegepast bestaande uit bentoniet, korreling 4 tot 10 mm.

GRONDWATERBEMONSTERING

Na installatie van het filter wordt de inhoud van het boorgat en het eventueel gebruikte leidingwater afgepompt met een hiertoe geschikte pomp. Monsternamen vindt plaats na minimaal 7 dagen, waarbij eerst driemaal de inhoud van het boorgat wordt afgepompt alvorens de eigenlijke bemonstering plaats vindt. De grondwatermonsters worden gekoeld bewaard in luchtdicht afgesloten flessen en gekoeld bewaard. De monsters worden binnen maximaal 24 uur na uitvoering bij het laboratorium aangeleverd.

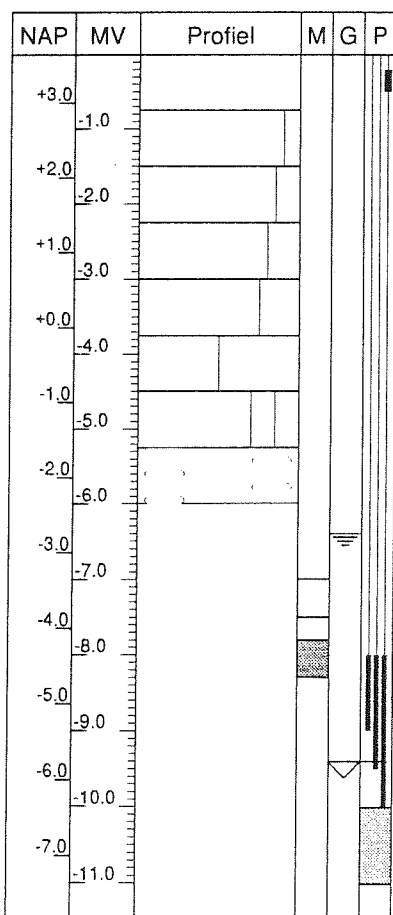
GEHANTEERDE RICHTLIJNEN EN NORMEN

De uitvoering van de boringen en de bemonstering van grond- en grondwater is gebaseerd op de hieronder genoemde normen en richtlijnen:

BRL-K907/01 (1994)	Beoordelingsrichtlijn Veldwerk bij bodemonderzoek.
NPR 5741 (1990)	Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater. 1 ^e druk, februari 1994.
NEN 5742 (1991)	Bodem. Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig-vluchtige organische verbindingen en fysisch-chemische bodemkenmerken. NNI. Juni 1991.
NEN 5743 (1995)	Bodem. Monsterneming van grond en sediment voor de bepaling van vluchtige verbindingen. NNI. Augustus 1995
NEN 5744 (1991)	Bodem. Monsterneming van grondwater ten behoeve van de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig-vluchtige organische verbindingen en fysisch-chemische eigenschappen. NNI. Juni 1991.
NEN 5745 (1994)	Bodem. Monsterneming van grondwater ten behoeve van de bepaling van vluchtige verbindingen. NNI. 1994.
NEN 5766 (1990)	Bodem. Plaatsing van peilbuizen en bepaling van stijghoogten van grondwater in de verzadigde zone. NNI. 1 ^e druk, Mei 1990.
NPR 6601 (1992)	Water. Richtlijn voor conservering en behandeling van monsters voor fysisch en chemisch onderzoek. NNI. november 1992.

Aanduiding grondsoorten en gelaagdheid op boorstaat

	Zand		Mergel		Baggerspecie
	Klei		Kalk/kalksteen		Schelpen
	Veen		Stol		Schelpenbank
	Grind		Mijnssteen		Verharding
	Zandsteen		Graszone		Kruipruimte
	Silt		Teelaarde		Puin
	Leem		Humus		Sintels
	Loss		Plantenresten		Huisvuil
	Keileem		Hout/houtresten		Kunststofresten
	Leisteen		Bruinkool		Onbekend
	Schalie		Slib		Diversen



M= monster, G= grondwaterstand, P= peilbuis

hoofdbestanddeel

zwak houdend

matig houdend

sterk houdend

uiterst houdend

gelijke delen

hoofdbestanddeel met 2 bijbestanddelen

hoofdbestanddeel met lenzen

grondwaterstand in boorgat

geroerd monster

ongeroerd monster

peilbuis in boorgat met lengte filter en kleiafdichting op schaal

stijghoogte grondwater in peilbuis

verloren casing op schaal in boorgat

Streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen voor een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum). Grond/sediment in mg/kg, grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

(d) = detectielimiet

Stof	grond/sediment (mg/kg droge stof)		grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
I Metalen				
arseen	29	55	10	60
barium	200	625	50	625
cadmium	0,8	12	0,4	6
chrom	100	380	1	30
cobalt	20	240	20	100
koper	36	190	15	75
kwik	0,3	10	0,05	0,3
lood	85	530	15	75
molybdeen	10	200	5	300
nikkel	35	210	15	75
zink	140	720	65	800
II Anorganische verbindingen				
cyaniden-vrij	1	20	5	1500
cyaniden-complex (pH<5)	5	650	10	1500
cyaniden-complex (pH≥5)	5	50	10	1500
thiocyanaten (som)		20		1500
III Aromatische verbindingen				
benzeen	0,05(d)	1	0,2	30
ethylbenzeen	0,05(d)	50	0,2	150
fenol	0,05(d)	40	0,2	2000
cresolen (som)		5	(d)	200
tolueen	0,05(d)	130	0,2	1000
xyleen	0,05(d)	25	0,2	70
catechol		20	(d)	1250
resorcinol		10		600
hydrochinon		10		800
IV Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
PAK (som 10)	1	40		
naftaleen			0,1	70
antraceen			0,02	5
fenantreen			0,02	5
fluorantheen			0,005	1
benzo(a)antraceen			0,002	0,5
chryseen			0,002	0,05
benzo(a)pyreen			0,001	0,05
benzo(ghi)peryleen			0,0002	0,05
benzo(k)fluorantheen			0,001	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyreen			0,0004	0,05

Stof	grond/sediment (mg/kg droge stof)		grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
V Gechloreerde koolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan		4	0,01(d)	400
dichloormethaan	(d)	20	0,01(d)	1000
tetrachloormethaan	0,001	1	0,01(d)	10
tetrachlooretheen	0,01	4	0,01(d)	40
trichloormethaan	0,001	10	0,01(d)	400
trichlooretheen	0,001	60	0,01(d)	500
vinylchloride		0,1	0,7	
chloorbenzenen (som)		30		-
monochloorbenzeen	(d)	-	0,01(d)	180
dichloorbenzenen (som)	0,01	-	0,01(d)	50
trichloorbenzenen (som)	0,01	-	0,01(d)	10
tetrachloorbenzenen (som)	0,01	-	0,01(d)	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	-	0,01(d)	1
hexachloorbenzeen	0,0025	-	0,01(d)	0,5
chloorfenolen (som)		10		-
monochloorfenolen (som)	0,0025	-	0,25	100
dichloorfenolen (som)	0,003	-	0,08	30
trichloorfenolen (som)	0,001	-	0,025	10
tetrachloorfenolen (som)	0,001	-	0,01	10
pentachloorfenol	0,002	5	0,02	3
chloornaftaleen		10		6
polychloorbifenylen (som)	0,02	1	0,01(d)	0,01
VI Bestrijdingsmiddelen				
DDT/DDE/DDD	0,0025	4	(d)	0,01
drins		4	0,1	
aldrin	0,0025		(d)	
dieldrin	0,0005		0,02 ng/l	
endrin	0,001		(d)	
HCH-verbindingen		2		1
α-HCH	0,0025		(d)	
β-HCH	0,001		(d)	
γ-HCH	0,05 µg/kg		0,2 ng/l	
carbaryl		5	0,01 (d)	0,1
carbofuran		2	0,01 (d)	0,1
maneb		35	(d)	0,1
atrazin	0,05 µg/kg	6	0,0075	150
VII Overige verontreinigingen				
cyclohexanon	0,1	270	0,5	15000
ftalaten (som)	0,1	60	0,5	5
minerale olie	50	5000	50	600
pyridine	0,1	1	0,5	3
styreen	0,1	100	0,5	300
tetrahydrofuran	0,1	0,4	0,5	1
tetrahydrothiofeen	0,1	90	0,5	30



GEOMET B.V.

Ingenieursbureau voor Geotechniek en Milieukunde

TERREINONDERZOEK

- gecertificeerde sonderingen met elektrische conus
- bijzondere conusmetingen
- grondboringen met monsternamen
- laboratoriumonderzoek
- uitzetten en waterpassen
- inmeten terreinen

FUNDERINGSCONTROLE

- akoestisch doormeten van palen
- statische en dynamische proefbelastingen

BOUWBEGELEIDING

- trillingsmetingen
- scheurmetingen
- heitoezicht
- begeleiding ontgravingen

IN-SITU MONITORING

- waterspanningsmeting
- hellingmeting
- vastpuntmetingen
- instrumentatie

ADVIEZEN EN FUNDERINGSONTWERP

- bouwopname en schade expertise
- renovatie- en funderingsonderzoek
- gecertificeerd milieu-onderzoek

LEVERING EN BESCHIKBAARSTELLEN

- elektrische conussen
- elektrische waterspanningsmeters
- registratie-apparatuur
- sondeerapparatuur