



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan 'Haven 4' te Lisse
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Lisse is bezig met het opstellen van een bestemmingsplan voor het realiseren van, in totaal 31 wooneenheden, op de locatie aan de Haven 4 hoek 1e Havendwardsstraat in Lisse. De bestaande opstallen zullen worden gesloopt. Het plan bestaat uit het realiseren van 29 appartementen op de locatie langs de Haven 4 en ruimte wordt geboden voor twee kluswoningen op de locatie langs de 1e Havendwardsstraat (ongenummerd).

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Besluit m.e.r. bijlage D 11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het slopen van de huidige bebouwing en realiseren van, in totaal, 31 wooneenheden is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2. (stedelijke ontwikkeling) van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

De, huidige, te slopen, opstallen zijn opgericht in 1925 en in gebruik geweest als locatie voor bijeenkomsten en partijen. Na sloop zullen er 29 appartementen worden gerealiseerd. De bebouwing langs de 1e Havendwardsstraat, eveneens onderdeel van het plangebied, betreft het voormalig (vrijstaand) ketelhuis,. In dit voormalige ketelhuis aan de 1e Havendwardsstraat, zullen een tweetal kluswoningen worden gerealiseerd.

2. Plaats van het project.

Het plangebied ligt in het stedelijk gebied van Lisse en maakt deel uit van het centrumgebied, aan de oostzijde van de kern.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van dit plan is een "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r, Project Haven 4 te Lisse" (d.d. 25 november 2021, projectnummer 21151) opgesteld. In deze aanmeldnotitie wordt aan de hand van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria inzicht gegeven of er ten gevolge van dit plan mogelijke milieueffecten zijn te verwachten.

Daarnaast zijn er ook diverse milieuonderzoeken met betrekking tot (water)bodem, archeologie, luchtkwaliteit en ecologie (flora en fauna en Stikstof) uitgevoerd.

Op basis van het gestelde in de aanmeldnotitie en de uitgevoerde (nadere) onderzoeken kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.. Belangrijk nadelige milieugevolgen ten gevolge van de realisatie van dit plan zijn uitgesloten.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and some additional strokes.

De heer R. Heemskerk
Portefeuillemanager Omgevingsadvies