

Aan de bewoners, eigenaren en/of gebruikers
Haven 2, 6 en 8 (2161 HK)
Schoolstraat 20, 20A, 20B, 24,26 (2161 HC)
1^e Havendwardsstraat 1, 3 en 4 (2161 HG)
te Lisse

Betreft: Informatie herontwikkeling pand Haven 4 te Lisse

Datum: 7 april 2021

- *Bron: Naam en adres bewoner(s) opgevraagd uit openbaar toegankelijk Kadaster.*

Geachte mevrouw en/of meneer,

Hiermee nodigen wij u uit voor een informatie uitwisseling (digitaal, of ter plaatse) over de herontwikkeling van het horecapand "Haven" met de bovenwoning gelegen aan de Haven 4 en het voormalig ketelhuis gelegen aan de 1^e Havendwardsstraat te Lisse naar huurappartementen.

Aanleiding / beleid

Met het bebouwen van het voormalige veilingterrein "HoBaHo" met de appartementen aan de Haven en woningen tussen de Ruishornlaan, de 1^e Havendwardsstraat en de Hobahostraat is de toon gezet voor revitalisering en modernisering van het plein gelegen aan de Haven te Lisse. Ook de recente invulling in de bocht bij de Grachtweg doet dit. In de lijn van deze recent gerealiseerde nieuwbouw ontwikkelingen heeft de gemeente Lisse een Beeldkwaliteitsplan Haven/Grachtweg d.d. 23 september 2020 opgesteld en is deze door de gemeenteraad goedgekeurd en vastgesteld.

Project

Het horecapand en het voormalig ketelhuis worden gesloopt voor de bouw van appartementen voor de doelgroep sociale huur en midden dure huur. In gemeente Lisse is met name voor starters en senioren weinig betaalbaar huuraanbod aanwezig

Het nieuwe plan dat door de architect PBV voor Haven 4 is ontworpen en getekend met vier bouwlagen voldoet aan het beeldkwaliteitsplan van gemeente Lisse. De vormgeving sluit ook goed aan bij de uitgangspunten van het Beeldkwaliteitsplan. De architectuur is dorps, kleinschalig en in de opbouw van de volumes enigszins historiserend, maar wel herkenbaar eigentijds. Ons planvoorstel is in de vergadering van 25 januari 2021 van de Welstandscommissie behandeld en met goedkeuring ontvangen.

Uitnodiging

Een mooi moment om u als burens te informeren over ons plan. Vanwege een ieders gezondheid proberen wij een manier te vinden om met elkaar te overleggen, waarbij de corona-maatregelen in acht worden genomen, waaronder de 1,5 afstand en hygiënemaatregelen. Daarom aan u de keus om digitaal of een persoonlijk overleg met elkaar te voeren.

ABN AMRO rek.no. NL98 ABNA 0888 5682 66

KvK 80369871

BTW 8616.50.372.B01

Vervolg : Uitnodiging informatie-uitwisseling Haven 4 – Lisse

In dit overleg presenteren wij ons planvoorstel. Wat verwachten wij te kunnen realiseren en uiteraard te vernemen wat u van ons verwacht. Voor vragen over bouwmethodiek, bouwtijd e.d. kunt u bij ons terecht.

Bent u niet in de gelegenheid, maar wilt u wel graag op de hoogte worden gehouden over dit project? Dat kan ook. Graag even een bericht aan ons versturen.

Het verzoek is uiterlijk 26 april 2021 uw voorkeur voor de vorm van overleg kenbaar te maken via e-mail f.geers@stonered.nl of mobiel 06-22557363. Indien u de voorkeur geeft aan een team-/zoom-meeting dan graag uw e-mail adres en voorkeur tijdstippen van overleg vermelden. Dat helpt om de 'verbinding' te leggen.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking in deze.

Met vriendelijke groet,

Namens StoneRED Beleggingen 2 B.V.

Frank Geers
Projectmanager / Partner