

Wet geluidhinder

Definitief besluit hogere waarde

Locatie: Kanaalstraat 264
Plaats: Lisse

Kenmerk: 2015001403
Datum definitief besluit: 22 januari 2015

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse

1. ONDERWERP

De gemeente bereidt het bestemmingsplan Kanaalstraat 264 voor. In dit bestemmingsplan wordt de bestemming van de Kanaalstraat 264 gewijzigd van bedrijf naar wonen. Hiermee wordt een nieuwe geluidgevoelige bestemming mogelijk gemaakt. Kanaalstraat 264 ligt binnen de geluidszone van de Kanaalstraat.

De geluidbelasting vanwege de Kanaalstraat is vastgesteld¹. De voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaai, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder (Wgh), wordt overschreden. Hieronder is beoordeeld of voor Kanaalstraat 264 een hogere waarde voor de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai kan worden vastgesteld.

2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde en een maximaal toelaatbare geluidsbelasting.

Een geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar, een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is de geluidsbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

De voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai is 48 dB volgens artikel 82 van de Wgh. Kanaalstraat 264 ligt binnen de bebouwde kom en daarmee in een stedelijk gebied zoals bedoeld in de Wgh. Conform lid 2 van artikel 83 bedraagt de hoogst toelaatbare geluidbelasting 63 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien maatregelen voor het terug brengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De gemeente Lisse hanteert voor het afgeven van hogere waarden de Richtlijnen die op 4 maart 2013 door de Omgevingsdienst West-Holland zijn vastgesteld. Deze Richtlijnen zijn vooral bedoeld voor een nieuwe situatie, de bouw van een nieuw geluidgevoelig object. Van belang is bijvoorbeeld dat de woning een geluidluwe gevel heeft.

3. OVERWEGINGEN

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidsbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op het effect. De mogelijkheden om de geluidsbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen;

¹ Advies kenmerk 2014015153 d.d. 8 juli 2014 van de Omgevingsdienst West-Holland

3. ontvangermaatregelen, zoals het verhogen van de geluidisolatie van de gevel.

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen. Ontvangermaatregelen hebben alleen effect op het binnenniveau binnen een woning.

Beschrijving bouwplan

Het bestaande pand aan de Kanaalstraat 264 zal als woning worden gaan gebruikt, waarvoor een wijziging van de bestemming noodzakelijk is. Op de begane grond komen aan de straatzijde geen geluidgevoelige ruimten, er hoeft alleen aandacht te worden geschonken aan de eerste verdieping.

Toetsing

Geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai

Volgens het onderzoek naar de geluidbelasting bedraagt de geluidbelasting vanwege de Kanaalstraat ter plaatse van de gevel van de woning 63 dB. Hierbij is rekening gehouden met de aftrek van wettelijke correctiefactoren.

Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder.

Bronmaatregelen

De Kanaalstraat is relevant voor de verkeersafwikkeling in Lisse. Het is niet mogelijk het geluid terug te brengen door de verkeerscirculatie te wijzigen of de toegestane snelheid van 50 km/uur te verminderen. Het wegdek van de Kanaalstraat is verhard met dicht asfalt beton. Toepassing van een stiller wegdek voor één woning is niet kosteneffectief. Hiermee is het niet mogelijk bronmaatregelen te treffen.

Overdrachtsmaatregelen

Indicatieve berekeningen tonen aan dat een scherm een hoogte van 5 m moet hebben om een reductie van 10 dB te bereiken op de eerste verdieping. Een scherm met een dergelijke hoogte is onvoldoende om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te brengen en vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Hiermee is het niet mogelijk om overdrachtsmaatregelen te treffen.

B. Beoordeling kwaliteit leefomgeving

Het gemeentelijk beleid geeft de mogelijkheid een hogere waarde te verlenen voor een woning die aanwezige bebouwing vervangt. Het omzetten van een bedrijf dat tussen aanwezige bebouwing ligt naar een woning voldoet hieraan. Het gemeentelijk beleid geeft de mogelijkheid om voor Kanaalstraat 264 een hogere waarde te verlenen.

Bij een geluidbelasting van 63 dB stelt het gemeentelijk beleid de voorwaarde dat ten minste één stille gevel aanwezig is. Aan deze voorwaarde wordt voldaan, de geluidbelasting van de achtergevel ligt onder de voorkeurswaarde.

Conclusie

Na toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in de Richtlijnen, is gebleken dat het mogelijk is een hogere waarde te verlenen.

4. PROCEDURE

4.1 Algemeen

De gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogere waarde besluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken uit namens de gemeente Lisse. De taken en

bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van het ontwerp van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het naar voren brengen van zienswijzen en de beslistermijn.

4.2 Zienswijzen

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen in te brengen. Het definitieve besluit hogere waarde is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

5. CONCLUSIE

Voor het wijzigen van de bestemming van Kanaalstraat 264 van bedrijf naar wonen is een hogere waarde noodzakelijk.

Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen zijn niet kosteneffectief of vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet te realiseren.

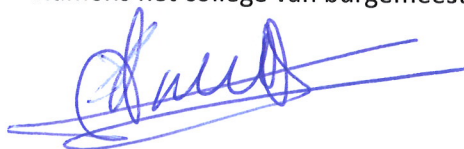
BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluid milieubeheer, besluiten wij een hogere waarde voor Kanaalstraat 264 vast te stellen. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op het onderstaande waarneempunt bedraagt:

Waarneempunt	Waarde L_{den} in dB*
	Kanaalstraat
Kanaalstraat 264	63

* de geluidswaarde L_{den} is de geluidsbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Lisse,



Dhr. J. Smits

Hoofd afdeling Reguleren, Omgevingsdienst West-Holland

Bijlage:

- Advies geluid, berekening geluidbelasting Kanaalstraat 264, kenmerk 2014015153 d.d. 8 juli 2014