

SAB • Amsterdam BV

Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam

T [020] 568 29 90

F [020] 568 29 99

I www.sab.nl

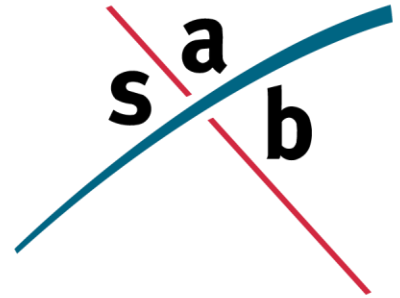
E amsterdam@sab.nl

KvK Arnhem 34204993

SAB • Arnhem

SAB • Eindhoven

SAB • Strategie en ontwerp



memo

aan: OG

van: ZAND/ZON/130372

c.c.:

datum: 22 augustus 2013

betreft: Achterweg 48, Lisse

INLEIDING

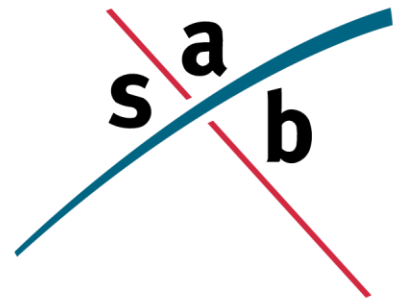
Bij alle ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Voordat ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden dient eerst een onderzoek uitgevoerd te worden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en eventuele andere betrokken natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een memo) waarin op basis van een gebiedsanalyse en beschikbare soortgegevens uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied.

Voor de effectenbeoordeling is geen veldbezoek op locatie uitgevoerd, maar is gebruik gemaakt van recente foto's van het plangebied. Het plangebied is gelegen in Lisse, aan Achterweg 48. Op deze locatie vindt splitsing van het perceel plaats om een nieuwe woning te realiseren. Hierbij wordt de bestaande vijver gedempt en delen van het opgaand groen verwijderd.

GEBIEDSBESCHERMING

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet) en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden. Het plangebied ligt niet in een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Het dichtstbijzijnde gelegen natuurgebied betreffen de bosgebieden van het Keukenhofbos. Dit gebied is aangewezen als EHS en ligt op circa 300 meter ten noordwesten van het plangebied. Effecten van de plannen op de EHS zijn gezien de ligging buiten de EHS, de tussenliggende wegen, bebouwing en sportvelden (reeds aanwezige verstoring) en kleinschalige ingreep uit te sluiten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ruim circa 5 kilometer afstand en betreft het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Op basis van de afstand (5 km), tussenliggende reeds verstorende elementen



(wegen, agrarische bedrijven, bebouwing) en de kleinschalige ingreep zijn negatieve effecten op het Natura 2000-gebied uit te sluiten.

SOORTENBESCHERMING

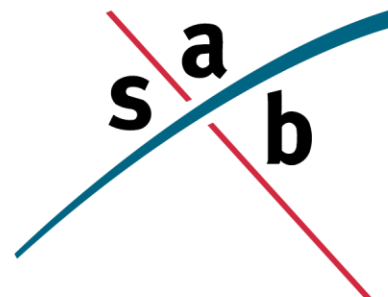
In het kader van de Flora- en faunawet moet worden getoetst of ter plaatse van de ruimtelijke ingrepen sprake is/kan zijn van negatieve effecten op beschermde planten en dieren. De beoogde ontwikkelingen kunnen biotoopverlies of verstoring (indirect biotoopverlies) tot gevolg hebben.

Het plangebied is ingericht als tuin met diverse groene elementen (gras, heesters en bomen) en een vijver. De tuin wordt zorgvuldig onderhouden en regelmatig worden delen gemaaid. Van een stabiel ecosysteem is geen sprake en bijzondere groeiplaatsen zijn niet aanwezig. Strikt beschermde vaatplanten worden binnen het plangebied niet verwacht. Aangeplante of gezaaide exemplaren van beschermde soorten (in bijvoorbeeld tuinen) zijn niet beschermd in de Flora- en faunawet, omdat het geen natuurlijke groeiplaatsen betreft.

In het plangebied is wel een vijver aanwezig die bij de realisatie van de beoogde plannen wordt gedempt. De vijver staat niet in verbinding met de nabijgelegen watervoerende elementen. De aanwezigheid van strikt beschermde vissoorten wordt om die reden niet waarschijnlijk geacht. Wel kunnen er in de vijver algemeen voorkomende amfibieën als Bruine kikker, Bastaardkikker en Gewone pad voorkomen. Het voorkomen van strikt beschermde soorten amfibieën wordt op basis van de verspreidingsgegevens en de afwezigheid van specifieke habitateisen van deze soorten niet verwacht.

Bij de realisatie van de woning zal een deel van het opgaand groen worden verwijderd. Dit betreft de enkele tuinplanten. Hier worden geen beschermde soorten verwacht. De aanwezige coniferenhaag verdient wel enige aandacht. Gezien de omvang van de haag, de groene omgeving en de pannendaken van de woningen aldaar en in de omgeving van het plangebied is het mogelijk dat de haag een belangrijk onderdeel vormt van het leefgebied van de Huismus. In de literatuur is terug te vinden dat coniferenhagen veel insecten bevatten en dat deze hagen daarmee voor veel vogels interessant is waaronder de Huismus. Met name in het broedseizoen zijn deze hagen erg in trek en is het 's morgens vaak het eerste groen dat bezocht wordt. Voor zover op basis van de foto's kan worden ingeschat, lijkt het plangebied een geschikt habitat voor de Huismus. Hoewel er in de directe omgeving van de coniferenhaag eveneens hagen te vinden zijn (bijv. de (haag-)beukenhaag bij de burens), kan op voorhand niet worden uitgesloten dat er met als de coniferenhaag wordt verwijderd, er geen negatieve effecten optreden en het leefgebied van de Huismus niet wordt aangetast.

Verder komen binnen het plangebied enkele licht beschermde soorten (tabel 1 Flora- en faunawet) voor zoals Mol en Egel. Voor deze licht beschermde soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een algehele vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. Dit betekent dat voor deze soorten de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zonder ontheffing.



CONCLUSIE

Op basis van de aangeleverd foto's en een kort bureauonderzoek is vastgesteld dat er met de beoogde realisatie van de woning, het verwijderen van enkele groene elementen en het dempen van de vijver geen verder onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Indien coniferenhagen verwijderend worden, verdwijnt mogelijk een essentieel onderdeel van het leefgebied van de Huismus. Onderzocht dient dan te worden of de Huismus in het plangebied aanwezig is en of er met de ingreep een deel van het leefgebied verdwijnt. Pas als het exacte gebruik van het plangebied door deze soort bekend is kan worden bepaald of met de plannen sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet en of er een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet ex artikel 75 noodzakelijk is. Echter, de coniferenhaaf blijft volgens de huidige plannen in stand. Nader onderzoek kan daarom achterwege blijven.

ZORGPLICHT

Verder dient met de plannen rekening gehouden te worden met een tweetal algemene voorwaarden vanuit de Flora- en faunawet. Deze voorwaarden zijn altijd van toepassing:

- in het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juli) mogen de vegetatie, bosjes en gebouwen in het plangebied niet worden verwijderd. Werkzaamheden tijdens deze periode zouden leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces. Alle vogels zijn beschermd. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van de Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zou kunnen verstoren;
- op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
 - het beperken van verlichting tijdens de avonduren in zomer, voorjaar en herfst ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren;
 - het slopen en rooien starten buiten het voortplantingsseizoen en het winter(slaap)seizoen, zodat het plangebied geschikt is voor dieren.

SAB • Amsterdam BV

Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam

T [020] 568 29 90

F [020] 568 29 99

I www.sab.nl

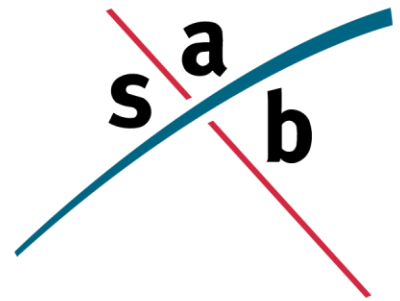
E amsterdam@sab.nl

KvK Arnhem 34204993

SAB • Arnhem

SAB • Eindhoven

SAB • Strategie en ontwerp



SAB • Amsterdam BV

Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam

T [020] 568 29 90

F [020] 568 29 99

I www.sab.nl

E amsterdam@sab.nl

KvK Arnhem 34204993

SAB • Arnhem

SAB • Eindhoven

SAB • Strategie en ontwerp

