



ONTWERP

Nieuwbouw woning Fam. Schoone

aan de Visserkade 1 Lisse

Opdrachtgever: Fam. Schoone
Gewijzigd: 22-08-2019
Revisie: H

Programma van eisen

Wensenlijst nieuwbouwhuis:

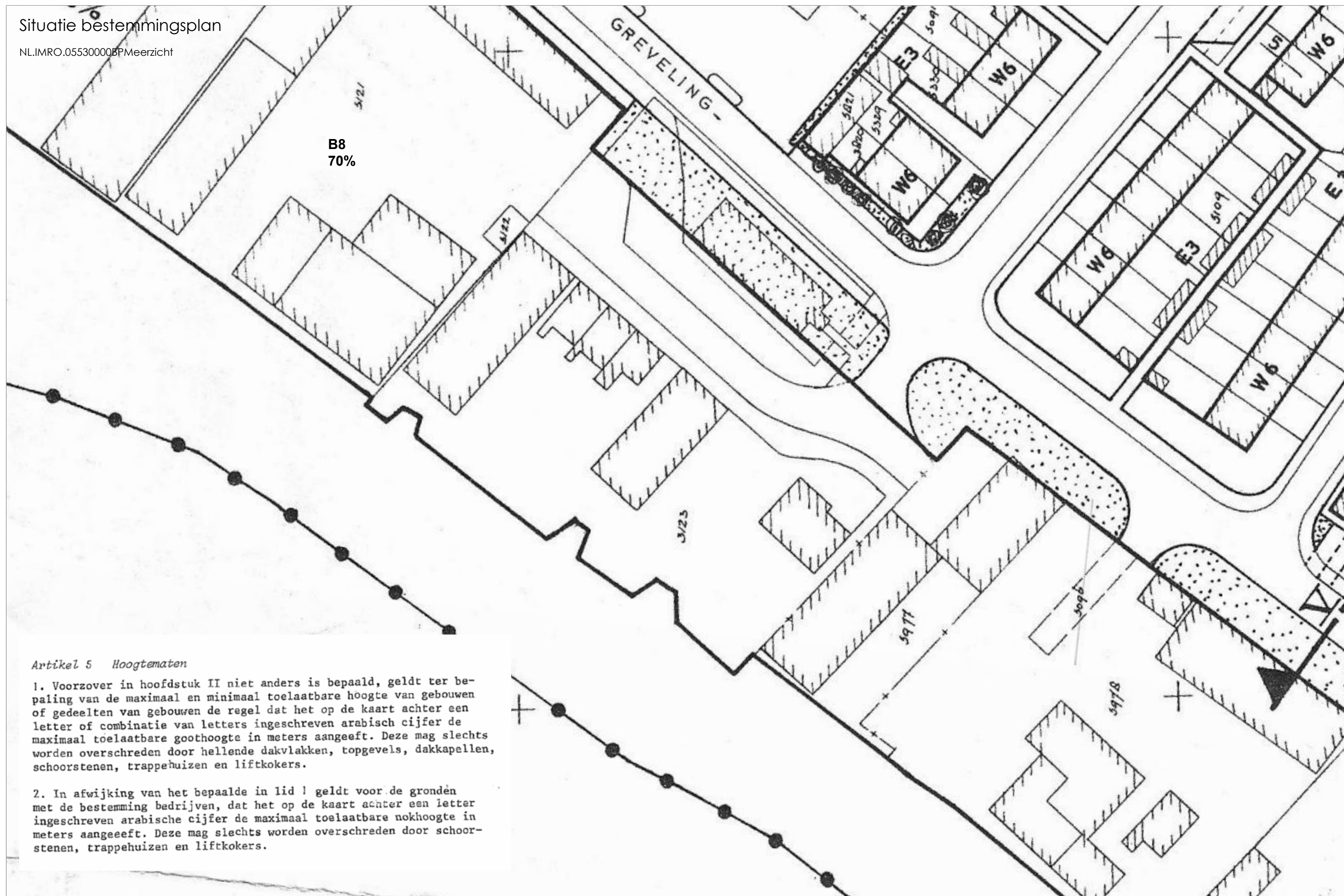
- inpandige garage (i.v.m. verplichting parkeerplaatsen)
- en/of eventuele carport
- een levensbestendige woning, dus tweede woonlaag met halverwege, dus vide.
- slaapkamer BG met inpandige badkamer
- twee slaapkamers en midden badkamer met douche en toilet en wastafel op eerste verdieping
- ruimte voor wasmachine/droger en installatie onderdeel van garage.
- losse toilet in hal
- waterkant geheel glas met schuifpui.
- ingang tuin d.m.v. poort
- zongerichte woonkamer met evt. veranda, overstek dak is optie bij schuurwoning
- zij-ingang met raampartij boven deur. (Risaliet)
- afmetingen ongeveer 10 x 12 meter excl. overstek





Situatie bestaand



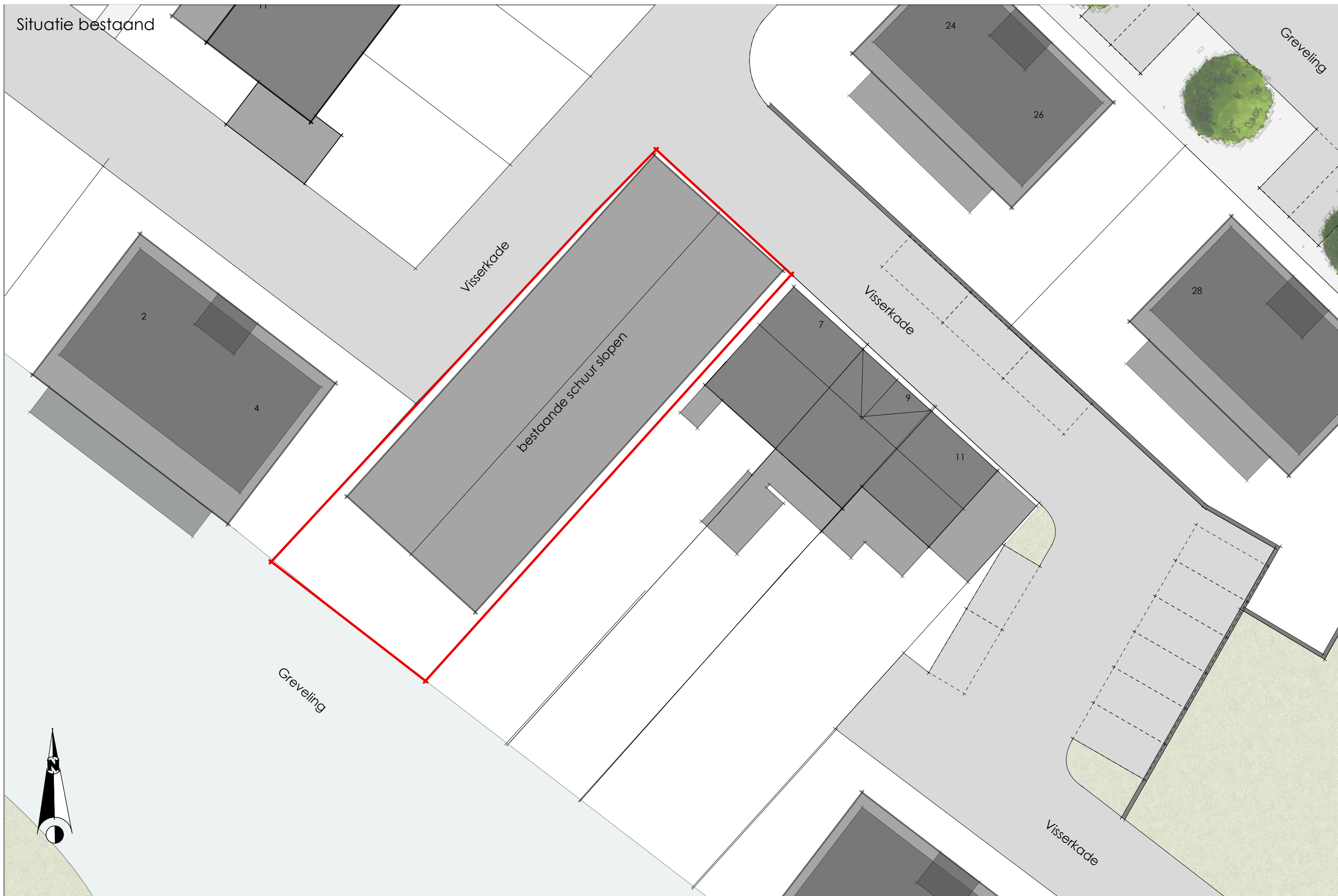


Artikel 5 Hoogtematen

1. Voorzover in hoofdstuk II niet anders is bepaald, geldt ter bepaling van de maximaal en minimaal toelaatbare hoogte van gebouwen of gedeelten van gebouwen de regel dat het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabisch cijfer de maximaal toelaatbare goothoogte in meters aangeeft. Deze mag slechts worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, schoorstenen, trappehuizen en liftkokers.

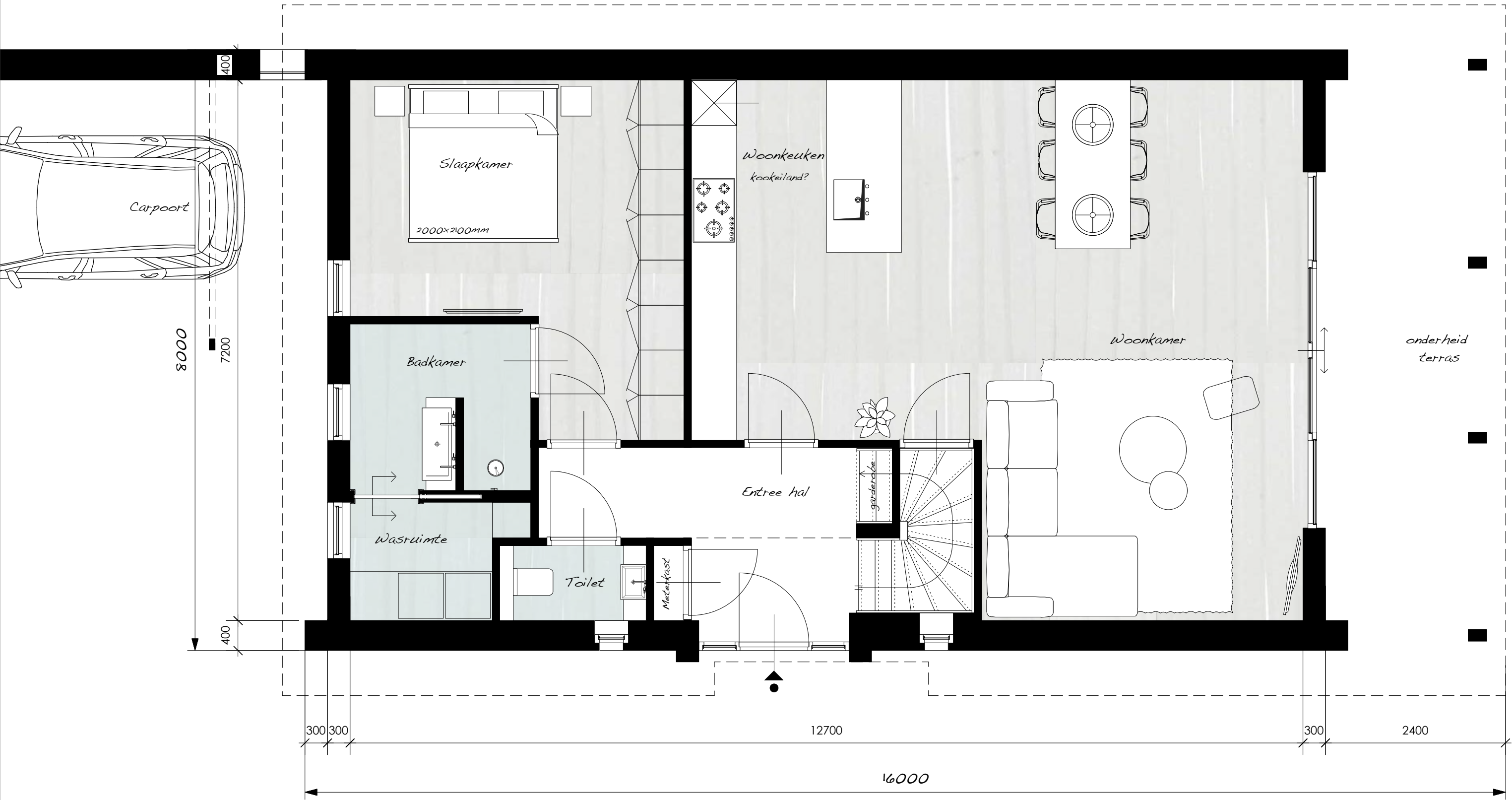
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 geldt voor de gronden met de bestemming bedrijven, dat het op de kaart achter een letter ingeschreven arabisch cijfer de maximaal toelaatbare nokhoogte in meters aangeeft. Deze mag slechts worden overschreden door schoorstenen, trappehuizen en liftkokers.

Situatie bestaand



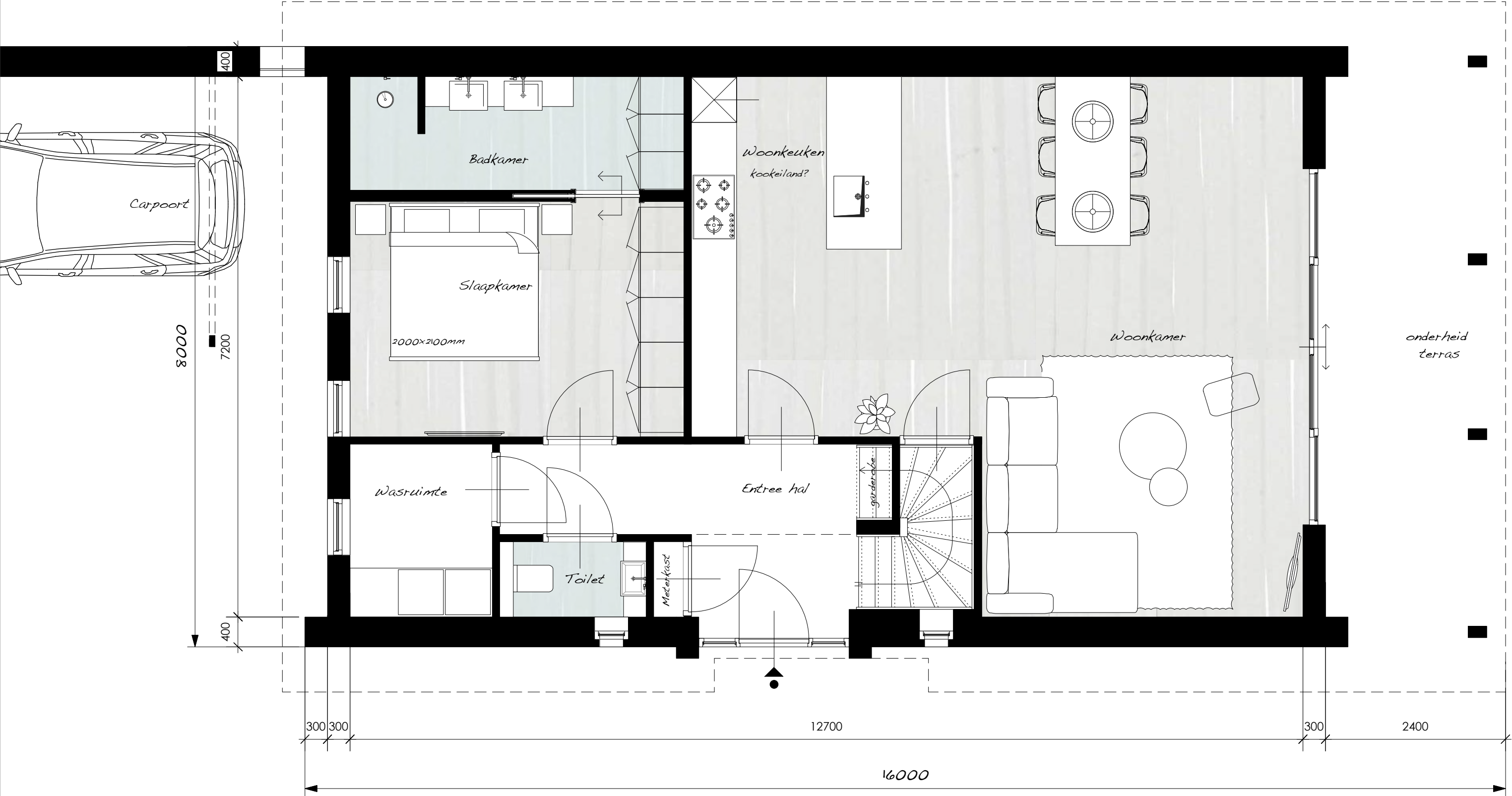
Situatie nieuw

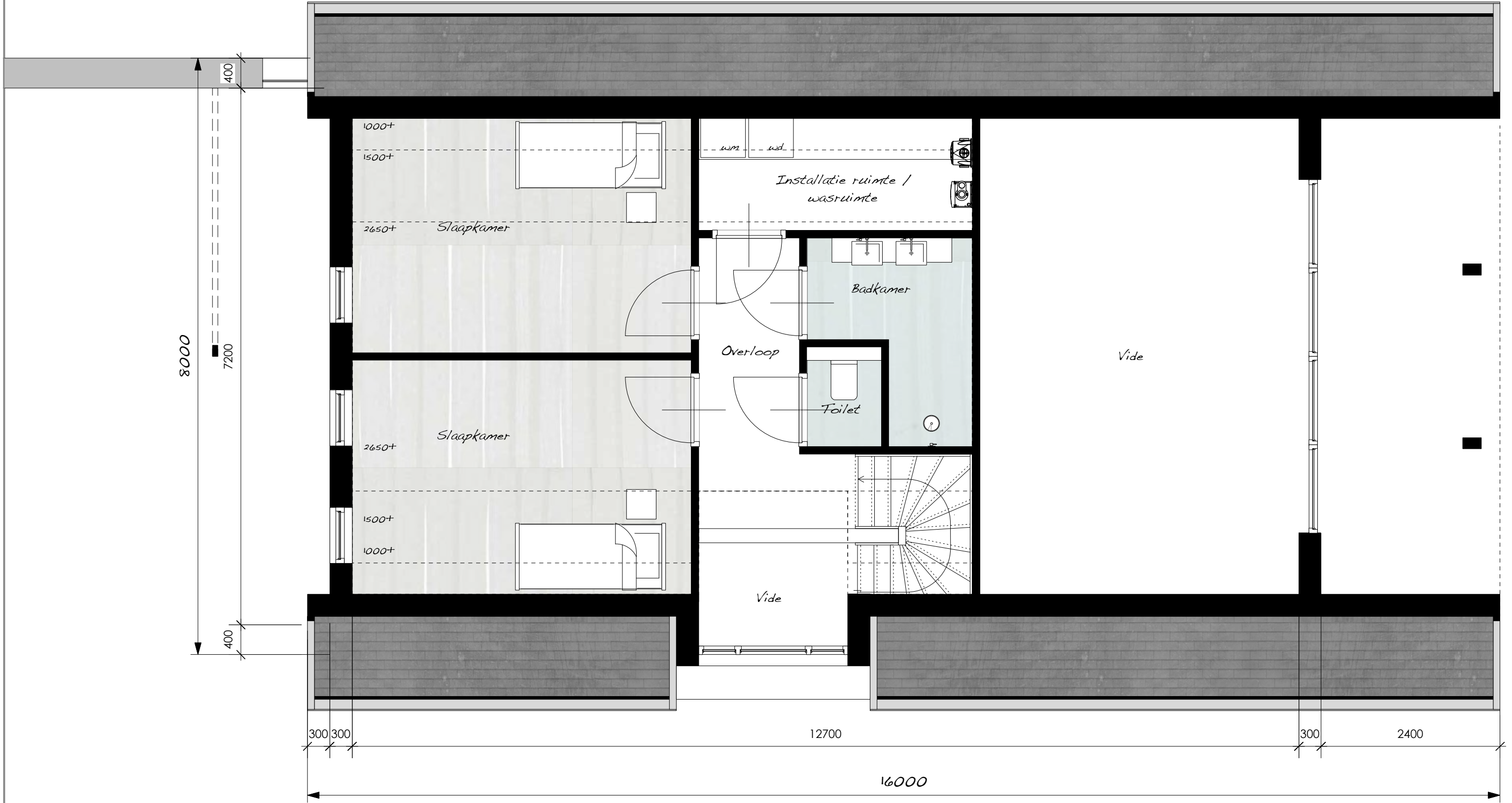




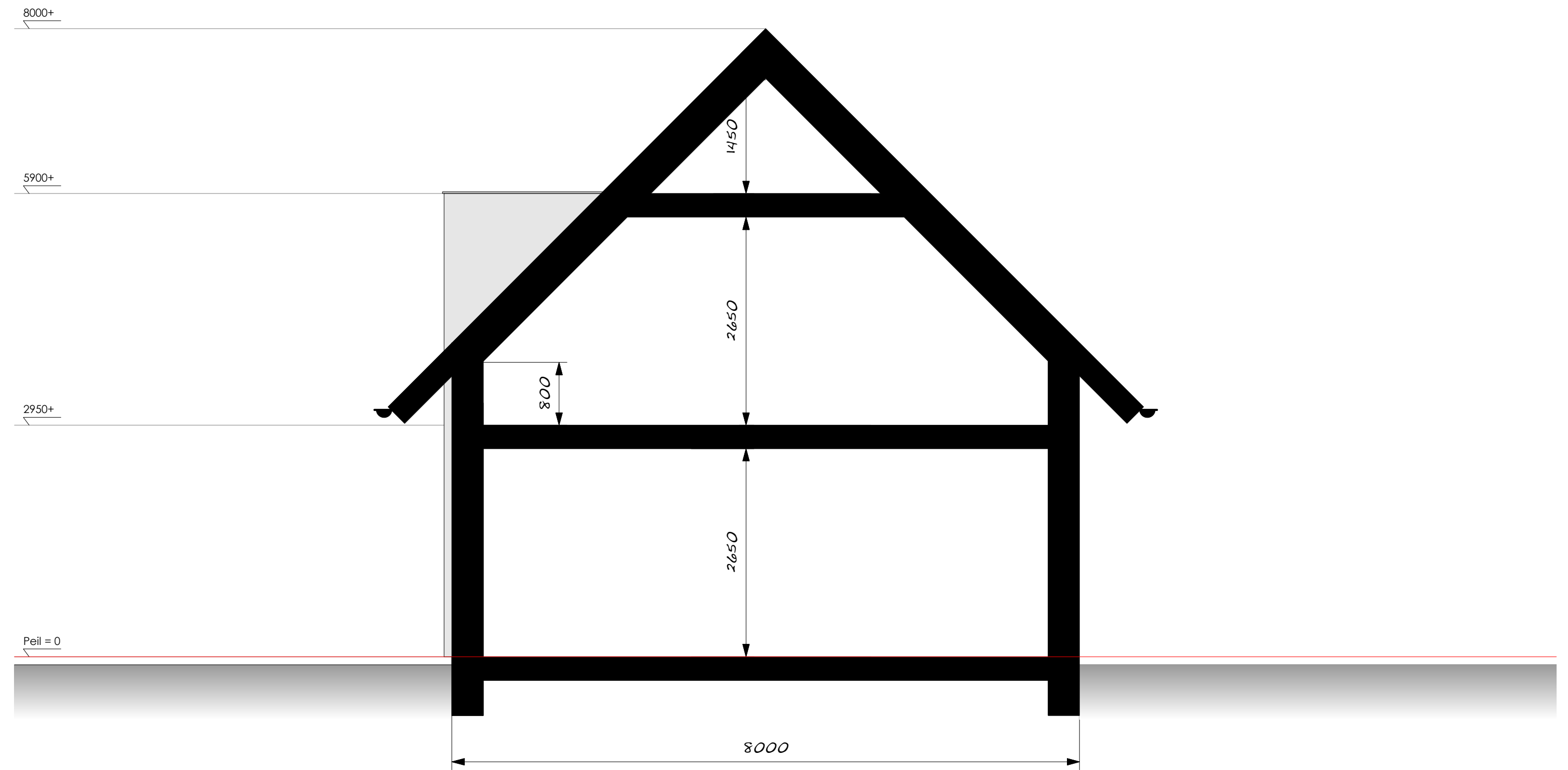
Plattegrond begane grond

Alternatief





Principe doorsnede





Voorgevel

Rechter zijgevel



Metselwerk en houten gevelbekleding
in zelfde kleurenspectrum als
splitlevel appartementen /
appartementen visserkade



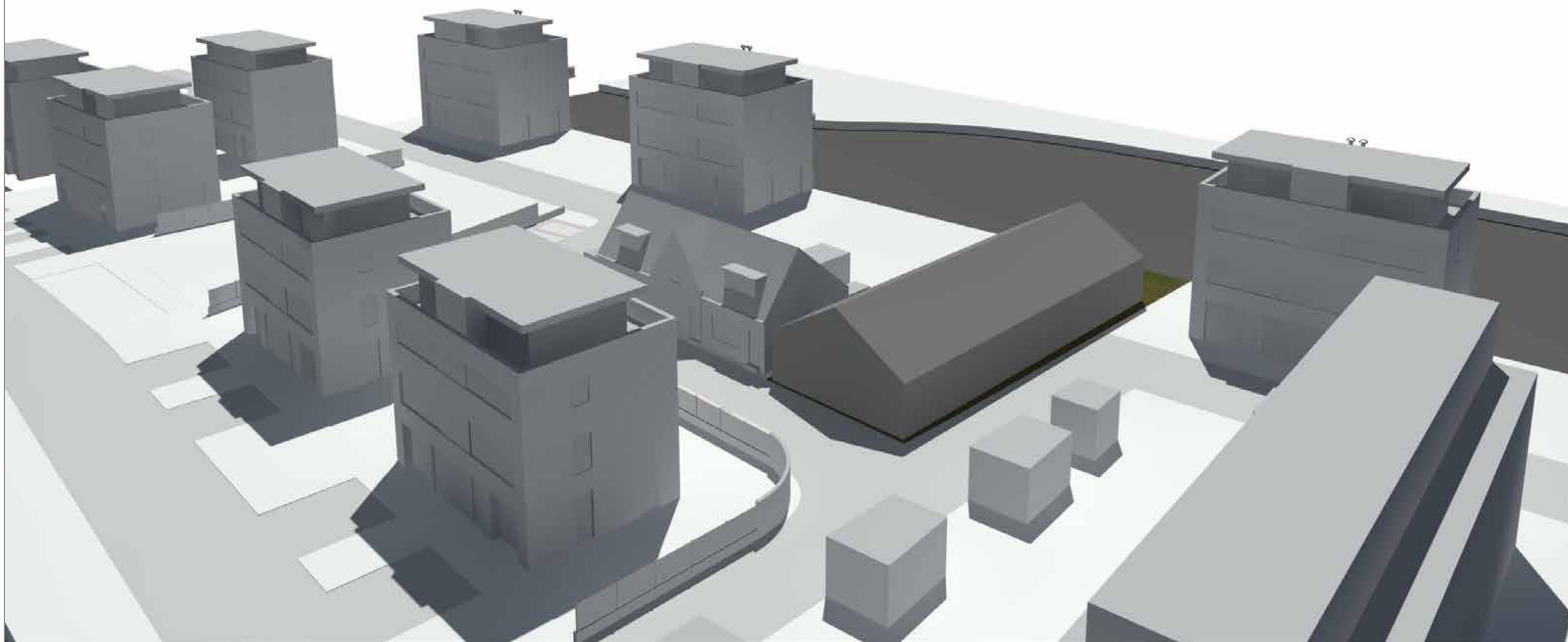
Achtergevel

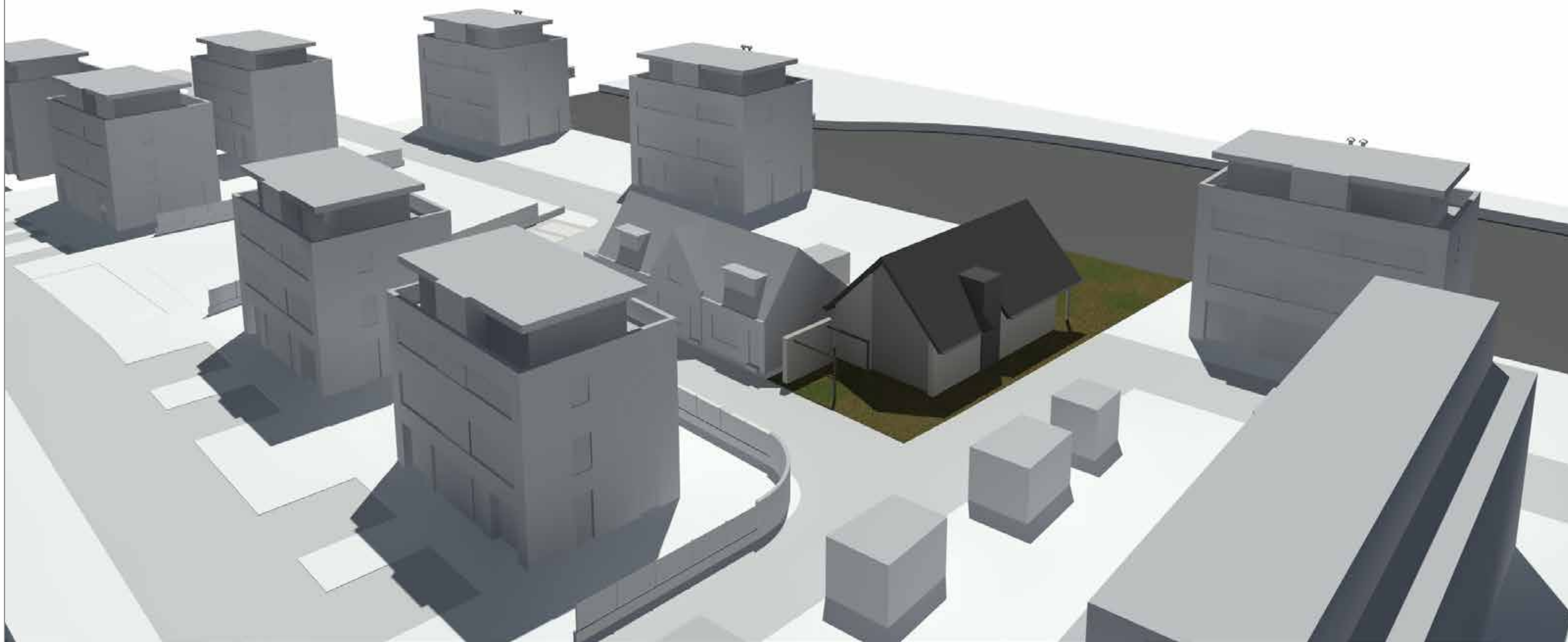
Linker zijgevel

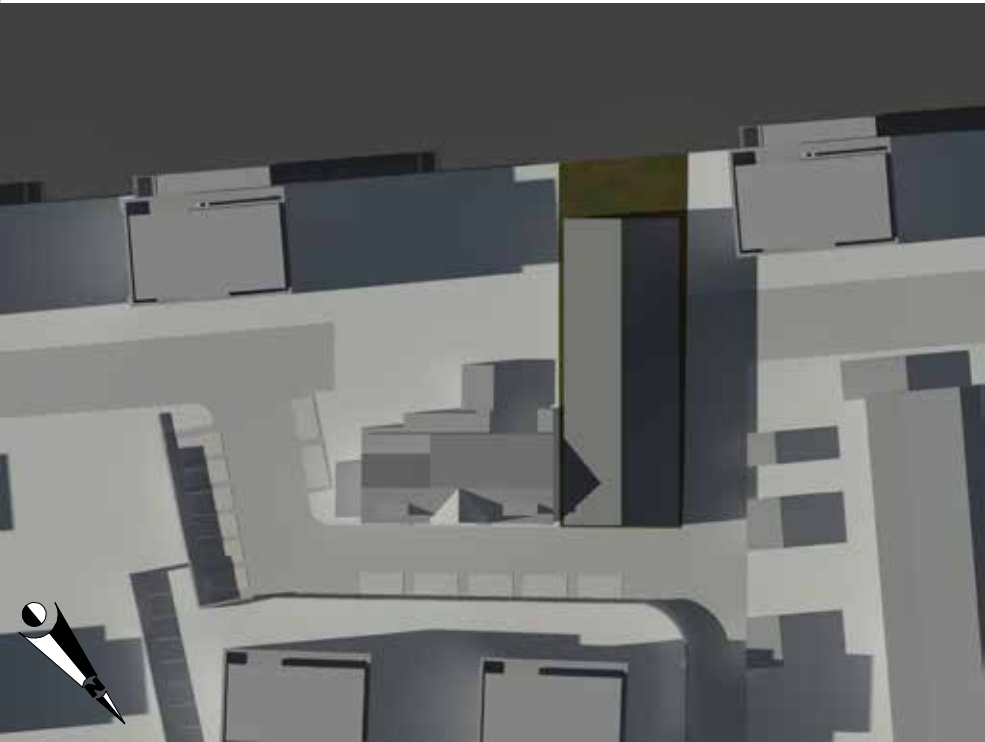


Visserkade 11, 9 en 7

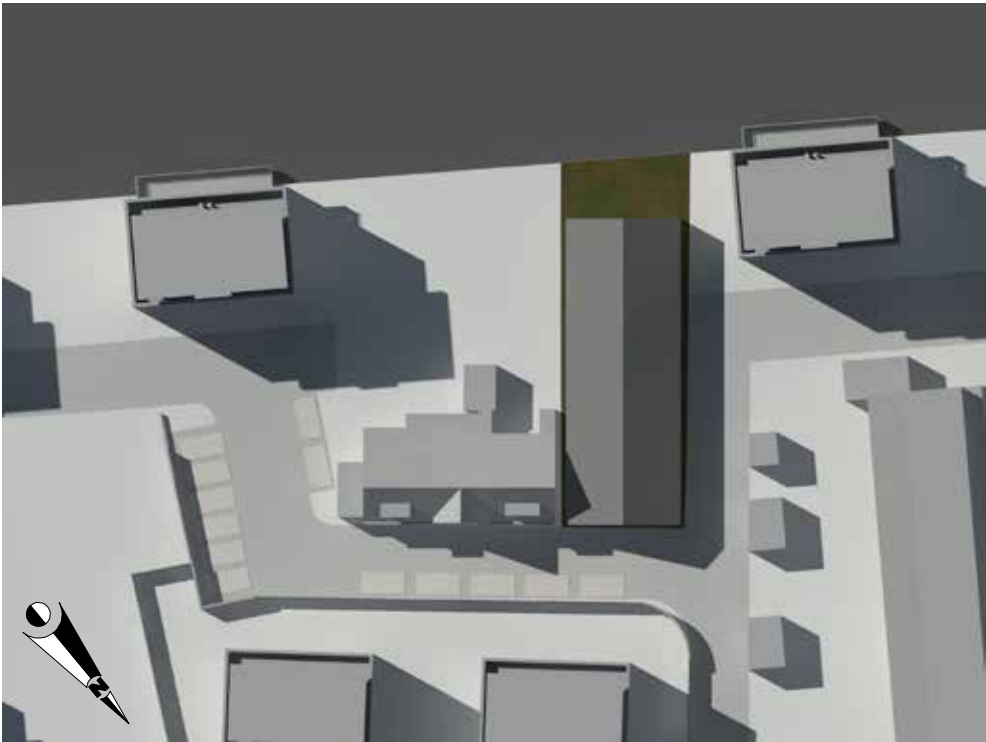
Voorgevel



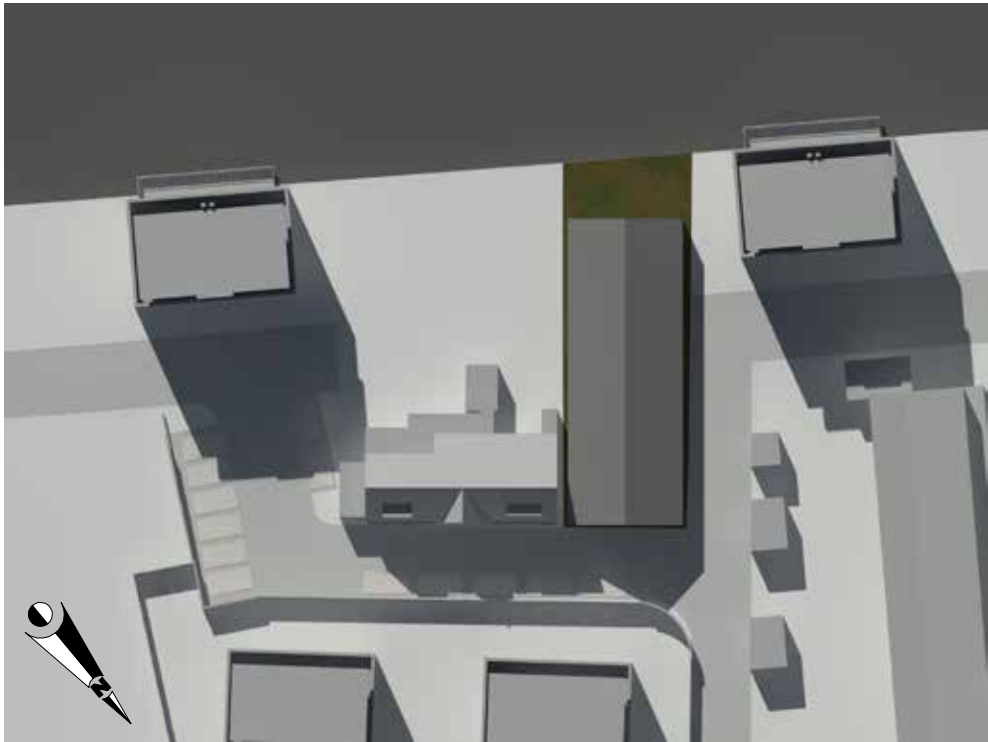




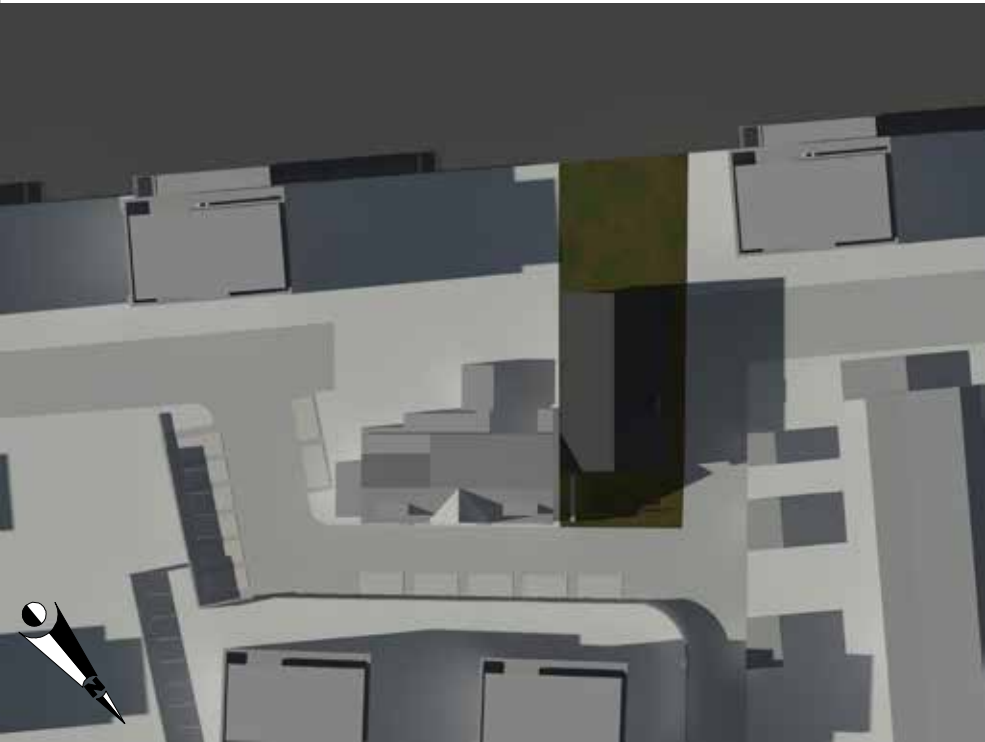
10.00 uur bestaand



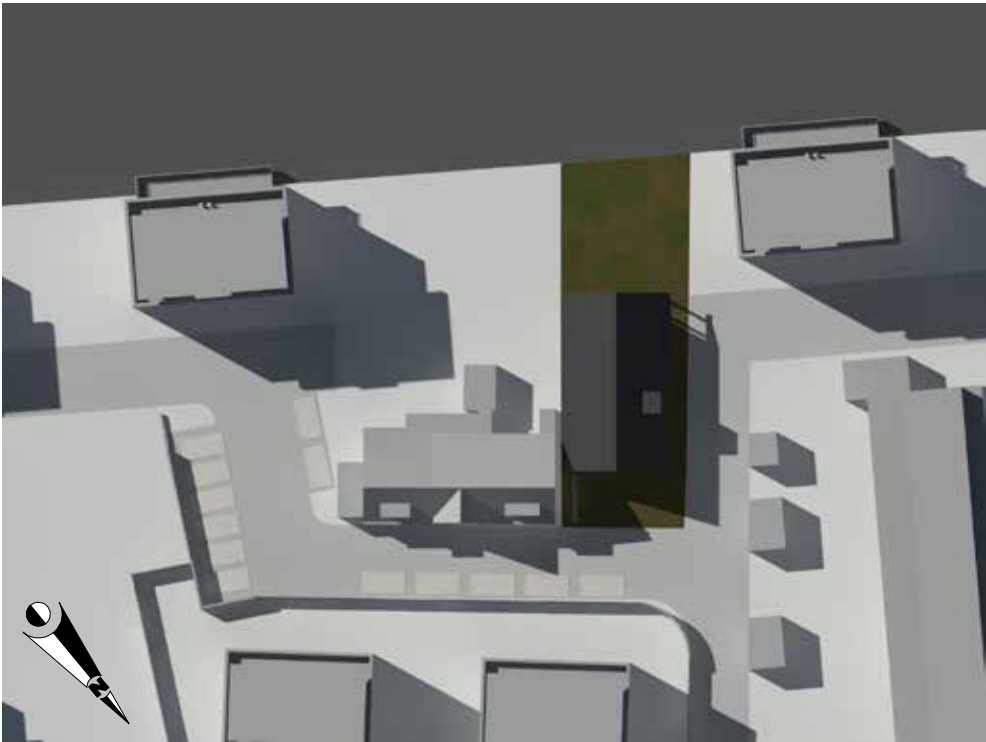
12.00 uur bestaand



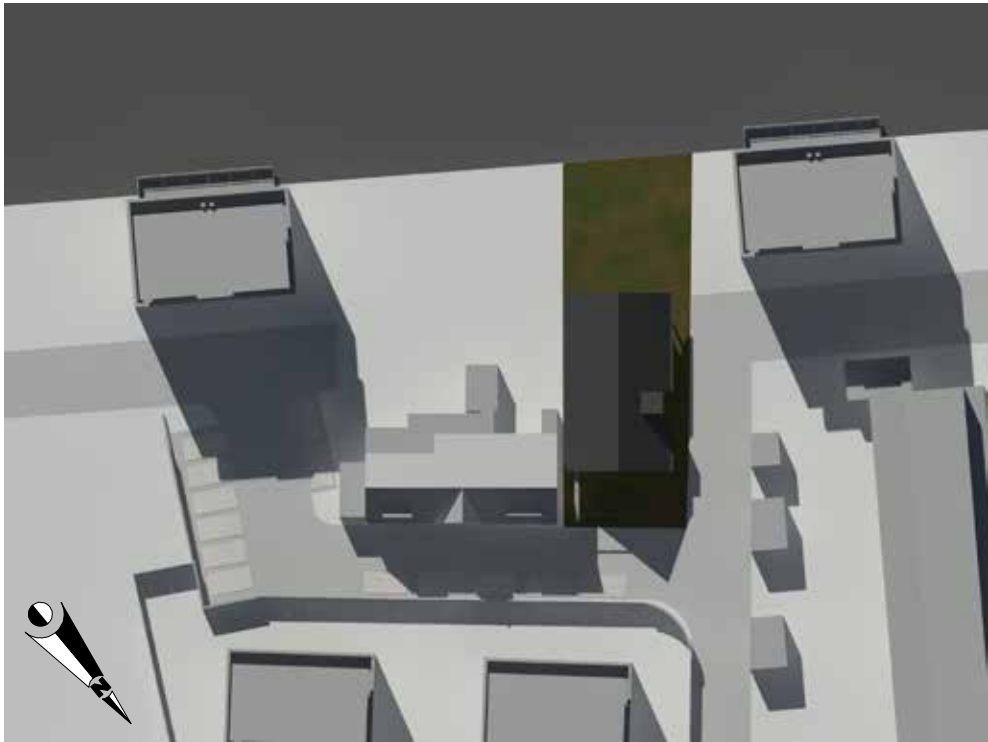
14.00 uur bestaand



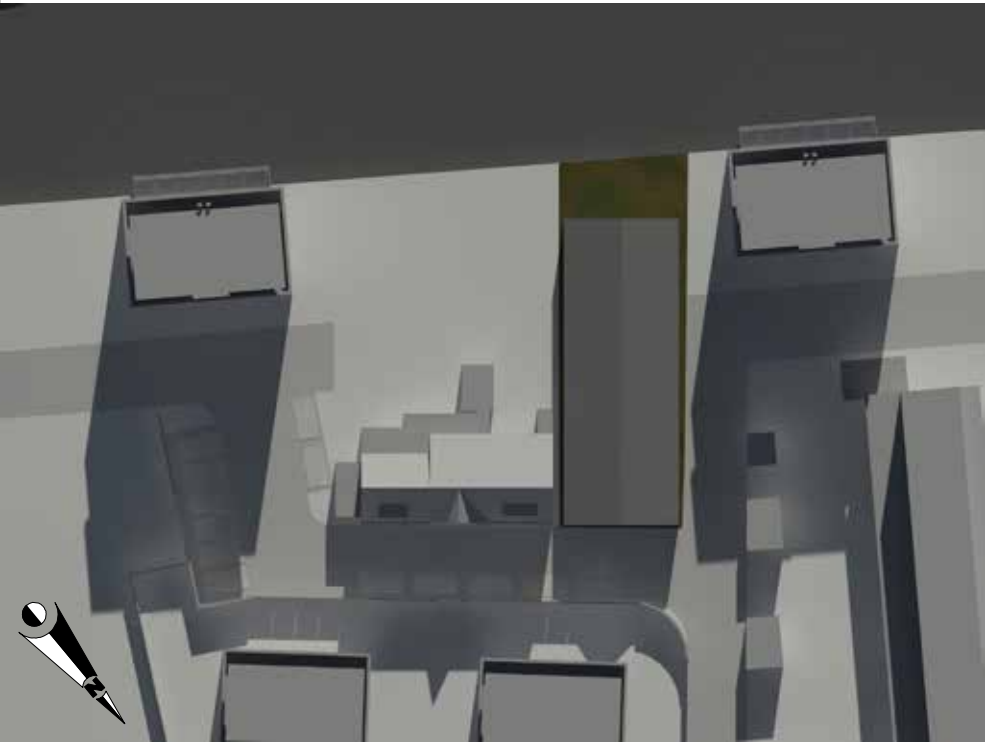
10.00 uur nieuw



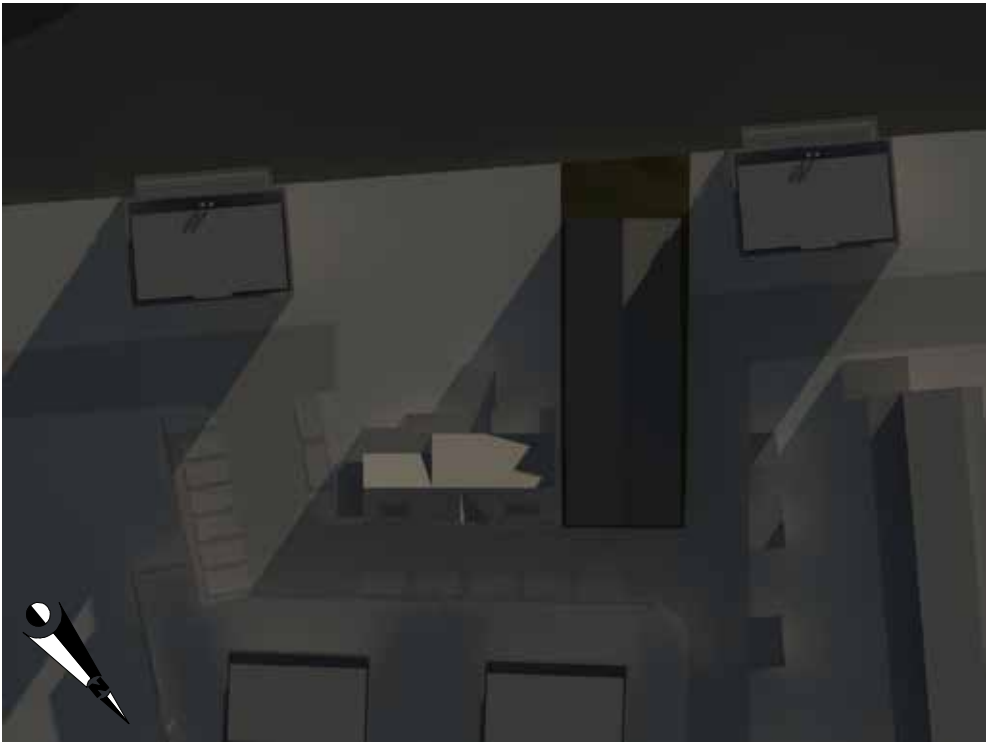
12.00 uur nieuw



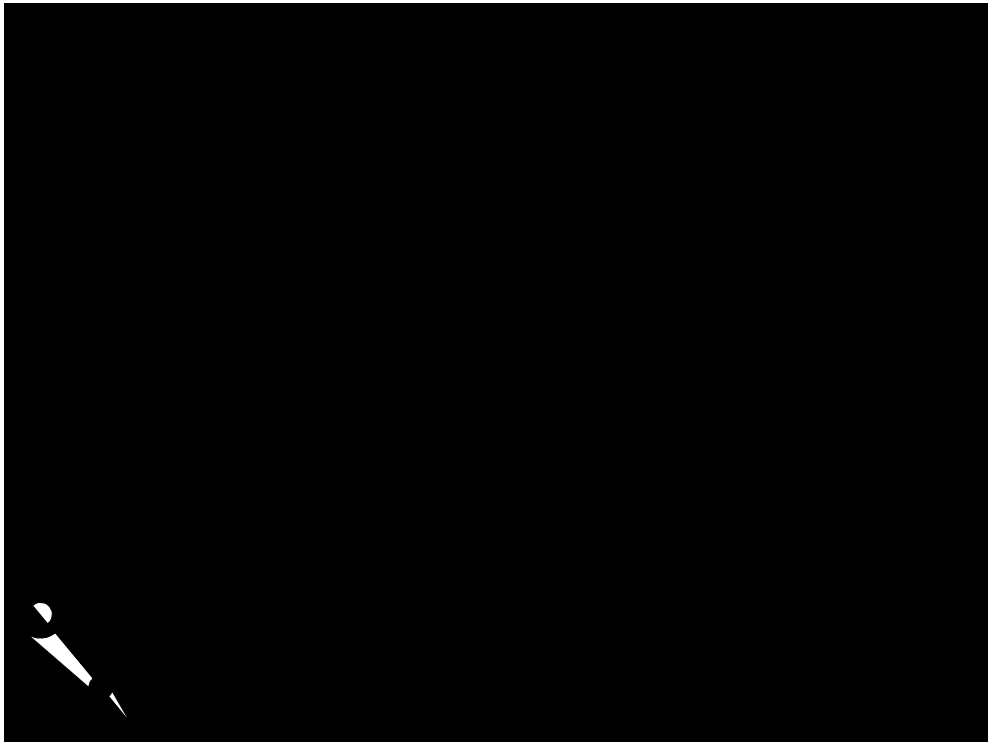
14.00 uur nieuw



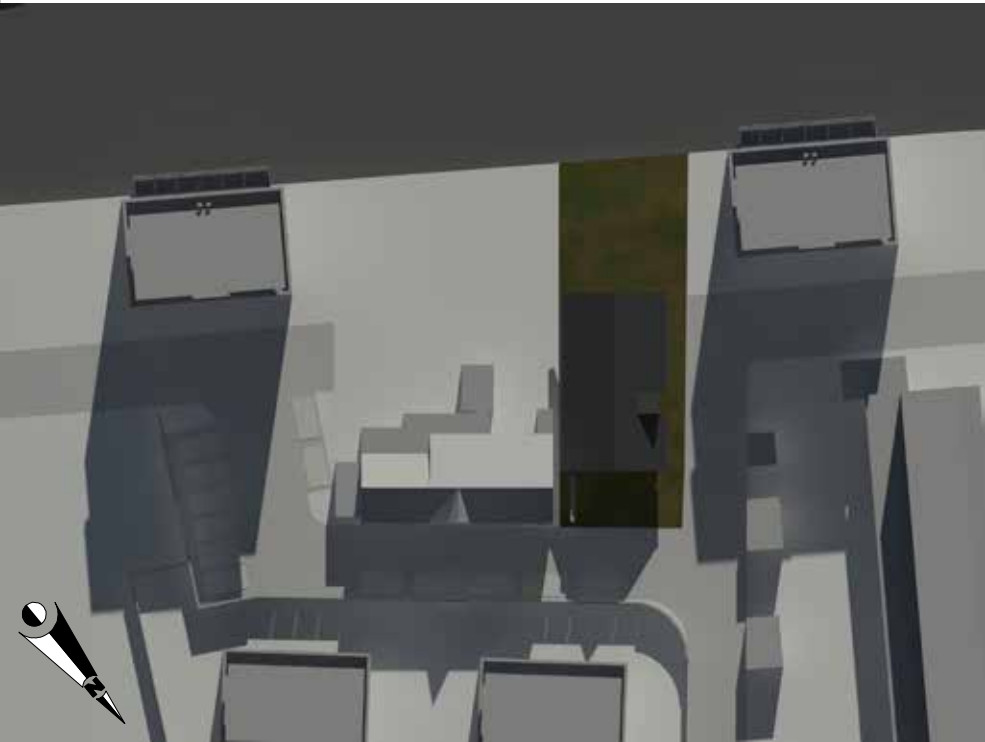
16.00 uur bestaand



18.00 uur bestaand



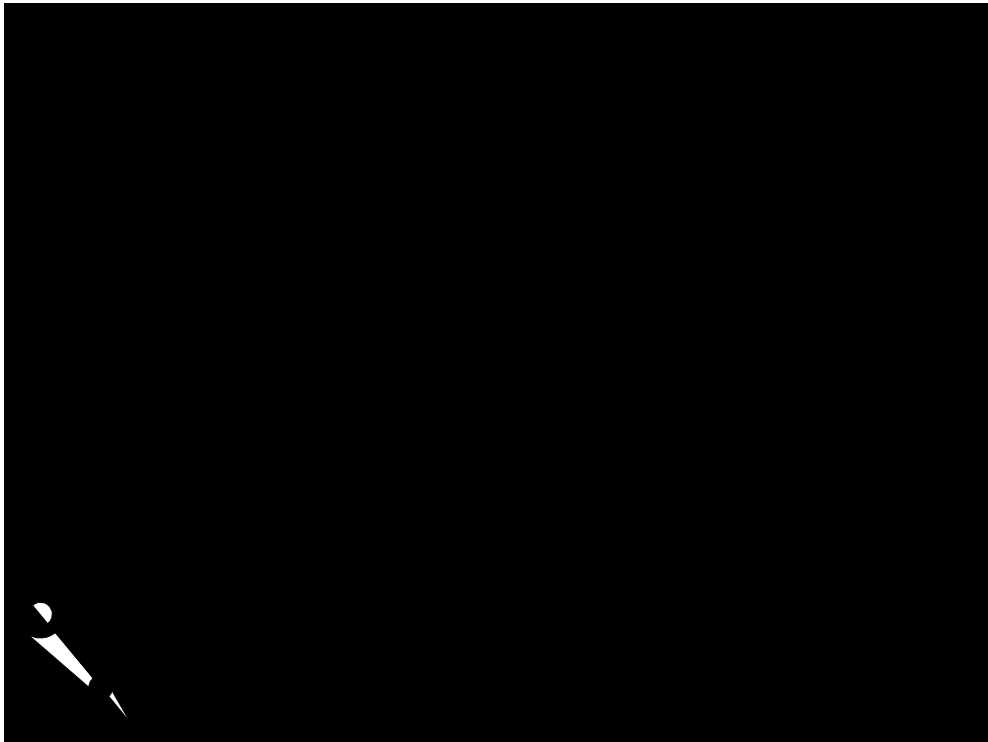
20.00 uur bestaand



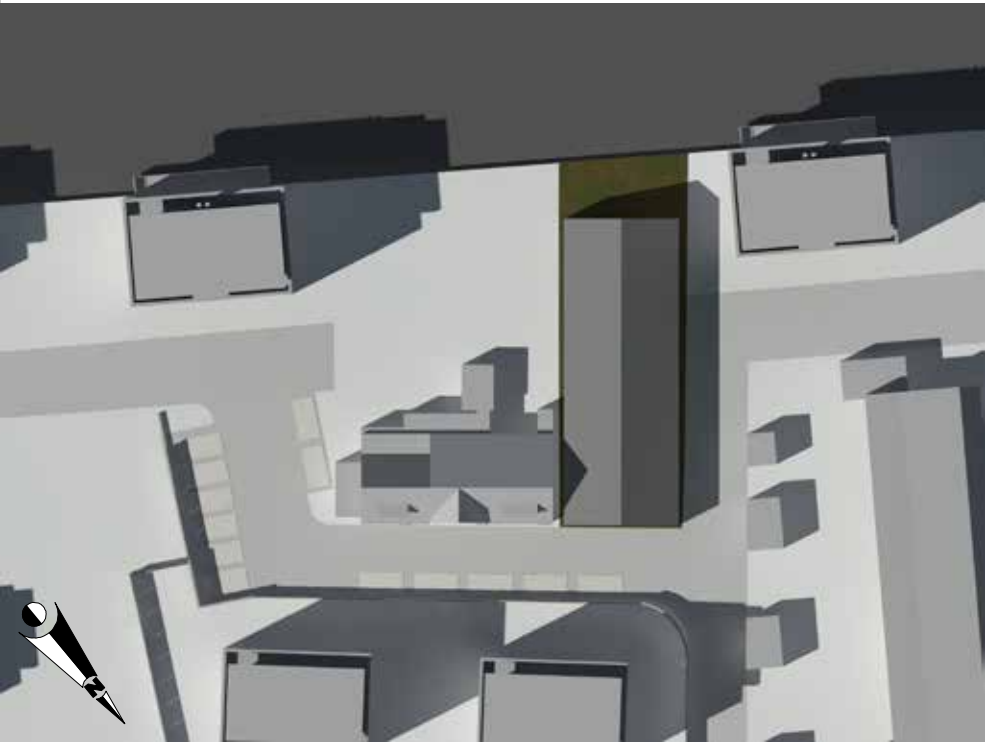
16.00 uur nieuw



18.00 uur nieuw



20.00 uur nieuw



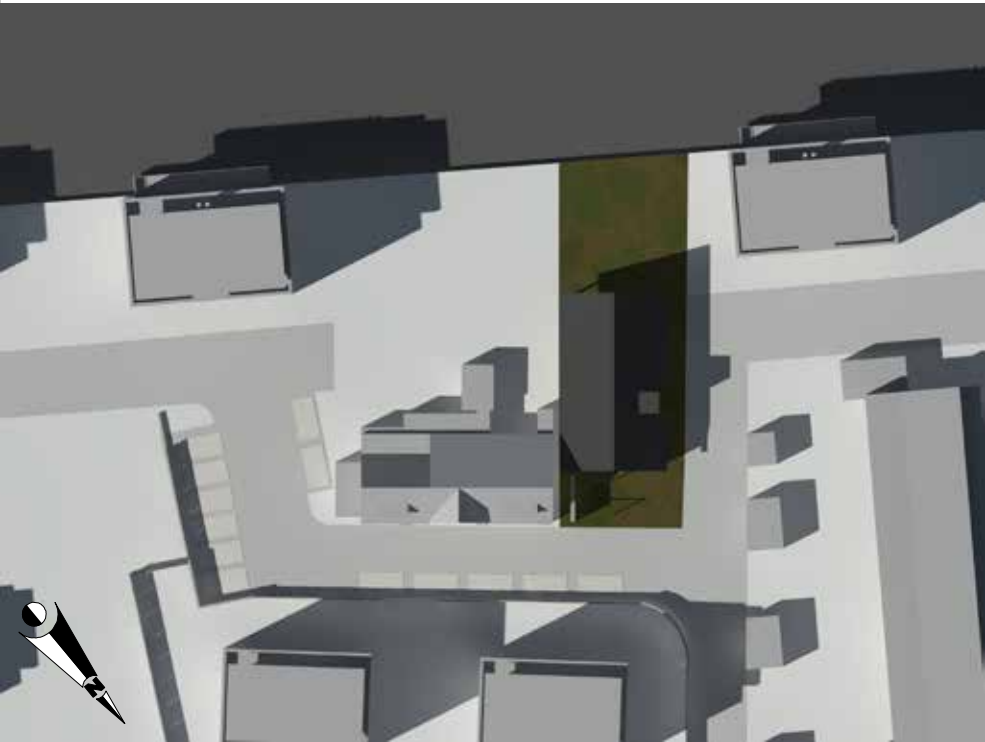
10.00 uur bestaand



12.00 uur bestaand



14.00 uur bestaand



10.00 uur nieuw



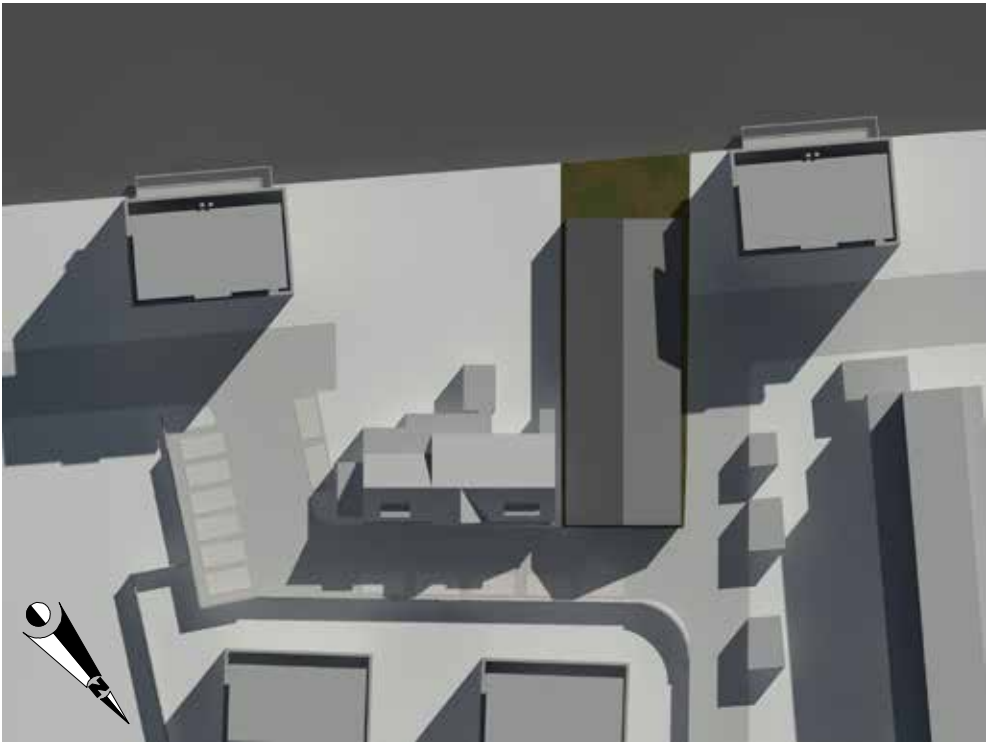
12.00 uur nieuw



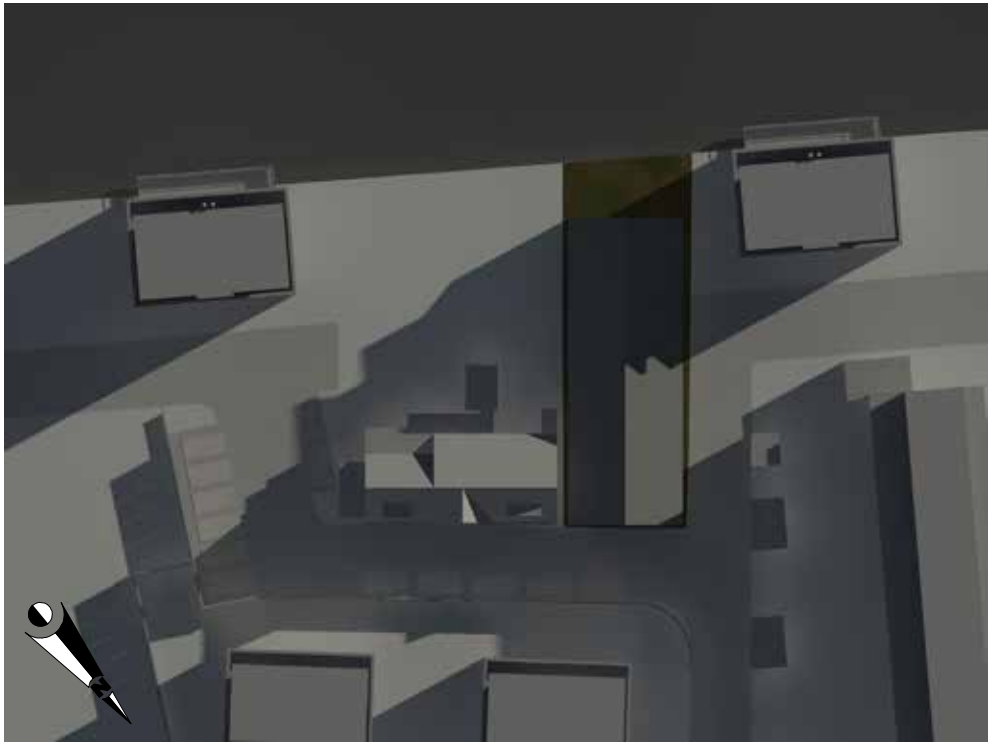
14.00 uur nieuw



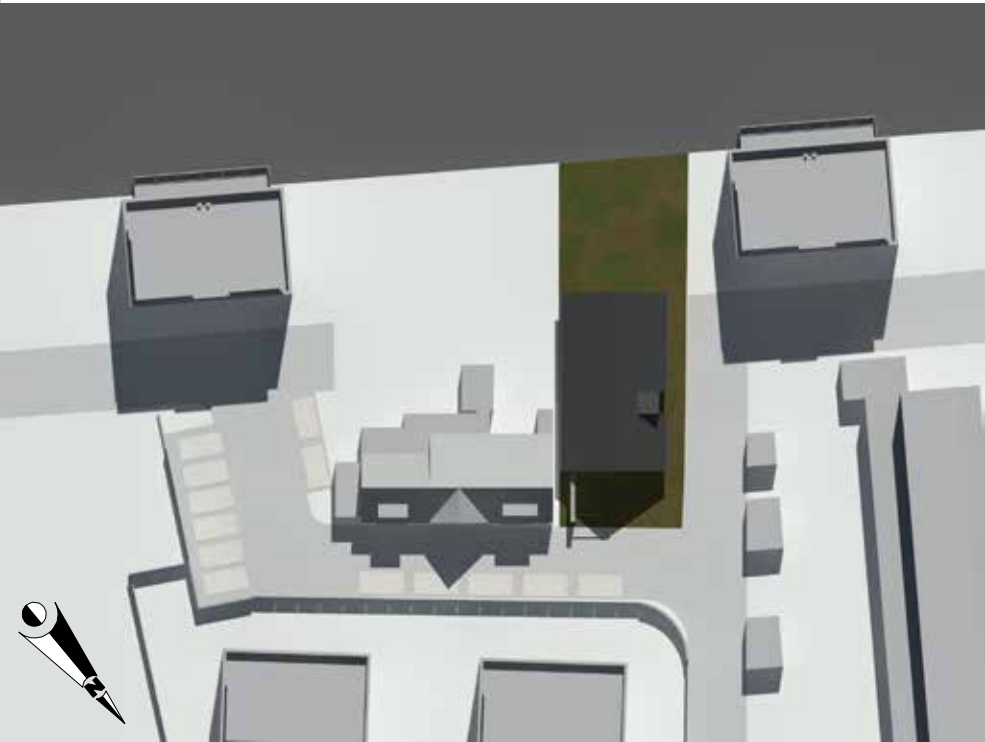
16.00 uur bestaand



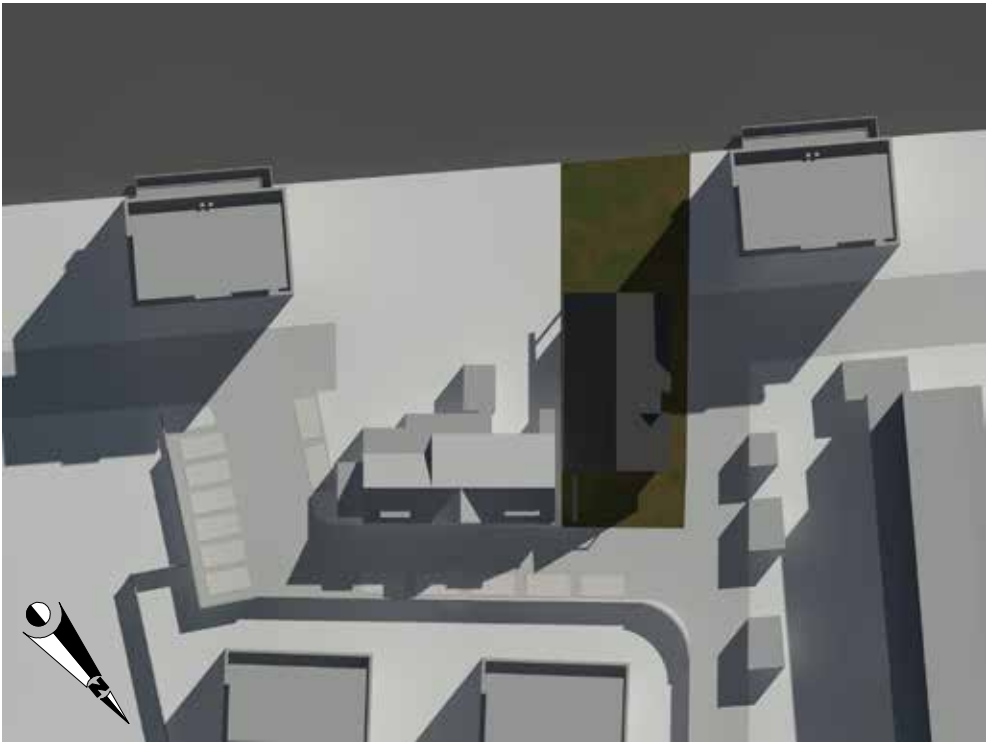
18.00 uur bestaand



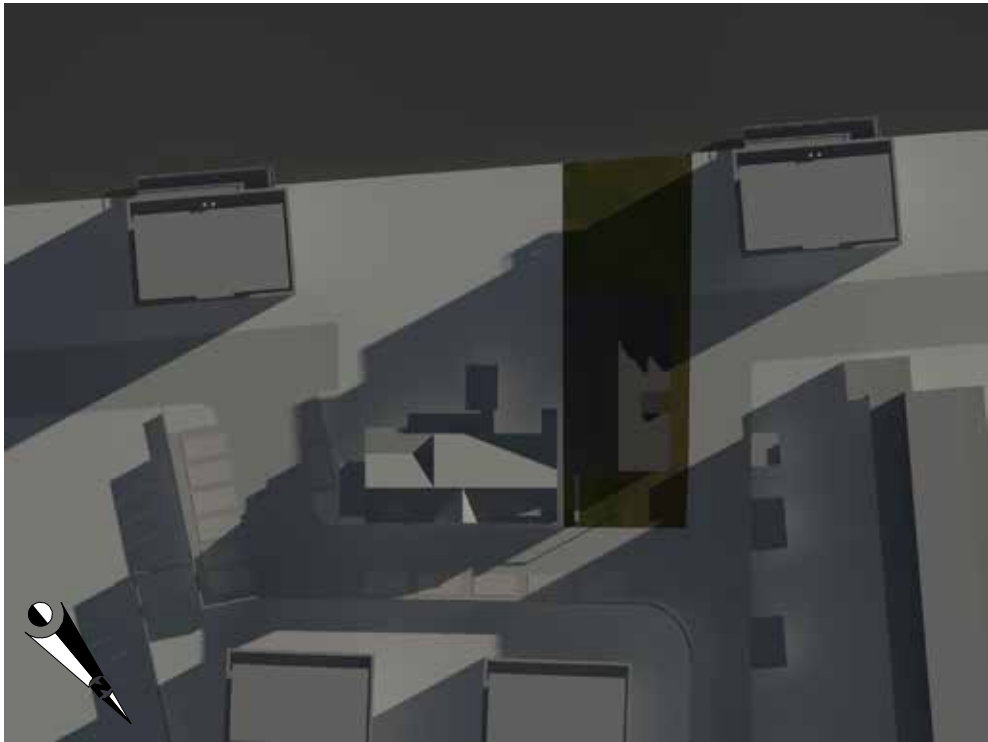
20.00 uur bestaand



16.00 uur nieuw



18.00 uur nieuw



20.00 uur nieuw