



Herontwikkeling Achterweg Lisse

Schetsontwerp Lindenhof Lisse

19 november 2019

Colofon

Architect
Studio Komma
Contactpersoon: Maarten Thewissen
Kerkhoflaan 11A
2585JB Den Haag
+31 (0)70 22 111 69
contact@studiokomma.nl
www.studiokomma.nl

projecttitel
Herontwikkeling terrein Josephschool Lisse
fase
Gunningsfase
documentdatum
19 november 2019
documentversie
01.00

INHOUDSOPGAVE

1. Stedenbouw	3
1.1 Gebiedskaart kavels en daklandschap	3
1.2 Gebiedskaart begane grond	4
1.3 Parkeeroplossing	5
1.4 Terreinprofiel	6
2. Architectuur	7
2.1 Ontwerpprincipes	7
2.2 Duurzaamheidsstrategie	8
2.3 Visualisatie hoek Lindenlaan-Achterweg	9
2.4 Visualisatie inrit Achterweg	10
2.5 Visualisatie vogelvlucht	11
2.6 Plattegronden en gevels type statig	12
2.7 Plattegronden en gevels type bollenschuur	13
2.8 Materialisatie en detaillering woning	14
2.9 Materialisatie en detaillering bijgebouwen	15

1.1 GEBIEDSKAART KAVELS EN DAKLANDSCHAP | SITUATIE | 1:500



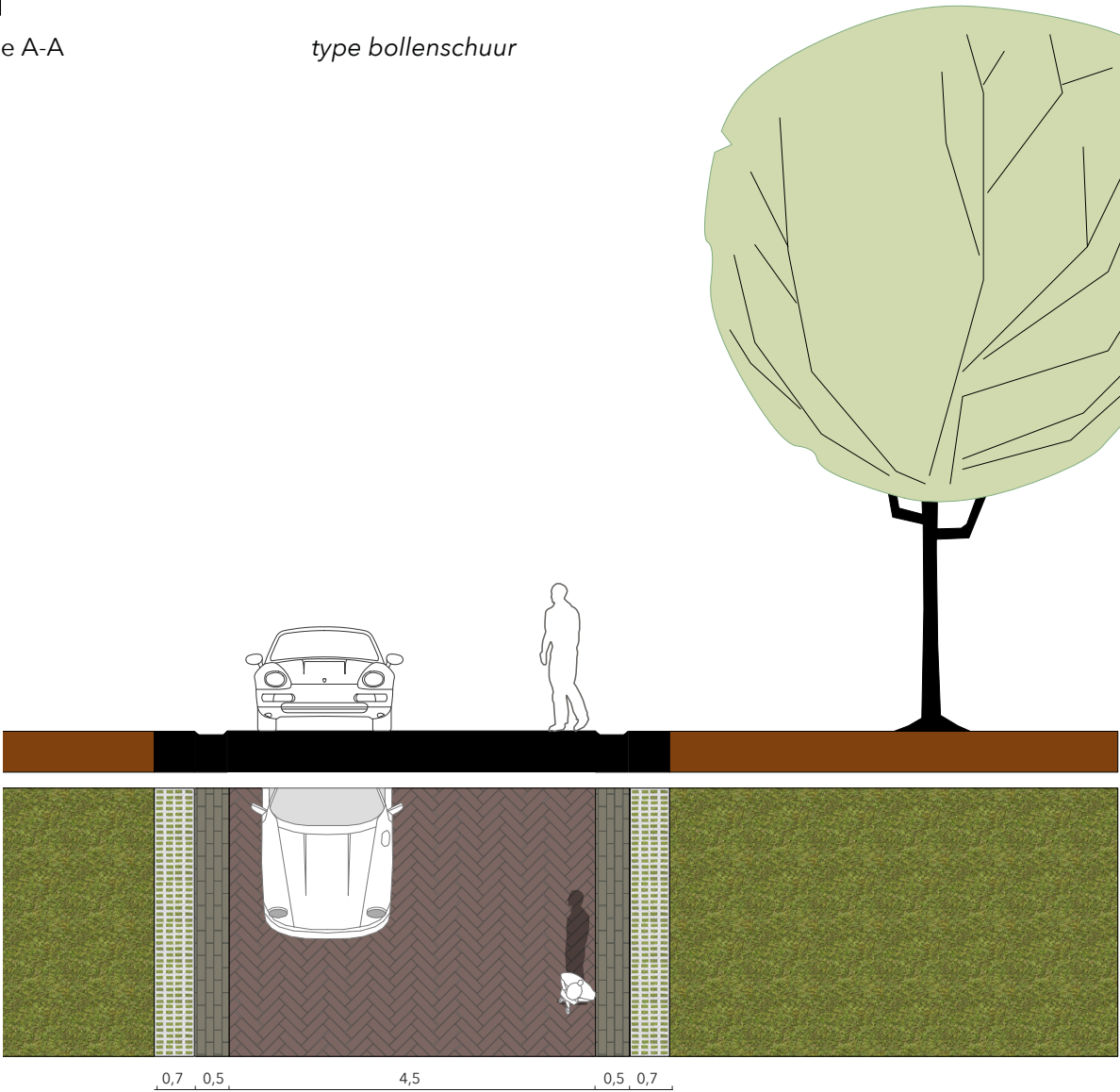
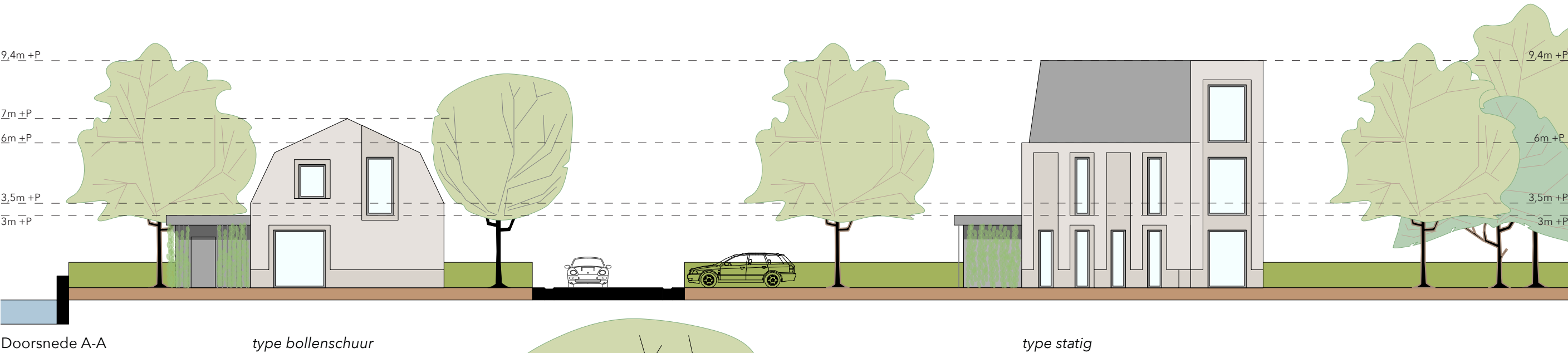
1.2 GEBIEDSKAART BEGANE GROND | SITUATIE | 1:500



1.3 PARKEEROPLOSSING | SITUATIE | 1:500



1.4 TERREINPROFIEL | PLATTEGROND | 1:200



Het stedenbouwkundig ontwerp kenmerkt zich door een heldere hiërarchie tussen hogere bebouwing in het lint (de statige villa's) en de lagere bebouwing in het achtergebied (de bollenschuur-types). Om hittestress tegen te gaan wordt de ruimte tussen de woningen klimaatadaptief benut: er wordt zoveel mogelijk vergroend waarvoor ook de begroeide bergingen worden ingezet.

De parkeeroplossingen in het plan zijn erop gericht het parkeren uit het zicht te houden. Langs de Achterweg gebeurt

dat door middel van groenvakken, binnenin de hof door de positionering van parkeervakken achter de groene bergingen en erfafscheidingen.

De materialisatie van het publieke domein is hoogwaardig en onderhoudsarm, met klinkers, een molgoot en grastegels. Inzet is het fraai en duurzaam verouderen.

Beeldbepalende ruimtelijke elementen zoals de groene hagen van de erfafscheiding worden geborgd in de kavelregels.

Straatprofiel 1:100

2.1 ONTWERPPRINCIPES

Het uitgangspunt voor het ontwerp van de woningen ligt besloten in de nabije omgeving: de kenmerkende archetypes van de bollenschuur en de statige herenwoningen van Lisse.

Het ontwerp is een abstracte en moderne interpretatie van beide types. In de gevels zijn verbijzondere plinten en materialen toegepast om alle detailniveaus te bedienen. De verticale elementen in de gevels maken overhoekse oriëntatie mogelijk waardoor het ontwerp nauw op de context aan kan sluiten.

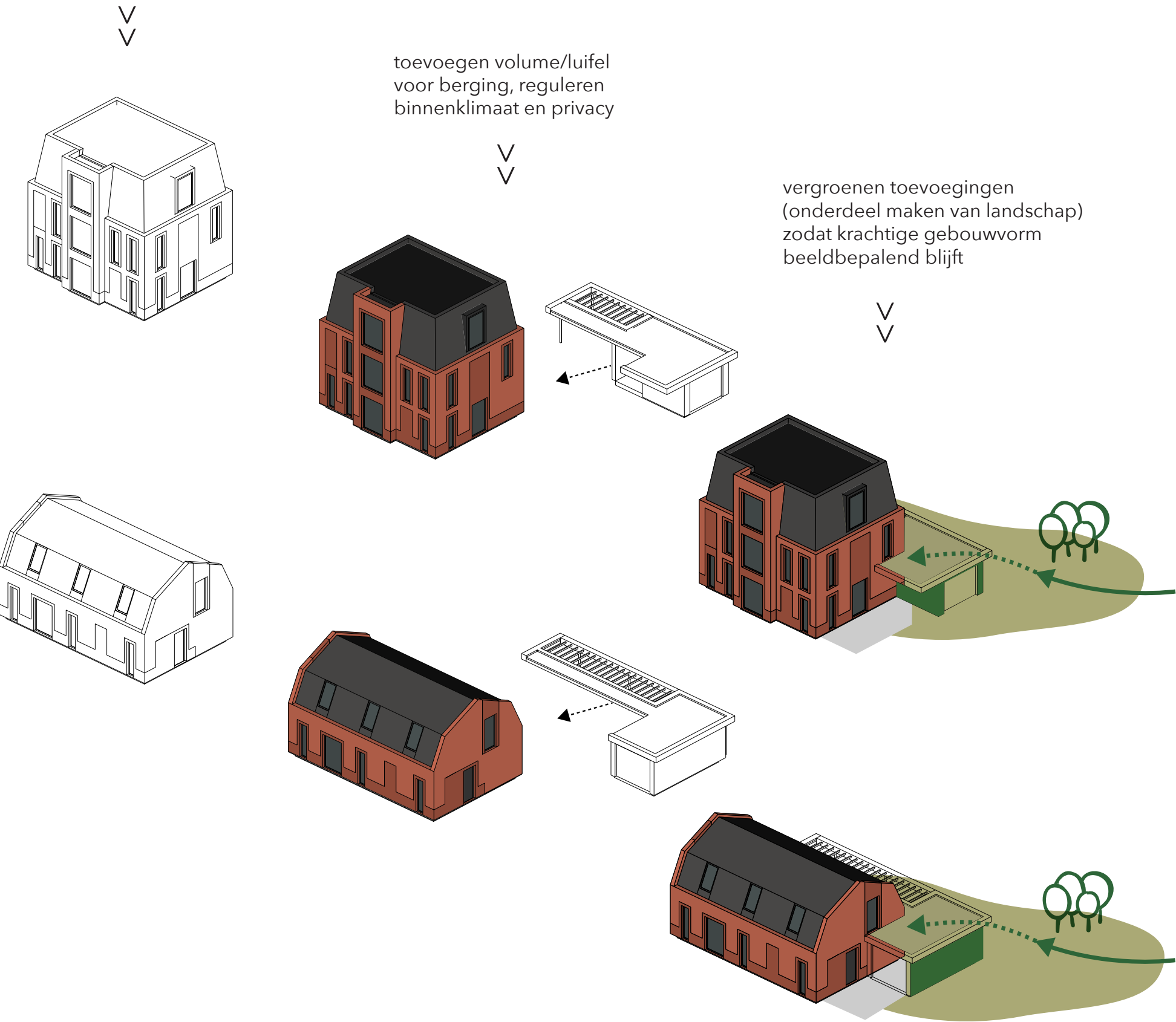


Statige woningen, Heereweg



Referentie bollenschuur-typologie

eigentijdse abstracte
interpretatie van architetypen
(statige villa & bollenschuur)



2.2 DUURZAAMHEIDSSTRATEGIE



2.3 VISUALISATIE HOEK LINDENLAAN-ACHTERWEG



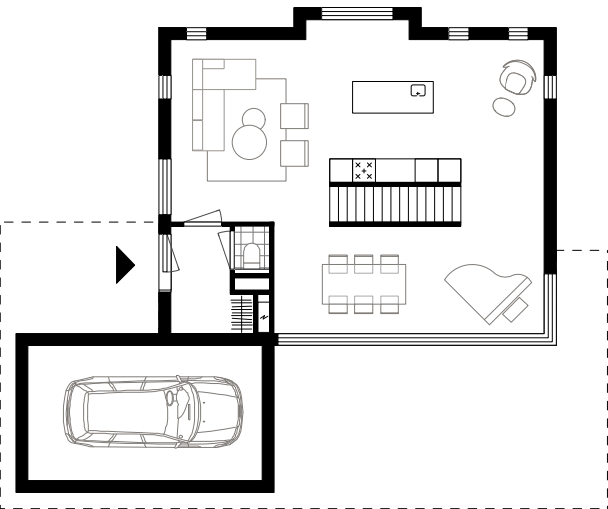
2.4 VISUALISATIE INRIT ACHTERWEG



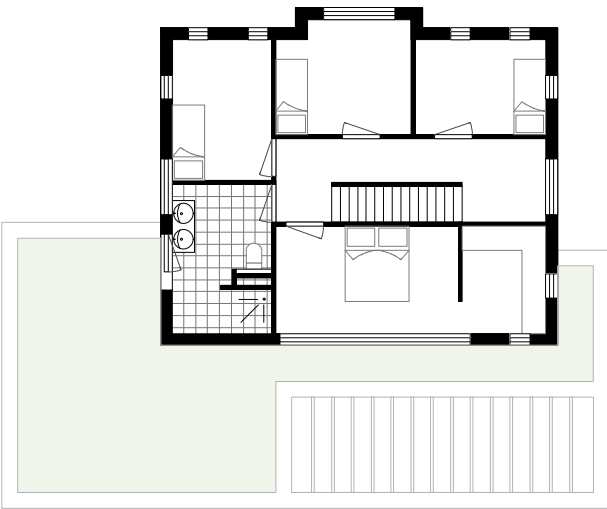
2.5 VISUALISATIE VOGELVLUCHT



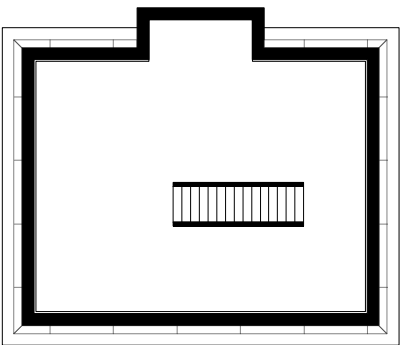
2.6 WONINGTYPE: STATIGE VILLA | PLATTEGRONDEN EN GEVELS | 1:200



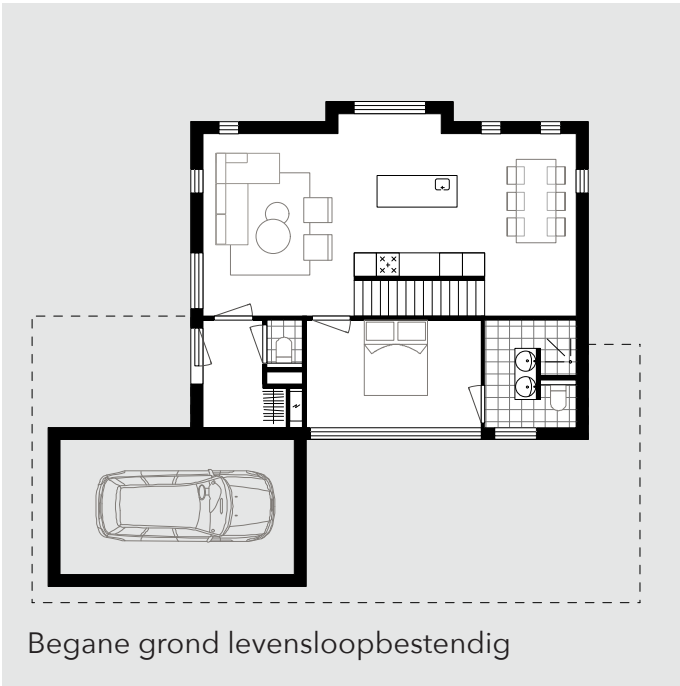
Begane grond



Verdieping 1



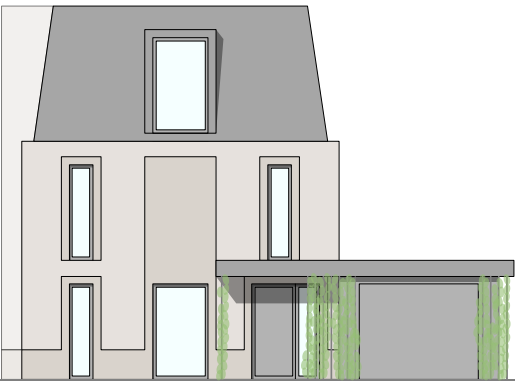
Verdieping 2



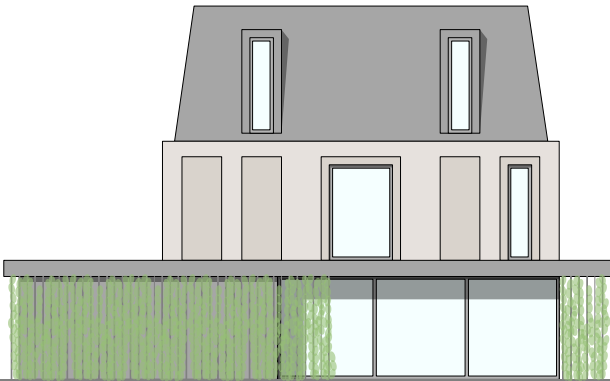
Begane grond levensloopbestendig



Gevel vooraanzicht



Gevel zijaanzicht rechts

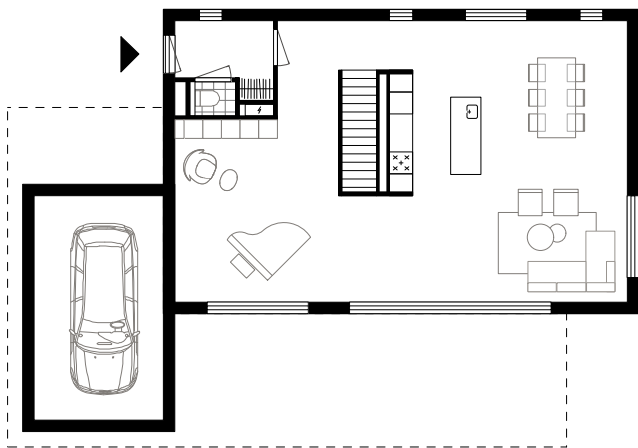


Gevel achteraanzicht

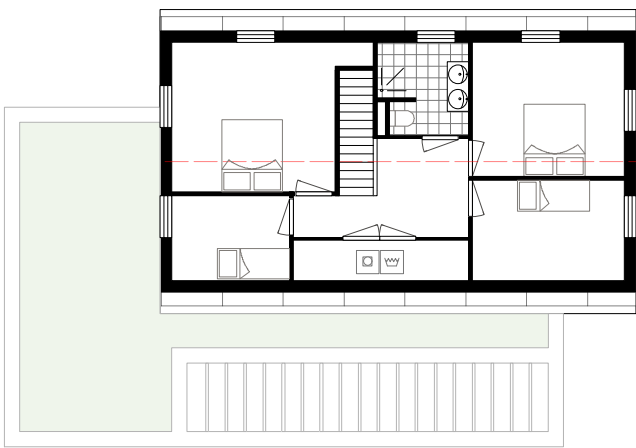


Gevel zijaanzicht links

2.7 WONINGTYPE: BOLLENSCHUUR | PLATTEGRONDEN EN GEVELS | 1:200



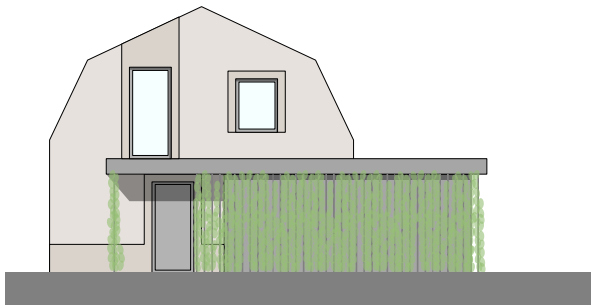
Begane grond



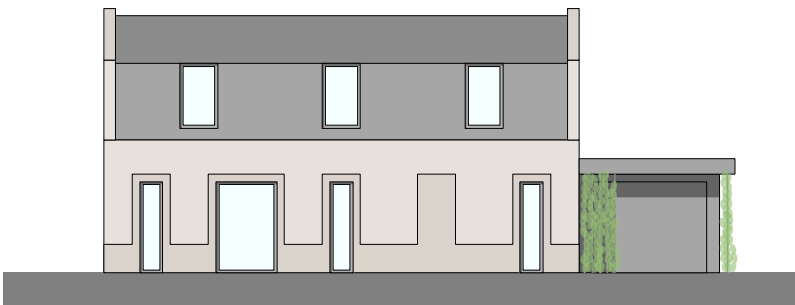
Verdieping



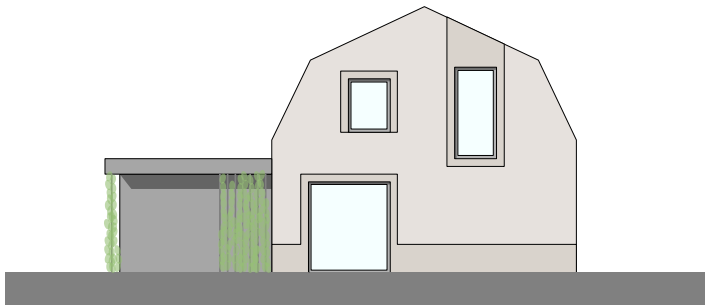
Begane grond levensloopbestendig



Gevel zijaanzicht links



Gevel vooraanzicht



Gevel zijaanzicht rechts

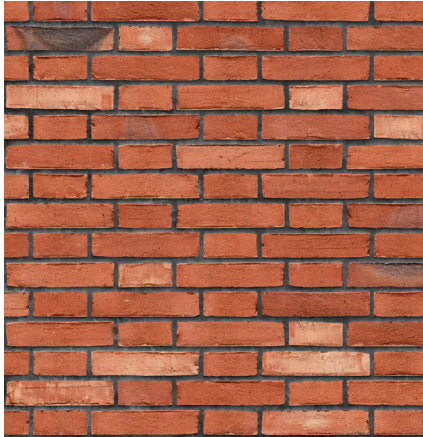
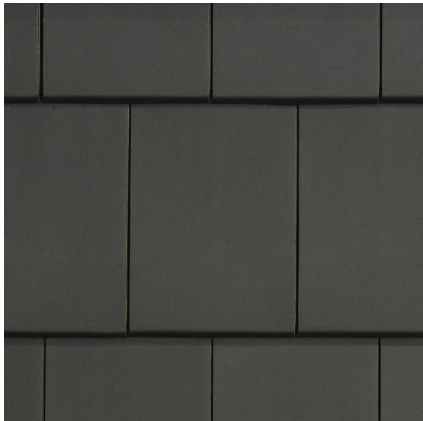


Gevel achteraanzicht

2.8 MATERIAALREFERENTIES WONINGEN



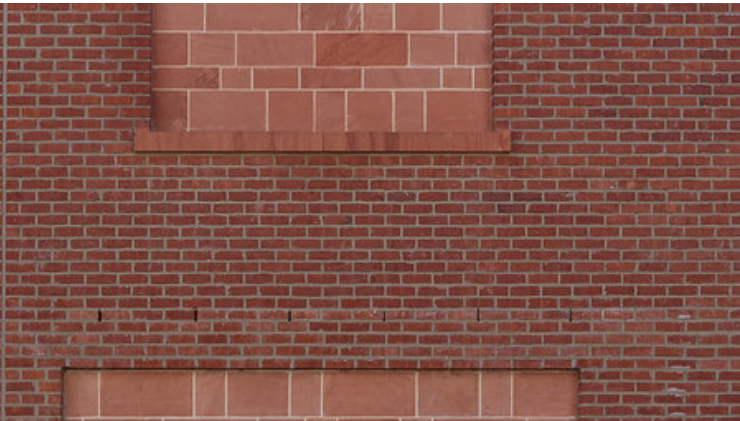
Projectvisualisatie



Referenties



Referenties



Referenties

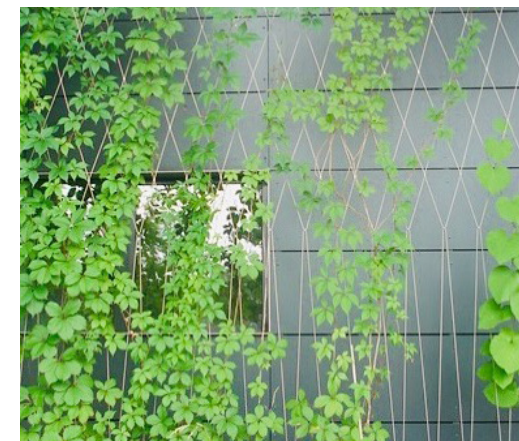
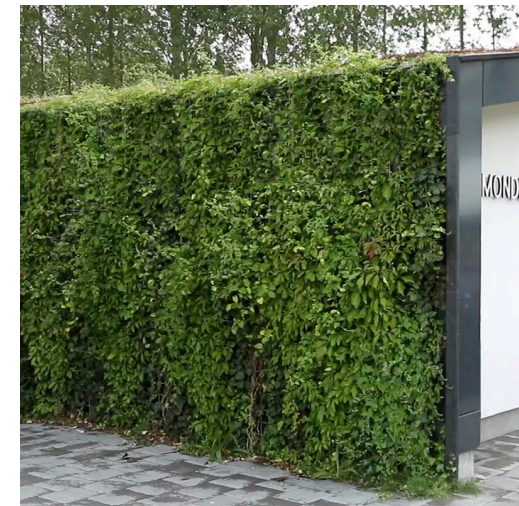
Als gevelmateriaal kiezen we voor een kenmerkende rode baksteen, afgewisseld met een bijzondere steen van bijzonder formaat en afwerking. Dit spel verrijkt het gevelbeeld en maakt het mogelijk de circulaire bakstenen van Ubrick toe te passen, passend bij de duurzaamheidsambitie van het project. Op het dak ligt een vlakke pan die met een gelijkmatig oppervlak de sculpturaliteit van het baksteenvolume ondersteunt.

2.9 MATERIAALREFERENTIES BIJGEBOUWEN EN LUIFELS



Projectvisualisatie

De bijgebouwen (te weten de bergingen en de luifels) worden samengesteld uit circulair en lokaal 'geoogst' bouw materiaal. Dit materiaal wordt voorzien van een zwarte laag waardoor alle bijgebouwen een uniforme uitstraling krijgen en duurzaam zijn in het onderhoud. Tussen dakrand en gevelaanzet worden bovendien bevestigingspunten aangebracht voor spankabels. Hierlangs kunnen klimplanten groeien die -temeer in combinatie met het vegetatiedak- de bijgebouwen uiteindelijk doen opgaan met de tuin. De groene volumes leveren een belangrijke bijdrage aan het voorkomen van hittestress gedurende langdurig warme perioden.



Referenties





© **Studio Komma 2019**

Kerkhoflaan 11A
2585JB Den Haag, Nederland

+31 (0)70 22 111 69

contact@studiokomma.nl
www.studiokomma.nl
