

Raadsvoorstel Besluitvormend



Vaststellen bestemmingsplan "Veegplan Lisse"

aan: de raad van de gemeente Lisse

zaaknummer: Z-23-345486

Datum collegevergadering: 16 april 2024

datum raadsvergadering: 30 mei 2024

agendapunt: 10

portefeuillehouder: Mevr. J.A.C. Langeveld

behandelend ambtenaar: J. den Braber en C. Spolders

emailadres: j.denbraber@hltsamen.nl en c.spolders@hltsamen.nl

telefoon: 14 0252

Wij stellen voor:

1. De Nota van beantwoording overlegreacties/zienswijzen, tevens Nota van ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Lisse" vast te stellen.
 2. Het bestemmingsplan "Veegplan Lisse" met identificatienummer NL.IMRO.0553.bpVeegplan-vax1 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen.
-

Inleiding

De gemeente Lisse is twee jaar geleden een traject gestart om zich voor te bereiden op de invoering van de Omgevingswet. Een onderdeel van deze voorbereidingen is het Wabo-procedure. Uit inventarisatie bleken er nog 21 omgevingsvergunningen niet vastgelegd in een juridische regeling in een bestemmingsplan. Deze omgevingsvergunningen zijn dan niet zichtbaar in het tijdelijk deel van het omgevingsplan in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (hierna: "DSO"). Deze vergunningen moeten wel samen met o.a. de bestemmingsplannen worden omgezet naar het permanente omgevingsplan. Door de verleende omgevingsvergunningen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet om te zetten naar een ontwerpbestemmingsplan worden ze wel zichtbaar in het DSO. Dit is gebeurd in de vorm van een zogenaamd veegplan. Een veegplan is bestemmingsplan waarin alle verleende omgevingsvergunningen bij elkaar worden geveegd en vertaald worden in een juridisch planologische regeling, zodat het vergunde (actuele situatie) gewaarborgd wordt.

Verder biedt het veegplan een goede aanleiding om een begin te maken met de harmonisatie van de regels vanuit de verschillende plannen. De verleende omgevingsvergunningen liggen namelijk in verschillende bestemmingsplannen met soms

uiteenlopende regelingen voor vergelijkbare onderwerpen. Met dit veegplan worden de regels uit de verschillende bestemmingsplannen op elkaar afgestemd.

Op 5 december 2023 heeft het college het besluit genomen om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Veegplan Lisse te starten. Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken heeft vanaf woensdag 13 december 2023 tot en met dinsdag 23 januari 2024 ter inzage gelegen. Gelijktijdig met de zienswijzeperiode is het wettelijk overleg conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met de ketenpartners gevoerd. Binnen de termijn van ter inzage legging kon eenieder zijn/haar zienswijze/overlegreactie kenbaar maken. Er zijn in totaal drie overlegreacties/zienswijzen ontvangen van onze ketenpartners. Ook is er een advies ontvangen van de Omgevingsdienst West-Holland.

De beantwoording van de overlegreacties/zienswijzen is vastgelegd in de Nota van beantwoording overlegreacties/zienswijzen en is als bijlage 3 bij de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan "Veegplan Lisse" gevoegd.

Bestaand kader en context

- De gemeenteraad is op basis van artikel 3.1 van de Wro het bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen;
- 21 verleende en onherroepelijke Wabo-omgevingsvergunningen (met toepassing van de uitgebreide procedure);
- Collegebesluit d.d. 31 oktober 2023 om een vooraankondiging te publiceren over de voorbereiding van dit bestemmingsplan. Deze publicatie heeft plaatsgevonden op 14 november 2023.
- Collegebesluit d.d. 5 december 2023 omtrent starten procedure ontwerpbestemmingsplan en gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan het wettelijke overleg met de ketenpartners te voeren op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) + raadsbrief hieromtrent.

Beoogd effect

- Doel van dit raadsvoorstel is om het bestemmingsplan "Veegplan Lisse" vast te stellen, zodat het inzichtelijk en raadpleegbaar wordt in het tijdelijke deel van het omgevingsplan (ook wel genoemd het omgevingsplan van rechtswege). Het tijdelijke deel van het omgevingsplan is raadpleegbaar voor inwoners en ondernemers in het DSO (Digitale Stelsel Omgevingswet). Op perceelniveau is te zien welke regelgeving van toepassing is.
- Het planologisch doel: het is belangrijk om de juridische regels op orde te hebben. Dit geeft duidelijkheid op het moment dat de juridische regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan dienen te worden doorvertaald naar het permanente omgevingsplan. Voorts is er sprake van een betere juridische borging van de verleende vergunningen voor de initiatiefnemers.

Argumenten

1.1. Met de Nota van beantwoording overlegreacties/zienswijzen krijgen de indieners een antwoord op hun overlegreactie/zienswijze.

In de Nota van beantwoording overlegreacties/zienswijzen zijn alle overlegreacties/zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord.

1.2. De overlegreacties/zienswijzen geven geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen, wel wordt het ontwerpbestemmingsplan op kleine onderdelen ambtshalve aangepast en/of aangevuld.

De ambtshalve aanpassingen en/of aanvullingen staan vermeld in de Nota van beantwoording overlegreacties/zienswijzen, tevens Nota van ambtshalve wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Lisse". Het ontwerpbestemmingsplan is als gevolg van de ingediende overlegreacties/zienswijzen niet gewijzigd. Er zijn wel ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het veegplan naar aanleiding van de reactie van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH). In dit kader wordt verwezen naar de Nota van beantwoording overlegreacties/zienswijzen welke als bijlage 3 bij de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan is gevoegd.

2.1 Er is sprake van een conserverend bestemmingsplan en van een goede ruimtelijke ordening.

Het veegplan is conserverend van aard en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Omdat het veegplan geen nieuwe functies of bebouwingen toelaat, hoeft er niet opnieuw te worden getoetst aan gemeentelijk, regionaal, provinciaal en rijksbeleid en aan verschillende milieuaspecten. Een onderbouwing van relevant beleid kan daarom achterwege blijven.

3.1 Op grond van artikel 6.12 van de Wro is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen.

Voorliggend bestemmingsplan leidt niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Daarom is geen exploitatieplan vereist.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Voorliggend veegplan voorziet in het planologisch-juridisch borgen van reeds verleende omgevingsvergunningen en het (beleidsneutraal) harmoniseren van een aantal regelingen. Aan dit veegplan zijn, behoudens de (ambtelijke) kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, geen kosten verbonden. De wijzigingen die met dit veegplan worden doorgevoerd, leiden niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening op te stellen. Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar.

De kosten voor het opstellen van het Veegplan Lisse waarin de uitgebreide Wabo-omgevingsvergunningen zijn verwerkt bedraagt € 16.140,--. De dekking hiervoor wordt gevonden in het deel van het budget van het Omgevingsplan Lisse (68.100202.30 / 3802201U.30).

Aanpak, uitvoering en participatie

Participatie

In de bekendmaking/vooraankondiging dat er een veegbestemmingsplan werd voorbereid en in de bekendmaking start procedure ontwerpbestemmingsplan is vermeld dat er geen inspraakprocedure gevolgd wordt, omdat het hier slechts gaat om de verwerking van eerder verleende omgevingsvergunningen, waarbij alleen de vergunde situatie in een juridische regeling in het bestemmingsplan wordt vastgelegd.

Bij de start van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn de bewoners en de ontwikkelaars door middel van een brief en/of e-mail geïnformeerd over de verwerking van hun vergunning in het Veegplan Lisse en zijn ze geattendeerd over het inzien hiervan en de termijn van terinzagelegging van dit veegplan. Voorts is de officiële bekendmaking/publicatie hiervan als bijlage toegezonden voor meer informatie.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, in het Gemeenteblad, de gemeentelijke website en het LisserNieuws. Hierna start de beroepsprocedure van zes weken. Gedurende de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt, bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om in beroep te gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer er geen beroep wordt ingediend is het bestemmingsplan onherroepelijk. Wanneer er wel beroep wordt ingediend dan moet de uitspraak van de Raad van State worden afgewacht. De ketenpartners die een overlegreactie/zienswijze hebben ingediend, krijgen een schriftelijk bericht.

Duurzaamheid

Er is geen sprake van nieuwe ontwikkelingen, maar van het vastleggen van in het verleden verleende (uitgebreide) omgevingsvergunningen in één bestemmingsplan (veegplan).

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft uitsluitend betrekking op de gemeente Lisse.

Urgentie

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari jl. was het van belang dat voor deze datum een ontwerpbestemmingsplan ter inzage werd gelegd, anders kon niet verder worden gegaan met de bestemmingsplanprocedure op basis van de Wro. Het is van belang dat dit vast te stellen bestemmingsplan snel in het tijdelijk deel van het omgevingsplan zichtbaar wordt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Nota van beantwoording overlegreacties/zienswijzen, tevens Nota van ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Lisse" (bijlage 3, bij toelichting bestemmingsplan).
2. Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan "Veegplan Lisse":
 1. Blad 1-Locaties
 2. Blad 2-Legenda
 3. Blad 3-Loc 01-07
 4. Blad 4-Loc 08-11
 5. Blad 5-Loc 12-15
 6. Blad 6-Loc 16-18 en 21
 7. Blad 7-Loc 19-20
 8. Blad 8-overige zone
3. Regels vast te stellen bestemmingsplan "Veegplan Lisse".
4. Bijlagen bij de regels vast te stellen bestemmingsplan "Veegplan Lisse".
5. Toelichting vast te stellen bestemmingsplan "Veegplan Lisse".
6. Bijlagen bij de toelichting vast te stellen bestemmingsplan "Veegplan Lisse".

Namens het college van Lisse,

Dhr. E. Prins
Secretaris

Mevr. A.W.M. Spruit
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Lisse,

gelezen het voorstel van het college van 16 april 2024 met als onderwerp **vaststellen bestemmingsplan "Veegplan Lisse"**

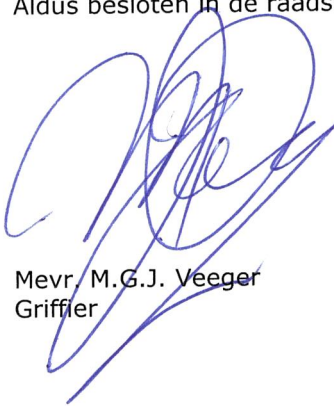
gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

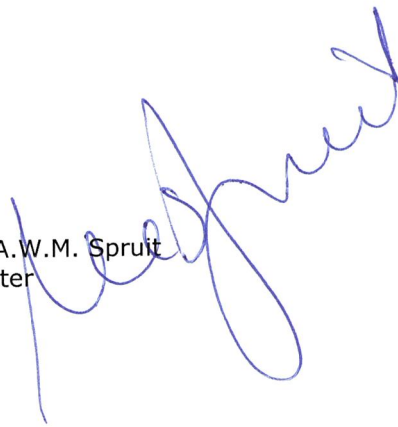
besluit:

1. De Nota van beantwoording overlegreacties/zienswijzen, tevens Nota van ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Lisse" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Veegplan Lisse" met identificatienummer NL.IMRO.0553.bpVeegplan-vax1 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 30 mei 2024,



Mevr. M.G.J. Veeger
Griffier



Mevr. A.W.M. Spruit
voorzitter

