

Raadsvoorstel Besluitvormend

vaststelling bestemmingsplan Professor van Slogterenweg 2 te Lisse

aan:	de raad van de gemeente Lisse
zaaknummer:	Z-18-067176
datum voorstel:	3 oktober 2019
datum collegevergadering:	29 oktober 2019
datum raadsvergadering:	28 november 2019
agendapunt:	7
portefeuillehouder:	Mevr. J.M.P. van der Laan
behandelend ambtenaar:	Martin Randsdorp
e-mailadres:	M.Randsdorp@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. Het bestemmingsplan "Professor van Slogterenweg 2", met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0553.bpprofvanlogterenw2-vax1, vast te stellen.
 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
-

Inleiding

Het college heeft in haar vergadering van 9 juli 2019 besloten de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Professor van Slogterenweg 2 te starten. Dit ontwerpplan heeft van 8 augustus tot en met 18 september ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Van het raadsvoorstel maken deel uit: het concept vast te stellen bestemmingsplan "Professor van Slogterenweg 2", bestaande uit de toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen.

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen.

Bestaand kader en context

Van toepassing is de Wet ruimtelijk ordening en het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2012. De ontwikkeling past goed in de doelstellingen van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG). Met de Greenportontwikkelingsmaatschappij is ook nog overleg gevoerd, waarbij is vastgesteld dat ontwikkeling geen bollengrond onttrekt. Dit plan maakt de realisatie van drie extra boogkassen mogelijk en biedt ruimte aan de verplaatsing van de locatie voor een bestaande wandelkas. Aanvullend worden met dit plan enkele wijzigingen ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden doorgevoerd, die beter passen bij de bestaande situatie. De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast door een laag geschoren haag aan te planten. Uw raad is door middel van een raadsbrief eerder op de hoogte gesteld van deze ontwikkeling.

Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is de vaststelling van het bestemmingsplan, waarmee de gewenste uitbreiding met drie boogkassen en verplaatsing van de wandelkas plaats kan vinden. Hiermee kunnen de onderzoeksactiviteiten van de Hobaho worden uitgebreid, die er onder andere op gericht zijn om het gebruik van bestrijdingsmiddelen in de bollenteelt te verminderen.

Argumenten

1.1

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform de Wet ruimtelijke ordening en overeenkomstig afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

1.2

Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening. De wandel- en boogkassen worden landschappelijk ingepast door een laag geschoren haag aan te planten. Daarnaast worden de bebouwingsmogelijkheden gewijzigd, zodat de doorkijk en het profiel aan de Professor van Slogterenweg behouden blijft.

2.1

Op grond van artikel 6.12 van de Wro is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen.

Een exploitatieplan is niet aan de orde. Kostenverhaal is anderszins verzekerd (door middel van leges).

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële consequenties

Het opstellen van het bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken is voor rekening van initiatiefnemer. Het risico op planschade is afgedekt door middel van een planschadeverhaalsovereenkomst. De kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan zijn gedekt door middel van leges.

Aanpak, uitvoering en participatie

De enkele direct omwonenden zijn in de procedure persoonlijk benaderd. Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt toegezonden aan de initiatiefnemer. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep ter inzage gelegd. Het besluit wordt kenbaar gemaakt in het Lisser Nieuwsblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Een dag na bekendmaking gaat de beroepstermijn van zes weken in voor belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Beroep moet worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Wanneer gedurende deze termijn beroep is ingesteld én een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van die Afdeling, treedt het besluit in werking nadat op dit verzoek is beslist.

Duurzaamheid

Dit bestemmingsplan maakt uitbreiding van de onderzoeksafdeling van de Hobaho mogelijk. Hierdoor wordt verder onderzoek naar de reductie van het gebruik van bestrijdingsmiddelen alsmede onderzoek naar milieuvriendelijke bestrijdingsmiddelen - beide duurzame doelen - verder gefaciliteerd.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Het betreft een voorstel voor de raad van de gemeente Lisse. Voor de overige HLT gemeenten is dit niet relevant.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Lisse,

gelezen het collegebesluit van 29 oktober 2019, met als onderwerp: vaststelling bestemmingsplan "Professor van Slogterenweg 2" te Lisse,

gelet op artikel 108 van de gemeentewet en artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

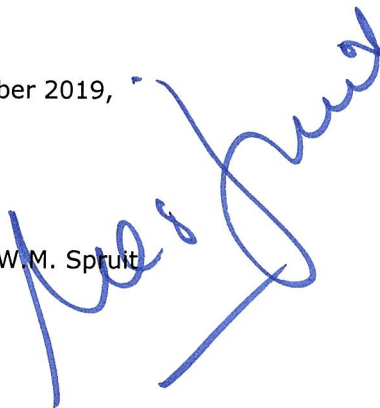
1.
Het bestemmingsplan "Professor van Slogterenweg 2" met digitale planidentificatie NL.IMRO.0553.profslogterenw2-vax1, vast te stellen.
2.
Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 28 november 2019,

bla 

Mevrouw drs. M.G.J. Veeger
griffier

Mevrouw A.W.M. Spruit
Voorzitter



Urgentie

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie

Het collegebesluit

De verbeelding van het bestemmingsplan

De regels van het bestemmingsplan

De toelichting van het bestemmingsplan

Het verkennend bodemonderzoek

namens het college van burgemeester en wethouders,

Dhr. B. Marinussen
secretaris

Mevrouw A.W.M. Spruit
burgemeester