

Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 21, Lisse'

d.d. 10.05.2022

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 21' met IMRO-codering 'NL.IMRO.0553.bpMiddenweg21-onx1' heeft van 2 maart tot en met 12 april 2022 ter inzage gelegen. Zowel in het gemeentehuis als via www.ruimtelijkeplannen.nl bestond de mogelijkheid om het plan te raadplegen. Gedurende de periode van zes weken hebben ingezetenen en belanghebbenden de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens in het kader van het wettelijk overleg artikel 3.1.1. Bro aan de overlegpartners voorgelegd. Daarnaast is het plan toegezonden aan de provincie Zuid Holland.

Gedurende de termijn van zes weken is één zienswijze ingediend. Deze reactie is binnen de termijn ingediend en dus formeel ontvankelijk.

2. Zienswijzen

In de tabel hieronder worden de ingediende zienswijzen samengevat (kolom 2) en beantwoord (kolom 3). De tabel eindigt met een conclusie. Daarin staat of de reactie leidt tot een aanpassing van het plan (kolom 4).

	Degene die de zienswijze heeft ingediend, geeft aan dat in de regels van het ontwerpbestemmingsplan artikel 10, lid 1c, onder 1 niet in overeenstemming is met de Provinciale Omgevingsverordening. In artikel 10, lid 1c onder 1, is afwijken met een omgevingsvergunning mogelijk voor het molenbiotoop indien de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en beplanting en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing. Onder artikel 6.25, lid 2, onder a van het Provinciale omgevingsverordening worden instructies gegeven rondom het afwijken met een omgevingsverordening op de aanwezige Molenbiotoop. Hierbij is afwijken enkel mogelijk als de windvang beperkt is door aanwezige bebouwing, niet beplanting.	In de regels van het bestemmingsplan is artikel 10, lid 1c onder 1 aangepast.	Aangepast: Afwijken met een omgevingsvergunning betreffende het molenbiotoop is enkel mogelijk als de windvang al beperkt is door aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing.
	Degene die de zienswijze heeft ingediend, geeft aan dat in de regels van het ontwerpbestemmingsplan artikel 10, lid 1c, onder 2 gesteld is dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van dit artikel 10 onder a. en b., indien van toepassing van de in dit lid onder a. bedoelde afstands- en/of hoogtematen de belangen van nieuw op te richten	In de regels van het bestemmingsplan is artikel 10, lid 1c onder 2 geschrapt.	Aangepast: In de regels van het bestemmingsplan is artikel 10, lid 1c onder 2 geschrapt.

	bebouwing onevenredig zouden schaden. Degene die de zienswijze heeft ingediend, verzoekt deze planregel te schrappen.		
--	---	--	--

3. Conclusie wijzigingen

3.1 Wijziging op de verbeelding

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn geen wijzigingen doorgevoerd op de verbeelding.

3.2 Wijziging in de toelichting

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn geen wijzigingen doorgevoerd in de toelichting.

3.3 Wijziging in de regels

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn in de regels wijzigingen doorgevoerd onder artikel 10, lid 1c. Voor de exacte aanpassingen wordt verwezen naar de tabel hierboven.