

Nota zienswijzen Ontwerp Bestemmingsplan “Heereweg 351, Lisse”
Terinzagelegging van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024.

Inleiding

Burgemeester en Wethouders van Lisse hebben ontvangen een ontwerpbestemmingsplan voor de bestaande de woning, de hooiberg en de wagenschuur te behouden. De woning en hooiberg worden bestemd als Wonen-Landgoed, dit houdt in dat de voormalige bedrijfswoning een bestemming als burgerwoning krijgt. De overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, de gronden met de te behouden wagenschuur krijgen de bestemming Agrarisch-Waardevolle graslanden. Het plangebied heeft betrekking op de gronden aan Heereweg 351 te Lisse, kadastraal bekend als Lisse B 3626 en 3625. Het plangebied omvat de voormalige boerderij met erf en de agrarische gronden die daar voorheen toe behoorden.

Inhoud plan

Op het perceel bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf waarbij de diverse opstallen nog aanwezig zijn. Gelet op de ingeklemde ligging tussen het bedrijventerrein 'Dever', 't Huys Dever' en mede door de nieuwe woonwijk 'Geestwater' die ontwikkeld gaat worden, zal een nieuw agrarisch bedrijf niet levensvatbaar zijn. Het doel is om de woning, de hooiberg en de wagenschuur te behouden. De woning en hooiberg worden bestemd als Wonen-Landgoed, dit houdt in dat de voormalige bedrijfswoning een bestemming als burgerwoning krijgt. De overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, de gronden met de te behouden wagenschuur krijgen de bestemming Agrarisch-Waardevolle graslanden. Het idee is om de gronden toe te voegen aan de kasteeltuin van het nabij gelegen 't Huys Dever'.

Ter visie ligging, termijnen en ontvankelijkheid

Vervolgens heeft het college besloten de planologische procedure voor het bestemmingsplan Heereweg 351 te Lisse te starten en het ontwerpbestemmingsplan met identificatiecode NL.IMRO.0553.bpHeereweg351-on01, van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage te leggen voor zienswijzen. Tijdens deze termijn van tervisielegging kon een ieder zijn of haar zienswijze indienen. Er is 1 zienswijzen ontvangen. De zienswijze is ontvankelijk.

Om de zienswijze inhoudelijk correct te kunnen beantwoorden is hieronder de zienswijzen samengevat en is de beantwoording en de eventuele aanpassing opgenomen. De zienswijzen geeft een aanvulling op een planregel van het bestemmingsplan. Het plan is ambtshalve aangevuld met de reacties op het ontwerpbestemmingsplan van de vooroverlegpartners de wijzigingen zijn terug te vinden in paragraaf 5.2.1 en paragraaf 5.2.2. De naam en adresgegevens van de reclamant is bij de gemeente bekend.

Zienswijze	Reactie	Aanpassingen
Reclamant inwoner van de gemeente Lisse		
Reclamant stelde de vraag wie de initiatiefnemers van het plan waren. Reclamant heeft aangegeven graag telefonisch contact te hebben.	Er is met de reclamant gebeld en uitgelegd, welke partijen initiatiefnemer zijn van dit bestemmingsplan en waarin dit bestemmingsplan in voorziet. Reclamant gaf aan geen bezwaar te hebben tegen het plan.	Conclusie: de zienswijze leidt niet tot een wijziging.