

Bijeenkomst tbv bestemmingsplanaanpassing Heereweg 351 Lisse

13 november 2023 Huys Dever, Lisse

Aanwezig: stichting Hubema, G. Bruggeman en F van Schaick

I. Maes (Wagenstraat 45), S. Joukes (1^e Havendwarsstraat 12), H. van Leeuwen (de Madelief 104)

allen stichting Buitenplaats Huys Dever, D. Schrama Heereweg 351, K. Schoorl (Heereweg 347c), R. v.d. Slot (Leeweg Noordwijkerhout), A. Green (Heereweg 349)

Dhr. Bruggeman licht namens de stichting Hubema de doelstellingen van de stichting toe, die met name er op toe zien gronden te verwerven rondom 't Huys Dever, met als doel bescherming van de donjon en de kasteelbiotoop. Mede gelet daarop is een deel van het perceel Rotteveel aangekocht. De gemeente heeft geen interesse in deze grond. Aankoop was mogelijk onder voorwaarden, namelijk dat de veehouderij bestemming er af moet (deze moet "wonen" worden voor de boerderij), enkele verouderde gebouwen gesloopt moeten worden en er een openbaar toegankelijk wandelpad moet komen, mede bedoeld als ommetje voor toekomstige bewoners van de nog te bouwen woonwijk Geestwater.

Hiertoe dient het bestemmingsplan te worden herzien en een ontwerp bestemmingsplan is opgesteld. Dhr. van der Zande licht de inhoud van dit plan toe.

Gevraagd wordt wat de overwegingen zijn geweest ten aanzien van planbegrenzing. Waarom is er een hoek uitgehaald en waarom is deze zo groot? Dit is gedaan omdat de gemeente ruimte wil reserveren voor de ontsluiting van Geestwater. De gemeente heeft ruimte nodig voor de wijze van ontsluiten, men wil niet rechtstreeks aansluiten op de Vennestraat. De breedte heeft ook te maken met een gewenst talud en slootje. Men uit zorgen over de precieze ontsluiting, doch dit valt buiten het bestek van het bestemmingsplan dat deze avond voorligt.

Gevraagd wordt of de archeologische dubbelbestemming belemmerend kan werken? Dit kan het geval zijn, dit hangt af van het toegekende regime alsook de diepte en omvang van een bouwplan of werkzaamheid. Voor het normale onderhoud en tuininrichting worden geen belemmeringen voorzien.

Er is in het bestemmingsplan ook een mogelijkheid opgenomen voor de plaatsing van een kleine theekoepel, nog niet bekend is waar en wanneer deze komt. Deze zal niet onderheid worden vanwege de archeologische beperking.

Desgevraagd wordt aangegeven dat de grond rondom de boerderij bij de stichting blijft die ook het onderhoud zal blijven doen. De agrarische gronden maken het voorts mogelijk waterpartijen te realiseren. Toegezegd wordt dat als er duidelijkheid is over waar het wandelpad komt, omwonenden hieromtrent worden geïnformeerd. Het verslag van de bijeenkomst wordt rondgestuurd.