



provincie **HOLLAND**
ZUID

ONTVANGEN

20 JAN 2015

NO:

Gedeputeerde Staten

Contact
Dhr. mr. E.J. Molenwijk
T 070 - 441 7415
ej.molenwijk@pzh.nl
mw. C.E. van Dam
T 070 - 441 76 47
ce.van.dam@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
15-01-2015

Ons kenmerk
PZH-2015-503373511
DOS-2012-0006876
Uw kenmerk

Bijlagen

Aan de colleges van Burgemeester en Wethouders van
de Zuid-Hollandse gemeenten

Onderwerp
Perifere detailhandel: handhaving nevenassortiment in
bestemmingsplannen.

Geacht college,

Wij vragen uw aandacht voor de handhaving van de in de bestemmingsplannen opgenomen beperkingen voor het voeren van nevenassortiment bij perifere detailhandelsvestigingen, zoals tuincentra, bouwmarkten en grootschalige meubelbedrijven. Wij verzoek u ons op de hoogte te stellen van de mate en de kwaliteit van de handhaving van de bestemmingsplannen in uw gemeente op dit punt. In deze brief is ons verzoek toegelicht.

Het provinciaal beleid is gericht op de bundelen van detailhandel in de centra van steden en dorpen. Daarbuiten zijn alleen specifieke branches toegestaan die niet of moeilijk inpasbaar zijn in de centra, vanwege de aard of de omvang van de goederen. Branchevervaging op perifere locaties kan ongewenste effecten met zich meebrengen voor het functioneren van de detailhandel in de centra. Daarom is het noodzakelijk voorwaarden te stellen aan de nevenassortimenten die perifere detailhandelsvestigingen mogen voeren. In de Verordening ruimte 2014 zijn hierover daarom regels opgenomen voor gemeentelijke bestemmingsplannen.

In artikel 2.1.4, vijfde lid, van de Verordening ruimte 2014 is bepaald dat bij perifere detailhandel het voeren van nevenassortiment is toegestaan, voor zover ten hoogste 20% van het netto verkoopvloeroppervlak wordt gebruikt voor de verkoop van het nevenassortiment en voor zover het nevenassortiment past bij het hoofdassortiment. Bij de beoordeling van bestemmingsplannen zien wij erop toe dat deze in overeenstemming zijn met de verordening. Dus als een bestemmingsplan betrekking heeft op perifere detailhandel zien wij erop toe dat het bestemmingsplan voorwaarden stelt aan het nevenassortiment.

De handhaving van het bestemmingsplan is primair een gemeentelijke aangelegenheid. De provinciale taken op dit punt zijn onderdeel van het Interbestuurlijk Toezicht (IBT). Bij de vaststelling van de Visie ruimte en mobiliteit hebben Provinciale Staten ons in een motie verzocht onderzoek te laten uitvoeren naar de mate en de kwaliteit van de handhaving van in

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



gemeentelijke bestemmingsplannen opgenomen regelingen voor nevenassortiment. Wij hebben aan Provinciale Staten gemeld dat wij hiervoor aandacht zullen vragen in het kader van het periodieke ambtelijke en bestuurlijke overleg met gemeenten en regio's en dat wij tevens alle gemeenten per brief zullen vragen om aan te geven wat de mate en de kwaliteit is van de handhaving van bestemmingsplannen op het aspect nevenassortiment.

Gelet op het voorgaande verzoeken wij u ons binnen vier weken na dagtekening van deze brief op de hoogte te stellen van de mate en de kwaliteit van de handhaving van de geldende bestemmingsplannen in uw gemeenten op het aspect nevenassortiment bij perifere detailhandel.

U kunt uw brief richten aan mw. C.E. van Dam. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief vermelde contactpersonen. Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij bovenaan deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.