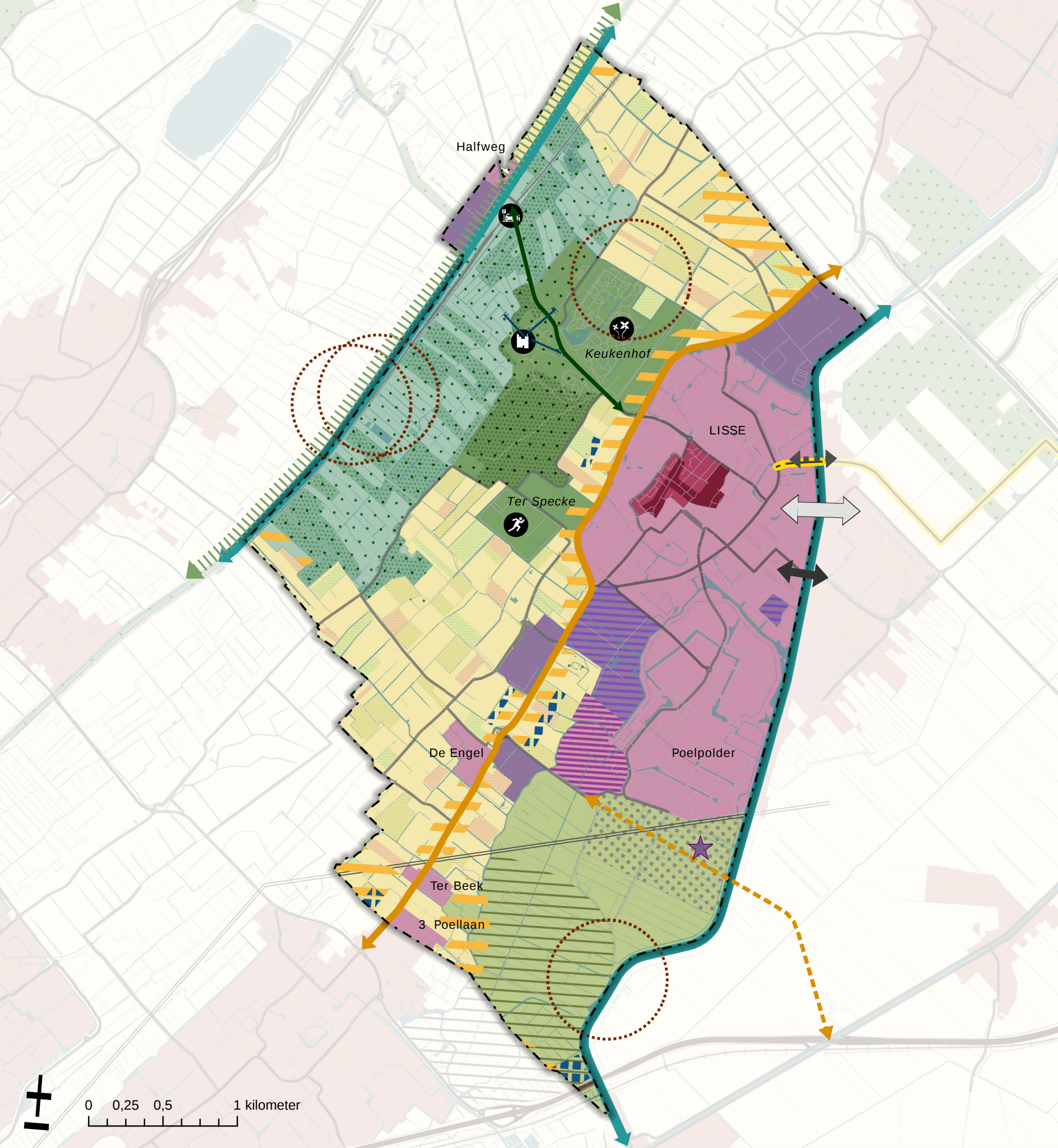




Recreatieve zone

- Behouden en waar mogelijk versterken van het erfgoed, de cultuurhistorisch-landschappelijke waarden en de natuurwaarden, alsmede de recreatieve beleving hiervan (inclusief rustplekken/faciliteiten voor minder mobiele mensen)
- Behouden van de uitstekende sportvoorzieningen en deze waar mogelijk multifunctioneel inzetten
- Waar mogelijk versterken van de ruimtelijke en economische relaties van de Recreative zone met het dorp (bv. wandelroutes)



Behouden van de uitstekende sportvoorzieningen op Ter Specke en deze waar mogelijk multifunctioneel inzetten



Landgoed Keukenhof met kasteel, kasteeltuin, beeldentuin, Hofboerderij, kinderboerderij, Lisser Art Museum en goed toegankelijk bosgebied



Lentepark Keukenhof met bloemententoonstelling



Natuurzone

- Versterken waarde als natuurgebied in combinatie met vernatting en tegengaan bodemdaling
- Uitbreiden van recreatieve wandel-, kano- en eventueel fietsroutes, met respect voor de natuurwaarden



Toeristisch overstappunt (TOP)

Overig: weginfrastructuur

N208

Bestaande verbinding met Lisserbroek

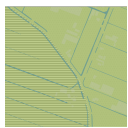
Nieuwe verbinding voor langzaam verkeer

Onderzoeken mogelijkheden extra verbinding met Lisserbroek

Nieuwe HOV Schiphol-Noordwijk

Indicatief tracé nieuwe oost-west wegverbinding

Rijksweg



Weidegebied

- Weidelandschap Lisserpoelpolder en Hellegatpolder open houden, verrommeling tegengaan
- Versterken van natuurwaarden (weidevogels, uitdiepen watergangen, natuurvriendelijke oevers) en inspelen op vaker optreden van droogte
- Recreative beleving vergroten, met respect voor natuurwaarden
- Rooversbroekpolder: inzetten op het opruimen van oude kassen



Onderzoeken wenselijkheid en haalbaarheid nieuw bedrijventerrein Lisse-Zuid

Weidevogelgebied

Creëren van een aantrekkelijke dorpsrand in de Rooversbroekpolder, met ruimte voor waterberging, recreatie en natuur



Bollengebiet

- Positie behouden als het centrum van de bloembollensector, op het gebied van kennis en expertise én toeristisch gebied
- Overgang naar een circulaire en 100% emissieloze en residuvrije teelt en verbetering milieukwaliteit
- Verbeteren ruimtelijke kwaliteit (openheid landschap) en versterken gebiedskarakteristieken (o.a. hagen terugbrengen)
- Benutten van recreatieve potenties van landschappelijke en cultuurhistorische waarden voor Lissers en bezoekers (bv. B&B)
- Verhogen van de biodiversiteit door onder meer toepassen van hagen, kruidenrijke akkerranden en natuurvriendelijke oevers

Overig: water- en groenstructuren

Vaart

Ecologische verbingszone

Natuurnetwerk Nederland

Bos



Centrum

- Behouden van het onderscheidend voorzieningenniveau, met kwaliteitswinkels die een regionale aantrekkingskracht hebben

Naast detailhandel ook andere functies mogelijk maken die voldoende aanloop genereren, zoals horeca en (andere) nieuwe toeristisch-/recreatief-economische functies

- Saneren van winkels uit aanloopstraten en toevoegen van nieuwe functies, gericht op wonen (bv. appartementen), werken/ondernemen, verblijf en vermaak

- Centrum behouden / verder ontwikkelen als compacte ontmoetingsplek met allure voor iedereen uit Lisse en omgeving. Herbestemmen en behouden van de cultuurhistorische waarden is daarbij belangrijk

- Identiteit als bloemendorp meer nadrukkelijk naar voren laten komen

Kernwinkelgebied



Bedrijventerreinen

- Inzetten op concentratie van bedrijventerreinen
- Verduurzamen, klimaatrobuust maken, vergroenen en waar nodig verbeteren van de (ruimtelijke) kwaliteit
- Plaatsen van zonnepanelen op daken
- Faciliteren uitbreiding bedrijven mits bijgedragen wordt aan realiseren van verduurzaming en vergroening en waar nodig (ruimtelijke) kwaliteitsverbetering



Onderzoeken wenselijkheid en haalbaarheid nieuw bedrijventerrein Lisse-Zuid

Omvorming bedrijventerrein naar gemengd woon-werkgebied

Overig: duurzame energie

Zoekgebied voor windturbines

Zoekgebied voor zonnepanelen

hoogspanningslijn



Woongebied

- Voldoende woningen bouwen voor de lokale behoefte op locaties die reeds in voorbereiding zijn. Tot 2030 in de eerste plaats door inbreiding en transformatie (vooral van bedrijventerreinen) en - om ook in kwalitatieve zin (het gewenste type woningen) aan de vraag te voldoen - ook door uitbreiding op locatie Geestwater. Voor na 2030 op zoek gaan naar nieuwe locaties

- Nieuwbouw moet passen bij het dorps karakter van Lisse, inclusief innovatieve en kleinere (betaalbare) woonvormen

- Blijven werken aan kwaliteitsverbetering en het klimaat-robuust maken van bestaande en nieuwe woongebieden, inclusief voldoende groen binnen 300 meter (t.b.v. ontmoeting, beweging, biodiversiteit, tegengaan hittestress, waterberging). Enkele grote groene plekken hebben de voorkeur boven meerdere kleine

- Verduurzaming bestaande woningvoorraad. Nieuwe woningen zijn minimaal energieneutraal en leveren bij voorkeur energie op. Woningen en tuinen worden bovendien natuurinclusief ontwikkeld (ruimte bieden voor planten en dieren)

- Sociale cohesie versterken (voldoende ontmoetingsplekken) en passend maatschappelijk voorzieningenniveau. Ruimte bieden aan bijzondere doelgroepen, zoals vluchtelingen en mensen die uit zorginstellingen komen

- Voorzieningenniveau op vergrijzing aanpassen: dagelijkse boodschappen en zorgvoorzieningen moeten op loopafstand van ouderen bereikbaar zijn. Daarom inzetten op woonzorgzones

- Verbeteren ontsluiting woongebieden met het openbaar vervoer, o.a. naar scholen in de regio

- Bedrijven met een bepaalde geluids-/geurbelasting, veiligheidsrisico's en/of veel vrachtverkeer - vanuit het oogpunt van gezondheid - stimuleren hun bedrijfsvoering aan te passen dan wel een andere locatie te zoeken

Omvorming bedrijventerrein naar gemengd woon-werkgebied

Woningbouwlocatie Geestwater

Overig: cultuurhistorie

Molenbiotoop met een zeer hoge waarde