

V&H 2021-024912, Ontwerp omgevingsvergunning, kleinschalige uitbreiding, Achterweg-Zuid 59, Lisse, Rijnland geen opmerkingen
d.d. 20-12-2021

Beste heer Braber,

Op 7 december 2021 ontving ik uw adviesverzoek (2021-024912/https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0553.OMGVac_hterwegzd59-onx1). Het gaat over de ontwerp omgevingsvergunning voor een kleinschalige uitbreiding ter plaatse van Achterweg-Zuid 59 in Lisse.

Advies

Ik heb geen bezwaar tegen het verlenen van de Omgevingsvergunning. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Voor de werkzaamheden is geen watervergunning nodig.

Hieronder nog wel wat informatie over verhard oppervlak.

Verhard oppervlak

Volgens het nu ingediende plan neemt het verhard oppervlak naar verwachting toe met 168 m² (104+64).

Bij een toename van verhard oppervlak mag er geen wateroverlast ontstaan (bij andere percelen) bij regenval. Zeker bij een toename van verharding in combinatie met een ophoging van een perceel kunnen er problemen optreden. Het is dan belangrijk dat er mitigerende maatregelen worden genomen zoals: het graven van water, greppels, wadi's, vijvers, waterdoorlatende verharding, regentonnen etc. Dit valt onder de zogenoemde *zorgplicht*. Zie ook *Keur Rijnland 2020*, artikel 3.1, onder 2 lid b, blz. https://www.rijnland.net/documents/529/Keur_2020.pdf

Keur 2020

Onder §4.9 wordt verwezen naar de Keur 2015 i.p.v. onze meest recente de Keur 2020. Wij verzoeken u dit in de toekomst aan te passen.

Met vriendelijke groet,

Arjan Zonneveld
Vergunningverlener met specialisatie grondwater & waterkeringen
Plantoetsing Noordwijk, behalve de kuststrook
Werkdagen: maandag t/m donderdag