

Opdrachtgever : H&B Ontwikkeling bv
Projectomschrijving : Nieuwbouw 10 appartementen Hyacinthenstraat 20 te Lisse
Projectnummer : 2022-1749 HB
Datum : 13-04-2023 – 14.00 uur
Aanwezig : J. Baars namens de VVE Hyacintenstraat 46
W. en A. Heemskerk Hyacintenstraat 22
R. van Hoekelen namens H&B Ontwikkelingen bv
J. Veldhoven namens Ontwerpbureau Veldhoven en Partners

Reactie op mail Wim en Angela Heemskerk d.d. 03-04-2023;

Dank voor de informatie en het deels verwerken van onze opmerkingen. In deze e-mail staan bezwaren die niet zijn verwerkt of opgelost. Graag ontvangen wij per punt (a t/m i) een reactie over hoe de bezwaren verwerkt worden in het ontwerp.

1. De volgende bezwaren van onze Vve zijn helaas niet verwerkt of opgelost:
 - a. De doorgang in de schutting richting het Bloembinderspark zorgt voor een onveilig situatie.
 - Deze onveilige situatie ontstaat onder andere bij het achteruitrijden op onze achterweg terwijl er voetgangers door de doorgang in de schutting komen.

Reactie:

Om de onveilige situatie te voorkomen is het loophek opgeschoven, waardoor er een verhoogde stoep gemaakt kan worden achter het loophek. De bestaande rijbaan wordt daarnaast verbreed (zie hiervoor de aangegeven rode stippellijn op de tekening), waardoor er meer ruimte ontstaat om een onveilige situatie te voorkomen.

Nieuw situatie tekening positief ontvangen en akkoord bevonden. Punt van aandacht is hoe we kunnen voorkomen dat er geparkeerd gaat worden op het terrein van de VVE. Voorstel is het plaatsen van een bord met prive terrein, paal/poller of een slagboom. Rico en Johan zullen dit nog vragen bij de gemeente.

- b. Via de doorgang in de schutting is, vanaf het Bloembinderspark, de eigen straat vrij toegankelijk waardoor de privacy wordt aangetast.
 - De eigen straat is vrij toegankelijk voor voetgangers en fietsers.
 - Bewoners en bezoekers zullen ongewenst de auto parkeren in de eigen straat.

Reactie:

De doorgang in de schutting wordt voorzien van een toegangscontrole, zodat alleen bewoners van de appartementen Hyacinthenstraat gebruik kunnen maken van het loophek.

De gemeente weg is dan ook niet doorgaand voor voetgangers en fietsers vanaf het Bloembinderspark, waardoor ook bewoners en bezoekers van het bloembinderspark de auto niet in de "eigen straat" zullen parkeren.

Daarnaast wordt er een bord geplaatst van met de tekst eigen weg.
Akkoord, zie ook toevoeging bij de reactie van 1a.

2. Hieronder staan onze bezwaren die we deels mondeling en deels naar aanleiding van de vernieuwde tekening kenbaar gemaakt hebben:

- c. Het omwisselen van gemeentegroen naar parkeerplaatsen druist in tegen het 'tegelwip' beleid van de gemeente.

Reactie:

Het oppervlak groen wat wordt gebruikt voor de nieuwe parkeerplaatsen wordt gecompenseerd aan de voorzijde van het gebouw.

Akkoord door de aanwezigen.

- d. Het raam op de bovenste verdieping van het appartement dat inkijk geeft op onze bovenverdieping is niet aangepast.

Reactie:

Het raam op de 2^{de} verdieping aan de zijgevels komt te vervallen.

Akkoord door de aanwezigen.

- e. Door de ontsluiting naar de parkeerplaatsen direct naast ons huis en tuin wordt de rust verstoord. Wij verwachten hierdoor een toename in geluidsoverlast door langrijdend verkeer.

Reactie:

De weg naast Hyacinthenstraat nr. 22 is een weg van de gemeente, zoals ook bij de reactie op vraag 1b wordt er zo veel mogelijk voorkomen dat deze straat gebruikt zal worden als een doorlopende straat door middel van het loophek te voorzien van een toegangscontrole.

Rico geeft als toevoeging aan dat er voor deze weg ook geen beleid of regels zijn maar dat het onvermijdelijk is dat het drukker gaat worden met verkeer. Dat begrijpen de aanwezigen. Als toevoeging hebben Wim en Jose de vraag hoe het zit met elektrisch opladen. Komen ze dan niet uit de buurt daar opladen. Johan geeft aan dat we volgens het bouwbesluit alleen de voorzieningen moet aanleggen. Het idee werd geopperd om 2 oplaadpunten bij de parkeerplaatsen op de weg van de gemeente te realiseren. Rico en Johan gaan dat vragen aan de gemeente.

- f. Er is een lantaarnpaal toegevoegd die aan de achterzijde van ons huis naar binnen gaat schijnen.
 - Wij verzoeken om de betreffende lantaarnpaal te verplaatsen naar een locatie naast ons huis.

Reactie:

We zullen de bestaande posities van de lantaarnpalen handhaven, en deze alleen verplaatsen richten het nieuwe appartementencomplex, hierdoor zal de lichtinstraling ten opzichte van bestaand afnemen.

Akkoord door de aanwezigen.

3. Voor punt g, h en i verzoeken wij om de huidige situatie op de goede manier in te meten en juist op tekening te zetten. Op dit moment is het door onjuiste gegevens namelijk onduidelijk of de beoogde wijzigingen (behoud huidige bomen en toevoegen parkeerplaatsen) überhaupt mogelijk zijn:

- g. Door het realiseren van de parkeerplaats op de huidige locatie van de vuilcontainers wordt de draaicirkel voor auto's vanaf de eigen weg naar de Hyacinthenstraat te krap. In de huidige situatie is de draaicirkel namelijk net aan toereikend.

Reactie:

De bestaande situatie is in het werk nagemeten na de gemaakte opmerking, en de tekeningen zijn hierop aangepast.

Akkoord door de aanwezigen.

- h. De afmetingen van het pad op de tekening klopt niet met de werkelijkheid; het pad is in werkelijkheid namelijk smaller. Het pad is +/- 4,0 meter in plaats van 4,95 meter zoals op de tekening staat.

Reactie:

Naar aanleiding van bovenstaande opmerking hebben we de maatvoering nogmaals gecontroleerd en aangepast op tekening.

De bestaande weg zal dan ook worden verbreed naar 6 meter, ook is er een aanpassing gedaan namelijk dat de bestaande ophaalplaats van de vuilcontainers gehandhaafd blijft, en aan de andere zijde 1 parkeerplaats wordt gecreëerd.

Akkoord door aanwezigen.

- i. De bomen bij het pad staan onjuist op de tekening afgebeeld. De bomen staan in werkelijkheid in het midden van de border, terwijl dit op de tekening meer naar de rand is afgebeeld. Tussen de bomen en de rand van de huidige border is geen 2,4 meter ruimte voor de 2 extra parkeerplaatsen.

Reactie:

Naar aanleiding van bovenstaande opmerking hebben we de maatvoering nogmaals gecontroleerd en aangepast op tekening. Hieruit blijkt dat de bomen verplaatst moeten worden. Hieruit zijn in de nieuwe situatie nieuwe bomen getekend.

Akkoord door aanwezigen.

Na afronding van bovenstaande vragen nog twee opmerkingen van Wim:

- Vuilcontainers: er is geen ruimte voor extra vuilcontainers. Reactie Rico is dat de appartementen gebruik gaan maken van de ondergrondse. Het zijn wel beboe woningen dus dat wordt nagegaan bij de gemeente of de benedenwoningen door ook gebruik van gaan maken.
- Overlast gedurende de bouwwerkzaamheden: Rico geeft aan dat hiervoor een bouwveiligheidsplan wordt opgesteld met de bouwroute en plaatsen van de containers. Uitgangspunt is om de weg van de gemeente zo min mogelijk te gebruiken. Als deze stukken gereed zijn zullen die worden opgestuurd.