

PRESENTATIE OMWONENDEN 11 JANUARI 2023 - **CONCEPT**

Locatie : Hyacinthenstraat 20 Lisse
Aanwezig : Zie presentielijst
Doel : Informatiebijeenkomst omwonenden

Dhr. R. van Hoekelen van H&B Bouw heet iedereen welkom en geeft na voorstelling van het bedrijf een nadere toelichting op het doel van de bijeenkomst.

Herbestemming/ontwikkeling

Voor de Hyacinthenstraat is een plan uitgewerkt door Ontwerpburo Veldhoven uit Lisse. Op deze plannen is tijdens de presentatie een mondelinge toelichting gegeven, samengevat:

- Realisatie van 10 appartementen op de huidige locatie;
- In 2020 is er een principeverzoek ingediend bij de gemeente met het verzoek om medewerking voor dit initiatief;
- Op basis van de terugkoppeling is op 16 december 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Na de toelichting zijn alle aanwezigen in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen/opmerkingen te geven.

Vragen/opmerkingen

In verband met de huidige parkeerdruk, hoe is er in het plan rekening gehouden met parkeren?

Er worden 12 parkeerplekken gerealiseerd op eigen terrein en 3 in de openbare ruimte (na herschikking) en 1 bestaand aan de openbare weg Hyacinthenstraat. Deze is getoetst aan het parkeerbeleid van de Gemeente Lisse.

- Punt van aandacht is dat de garages vroeger carports waren en dat er per woning, ook een parkeerplaats was gerealiseerd (**Actie Rico – wie dit heeft gezegd**).

Hoe is rekening gehouden met de toename van het verkeer en eventuele versperring van de toegangsweg, met name tijdens de bouw?

Er is nog geen tekening gemaakt met een bouwplaatsinrichting, maar er zal zeker rekening worden gehouden om de toegang richting de achterzijde van de woningen deze vrij te houden.

Er zijn parkeerplaatsen getekend aan het einde van de toegangsweg. Is het mogelijk dat deze iets kunnen worden opgeschoven in verband met de draai naar de achterzijde van de woningen, en zo ook in verband met het achteruit in- en uitrijden?

Een en ander zal nader worden onderzocht wat er vanuit de normering en toetsing beleid mogelijk is.

Bestaat de mogelijkheid dat de bewoners van de Hyacinthenstraat eventueel ook gebruik mogen maken van het toegangshek naar het Bloembinderspark ?

Het loophek welke getekend is naar het Bloembinderspark is op voorspraak van de gemeente ingepast voor de bewoners van het appartementencomplex om hun vuil af te voeren naar de openbare vuilcontainers.

Aandacht wordt gevraagd voor de verkeersveiligheid in verband met het totale overzicht bij het in- en uitrijden naar de achterzijde van de woningen.

Het is de bedoeling dat deze doorgang, vooralsnog, alleen zal worden gebruikt door de bewoners van de appartementen.

Hoelang duurt het voordat het e.e.a. gerealiseerd wordt?

Het plan is ingediend bij de gemeente en volgt er een uitgebreide procedure van zeker 26 weken. Op zijn vroegst zullen de werkzaamheden na de bouwvakvakantie pas kunnen worden opgestart.

De bewoner Hyacintenstraat 22 vraagt of de raam aan de zijkant al vaststaat, in verband met inkijk in de slaapkamers?

Hier wordt in het plan naar gekeken.

De bewoner Hyacintenstraat 22 vraagt om een extra bezonningsstudie te maken van de maand december.

Deze zal worden uitgewerkt.

De bewoner Hyacintenstraat 22 vraagt of het akoestisch rapport ook voor de toegangsweg is uitgerekend.

Hier wordt in het plan naar gekeken.

De reacties van de omwonenden op het plan en de bijeenkomst waren positief. Zeer goed initiatief en het ziet er mooi uit! Omwonenden willen in de toekomst graag op de hoogte worden gehouden.

Bijlage

- intekenlijst omwonenden d.d. 11-01-2023;
- presentatieposters.