

Raadsvoorstel Besluitvormend

Vaststelling bestemmingsplan 'Frederikslaan 7 te Lisse'.

aan: de raad van de gemeente Lisse

zaaknummer: Z-18-059768
datum voorstel: 12 juli 2019
datum collegevergadering: 23 juli 2019
datum raadsvergadering: 18 september 2019
agendapunt: 8
portefeuillehouder: Mevr. J.M.P. van der Laan
behandelend ambtenaar: Renate van de Nes
e-mailadres: R.vandeNes@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. het bestemmingsplan 'Frederikslaan 7 te Lisse' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0553.Frederikslaan7-VAX1 ongewijzigd vast te stellen;
 2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
-

Inleiding

Het college heeft in haar vergadering van 30 april 2019 besloten de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Frederikslaan 7 te Lisse' te starten. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 mei tot en met 12 juni 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen tegen het ontwerpbestemmingsplan om het bouwvlak te verleggen en iets te verruimen. De nieuw op te richten schuurkas is gelegen op het grondgebied van zowel de gemeente Hillegom als Lisse. De initiatiefnemer heeft vooraf overleg gevoerd met de gemeente Hillegom en de gemeente Lisse over de aanvraag voor een omgevings-vergunning voor de schuurkas. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, is het mogelijk voor initiatiefnemer om een schuurkas op het perceel te realiseren. Omdat de schuurkas vanwege de ligging in 2 gemeenten is gelegen zal door initiatiefnemer bij beide gemeenten de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Van het raadsvoorstel maakt deel uit: het concept vast te stellen bestemmingsplan 'Frederikslaan 7 te Lisse' zijnde de toelichting, planregels en verbeelding met bijlagen. De raad is het bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen.

Bestaand kader en context

De schuurkas betreft een uitbreiding van de bestaande bebouwing op de locatie zodat de opslag en verwerking van de bollen machinaal en onder een dak kan gaan plaatsvinden. Het bedrijf is met name gericht op dahlia's en snijdahlia's. De huidige plaats van de glazen bakken met stekken komt vrij en kan ingezet worden voor nieuwe teeltgrond van knollen en bloemen. Naast dat de noodzaak en doelmatigheid is aangetoond, dient er over voldoende duurzame bollengrond in de Bollenstreek te worden beschikt. Aan deze

voorwaarde is voldaan. Omdat de op te richten agrarische bedrijfsruimte deels buiten het bouwvlak ligt, is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2012' van de gemeente Lisse. Door versleping en verruiming van het huidige bouwvlak is het mogelijk om de op te richten bedrijfsruimte te realiseren binnen het nieuw op te stellen bestemmingsplan. Om te onderzoeken of versleping en verruiming van het huidige bouwvlak mogelijk is, is aan diverse instanties advies gevraagd. De externe overlegorganen zoals Provincie Zuid-Holland, Hoogheemraadschap van Rijnland, en de Omgevingsdienst West Holland hebben positief geadviseerd. Eerder heeft het adviesbureau Clevin de noodzaak en doelmatigheid aangetoond. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de bouw van de gevraagde schuurkas mogelijk gemaakt. De nieuwe schuurkas wordt tegen de reeds aanwezige schuur gebouwd zodat deze onderling verbonden kunnen worden. Het college besluit om de gemeenteraad voor te stellen het concept bestemmingsplan 'Frederikslaan 7 te Lisse' met de digitale planidentificatie NL.0553.Frederikslaan7-VAX1 ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Doel van dit voorstel is de vaststelling van het bestemmingsplan waardoor realisatie van een schuurkas op de locatie Frederikslaan 7 te Lisse mogelijk is. De op te richten schuurkas sluit aan bij de ter plaatse aanwezige bedrijfsfunctie.

Argumenten

1.1. Het ontwerp heeft conform de Wet ruimtelijk ordening overeenkomstig afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen van 9 mei tot en met 12 juni 2019. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

1.2. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening. De gevraagde schuurkas is passend binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997 te Hillegom en niet passend binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2012 van Lisse. De strijdigheid is gelegen in het feit dat de schuurkas niet passend is binnen het bouwvlak dat gelegen is op de gronden binnen de gemeente Lisse. Door verschuiving en uitbreiding van het bouwvlak is de schuurkas wel mogelijk. De geringe toename van het bouwvlak met 168m² vormt stedenbouwkundig geen bezwaar. Het bouwvlak zal na verschuiving aansluiten aan het bouwvlak dat gelegen is in de gemeente Hillegom.

Kanttekeningen

Geen.

Financiële consequenties

De initiatiefnemer realiseert het plan voor eigen rekening en risico. Het opstellen van het bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een anterieure grondexploitatieovereenkomst gesloten waarin het verhaal van kosten (inclusief eventuele planschadekosten) voor de gemeente is gewaarborgd. In de anterieure overeenkomst zijn tevens de afspraken vastgelegd op het gebied van landschappelijke inpassing.

Aanpak, uitvoering en participatie

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt toegezonden aan de overlegpartners en aan de initiatiefnemer. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep ter inzage gelegd. Het besluit wordt kenbaar gemaakt in 'De Lisser' en 'De Hillegommer', de Staatscourant en op de gemeentewebsite. Een dag na bekendmaking gaat de beroepstermijn van zes weken in voor belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, in beroep gaan bij

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Lisse,

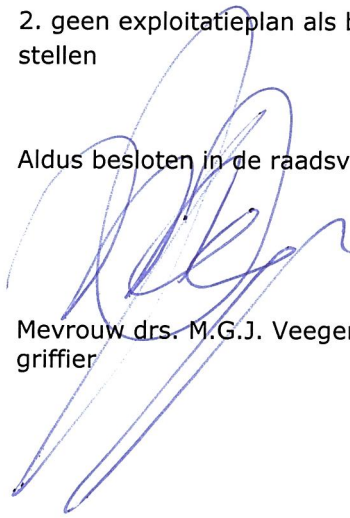
gelezen het collegebesluit van 23 juli 2019 met als onderwerp vaststelling bestemmingsplan Frederikslaan 7 te Lisse,

gelet op artikel 108 van de gemeentewet en artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening,

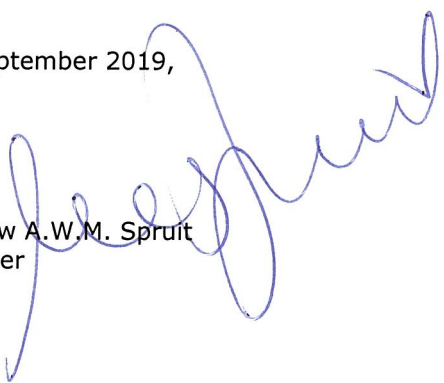
besluit:

1. het bestemmingsplan 'Frederikslaan 7 te Lisse' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0553.Frederikslaan7-VAX1 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

Aldus besloten in de raadsvergadering van 18 september 2019,



Mevrouw drs. M.G.J. Veeger
griffier



Mevrouw A.W.M. Spruit
voorzitter

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Wanneer gedurende deze termijn beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, treedt het besluit in werking nadat op dit verzoek is beslist.

Duurzaamheid

Het plan voorziet in duurzaam ruimtegebruik door het benutten van grond waarop het 'oude glas' wordt verwijderd. Een deel van de grond wordt geschikt gemaakt voor de teelt van knollen en bloemen in de volle grond. Hierdoor vindt efficiënter gebruik van de grond plaats.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Het betreft een voorstel voor de gemeenteraad van Lisse. Voor de overige gemeenten is dit niet relevant.

Urgentie

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie

Regels bestemmingsplan

Toelichting bestemmingsplan

Verbeelding bestemmingsplan

Bijlage verkennend bodemonderzoek

Bijlage landschappelijke inpassing

Bijlage advies agrarische deskundige

namens het college van burgemeester en wethouders,

mevrouw. M. Pippel
Wnd. secretaris

Mevrouw A.W.M. Spruit
burgemeester