

Anthony Fokkerlaan 2
2171 RA Sassenheim

Tel.: 0252 216388 (C.L.M. Clemens)
Tel.: 071 3647723 (J.A.G. Vink)

Rabobank: NL56 RABO 035.72.04.069
BTW nr.: NL.8048.53.423.B.01
KvK nr.: 27335919

E-mail: cclemens@planet.nl
E-mail: vink.clevin@hetnet.nl
Internet: www.clevin.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hillegom

Postbus 32
2180 AA Hillegom

Uw verzoek ontvangen:
10 juli 2018

Ons kenmerk:
18.07.016

Onderwerp:
Bouw van een Schuurkas

Datum:
14 augustus 2018

Frederikslaan 7
2182 DD Hillegom

Op grond van de verstrekte gegevens en het bedrijfsbezoek, waarbij met de vergunningaanvrager het (bouw-)plan is besproken, kunnen wij uw college met betrekking tot bovengenoemde adviesaanvraag het volgende berichten.

Aanvraag

De heer [naam] wonende aan de Frederikslaan 7 te Hillegom, heeft op 20 december 2017 een bouwplan ingediend voor het oprichten van een schuurkas van 25,6 bij 36 m = 921,6 m². Na overleg is de breedte van de schuurkas met 3 m ingekort tot 22,6 m zodat de totale oppervlakte nu 806,4 m² bedraagt. De schuurkas zal worden gebouwd op het grondgebied van zowel de gemeente Hillegom als de gemeente Lisse. Deze gemeenten willen een agrarisch advies met betrekking tot deze ontwikkeling aan de Frederikslaan 7 te Hillegom over het nut en de noodzaak voor de oprichting van de gevraagde bedrijfsbebouwing.

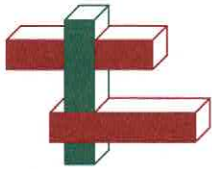
Wij verzoeken u dit advies ook door te sturen naar de gemeente Lisse, omdat de aanvraag betrekking heeft op de bouw van een bedrijfsgebouw op de gemeentegrens van Hillegom en Lisse.

Uitgangspunten

De bestaande bedrijfsbebouwing van het bedrijf van de heer [naam] aan de Frederikslaan 7 te Hillegom ligt deels in de gemeente Hillegom en deels in de gemeente Lisse. Ook de locatie van de aangevraagde schuurkas ligt binnen beide gemeenten.

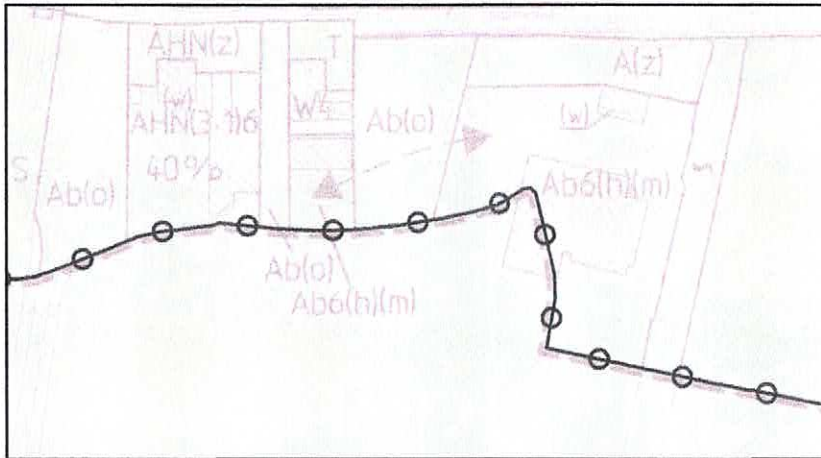
Op deze bedrijfsbebouwing zijn twee bestemmingsplannen van toepassing, namelijk het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1997" van de gemeente Hillegom en het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2012" van de gemeente Lisse, zie onderstaande uitsnede van het betreffende bestemmingsplan Landelijk gebied 2012 van de gemeente Lisse.

In het hiernavolgende zullen relevante uitgangspunten uit de betreffende bestemmingsplannen worden vermeld.



Het bedrijf heeft in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997 van de gemeente Hillegom de bestemming (Ab6(h)(m):

- agrarische doeleinden
- Ab – bollencultuur
- h – handels- en exportactiviteiten toegestaan
- m – geen kassen toegestaan



Relevante voorschriften Bestemmingsplan Landelijk gebied 1997 Hillegom zijn:

Artikel 1 Begripsbepalingen

- 17 volwaardig agrarisch bedrijf** - een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijs te verwachten bedrijfsinkomen.
- 20 beschikbare teeltgrond** - de bij het bedrijf duurzaam in gebruik zijnde teeltgrond voor zover gelegen binnen een afstand van 20 km van het agrarisch bedrijfscentrum.
- 21 Schuurkassen** - gebouwen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een hoogte van 3 m of meer waarvan het dak voornamelijk bestaat uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal.
- 22 Kassen** - gebouwen, waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander licht- doorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.
- 23 Lage tunnels** - tunnels met een hoogte van maximaal 1,5 m die dienen ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt.

Artikel 12 Agrarische doeleinden (A)

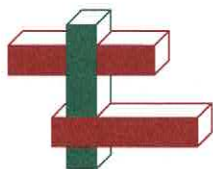
Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Agrarische doeleinden" (A) zijn bestemd voor:

- 24** ter plaatse van de subbestemming Ab: akker-, bollenteelt- en tuinbouwbedrijven alsmede gemengde tuinbouwbedrijven;
- 25** ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (h): handels- en exportactiviteiten als deel van de bedrijfsvoering;

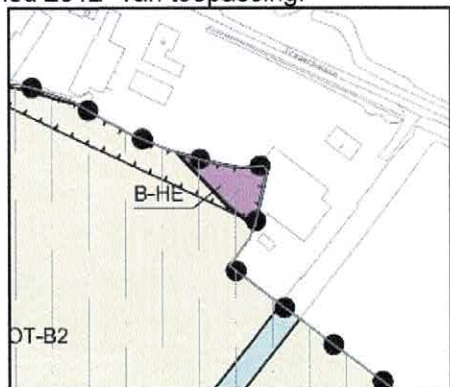
Bouwvoorschriften

- 26** Op de gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
Bedrijfsgebouwen, waaronder bedrijfswoningen met de daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen en tevens kassen;
- 27** Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen (voor zover relevant):
- de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning mogen uitsluitend binnen een op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen dat per bedrijf is toegestaan niet meer mag bedragen dan het aantal malen dat de nadere aanwijzing bedrijfswoning (w) in het betreffende bouwvlak is ingetekend;
 - op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 - indien een bouwvlak is voorzien van de nadere aanwijzing (w) mogen de bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de gronden met deze aanwijzing worden gebouwd;
 - op de gronden met de subbestemming Ab met de nadere aanwijzing (o) mogen geen hulpgebouwen worden gerealiseerd;



- e. voor de agrarische bedrijfsvoering mag per hectare beschikbare teeltgrond ten hoogste 250 m² aan bedrijfsgebouwen, geen kassen zijnde, en overkappingen binnen een bouwvlak worden opgericht met een maximumoppervlakte van 3.000 m² per bedrijf, een en ander met dien verstande dat:
- uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (h) maximaal 50% van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en overkappingen mag worden opgericht c.q. gebruikt ten behoeve van handels- of exportactiviteiten;
 - het gezamenlijke grondoppervlak aan kassen per bedrijf mag ten hoogste bedragen: op de gronden met de subbestemming Ab 1.500 m² ;
- met dien verstande dat op de gronden met de nadere aanwijzing (m) geen kassen zijn toegestaan;
29. op de gronden met de subbestemming Ab met de nadere aanwijzing (k) zijn kassen en lage tunnels toegestaan;

Voor een deel is het bedrijf Frederikslaan 7 gelegen in de gemeente Lisse en is het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2012" van toepassing.



Binnen dit bestemmingsplan valt een deel van de locatie c.q. de bedrijfsvoering binnen de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'Handels- en Exportbedrijf'.

Artikel 1 Begrippen

1.42 handels- en exportbedrijf - een bedrijf gericht op het vervoer, de opslag, de oppervlakkige bewerking of de afzet van agrarische producten zoals transport- en opslagbedrijven, koelhuizen en dergelijke

1.76 schuurkas - een gebouw ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een hoogte van 3 m of meer, waarvan alleen het dak bestaat uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal.

Artikel 17 Bedrijf - Handels- en exportbedrijf

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Handels- en exportbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. aan het bollencomplex verwante handels- en exportbedrijven;
- b. de teelt van bollen bij wijze van neventak;

17.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op erf- en terreinafscheidingen;
- c. het aantal bedrijfswoningen per bouwvlak bedraagt 1 tenzij door middel van de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' anders is aangegeven;
- d. overigens geldt het volgende

*bedrijfsgebouwen en kassen - het met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage**

17.3 Afwijken van de bouwregels

17.3.1 Ten behoeve van overschrijding bouwgrenzen

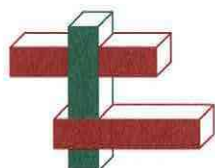
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de op de verbeelding aangegeven begrenzing van een bouwvlak en het bepaalde in lid 17.2 onder a, met inachtneming van het volgende:

- a. overschrijding van het bouwvlak is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt; hiervan is in ieder geval sprake, indien de overschrijding van het bouwvlak vanwege de milieuwetgeving is vereist;
- b. het bouwvlak mag eenmalig worden overschreden met niet meer dan 25 m, met dien verstande dat het ten hoogste 100 m² bedraagt en hiermee de bestemmingsgrens niet wordt overschreden;
- c. van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt indien de omliggende (agrarische) bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt;

Artikel 47 Algemene aanduidingsregels

47.2 Ondersteunend glas uitgesloten

Ter plaatse van de aanduiding 'ondersteunend glas uitgesloten' is ondersteunend glas zowel binnen als buiten het bouwvlak niet toegestaan.



Bedrijfssituatie

_____ is een bollen- en bloemenkweker gespecialiseerd in dahlia's. In 2016 heeft dhr. _____ het bedrijf van zijn vader overgenomen na eerst 5 - 6 jaar in een firma met hem te hebben samengewerkt. Dhr _____ heeft de _____ gevolgd en woont op ca 3 km afstand; zijn vader woont nog in de bejaardswoning aan de Frederikslaan 7 te Hillegom. Op de website van Holland Dahlia Event is een beschrijving te vinden:

Knollenkweker

Dahlia's in bloei

Al bijna 40 jaar worden er Dahlia's gekweekt aan de Frederikslaan te Hillegom. Sinds 2016 heeft _____ het bedrijf volledig overgenomen. Hij richt zich op kleine schaal op een breed assortiment Dahlia's. Hij teelt circa 50 soorten op ongeveer 6 hectare. Naast het kweken van de knollen zijn er in de zomer ook de snijdahlia's. Ook is _____ veredelaar van dahlia's en daarmee altijd op zoek naar nieuwe mooiere en beter soorten.

Tijdens het Holland Dahlia Event bent u van harte welkom om het veelkleurige assortiment bij de kwekerij te bezichtigen.

Bron: <http://hollanddahliaevent.com/deelnemers>.

Het bedrijf is gelegen aan de Frederikslaan 7 te Hillegom. Op de kavel staan

- | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------------------------|
| • een woonhuis | | |
| • een schuurkas | oppervlakte | 876 m ² |
| • een schuurkas (achter nr. 11) | oppervlakte | 130 m ² |
| • een loods | oppervlakte | 23 m ² (wordt gesloopt) |

totale oppervlakte bedrijfsbebouwing	-----	1.029 m ²
--------------------------------------	-------	----------------------

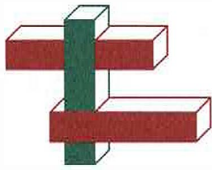


Luchtfoto locatie Frederikslaan 7 te Hillegom - bron: Google Earth

Verder is op de kavel nog zgn. plat glas aanwezig met een netto oppervlakte van ca. 720 m² en een bruto oppervlakte incl. rijpaden van ca 1.450 m²; dit plat glas ligt direct naast het woonhuis en op de locatie van de beoogde nieuwbouw.

Het bedrijf beschikt over in totaal ca. 9,6 ha grond waarvan:

- eigendom - 3,1 ha gelegen rond het bedrijf, waarvan 2,7 ha beteelbaar
- duurzame pacht - 1,15 ha van de ouders, waarvan 1,05 beteelbaar
- losse huur - 3,5 ha (beteelbaar) in regio: draait mee in zgn. bollenkraam vruchtwisseling Wed. v. Haaster
- losse huur naland - 2,4 ha (beteelbaar) in regio: is een gedeelte van het seizoen in gebruik na de eerste bollen-oogst.



Op het bedrijf werken gemiddeld 2 zzp-ers voor 15 uur per week mee en in het hoogseizoen worden er nog mensen ingehuurd.

Het bedrijf is gespecialiseerd in de dahlia-teelt en richt zich op het kweken, vermeerderen van de knollen (6,5 ha) en het snijden van bloemen (ca 500 RR snijdahlia's): het gaat hierbij om ca. 50 gangbare soorten dahlia's en daarnaast nog ca. 40 nieuwe zaailingen.

Jaarlijks worden in de periode januari t/m half mei ten behoeve van de eigen knollenteelt ca. 800.000 dahlia-stekken geplukt, beworteld en afgehard om daarna te worden uitgeplant in de open grond. Er worden daarvoor in januari twee celruimten speciaal ingericht om dahliaknollen op te leggen en later stekken van te plukken. De geplukte stekken worden in kistjes opgeplant om te bewortelen en af te harden. De kistjes staan eerst in de schuurkas, maar later worden deze onder het platte glas geplaatst (afgedekt tegen de vorst met rieten matten) om verder op te groeien en af te harden. Dit vraagt veel (hand-)werk.

In het kader van de vruchtwisseling teelt het bedrijf ook hyacinten (1,5 ha). Tot slot worden op ca. 0,4 ha tulpen geteeld om daarvan in het voorjaar bloemen te trekken (ca. 200.000 stuks).

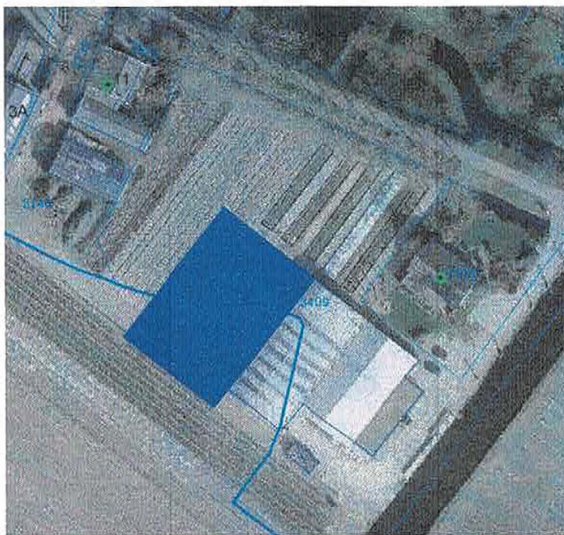
De bloemen worden afgezet via de veiling Flora Holland en de bollen en knollen hoofdzakelijk via bemiddeling door CNB en FBT. Er vindt geen handel in bloembollen en knollen plaats die zijn ingekocht bij derden.

De jaaromzet van het bedrijf bedraagt

- **Plannen**

De wijze waarop het stekken van de dahlia's momenteel plaatsvindt vraagt veel (hand-)werk. Vooral het traditionele gebruik van plat glas voor het bewortelen en afharden van de dahliastekken is achterhaald en brengt risico's met zich mee, omdat het klimaat niet goed kan worden beheerst en de vorstbescherming minder is. De te bebouwen locatie is nu met zgn. plat glas bezet: dit zijn lage ouderwetse bakken met een betonnen rand en met een oppervlakte van 3 m x 30 m = ca 90 m² elk. De bakken kunnen worden afgedekt met rieten matten tegen de nachtvorst en worden gebruikt voor de beworteling van de dahliastekken.

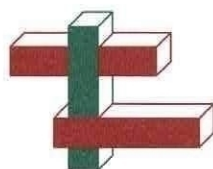
Wil dit platte glas vervangen door een bedrijfsgebouw annex schuurkas. De schuurkas zal met name worden gebruikt voor het efficiënter behandelen en verwerken van de dahliastekken, waarbij bijvoorbeeld de stekken in plastic kratten op tafels kunnen staan.



De blauwe lijn die door de nieuw te bouwen schuurkas, maar door een bestaande schuurkas, loopt is de gemeentegrenslijn van Hillegom en Lisse.

Bron: HTL Samen

Door is in eerste instantie een aanvraag ingediend voor de bouw van een schuurkas met een oppervlakte van 25,60 m X 36,00 m = 921,6 m².



Na overleg met de gemeente Hillegom heeft een versmalling van de schuurkas plaatsgevonden met de afmetingen van 22,40 m X 36,00 m = 806,4m², waardoor het verzoek binnen het bestemmingsplan(bouwvlak) van de gemeente Hillegom past. De goothoogte van de schuurkas is 5,70m en de nokhoogte is 7,20m.

Advies/conclusie

heeft enkele jaren geleden het bedrijf van zijn vader overgenomen. Ten tijde van deze overname heeft de heer | een vaste medewerker moeten ontslaan om nog voldoende rendabel te kunnen zijn. Nu wordt met losse arbeidskrachten gewerkt en is aanvrager bezig het bedrijf efficiënt(er) in te richten om met minder arbeid dezelfde prestaties te kunnen leveren.

Het is een volwaardig bollen- en bloemkweekbedrijf met een jaaromzet van

In het bestemmingsplan van de gemeente Lisse heeft het bedrijf de bestemming "handels- en exportbedrijf". Er worden momenteel geen bollen ingekocht en verhandeld. In het verleden heeft dat wellicht plaatsvonden, dhr handelt echter niet in bollen en knollen.

Zijn vader is nu met pensioen en er is een keuze gemaakt in de te verbouwen producten, zie onderstaand. Het is een jonge ondernemer die een bedrijf wil gaan voortzetten en gaan moderniseren.

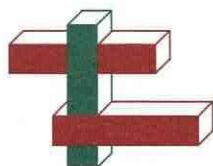
Dahliasortiment

naar nieuwe eigenaren



van Firma | uit Hillegom gaat binnenkort met pensioen en stopt met zijn dahliakraam. De Fubuki-serie wordt overgeleverd aan | van Dahliakwekerij | uit Lisse. Andere soorten uit het assortiment gaan naar zoon Frank van der Vlugt. Voor hem blijft er nog voldoende moois over om verder te telen. Te denken valt aan dahlia 'Eternal Snow'®, de Butterfly-serie, 'Happy Halloween' en 'Tottaly Tangarine'. | is op zijn beurt blij met de overname van de Fubuki-dahlia's. "Een unieke serie die | in de loop der jaren heeft opgebouwd. Het gaat om acht verschillende cultivars met evenzoveel kleuren. Deze halfhoge dahlia's vallen in de groep Fimbriata en onderscheiden zich door de gespleten bloemblaadjes." Met de Fubuki-serie, geschikt voor tuin en border, krijgt | een exclusief assortiment in handen. "De serie vormt een mooie aanvulling op onze eigen kraam, omdat wij nog niet veel dahlia's in deze bloemvorm hebben." | zal de Fubuki-serie vanaf oogst 2016 uitleveren. | is erg blij dat de kweek van 'zijn' dahlia's op deze manier kan worden voortgezet.
Bron: <http://www.dahlia.nl/nieuws.php>

De heer | heeft bij de gemeente Hillegom een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een schuurkas van 806,4m². Deze schuurkas zal worden gebouwd op het grondgebied van de zowel gemeente Hillegom als van de gemeente Lisse.



- agrarische noodzaak

heeft het bedrijf van zijn vader overgenomen en wil nu een eerste stap naar modernisering gaan maken. De laatste jaren hebben er nauwelijks investeringen plaatsgevonden in het bedrijf. De huidige bedrijfsgebouwen zijn verouderd en niet goed op elkaar aangesloten, maar voldoen nog wel.

Een probleem is de verouderde teeltwijze van de dahliastekkerij. De dahlia's worden geplukt en opgekweekt en vervolgens buiten in lage betonnen bakken buiten gezet, het zgn. platte glas. Het volzetten van het zgn platte glas is zeer bewerkelijk en zwaar werk.

wil nu in een nieuwe kasschuur de stekken oppotten in plastic kratten welke op tafels kunnen worden gezet. Het voordeel is dat dit overdekt kan, het minder zwaar werk is en bovendien in enige mate machinaal kan plaatsvinden.

Verder zal de kwaliteit van het product ook verbeteren omdat deze onder dak opgroeit met een betere klimaatbeheersing, vorstbescherming en efficiënter watergebruik. De stekken groeien sneller en kunnen eerder naar buiten in de volle grond, waardoor er ook eerder en meer geoogst/ geplukt kan gaan worden in augustus en september. In oktober/ november worden de knollen geoogst en in de wintermaanden gecontroleerd, gedraaid, etc, wat veel werk is (*"ieder knol gaat 5 keer door de hand"*).

Een ander voordeel is dat met de verwijdering van het oude "platte glas" een deel van de grond geschikt kan worden gemaakt voor de teelt van de knollen en bloemen in de volle grond. M.a.w. er vindt een efficiënter gebruik van de grond plaats door de bouw van een nieuwe schuurkas en het verwijderen van het platte glas.

Het nieuwe bedrijfsgebouw/ schuurkas wordt aansluitend tegen de bestaande bebouwing geplaatst waardoor er ook een betere onderlinge logistiek ontstaat tussen de bedrijfsgebouwen, omdat deze onderling met elkaar kunnen worden verbonden. Voordeel is dat de verschillende bedrijfsgebouwen beter binnendoor te bereiken zijn.

Dit zal de werkomstandigheden verbeteren evenals de kwaliteit van het product. Voorts kan efficiënter worden gewerkt en kan dit de opbrengst doen toenemen. Zo wordt er een eerste stap gezet naar een moderner bedrijf. De agrarische noodzaak voor de bouw van een nieuwe schuurkas is hiermee naar ons oordeel aanwezig.

- verdeling in m² van schuurkassen over de gemeenten

In de bestemmingsplannen zijn voorschriften opgenomen waarin is aangegeven onder welke voorwaarden er gebouwd mag gaan worden. De nieuwe schuurkas, maar ook een bestaande schuurkas, staat in 2 gemeenten, namelijk Hillegom en Lisse, welke ieder hun eigen bestemmingsplan hebben. Er wordt nu aangegeven of de aanvraag voldoet aan het gestelde in de bestemmingsplannen van deze twee gemeenten.

Op het bouwperceel van _____ staan op dit moment de volgende bedrijfsgebouwen

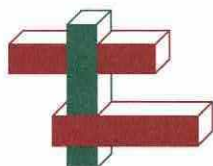
Het bedrijf is gelegen aan de Frederikslaan 7 te Hillegom. Op de kavel staan:

- | | |
|-----------------|--|
| • een schuurkas | oppervlakte 876 m ² |
| • een schuurkas | oppervlakte 130 m ² |
| • een loods | oppervlakte 23 m ² (wordt gesloopt) |

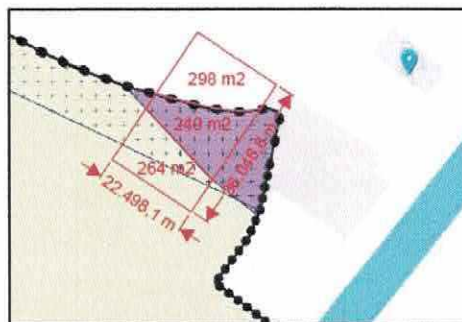
totale oppervlakte bedrijfsbebouwing 1.029 m² en na de sloop 1.006 m².

Een deel van de huidige grote schuurkas op de hoofdkavel is gelegen op zowel het grondgebied van de gemeente Hillegom als van de gemeente Lisse. De totale oppervlakte van deze schuurkas, het betreft hier het linkerdeel van de bestaande bedrijfsbebouwing, bedraagt ca. 450 m². Op grond van de door HTL Samen verstrekte gegevens ligt ca. 213 m² op het grondgebied van de gemeente Lisse en 237 m² op het grondgebied van de gemeente Hillegom.

Op basis hiervan ligt op dit moment ca. 812 m² bedrijfsbebouwing/ schuurkas op het grondgebied van de gemeente Hillegom en ca. 213 m² op het grondgebied van de gemeente Lisse.



De aanvraag betreft de bouw van een bedrijfsgebouw/ schuurkas met een totale oppervlakte van ca. 806 m², waarvan ca. 298 m² op het grondgebied van de gemeente Hillegom en ca. 504 m² op het grondgebied van de gemeente Lisse.



Bron: HTL Samen

- aanvraag mbt de gemeente Hillegom

Op dit moment is er ca. 812 m² bedrijfsbebouwing van () aanwezig op het grondgebied van de gemeente Hillegom.

De aanvraag voor wat betreft de gemeente Hillegom betreft de bouw van ca. 298 m² bedrijfsruimte en de sloop van ca. 23 m², per saldo een netto uitbreiding van ca. 275 m².

De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing zou hiermee komen op ca. 812 m² + 275 m² = 1.087 m².

Voor een uitbreiding van de oppervlakte bedrijfsbebouwing is op grond van het vigerende bestemmingsplan het volgende voorschrift van belang:

- e. *voor de agrarische bedrijfsvoering mag per hectare beschikbare teeltgrond ten hoogste 250 m² aan bedrijfsgebouwen, geen kassen zijnde, en overkappingen binnen een bouwvlak worden opgericht met een maximumoppervlakte van 3.000 m² per bedrijf.*

Momenteel beschikt dhr. () over ca 4,25 ha duurzaam in bezit zijnde gronden. Op grond hiervan zou de maximale toegestane uitbreiding 4,25 ha x 250 m² = 1.063 m² bedragen.

Naar ons oordeel is deze overschrijding van ca. 24 m² verwaarloosbaar, omdat deze afwijking ca. 2% betreft van het totaal en er voor een deel sprake is van schattingen.

Wij zijn van mening dat dhr. () voor wat betreft de bouw van een nieuwe schuurkas op het grondgebied van de gemeente Hillegom voldoende duurzame grond in bezit heeft.

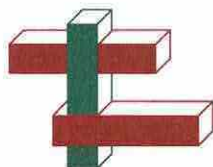
- aanvraag mbt de gemeente Lisse

In het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2012" van de gemeente Lisse heeft het bedrijf de bestemming "handels- en exportbedrijf" gekregen en is hiervoor een bouwvlak opgenomen, zie "paars" vlak op uitsnede plankaart hiervoor.

In totaal is op de locatie in Lisse 453 m² bouwvlak met de bestemming 'Bedrijf' aanwezig (dit betreft het "paarse" vlak). Een deel is al in gebruik als schuurkas met een geschatte oppervlakte van ca. 213 m². Voor de nieuw te bouwen schuurkas ligt ca. 240 m² binnen het bouwvlak met de bestemming "Bedrijf" en 264 m² buiten het bouwvlak met de bestemming "Bedrijf" in een gebied met de bestemming Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 2.

In het voorgaande is opgemerkt dat het bedrijf van dhr. () geen agrarisch handels- en exportbedrijf is. Met andere woorden: de bestemming is niet in overeenstemming met het gebruik. Het is naar onze mening een bollen- en bloemkweekbedrijf conform artikel 4 Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 2 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2012 van de gemeente Lisse, waarvoor ook de regel dat voor ieder 250 m² bedrijfsgebouw 1 ha duurzaam in bezit zijnde gronden aanwezig dient te zijn.

Indien de gemeente Lisse besluit om de bestemming aan te passen naar de bestemming agrarisch Bollenzone 2 met een bouwvlak zonder bewoning zal dhr. () op grond van artikel 4, lid 2.e, meer



duurzame grond in bezit dienen te hebben. Op dit moment is al aanwezig een deel van de bestaande schuurkas ad 237 m²: daar komt bij de nieuwbouw van een schuurkas/ bedrijfsgebouw ad 503 m². De totale oppervlakte bedrijfsgebouwen/ schuurkas bedraagt dan – totaal 740 m².

Omdat voor de uitbreiding van de schuurkas in de gemeente Hillegom alle duurzame gronden al zijn benut, betekent dit dat dhr. _____ bij de bouw van een bedrijfsgebouw/ schuurkas op het grondgebied

van de gemeente Lisse nog ca. 3 ha duurzame in bezit zijnde gronden dient te verwerven op basis van vijfjarige pacht of eigendom binnen de Bollenstreek.

NB voor een ondernemer is het altijd zeer lastig als zijn gebouwen worden doorsneden door een gemeentegrens. Om dit probleem definitief op te lossen zou kunnen worden overwogen om een kleine gemeentegrens correctie toe te passen.

Samenvatting

De _____ wonende aan de Frederikslaan 7 te Hillegom, heeft bij de gemeente Hillegom een bouwplan ingediend voor het oprichten van een schuurkas van 806,4 m². De schuurkas zal worden gebouwd op het grondgebied van zowel de gemeente Hillegom als de gemeente Lisse. Deze gemeenten willen een agrarisch advies met betrekking tot deze ontwikkeling aan de Frederikslaan 7 te Hillegom.

Dhr. _____ heeft enkele jaren geleden het bedrijf van zijn vader overgenomen en het is een volwaardig bollen- en bloemkweekbedrijf. Het bedrijf is gespecialiseerd in de dahliateelt en richt zich op het kweken, vermeerderen van de knollen en de verkoop van snijbloemen. Dhr. _____ wil het traditionele platte glas vervangen door een bedrijfsgebouw annex schuurkas met een oppervlakte van 806 m².

De nieuwe schuurkas zal de werkomstandigheden verbeteren evenals de kwaliteit van het product. Voorts kan efficiënter worden gewerkt en kan dit de opbrengst van het bedrijf doen toenemen. Zo wordt er een eerste stap gezet naar een moderner bedrijf. De agrarische noodzaak voor de bouw van een nieuwe schuurkas is hiermee naar ons oordeel aanwezig.

Voor wat betreft de bouw van de schuurkas op het grondgebied van de gemeente Hillegom heeft _____ voldoende duurzame grond in bezit.

In het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2012" van de gemeente Lisse heeft het bedrijf de bestemming "handels- en exportbedrijf" gekregen. In het verleden heeft dat wellicht plaatsvinden, handelt niet in bollen en knollen. Met andere woorden: de bestemming is niet in overeenstemming met het gebruik. Het is naar onze mening een bollen- en bloemkweekbedrijf conform artikel 4 Agrarisch - Bollen- teelt - Bollenzone 2 van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2012" van de gemeente Lisse. Voor de bouw van een bedrijfsgebouw/ schuurkas en de aanwezigheid van een bestaande schuurkas op het grondgebied van de gemeente Lisse zal dhr. _____ nog ca. 3 ha duurzame in bezit zijnde gronden dienen te verwerven op basis van vijfjarige pacht of eigendom binnen de Bollenstreek.

Hoogachtend,