

Vrijstellingsbesluit artikel 19, lid 2 WRO



Aanvrager : Appartementen hotel Bos en
Duin BV, vertegenwoordigd door
HM Architecten, Amsterdam

Kenmerk : 06001979

Bouwplan : Het kamerverhuurgebouw aan de Heereweg 21A te verbouwen
tot appartementencomplex

Bouwplaats : Heereweg 21A

Datum : 4 december 2007

Burgemeester en wethouders van Lisse;

gezien het verzoek van Appartementen hotel Bos en Duin BV, gedagtekend 28 maart 2005 en ontvangen op 10 april 2006, om vrijstelling van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Lisse-Noord, ten behoeve van het verbouwen van een kamerverhuurgebouw tot appartementencomplex (24 woningen) het perceel Heereweg 21A, kadastraal bekend gemeente Lisse, sectie C nummer 4484 te Lisse;

overwegende dat de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft op het bouwen van een appartementencomplex (24 woningen) op het perceel Heereweg 21A, een en ander zoals weergegeven op de tekeningen behorend bij de aanvraag om bouwvergunning (gewaarmerkte tekeningen 06001979 d.d. 10 april 2006 en 15 januari 2007 en 26 september 2007)

dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Lisse-Noord;

dat het bouwplan gelegen is in de bestemming "Erf";

dat het bouwen van een appartementencomplex niet past binnen de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat tegen het verzoek bij het bestuur van deze gemeente geen overwegende bezwaren bestaan en het verzoek conform het bepaalde in artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd;

dat wij daarom op 24 juli 2007 besloten hebben om medewerking te verlenen aan de benodigde vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO;

dat het bouwplan past binnen de verruiming van de bijzondere verklaring van geen bezwaar van de provincie Zuid-Holland met betrekking tot artikel 19 lid 2 WRO;

Behoort bij vrijstellingsbesluit : 06001976
Datum : 5 december 2007
Pagina : 2 of 2



dat het plan de procedure als bedoeld in artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft doorlopen en om deze reden van 3 augustus 2007 tot 14 september 2007 ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de ter visie ligging van het verzoek niet is gebleken van enige zienswijze tegen het bouwplan;

gelet op de artikelen 19 lid 2, 19a en 19b WRO;

Besluiten:

1. Vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan Lisse-Noord ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project.
2. Dit besluit maakt onderdeel uit van de bouwvergunning, verleend op 4 december met nummer 06001976.
3. Deze vrijstelling als bijlage op te nemen bij het bestemmingplan Lisse-Noord.

Lisse, 4 december 2007
Namens het college van Lisse

M.D. Lezaire
Technisch medewerkster Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

Lisse 2007