

Rapportage informatiemiddag en avond De Gele Bol B.V.

Joost Baarda en Emanuel van der Wiel hebben namens De Gele Bol B.V. op 2 maart 2022 alle omwonenden van Heereweg 331A, zie plattegrond, een uitnodiging gegeven inzake een informatiedag inzake de ontwikkelplannen van het oude Microformat pand aan de Heereweg 331A.

Samen met de architect, Ruud van der Kroft hebben wij op woensdag 16 maart 2022 tussen 15:30 uur en 17:30 uur en tussen 19:00 uur en 21:00 uur deze bijeenkomst gehouden voor omwonenden. Wij hebben meerdere informatieboekjes ter inzage klaargelegd (Herontw. Heereweg d.d. 16 maart 2022) alsmede diverse grote beelden op A1 formaat tentoon gesteld, om zo een goede indruk te geven van de plannen aan de omwonenden.

Tijdens de vrije inloop hebben 22 omwonenden interesse getoond en hebben een goed beeld gekregen van de plannen zoals die er nu liggen. Prettige gesprekken met brede interesse. Hierbij een samenvatting van de feedback:

Wat is de 1^e indruk:

- Eindelijk iemand die zorgt voor betaalbare huisvesting in Lisse, daar kan gemeente een voorbeeld aan nemen;
- Verbetering voor de buurt;
- Ziet er keurig en menswaardig, mooi, verzorgd uit;
- Enorme verbetering van de verpaupering van het huidige pand;
- Zorgen over parkeergelegenheid;
- Ziet er in eerste aanleg goed uit;
- Direct uitvoeren!
- Staat ver naar voren en is hoger, t.o.v. het oude gedeelte;
- Mooi groen dak;
- Goede uitleg;
- Meerwaarde t.o.v. huidig pand.

Opmerkingen/tips:

- Succes met verkrijgen van vergunningen en op naar realisatie;
- Is er voldoende parkeergelegenheid?;
- Borging afstand aangrenzende percelen?;
- Geen zware machines op het dak;
- Veel groen, auto's goed verstoppen;
- Let op fietsenstalling, staat nu niet ingetekend;
- Berging is beperkt;
- Fijn dat er gebouwd wordt!;
- Doe iets leuks met "De Gele Bol";
- Balkons aan voorzijde (noordkant) niet fijn voor bewoners;
- Steenkleur, gemêleerd is mooi;
- Groen dak heeft voorkeur, en ook groene dakterrassen;
- Opwaardering van het stuk aan de Laan van Rijckevorsel!;
- Eventueel groene daktuin aanleggen;
- Ziet er picobello uit!

Vragen n.a.v. de bijeenkomst:

- Wanneer wordt er gebouwd?;
- Reeds veel vragen gesteld en helder antwoord van de eigenaren en architect;
- Een geluidsonderzoek inzake het geluid van het verkeer wat weerkaatst tegen het nieuwe pand.

Naast bovenstaande en vooral positieve feedback hebben de bewoners veelal gesproken over de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Heereweg 331. Veel frustratie en klachten aangehoord over het beleid van de gemeente hierin. Daarnaast ook het ongenoegen over degene die dit gaat exploiteren en hoe het toch mogelijk is dat de vergunning is afgegeven.

Wij willen bovenstaande wel terugkoppelen, al staat dit los van onze eigen plannen, maar dit leeft er wel bij de omwonenden. Het is door ons goed ingeschat op de eigenaar van Heereweg 333 niet tegelijkertijd uit te nodigen op 16 maart 2022.

Inzake de feedback van de omwonenden hebben wij direct de kritische vraag over de mogelijke geluidswaarkeatsing van het verkeer aan de Laan van Rijckevorsel en het te bouwen object neergelegd bij IDDS die het geluidsonderzoek voor ons verzorgd. Daarnaast hebben wij de architect opdracht te geven om de plekken voor fietsenstalling/rekken in te tekenen.

Wij zijn zeer tevreden over het verloop van de informatiedag en de feedback van de omwonenden. Wij voelen de support van deze mensen dat er een mooi gebouw komt en er betaalbare woningen worden gerealiseerd.