



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Vuursteeglaan te Lisse
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Lisse is bezig met een bestemmingsplan om aan de Vuursteeglaan te Lisse een nieuw woningbouwplan te realiseren, met in totaal 82 woningen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat volgens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Besluit m.e.r. activiteit D 11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van een bouwplan van 82 woningen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijke ontwikkeling) uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria. Daarnaast is gebruik gemaakt van de Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling Woningbouw Vuursteeglaan Lisse (opgesteld door de Lodewijck Groep, d.d. 16 november 2022). Bij de m.e.r.-beoordeling zijn tevens bijlage 1 t/m 7 en behorende bij de plantoelichting betrokken.

1. Kenmerken van het project

Het plan betreft de realisatie van 82 woningen en bijbehorende infrastructurale- en parkeervoorzieningen. De samenstelling van woningen bestaat uit 30 beneden- en bovenwoningen (koop), 7 rijwoningen (koop), 14 twee-onder-1-kap koopwoningen, 10 vrijstaande koopwoningen en 21 sociale huurappartementen in de sociale huursector. Ook zullen er groenstroken worden

gerealiseerd in het plangebied en zullen er bomen worden aangeplant om de wijk groen in te kleden. In totaal worden er 159 parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van het plan waarvan een deel in de openbare ruimte en een deel op eigen terrein behorend bij de woningen.

2. Plaats van het project

De voorgenomen activiteit betreft de aanleg van een woningbouwontwikkeling in het bestaande binnenstedelijk gebied van Lisse. Het plangebied is gelegen in de gemeente Lisse en ligt tussen de Achterweg, de Vuursteeglaan, de Heereweg en Woonzorgcentrum Rustoord in Lisse. De locatie wordt via een ontsluitingsweg aan de noordoostzijde en de zuidoostzijde aangesloten op de Vuursteeglaan waardoor het plangebied bereikbaar wordt.

Het plangebied heeft een oppervlakte van (ongeveer) 18.000 m² en is op dit moment, grotendeels niet verhard. Uitzondering hierop is de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing in het noordwesten van het plangebied. Deze bestaande bebouwing blijft in de toekomstige situatie bestaan. Het plangebied heeft momenteel een agrarische functie en de grond is in gebruik ten behoeve van de bollenteelt. Er ligt eveneens een wijzigingsbevoegdheid over een groot gedeelte van het plangebied waarmee het college van B&W de mogelijkheid heeft om de agrarische bestemming te wijzigen naar onder andere wonen, mits er wordt voldaan aan enkele voorwaarden. Voor het plan wordt geen gebruik gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid omdat het plangebied groter is dan het gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt. Het plan bestaat ook uit de realisatie van meer woningen dan op grond van de wijzigingsregels toegestaan is. Er wordt dus een procedure voor de herziening van het geldende bestemmingsplan doorlopen.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat is beschermd op basis van natuurwaarden. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied (Kennemerland-Zuid), ligt op ca. 4,4 kilometer van het plangebied.

3. Kenmerken van het potentiële effect

In de aanmeldnotitie wordt in hoofdstuk 3 “Potentiële effect” ingegaan op de mogelijke milieugevolgen van het plan. Daarnaast zijn ten behoeve van dit plan diverse onderzoeken op het gebied van geluid, bodem, asbest, ecologie uitgevoerd. Uit de beoordeling in hoofdstuk 3 en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat er met betrekking tot de (voor dit plan) relevante milieuaspecten geen belangrijk negatieve milieueffecten zijn te verwachten.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse
namens dezen,



De heer M.R. Rietberg
Portefeuillemanager Milieu en Bodem