

1. Inleiding

De wijze van inspraak

Op 6 juli 2022 is er een (eerste) inspraakreactie avond gehouden, op 8 november volgde een tweede avond. Tijdens deze avonden en later per mail zijn er zijn naar aanleiding van het concept ontwerpbestemmingsplan Vuursteeglaan Zuid inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties worden door middel van deze reactienota beantwoord. De reacties zijn gebruikt bij het opstellen en verbeteren van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Inspraakreacties:

Nr.	(deel)onderwerp	Antwoorden gemeente/Timpaan
1.	Verkeer Vuursteeglaan	
	<u>Toename verkeersbewegingen / verkeersafwikkeling / verslechtering verkeersveiligheid / verkeersonderzoek</u> 1. Relatie verkeersafwikkeling Rustoord (64 woningen) versus 83 woningen Vuursteeglaan Zuid? 2. Geen ontsluiting voor auto's bij het tunneltje; 3. Behoud het tweerichtingsverkeer in de Vuursteeglaan; 4. Opmerking over duur aanvullend onderzoek; 5. Verzoek om gelijktijdige meting van geluid i.v.m. toename verkeersbewegingen en daaraan verbonden toename van verkeerslawaaï; 6. Verzoek om meetgegevens verkeersonderzoek tussentijds te delen; 7. Opmerking over kapotte telslang;	1. Timpaan heeft een aanvullend verkeersonderzoek uit laten voeren om extra zekerheid te geven dat de toekomstige ontwikkeling aan de Vuursteeglaan ingepast kan worden in het bestaande gebied. De periode van meten is op verzoek verlengd. Dit onderzoeksrapport is inmiddels beschikbaar en gepubliceerd op https://www.vuursteeglaan-lisse.nl/ . 2. Het nieuwbouwplan Vuursteeglaan Zuid krijgt 1 ontsluiting op de Vuursteeglaan. De tweede ontsluiting betreft een noodontsluiting die alleen in gevallen van nood voor wegverkeer bruikbaar is en in reguliere situaties voor voetgangers en fietser toegankelijk is; 3. De eerder gekozen oplossing van de gemeente, een parkeerverbod aan de zuidzijde van de Vuursteeglaan, blijft in stand. Hiermee wordt de bruikbare breedte van de rijbaan verbreed zodat tweerichtingsverkeer makkelijker wordt en er daarmee een veiligere situatie ontstaat om elkaar te passeren. De

	8. Zorgen om de ontsluiting van de wijk; 9. De tweede verkeersmeting is niet representatief omdat de volksuniversiteit pas volledig operationeel is vanaf oktober.	parkeerplaatsen die hierbij komen te vervallen worden gecompenseerd in de plannen van Nieuw Trompenburg en Vuursteeglaan Zuid; 4. De duur van het onderzoek is op verzoek verlengd; 5. Alleen de verkeersbewegingen zijn gemeten, geluidsmetingen vanwege het 30km/uur regime zijn niet noodzakelijk; 6. Het delen van tussentijdse meetgegevens wordt zonder een volledige context niet wenselijk geacht; 7. De kapotte telslang is tussendoor gerepareerd; 8. Zie hiervoor het verkeersonderzoek; 9. Gelijk aan de situatie tijdens Corona zijn de uitkomsten van de metingen gecorrigeerd op de periode waarin de metingen zijn uitgevoerd.
2.	Parkeren	
	1. Parkeerkoffer graag weer tegen de tuin van Vuursteeglaan 7 aan plaatsen; 2. Niet meer parkeren in de Vuursteeglaan, wel beter parkeren faciliteren voor de Volksuniversiteit door bijvoorbeeld het terrein erachter met de parkeerkoffer te verbinden; 3. Politiebureau en Volksuniversiteit moeten weg.	Het ontwerpbestemmingsplan is (onder andere in overleg met direct aangrenzende eigenaren) aangepast.; 1. De parkeerkoffer is op verzoek weer op de oorspronkelijke plek gelegd; 2. Er is door de gemeente gesproken met medewerkers van het politiebureau en de Volksuniversiteit. Ook hebben zij het verkeersonderzoek ontvangen. Echter is het zo dat het in Lisse openbaar parkeren is. Er is geen controle wie waar zijn/haar auto parkeert. Wel is er inmiddels een verkeersbord geplaatst om het parkeerterrein aan het einde van de Vuursteeglaan beter aan te duiden. De medewerkers van de Volksuniversiteit kunnen hun bezoekers hierop wijzen; 3. Dit valt buiten de scope van de planontwikkeling.
3.	Woningen grenzend aan tuinen Heereweg 310-318	

1. Afstand van de tuin tot aan de nieuwe woningen is te klein; 2. Woningen worden te hoog (11 meter), kunnen er niet bungalows gebouwd worden? 3. Vrees voor schaduwwerking en privacy (geen zijramen in de gevels nieuwbouwwoning). Willen graag een bezonningsstudie; 4. Kunnen garages bij de schuine tweekappers geschakeld worden? 5. Uitzicht wordt beduidend minder; 6. Hoe zit het met het recht van overpad achter de woningen 310-318? Recht van overpad is voor 308; 7. Wat voor een erfafscheiding te verwachten? 8. Grote aantal woningen en de hoogte veranderd de zichtlijnen, dit past niet bij de Heereweg; 9. Hoe zit het met de wijzigingsbevoegdheid en het vorige bestemmingsplan uit 1995? 10. Rechttrekken kavel, i.v.m. recht van overpad; 11. Het draaien van de kappen bij de twee-onder-een-kapwoning waar Heereweg 316 op uitkijkt; 12. Het verlagen van de nokhoogtes voor de woningen die uitkijken op het plan vanaf de Heereweg.	Het ontwerpbestemmingsplan is (onder andere in overleg met direct aangrenzende eigenaren) aangepast. 1. De afstand tot de nieuw te bouwen woningen is op enkele plaatsen vergroot. Er is een groenstrook tussen de woningen en de nieuwe woningen ingepast, waarbij omwonenden aangeboden is een deel van deze groenstrook aan te kopen of in gezamenlijkheid in te richten. Sommige woningen zijn anders gesitueerd ten gunste van de bestaande bebouwing, op een andere plek is de typologie veranderd (van tweekappers naar geschakelde vrijstaande woningen) en is het aantal woningen gereduceerd; 2. Bungalows in deze grote aantallen zijn ongewenst, de gemeente wil voldoende differentiatie conform het vigerende woonbeleid; 3. Er is een bezonningsstudie opgesteld en gedeeld met de direct omwonenden waarin de effecten van de nieuwbouw op de directe omgeving zichtbaar is gemaakt; 4. De schuine tweekappers zijn vervangen door geschakelde vrijstaande woningen; 5. Het nieuwbouwplan heeft inderdaad consequenties voor de direct aanwonenden. Daar waar er momenteel veelal vrij over de akker uitgekeken kan worden is dat straks minder of niet meer het geval; 6. Het recht van overpad geldt niet meer. Direct achter de achtertuinen van de woningen aan de Heereweg 310-318 komt nu een groenstrook/of tuin van deze direct aanwonenden; 7. De erfafscheidingen worden in levend groen uitgevoerd, in hagen of heggen; 8. De opzet van het plan is onder andere in afstemming met de afdeling stedenbouw en welstand tot stand gekomen; 9. Het uit te werken gebied van de Vuursteeglaan in het oude bestemmingsplan Dorp 1995 is overgegaan in het wijzigingsgebied van het nu geldende bestemmingsplan Dorp 2010. Voor de
---	--

		ontwikkeling Vuursteeglaan Zuid wordt geen gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid maar wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld dat hoofdzakelijk overeenkomt met de aanwezige wijzigingsbevoegdheid 10. Het recht van overpad is niet van toepassing; 11. De kappen zijn op verzoek gedraaid; 12. De goot- en nokhoogtes blijven gehandhaafd op respectievelijk 6 meter en 11 meter.
4.	Reacties op bebo-woningen parallel aan Vuursteeglaan	
	1. Liever geen bebouwing direct achter de tuin, voorstel om het blok bebo's op te splitsen met parkeercoffer ertussen, of bebo's om te wisselen voor rijwoningen; 2. Men wil eventueel een achterom; 3. Buitenruimtes bovenwoningen naar de entree-/voorzijde verplaatsen; 4. Achterpad opknippen in 2 paden, bergingen tegen elkaar te plaatsen en tuin Vuursteeglaan 7 verdiepen? 5. Schutting langs zij- en achterkant.	Het ontwerpbestemmingsplan is in overleg met aangrenzende eigenaren aangepast. 1. De bebo's blijven op de getekende locatie; 2. Een achterom voor aangrenzende kavels behoort tot de mogelijkheden, dit kan op verzoek van omwonenden in de planuitwerking worden opgenomen; 3. De buitenruimtes van de bovenwoningen zijn nu aan de voorzijde gepositioneerd; 4. Het achterpad is nu opgeknipt in 2 paden, de bergingen zijn tegen elkaar geplaatst en de tuin van Vuursteeglaan 7 verdiept; 5. Een schutting aan de zijkant is niet mogelijk.
5.	Reacties op sociale huurappartementen	
	Het appartementencomplex met sociale huurwoningen staat volgens bewoners van de Achterweg te dicht op de woningen aan de Achterweg.	De afstand tussen de woningen aan de Achterweg en het appartementencomplex bedraagt minimaal 55 meter, gemeten van gevel tot gevel. Het appartementencomplex zal uit maximaal 3 lagen bestaan en deels aan het zicht worden onttrokken door een tweetal tussenliggende groenstroken waarin zich o.a. hoge bomen bevinden.
6.	Bestemmingsplan	
6a.	<u>Groen</u>	

	1. Meer groen in de Vuursteeglaan; 2. Natuurlijke oevers waarborgen. <u>Verkeer</u> 3. Bij de noodontsluitingsweg graag een paaltje intekenen, zodat duidelijk is dat dit geen doorstromend verkeer wordt; 4. De parkeerhoven staan nog te ver van de volksuniversiteit vandaan, waardoor eerst alle parkeerplekken in de Vuursteeglaan zullen worden gebruikt. 5. Door het toevoegen van de parkeerplaatsen in het nieuwe plan wordt de huidige parkeerproblematiek niet opgelost, aangezien er alsnog te weinig parkeerplaatsen zijn.	1. De Vuursteeglaan zelf valt buiten de scope van het bestemmingsplan Vuursteeglaan Zuid. Echter wordt er door de gemeente gekeken of het toch mogelijk is een paar bomen extra te plaatsen in de Vuursteeglaan; 2. Daar waar de tuinen van de nieuwbouwwoningen aan water grenzen is het uitgangspunt dit middels een natuurlijke oever te doen, mits dit mogelijk is; 3. Paaltje bij noodontsluitingsweg is ingetekend; 4. Ter compensatie van het verlies aan parkeerplaatsen - na eenzijdige afsluiting van de Vuursteeglaan (zuidzijde) - is er een extra parkeercoffer dicht tegen de Vuursteeglaan aan gepositioneerd. Een parkeercoffer aan de Vuursteeglaan zelf is vanuit het oogpunt van stedenbouw en sluipverkeer (door de parkeercoffer) ongewenst; 5. Zie het verkeersonderzoek.
6b.	<u>Provinciaal pad naast Heereweg 318</u> Kan hier een hek komen? Beter onderhoud. Hangplek / overlast.	Het pad valt buiten het bestemmingsplan maar aan de provincie Zuid-Holland is de vraag gesteld wat de (verbeter)mogelijkheden hierin kunnen zijn.
6c.	<u>Onbebouwde grond achter Vuursteeglaan 5 en Heereweg 308</u> Eigenaren percelen willen de mogelijkheid hebben om in de toekomst toch deze gronden in te zetten voor ontwikkeling.	Timpaan is in gesprek met deze eigenaars. Een toekomstige ontsluiting van deze kavels wordt nu ruimtelijk gewaarborgd in het (ontwerp)bestemmingsplan.
6d.	Het uitzicht achter Vuursteeglaan 3 wordt beïnvloed/belemmerd door de woningen in het plangebied	De relatie tussen de kavel van Vuursteeglaan 3 en het plan betreft geen directe relatie, tussen de achterzijde van de Vuursteeglaan 3 en de nieuw te bouwen woningen bevindt zich nog een perceel grond van de Heereweg 308 en de Vuursteeglaan 5.