

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Woningbouw Vuursteeglaan Lisse

Opdrachtgever: Timpaan Ontwikkeling B.V.
Project: Vuursteeglaan Zuid te Lisse
Datum versie: 16 november 2022
Status: ontwerp



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en plangebied	3
1.2	Waarom een meldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.4	Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.5	Leeswijzer	5
2	DE VOorgenomen Ontwikkeling	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Aard en omvang van de ontwikkeling	6
2.3	Gevoelig gebied	7
2.4	Cumulatie met andere projecten	7
3	POTENTIËLE EFFECTEN	8
3.1	Archeologie	8
3.2	Bodem	8
3.3	Duurzame ruimtelijke ontwikkeling	9
3.4	Ecologie	9
3.5	Emissie van geluid	10
3.6	Emissie van stikstof en fijnstof	10
3.7	Externe veiligheid	11
3.8	Bedrijven en milieuzonering	12
3.9	Waterhuishouding	13
3.10	Verkeersintensiteit	13
4	CONCLUSIE	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en plangebied

De aanleiding voor het opstellen van voorliggende aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is de voorgestelde ontwikkeling van 82 woningen aan de Vuursteeglaan te Lisse. Op grond van de m.e.r.- wetgeving dient voor deze ontwikkeling een m.e.r.-aanmeldingsnotitie opgesteld te worden. Het plangebied ligt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Lisse Dorp en 1^e herziening'. Op de planlocatie vigeert de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 5'. Er ligt eveneens een wijzigingsbevoegdheid over een groot gedeelte van het plangebied waarmee het college van B&W de mogelijkheid heeft om de agrarische bestemming te wijzigen naar o.a. wonen, mits er wordt voldaan aan enkele voorwaarden. Voor het plan wordt geen gebruik gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid omdat het plangebied groter is dan het gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt. Het plan bestaat ook uit de realisatie van meer woningen dan op grond van de wijzigingsregels toegestaan is. Er wordt dus een procedure voor de herziening van het geldende bestemmingsplan doorlopen. Het plangebied wordt in onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding 1: Plangebied

1.2 Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De basis van de milieueffectrapportage (MER) wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. zijn ontwikkelingen aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu.

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' van het Besluit m.e.r.

Het voornemen bestaat uit de realisatie van 82 woningen op een locatie waar nu een agrarische bestemming vigeert. Daarbij worden tevens bijbehorende infrastructurele voorzieningen en parkeervoorzieningen gerealiseerd. Het realiseren van een parkeerterrein valt onder de categorie D.11.2: *“De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”*. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij de categorie D.11.2 zijn opgenomen in tabel 1.

Ontwikkelingen	Gevallen	Plannen	Besluit
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer. In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6 eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 1 Omschrijving drempelwaarden behorend bij categorie D.11.2

Conclusie: De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling blijft onder de drempelwaarde van genoemde categorie. Conform het Besluit m.e.r. is voor ontwikkelingen die in de D-lijst zijn opgenomen, maar onder de drempelwaarden blijven, een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht worden besteed aan een toetsing aan ‘Bijlage III van de Europese richtlijn milieubeoordeling projecten’.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit.

1.4 Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. De diepgang bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Wel moet in ieder geval aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.*

Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden.

2. *Een beschrijving van de plaats van het plan.*

In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en/of archeologische en/of cultuurhistorische waarden.

3. *Kenmerken van het potentiële effect.*

Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.5 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beschrijft de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan en de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd en wordt geadviseerd of een m.e.r.-procedure dient te worden opgestart.

2 De voorgenumen ontwikkeling

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied heeft een oppervlakte van (ongeveer) 18.000 m² en is grotendeels niet verhard. Uitzondering hierop is de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing in het noord- westen van het plangebied. Deze bebouwing blijft in de toekomstige situatie bestaan. Het heeft momenteel een agrarische functie en de gronden zijn in gebruik ten behoeve van de bollenteelt. Zie hiervoor ook afbeelding 2.



Afbeelding 2: Vigerende planologische situatie

2.2 Aard en omvang van de ontwikkeling

Het plan betreft de realisatie van 82 woningen en bijbehorende infrastructurele- en parkeervoorzieningen. Tevens zullen er groenstroken worden gerealiseerd in het plangebied en zullen er bomen worden aangeplant om de wijk groen in te kleden. In totaal worden er 159 parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van het plan waarvan een deel in de openbare ruimte en een deel op eigen terrein behorend bij de woningen. Het plangebied wordt via een ontsluitingsweg aan de noord- oost zijde en de zuid- oost zijde aangesloten op de Vuursteeglaan waardoor het plangebied bereikbaar wordt. Op afbeelding 3 wordt het stedenbouwkundig plan voor de ontwikkeling weergegeven. Het project bevindt zich binnen de binnenstedelijke contour van de dorpskern Lisse.



Afbeelding 3: stedenbouwkundig plan

2.3 Gevoelig gebied

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat is beschermd op basis van natuurwaarden. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied (Kennemerland- Zuid), ligt op ca. 4,4 kilometer van het plangebied. Voor onderhavige ontwikkeling is watercompensatie noodzakelijk, er zal ten minste 1050m² aan watercompensatie moeten plaatsvinden. Het plangebied ligt in een gebied met een hoge tot middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Er wordt archeologisch onderzoek uitgevoerd ter verantwoording van het plan. Rondom het plangebied bevinden zich diverse gemeentelijke monumenten. Deze zullen overigens niet worden aangetast en zullen in stand worden gehouden. Vanwege de nabijgelegen Westelijke Randweg dient rekening te worden gehouden met wegverkeerslawaai om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de woningen te kunnen garanderen.

2.4 Cumulatie met andere projecten

Het project voorziet in het mogelijk maken van 82 woningen in Lisse. De ontwikkeling vindt plaats in een bestaand stedelijk gebied en het plangebied kan gezien worden als een inbreidingslocatie. Hoewel de gronden momenteel nog bestemd zijn voor een agrarische functie ligt er al vele jaren een wijzigingsbevoegdheid op een groot gedeelte van het plangebied. Woningbouw ligt al voor langere tijd als toekomstontwikkeling in de lijn der verwachting in het betreffende gebied. De gemeente ziet een behoefte op de woningmarkt die met de bestaande woningen en woningbouwprojecten nog niet was ingevuld. De vraag naar woningen in de betreffende prijssegmenten is groter dan het aanbod. De 82 woningen voorzien daarmee in deze woningbehoefte.

In de nabijheid worden er voorbereidingen getroffen voor nog meer woningbouwontwikkelingen. Ten noorden van het plangebied is inmiddels het bestemmingsplan Trompenburg vastgesteld door de gemeenteraad voor de realisatie van 62 grondgebonden woningen. Nog wat verder ten Noorden ligt inmiddels een onherroepelijk bestemmingsplan en is een onherroepelijke vergunning verleend voor zes vrijstaande woningen. Alles bij elkaar gaat het hier om 152 nieuwbouwwoningen die in een kort tijdbestek (enkele jaren) en op korte afstand (ongeveer 300 meter) van elkaar worden ingepast. Gezamenlijk genereren deze projecten tussen de 1.100 en 1.200 extra voertuigbewegingen per werkdag zoals blijkt uit het verkeersonderzoek Vuursteeglaan- Achterweg dat door verkeersbureau Roelofs in opdracht van de gemeente uitgevoerd is. Dit onderzoek maakt als bijlage 8 onderdeel uit van het bestemmingsplan. In deze notitie en in het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met deze toename van de verkeersgeneratie.

3 Potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het milieu beoordeeld. Er wordt specifiek ingegaan op welke belangrijke relevante effecten op het milieu te zijn verwachten, waarbij tevens de omvang en het bereik wordt aangegeven. Ook de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, frequentie en onomkeerbaarheid komen aan bod. Wanneer van toepassing, worden de maatregelen in kaart gebracht om het gegeven effect te verminderen en/of neutraliseren.

3.1 Archeologie

Op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Lisse geldt voor het noordelijke deel de waarde archeologie - 7. Ter plaatse van de waarde archeologie -7 zijn bodemingrepen met een groter oppervlak dan 500 m² en die dieper reiken dan 1 meter beneden maaiveld niet toegestaan, tenzij uit archeologisch onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden worden geschaad. Voor het zuidelijk deel geldt op grond van de actuele archeologische waardenkaart de waarde archeologie -5. Ter plaatse van de waarde archeologie -5 zijn bodemingrepen met een groter oppervlak dan 250 m² en die dieper reiken dan 0,3 meter beneden maaiveld niet toegestaan, tenzij uit archeologisch onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden worden geschaad. Deze vrijstellingsgrenzen worden vermoedelijk overschreden ten gevolge van het plan. Daarom is archeologisch onderzoek uitgevoerd.

conclusie

Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geadviseerd het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Op basis van het bureau en verkennend boordonderzoek worden geen archeologische resten verwacht in het plangebied aangezien de bodem al verstoord is door de bollenteelt. Er zijn geen relevante archeologische niveaus aangetroffen. Daarmee kan worden geconcludeerd dat het plan geen negatieve effecten heeft op de archeologische waarden in de bodem van de planlocatie. Het plan heeft dus geen negatief effect. Toch bestaat er altijd een mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden een toevalsvondst wordt gedaan. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet 2016 dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de gemeente, provincie of de Rijksdienst voor cultureel erfgoed.

3.2 Bodem

Met de beoogde ontwikkeling worden 82 woningen gerealiseerd en wordt een deel van het terrein verhard ten behoeve van de aanleg van parkeerplaatsen met daaraan gekoppelde wegen- en ontsluitingsstructuur. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is verkennend bodemonderzoek, asbestonderzoek en grondwateronderzoek uitgevoerd.

Conclusie:

Met het plan worden geen functies mogelijk gemaakt die een negatief effect hebben op de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem. Het plan zorgt daarmee niet voor een negatief effect op de bodemkwaliteit.

3.3 Duurzame ruimtelijke ontwikkeling

Het plangebied ligt binnen een bestaand stedelijk gebied en voorziet in de behoefte aan woningbouw. Omdat het plangebied in de huidige situatie wordt gebruikt als agrarische grond neemt het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie sterk toe. Er worden binnen het plangebied parkeervoorzieningen aangelegd om in de parkeerbehoefte van het plan te kunnen voorzien. Tevens worden er diverse groenstroken aangelegd en wordt op een duurzame wijze geïnvesteerd in het bergen van water in verband met de toename van het verhard oppervlak. De woningen zullen minimaal gaan voldoen aan alle wettelijke duurzaamheidseisen en in overleg met de gemeente wordt gekeken aan welke prestatieafspraken de woningen op het gebied van duurzaamheid zullen gaan voldoen. De ontwikkeling draagt op deze manier bij aan de duurzaamheidsambities van de gemeente.

3.4 Ecologie

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De Wet natuurbescherming vervangt drie actuele wetten, te weten de Flora- en faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. In de Wet natuurbescherming is de bescherming van soorten en gebieden vastgelegd. Ten behoeve van de ontwikkeling is in het gebied een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Lycens B.V. om te onderzoeken of het plangebied geschikt is als foerageergebied of rust en verblijfplaatsen van beschermde soorten.

Verantwoording soortenbescherming

De inrichting en het gevoerde (landbouw)beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten. Beschermde diersoorten benutten het plangebied mogelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een vaste winter (rustplaats). Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied, amfibieën bezetten er geen voortplantingsplaats en er nestelen geen vogels.

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie gedood en wordt een vaste rust- en of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, die een vaste (winter)rust- en/ of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, en die mogelijk gedood worden, geldt een vrijstelling van deze verbodsbepaling 'doden' en het 'beschadigen/ vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied, voor de in het plangebied foeragerende grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, amfibieën en vogels niet af.

zorgplicht

In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/ of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteit.

Verantwoording gebiedsbescherming

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Zuid Holland. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, kan op basis van de omvang van de ontwikkeling (nieuwbouw 82 woningen) niet uitgesloten worden. Om de wettelijke consequenties te kunnen vaststellen, is een stikstofberekening nodig.

stikstof

Er is een stikstofberekening uitgevoerd voor de gebruiksfase en de realisatiefase van de 82 nieuw te ontwikkelen woningen aan de Vuursteeglaan te Lisse. Daarbij zijn de te verwachten stikstofdeposities ter plaatse van Natura 2000-gebieden berekend voor het jaar 2022. Voor de berekening is de laatste versie van de Aerius-calculator gebruikt. Voor de gebruiksfase en realisatiefase is berekend dat er geen stikstofdeposities plaats zullen vinden op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied groter dan 0,00 mol/ha/jaar.

Op grond van de beoordelingssystematiek voor nieuwe activiteiten is het aanvragen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming dan ook niet nodig.

Op grond van de stikstofdeposities is er geen reden het initiatief te belemmeren omdat het plan geen negatieve effecten heeft op Natura 2000 gebied.

Conclusies:

Het plan heeft geen negatieve effecten op beschermde soorten en op beschermde natuurgebieden. Het plan heeft geen negatieve effecten op ecologische aspecten. Desondanks dient bij werkzaamheden in alle gevallen rekening te worden gehouden met de zorgplicht die altijd van kracht is.

3.5 Emissie van geluid

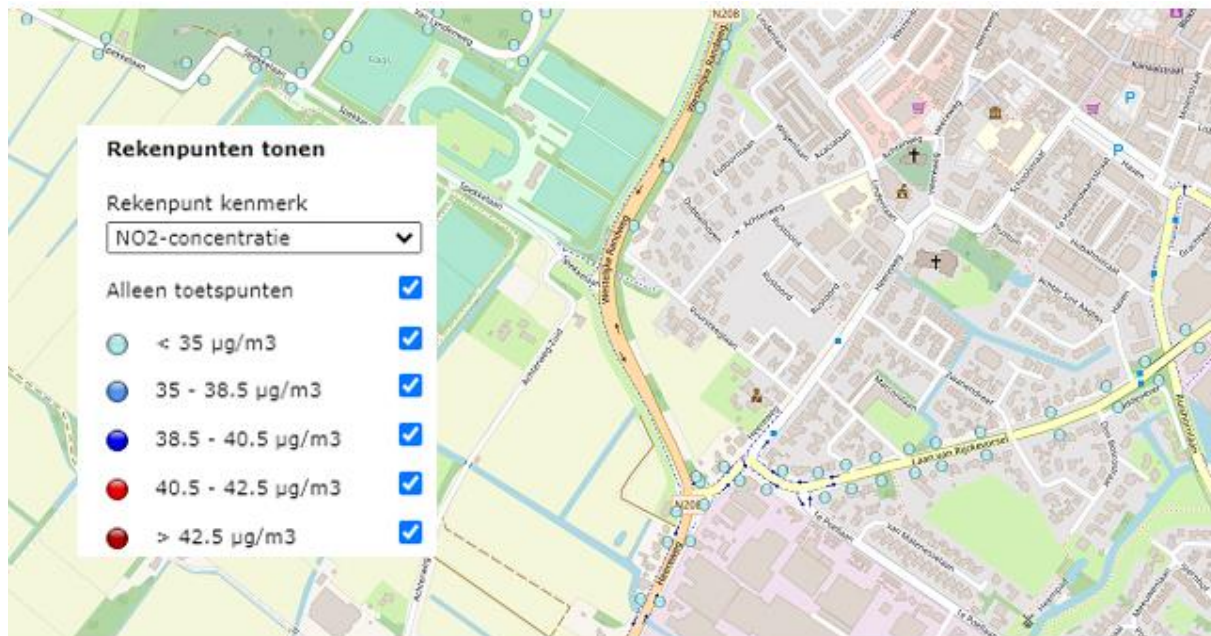
De nieuwe woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Onderzoek naar de geluidsbelasting in verband met de Westelijke Randweg is op grond van de Wet Geluidhinder noodzakelijk om de planologische inpasbaarheid te kunnen aantonen. De te realiseren woningen zijn zelf geen geluid emitterende functies.

Conclusie:

De 82 woningen zijn geen geluid producerende functies en hebben daarmee geen negatieve impact op het akoestische klimaat in de omgeving.

3.6 Emissie van stikstof en fijnstof

Door de realisatie van 82 woningen en de extra verkeersbewegingen die daarmee gepaard gaan, nemen de emissies van fijnstof en stikstof toe. Dit kan invloed hebben op de luchtkwaliteit in (de omgeving van) het plangebied. Gelet op de omvang van de ontwikkeling, maximaal 82 woningen, valt het plan binnen één van de aangewezen categorieën uit het Besluit nimb. Omdat het Besluit nimb van toepassing is kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Luchtkwaliteitsonderzoek kan daarom achterwege blijven. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool 2020 (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort.



Afbeelding 4: NO2 concentratie ter plaatse van de Westelijke Randweg.

Hieruit blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof direct langs de Westelijke Randweg en de Heereweg (maatgevende doorgaande weg nabij het plangebied) onder de grenswaarden uit de wetgeving liggen. Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. De concentraties luchtvervuilende stoffen nemen immers af naarmate de afstand tot de weg groter wordt.

conclusie

De woningbouwontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

3.7 Externe veiligheid

Het Externe veiligheidsbeleid heeft betrekking op het gebruik, productie, opslag en transport van gevaarlijke stoffen. De overheid stelt grenzen aan de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen. De grenzen zijn vertaald in een norm voor het plaatsgebonden risico (PR) en een oriëntatiewaarde en verantwoordingsplicht voor het groepsrisico (GR). In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) zijn risicomaten met bijbehorende risiconormen opgenomen voor respectievelijk inrichtingen en voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Plaatsgebonden risico

Voor wegen binnen de bebouwde kom geldt de vuistregel dat er geen sprake is van een 10^6 contour. De Westelijke Randweg bevindt zich binnen de bebouwde kom en het plaatsgevonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het plan.

groepsrisico

De Westelijke Randweg is, ter hoogte van het plangebied, een weg binnen de bebouwde kom met hoofdzakelijk eenzijdige bebouwing. De afstand van de weg tot de bebouwing bedraagt circa 20 meter. Uit de Notitie externe veiligheid zoals opgenomen in de Notitie externe veiligheid (bijlage 11) blijkt dat zowel de personendichtheid als het aantal GF3 transporten ter plaatse van het plangebied lager zijn dan de waarden die nodig zijn om 10 % van de oriëntatiewaarde te overschrijden in zowel de huidige als de toekomstige situatie.

Conclusie

Uit de notitie externe veiligheid zoals opgenomen in bijlage 11 van het bestemmingsplan blijkt dat de realisatie van 82 woningen in het plangebied niet voor significante verhogingen van het plaatsgebonden risico of groepsrisico zorgt. Daarmee kan worden geconcludeerd dat de risico's op rampen met dodelijke afloop niet significant toeneemt ten gevolge van het plan.

3.8 Bedrijven en milieuzonering

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen). Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Conclusie

De realisatie van 82 woningen heeft geen negatieve effecten voor het milieu omdat wonen een gevoelige functies betreft en niet als een milieubelastende functie wordt gezien in het kader van de milieuzonering. Het plan heeft dus geen significant negatieve effecten op de leefomgeving.

3.9 Waterhuishouding

In de huidige situatie is het terrein hoofdzakelijk onverhard. In de toekomstige situatie neemt de verharding ten gevolge van de woningen en de aanleg van de ontsluitingswegen toe. De toename van de verharding is met 7000 m² dusdanig substantieel dat het noodzakelijk is om water te compenseren en er een watervergunning moet worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap van Rijnland om de verharding te realiseren en de compensatiemaatregelen te kunnen realiseren. Er zijn in dit geval twee soorten maatregelen mogelijk om de toename van het verhard oppervlak te compenseren.

Voor het compenseren van wateroppervlak kan er een strook oppervlakte water worden gegraven met een waterbergingscapaciteit van 1050 m³. Hierbij kan worden gedacht aan een strook van 300 bij 3,5 meter aan het bestaande wateroppervlak in de westzijde van het plangebied toe te voegen.

Daarnaast bestaat er een alternatieve mogelijkheid door middels de realisatie van wadi's en infiltratiekratten water te bergen. In totaal moeten deze wadi's en/ of infiltratiekratten een waterbergend vermogen hebben van 385 m³. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt op 0,31 meter onder maaiveld. Bij de aanleg van alternatieve waterbergingen moet hierboven worden gebleven waardoor een oppervlak van 1285 m² en een diepte van 0,3 meter voldoende is om aan de 385 m³ te komen.

Conclusie:

Een combinatie van het graven van extra wateroppervlak en het aanleggen van wadi's en infiltratiekratten is eventueel ook mogelijk. In overleg met de Gemeente en het Hoogheemraadschap wordt de beste oplossing gekozen. Ervan uitgaande dat er compenserende maatregelen worden genomen, kan worden aangenomen dat het plan geen negatieve effecten heeft op de waterbergende capaciteiten van de omgeving.

3.10 Verkeersintensiteit

In de bestaande situatie verwerkt de Vuursteeglaan vooral inrijdend verkeer. Doordat er naast de woningbouwontwikkeling van 82 woningen aan de Vuursteeglaan ook nog andere woningbouwprojecten in de nabijheid in voorbereiding zijn (Trompenburg en Lindenhof) neemt de verkeersgeneratie toe en wijzigt ook het intensiteitsprofiel van de Vuursteeglaan. Als gevolg van de woningbouw van de Vuursteeglaan neemt de verkeersgeneratie met 606 verplaatsingen per etmaal toe. De Vuursteeglaan zal hierdoor meer in 2-richtingen bereden worden, waardoor er meer conflicten ontstaan. Er zal meer in- en uitrijdend verkeer zijn op de Vuursteeglaan dan in de bestaande situatie, waardoor de situatie bij de Vuursteeglaan verslechtert.

De vuursteeglaan is een relatief smalle straat waar in de huidige situatie aan twee zijden geparkeerd kan worden. De ruimte is hierdoor beperkt. Doordat de verkeersintensiteiten door de diverse ruimtelijke ontwikkelingen significant toenemen is er naar een oplossing gezocht om de verkeersafwikkeling op verantwoorde wijze te kunnen ontwikkelen.

Hiervoor koerst de gemeente aan op het instellen van een eenzijdig parkeerverbod aan de zuidzijde van de Vuursteeglaan. Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor het verkeer. De parkeerplaatsen die hierdoor verloren gaan worden gecompenseerd binnen het plangebied. Door deze maatregelen kan de Vuursteeglaan de toename van de verkeersbewegingen op een verantwoorde wijze opvangen en leidt het plan niet tot negatieve effecten op de verkeersdoorstroming.

4 Conclusie

In voorliggende aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieueffecten als gevolg van de realisatie van 82 woningen aan de Vuursteeglaan in Lisse weergegeven

Samenvattend blijkt uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling dat:

- Archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden binnen het plangebied niet worden beschadigd.
- Beschermde soorten en gebieden worden niet belemmerd door de ontwikkeling. Hiervoor is o.a. een stikstofberekening uitgevoerd waaruit voor de gebruiksfase blijkt dat het plan niet belemmerend werkt voor het nabijgelegen Natura 2000 gebied.
- De voorgenomen ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.
- De realisatie van 82 woningen niet voor een significante toename van het plaatsgebonden risico en groepsrisico zorgt waardoor geconcludeerd kan worden dat de risico's op noodlottige ongevallen niet significant toenemen door uitvoering te geven aan het plan.
- De bodemkwaliteit niet negatief wordt beïnvloed door de realisatie van 82 woningen.
- De realisatie van 82 woningen geen negatieve akoestische effecten heeft op de omgeving.
- Het aantal extra verkeersbewegingen dat voor de 82 woningen aan de Vuursteeglaan 606 motorvoertuigen per etmaal bedraagt, kan worden opgevangen door de Vuursteeglaan, mits er een (eenzijdig) parkeerverbod gaat gelden voor de Vuursteeglaan. De parkeerplaatsen die hierdoor verloren gaan moeten worden gecompenseerd in het plangebied.
- Er voldoende mitigerende maatregelen getroffen worden om de veranderingen ten aanzien van de waterhuishouding te compenseren. Hiervoor wordt overleg gevoerd met het hoogheemraadschap.

Op basis van de vormvrij m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen, mits er rekening wordt gehouden met een aantal te nemen maatregelen. Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.