

Raadsvoorstel Besluitvormend

herstelbesluit bestemmingsplan Nieuw Trompenburg

aan:	de raad van de gemeente Lisse
zaaknummer:	Z-17-001208
datum collegevergadering:	17 januari 2023
datum raadsvergadering:	23 februari 2023
agendapunt:	8
portefeuillehouder:	J.A.C. Langeveld
behandelend ambtenaar:	José Feijen / Lars Westman
e-mailadres:	J.Feijen@hltsamen.nl / L.Westman@hltsamen.nl
telefoon:	14 0252

Wij stellen voor:

1. Het bestemmingsplan Nieuw Trompenburg met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0553.bpnieuwtrompenburg-Vax2 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het op 16 juni 2022 door de gemeenteraad vastgestelde plan.
2. De Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing te verklaren op dit bestemmingsplan. Dit houdt in dat:
 - de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen;
 - het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
 - deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Inleiding

Op 16 juni 2022 heeft de gemeenteraad van Lisse het bestemmingsplan 'Nieuw Trompenburg' vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is door een aantal omwonenden gezamenlijk beroep ingesteld bij de Raad van State. De Raad van State zal dit beroep gaan behandelen en een uitspraak doen over het bestemmingsplan.

De beroepsgronden zijn ook bij de gemeente binnengekomen en (juridisch) bekeken. Daaruit is gebleken dat een aantal beroepsgronden aanleiding geeft om het bestemmingsplan (ambtshalve) te wijzigen voordat het behandeld wordt bij de Raad van State. Dit kan met een "herstelbesluit". Het stedenbouwkundig plan voor de 64 woningen verandert niet. Het besluit tot vaststelling van het herstelbesluit heeft betrekking op de volgende onderwerpen en aanpassingen:

De woningtypologieën zoals "aaneengebouwd", "twee-aaneen", "vrijstaand" en "gestapeld" zijn in de regels en op de verbeelding vastgelegd. In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgelegd voor de bomen, waterberging en haag. Bij de toelichting is er een aanvullende watertoets toegevoegd en de parkeerbalans krijgt een

nadere toelichting. Deze (ambtshalve) wijzigingen zijn allemaal van ondergeschikte aard. Met deze wijzigingen wordt deels tegemoetgekomen aan een aantal beroepsgronden.

Bestaand kader en context

Het voorliggende besluit is een voortzetting van het besluit van de gemeenteraad d.d. 16 juni 2022 tot vaststelling van het bestemmingsplan Nieuw Trompenburg.

Beoogd effect

Doel van dit voorstel is om gedurende de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan aan te passen.

Argumenten

1.1 Het beroepschrift geeft aanleiding om het bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen te weten:

Wadi

Er is in de planregels voor de bestemming "Wonen" een voorwaardelijke verplichting opgenomen strekkende tot het aanleggen en in stand houden van een wadi met voldoende waterbergend vermogen (artikel 5.4.4).

Woningtypen

De woningtypologieën zoals "aaneengebouwd", "twee-aaneen", "vrijstaand" en "gestapeld" zijn in de regels (artikel 5) en op de verbeelding vastgelegd middels een aanduiding. Hiertoe is ook de juridische toelichting aangepast. Dit vergroot de rechtszekerheid voor omwonenden.

Bomen

Er ontbreekt een voorwaardelijke verplichting strekkende tot de aanplant van de 27 functionele bomen, 2 waardevolle bomen en 11 structuurbomen. Deze verplichting is nu opgenomen in artikel 5.4.5. van de regels.

Aanvullende watertoets

"Het voorgenomen stedenbouwkundige programma is een representatieve invulling van de planologische mogelijkheden. Om er zeker van te zijn dat ook bij een maximale planologische invulling in voldoende watercompensatie kan worden voorzien is aanvullend onderzoek verricht. Het aanvullend onderzoek is bijgevoegd in bijlage 3 bij de plantoelichting". De aanvullende watertoets bevat een berekening van het totale verhardingsoppervlakte uitgaande van de maximale planologische mogelijkheden. Dat wil zeggen volledige benutting van de bestemmingsvlakken, maximale benutting van de mogelijkheden voor aan- en bijgebouwen en maximale invulling van de vergunningsvrije bouwmogelijkheden. Zekerheidshalve (worst-case) is daarbij ook volledige verharding van de tuinen als uitgangspunt genomen.

De aanvullende watertoets maakt tevens inzichtelijk dat bij de maximale verharding die het plan toelaat, de wadi voldoende waterbergend vermogen heeft zodat geen wateroverlast te verwachten is.

De verhardingsoppervlakte zal bij een maximale invulling meer dan 5.000 m² bedragen. De aanvullende watertoets bevat een paragraaf waarin wordt ingegaan op de mogelijkheid op het verkrijgen van een watervergunning.

Parkeren

De parkeerbalans krijgt een nadere toelichting, paragraaf 2.2.4.

Aanpassing voorwaardelijke verplichting haag

De eis in de voorwaardelijke verplichting voor het plaatsen van een haag (artikel 5.4.3 van de regels) dat de haag binnen 12 maanden na het in werking treden van het bestemmingsplan wordt gerealiseerd, is geschrapt.

2.1 Met de Crisis- en herstelwet wordt de proceduretijd versneld.

Het toepassen van deze wet, wat mogelijk is vanaf 11 woningen, zorgt voor een versnelling en vereenvoudiging van de beroepsprocedure. Op grond van deze wet wordt bij het besluit vermeldt dat deze wet van toepassing is. Verder wordt bij de bekendmaking van het besluit vermeld dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en dat de beroepsgronden na de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Een pro forma bezwaar- of beroepsschrift is dus niet toegestaan. Ook dient de Raad van State binnen 6 maanden een uitspraak te doen wanneer er een beroep wordt ingediend.

3.1 Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen.

De kosten en onderzoeken voor op opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is geborgd in de afgesloten anterieure overeenkomst.

Kanttekeningen

1. Mogelijk dienen belanghebbenden beroep in bij de Raad van State.

Tegen de onderdelen van het bestemmingsplan die gewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad staat beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open. Daarnaast is het reeds eerder ingediende beroepsschrift van rechtswege gericht tegen het herstelbesluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben.

Financiële consequenties

De extra kosten voor het inwinnen van juridisch advies komen ten laste van het project Trompenburg.

Het (gewijzigde) bestemmingsplan komt voor rekening van de ontwikkelaar.

Aanpak, uitvoering en participatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in het LisserNieuws en het Gemeentebblad. Tevens wordt het op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Bestuurlijke besluitvorming herstelbesluit artikel 6:19 Awb:

Dit herstelbesluit wordt hangende de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State genomen. Het reeds ingediende beroep tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan heeft op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht van rechtswege mede betrekking op dit herstelbesluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben. Zodra het herstelbesluit genomen is, wordt dit onverwijld ter beschikking gesteld aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Omdat er geen sprake is van een wezenlijk ander bestemmingsplan hoeft er geen nieuw ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd te worden en wordt het bestemmingsplan direct ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd zodat belanghebbenden die het niet eens zijn met het herstelbesluit er beroep tegen in kunnen dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Hillegom-Lisse-Teylingen

Dit voorstel heeft betrekking op de gemeenteraad van Lisse.

Urgentie

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Beroepsschrift
2. Gewijzigd bestemmingsplan Nieuw Trompenburg
 - toelichting
 - regels
 - verbeelding

het college van burgemeester en wethouders,

Dhr. E. Prins
secretaris

Mevrouw A.W.M. Spruit
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Lisse,

gelezen het voorstel van het college van 17 januari 2023 met als onderwerp herstelbesluit bestemmingsplan Nieuw Trompenburg

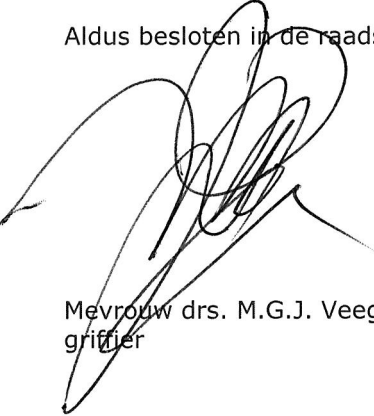
gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 108 van de gemeentewet en artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

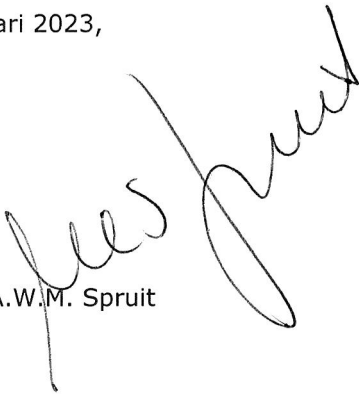
besluit:

1. Het bestemmingsplan Nieuw Trompenburg met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0553.bpnieuwtrompenburg-Vax2 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het op 16 juni 2022 door de gemeenteraad vastgestelde plan.
2. De Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing te verklaren op dit bestemmingsplan. Dit houdt in dat:
 - de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen;
 - het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
 - deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 23 februari 2023,



Mevrouw drs. M.G.J. Veeger
griffier



Mevrouw A.W.M. Spruit
voorzitter

