

1. Inleiding

De wijze van inspraak

Begin januari 2021 zijn omwonenden van het plangebied Nieuw Trompenburg per brief geïnformeerd over de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan van 14 januari 2021 t/m 24 februari 2021. Hierbij is de mogelijkheid geboden in deze periode een inspraakreactie in te dienen, zowel schriftelijk als mondeling. Omdat het vanwege de destijds geldende coronamaatregelen niet mogelijk was een informatiebijeenkomst te organiseren is een filmpje gemaakt om het plan en het bestemmingsplan toe te lichten. Dit filmpje is gedeeld via www.nieuwtrompenburg.nl. Deze website is gelanceerd om omwonenden en geïnteresseerden op de hoogte te houden van de planontwikkelingen.

Er zijn naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw Trompenburg 15 inspraakreacties ingediend. Sommige inspraakreacties zijn door meerdere personen gezamenlijk ingediend of medeondertekend. De inspraakreacties worden door middel van deze reactienota beantwoord. De reacties zijn gebruikt bij het opstellen en verbeteren van het ontwerpbestemmingsplan.

Inspraakreacties :

Nr.	Naam	Plaats
1	Reclamant 1	Lisse
2	Reclamant 2	Lisse
3	Reclamant 3	Lisse
4	Reclamant 4	Lisse
5	Reclamant 5	Lisse
6	Reclamant 6	Lisse
7	Reclamant 7	Lisse
8	Reclamant 8	Lisse
9	Reclamant 9	Lisse
10	Reclamanten 10	Lisse
11	Reclamanten 11	Lisse
12	Reclamant 12	Lisse
13	Reclamant 13	Lisse
14	Reclamanten 14	Lisse
15	Reclamant 15	Lisse

Nr.	(deel)onderwerp	Komt voor in reactie:	Reactie
1	Verkeer		
1a	<u>Toename verkeersbewegingen / verkeersafwikkeling/ verslechtering verkeersveiligheid.</u> • De ontsluiting op de Achterweg en Vuursteeglaan is onacceptabel want deze wegen zijn al te druk. Zijn deze wegen wel geschikt om het verkeer af te handelen. Dit is niet voldoende onderzocht. • Er is een vrees voor gevaarlijke situaties. • Kan er een verbod aan een kant van de Vuursteeglaan worden ingesteld. • Doorstroom Vuursteeglaan wordt gehinderd door geparkeerde auto's aan weerskanten. • De Vuursteeglaan en Achterweg zijn te druk. Deze straten zijn onveilig door o.a. veel (jeugdige) bezoekers naar het sportpark en het halen/brengen van schoolkinderen. • Eenrichtingsverkeer handhaven. • Straatinrichting aanpassen om snelheid te verlagen.	1, 2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw Trompenburg dat ter inzage gelegen heeft zijn er verschillende inspraakreacties ontvangen. In een groot deel van deze reacties kwam de verkeerssituatie op de Achterweg en de Vuursteeglaan aan bod. Verkeersonderzoek Deze inspraakreacties hebben aanleiding gegeven tot het uitvoeren van een uitgebreid parkeer- en verkeersonderzoek naar het gebied Achterweg – Trompenburg – Vuursteeglaan. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen de huidige situatie + realisatie van Lindenhof (0-situatie), de 0-situatie + de realisatie van Nieuw Trompenburg (1-situatie) en de 1-situatie + de realisatie van Vuursteeglaan-Zuid (2-situatie). Het Verkeersonderzoek wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Conclusie Uit het verkeersonderzoek blijkt dat het aantal motorvoertuigen per etmaal op de Achterweg en de Vuursteeglaan passend zijn voor een erftoegangsweg met een verblijfsfunctie, ook in de toekomstige situatie. Conclusie van het onderzoek is dat er een probleem op de Vuursteeglaan is met name in het gedeelte vanaf de Heereweg tot aan de toekomstige inrit naar Nieuw Trompenburg. Overdag is de parkeerbezetting van het deel vanaf Trompenburg tot de Heereweg hoog, waardoor de rijbaanbreedte (te) smal is. Door het parkeren aan twee zijden is de Vuursteeglaan volgens de geldende richtlijnen

			namelijk niet geschikt als tweerichtingsverkeer voor fietsers en gemotoriseerde voertuigen. In combinatie met de intensiteiten ontstaan er veiligheidsrisico's als fietsers een tegemoetkomend voertuig willen passeren. Een bijkomende factor is dat dit gedeelte ook wordt gebruikt door uitrukkende politievoertuigen. In de ochtendspits ontstaan opstoppen bij de Vuursteeglaan, waarbij ouders hun kinderen naar school brengen in combinatie met omwonenden die de straat willen uitrijden richting werk, waarbij het risico bestaat dat er terugslag ontstaat bij het kruispunt met de Heereweg. Deze situatie is ook onwenselijk voor fietsers op de Vuursteeglaan. Met zowel de realisatie van Nieuw Trompenburg (1-situatie) als in de toekomst mogelijk Vuursteeglaan-Zuid (2-situatie) zal dit leiden tot ongewenste situaties op de Vuursteeglaan. De combinatie van beperkte rijbaanbreedte, parkeersituatie en de intensiteiten geven, verkeerskundig gezien, problemen in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Oplossing Om de genoemde conflictsituaties te voorkomen en de Vuursteeglaan te laten voldoen aan de geldende richtlijnen voor tweerichtingsverkeer voor fietsers en gemotoriseerde voertuigen is ervoor gekozen om aan één zijde, de zuidzijde, van de gehele Vuursteeglaan een parkeerverbod in te gaan stellen. Met deze oplossing kunnen fietsers en gemotoriseerde voertuigen elkaar veilig passeren. Het tweerichtingsverkeer kan hierdoor blijven bestaan.
--	--	--	---

			Compensatie parkeerplaatsen Met deze oplossing vervallen er parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de Vuursteeglaan. Deze worden gecompenseerd nabij de Vuursteeglaan. Op basis van het maatgevende moment waarin de hoogste bezetting van deze parkeerplaatsen is geconstateerd blijkt uit het onderzoek dat er in dit geval (minimaal) 14 parkeerplaatsen gecompenseerd moeten worden. Daarnaast moeten er nog 2 parkeerplaatsen gecompenseerd worden vanwege de nieuwe inrit voor Nieuw Trompenburg. Totaal gaat het om 16 te compenseren parkeerplaatsen. Het compenseren van deze parkeerplaatsen zal gebeuren in zowel het plangebied van Nieuw Trompenburg als het plangebied van de locatie Vuursteeglaan-Zuid. Wilma Wonen zal in het plangebied van Nieuw Trompenburg 8 extra parkeerplaatsen realiseren en de ontwikkelaar van de locatie Vuursteeglaan-Zuid zal minimaal 9 parkeerplaatsen extra realiseren. Hiermee wordt voldaan aan het aantal te compenseren parkeerplaatsen.
1b	De nieuwe ontsluiting van Nieuw Trompenburg op de Vuursteeglaan is te smal en onveilig, door de bestaande hagen aan weerskanten. De ontsluiting is te dicht naast Trompenburg 25. Het verhoogde plateau op de kruising geeft geluidsoverlast door remmen en gasgeven van automobilisten of er tegenaan rijden.	7	De breedte van de ontsluitingsweg naar de Vuursteeglaan voldoet aan de landelijke richtlijnen van het CROW (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek). Voor een woonstraat met een 30 km/h regime en verkeer in twee richtingen is de minimale breedte 4,80m. De nieuwe ontsluiting voldoet hier ruimschoots aan. De aan te leggen kruising met boogstralen en aanliggende trottoirs zorgt voor voldoende verkeersveiligheid en zicht van in- en uitrijdende voertuigen. Tussen het perceel Trompenburg 25 en de ontsluitingsweg is een trottoir en een strook met langsparkeerplaatsen opgenomen.

			Verkeersplateaus zijn reguliere verkeersvoorzieningen behorend bij een duurzaam veilige weginrichting. Om een gewenst weggedrag van de verkeersdeelnemer te bereiken moeten passende maatregelen worden genomen behorend bij het verkeersregime. De aanleg van de verhoogde plateau's geven hier invulling aan. De verhoogde plateaus worden binnen de kaders van de landelijke richtlijnen aangelegd, waarmee geen uitzonderlijke omstandigheden ontstaan.
1c	Bebouwing bij t-splitsing Rustoordlaan-Achterweg beperkt het zicht. Zorgen over de verkeersveiligheid bij dit drukke kruispunt.	8, 13	Bij de wegaansluiting Rustoord/Achterweg staat de nieuwe bebouwing op een dusdanige afstand en is de weginrichting dusdanig vormgegeven dat het verkeer ruim voldoende zicht heeft.
1d	Alternatieve ontsluiting Heereweg Is het mogelijk dat hier een ontsluiting komt?	2, 7, 9, 15	In het verkeersonderzoek is ook gekeken naar een extra ontsluiting op de Heereweg vanuit het plangebied Nieuw Trompenburg als mogelijke oplossing. Het realiseren van deze extra aansluiting verhelpt echter niet de ongewenste situaties op de Vuursteeglaan. Het verkeer zal zich naar verwachting meer spreiden maar qua verkeersintensiteiten is er geen aanleiding om dit te doen omdat de Vuursteeglaan nog genoeg capaciteit heeft voor de ontwikkeling van Nieuw Trompenburg en Vuursteeglaan-Zuid. Dit is uiteraard mits het advies voor een parkeerverbod aan één zijde in de Vuursteeglaan wordt doorgevoerd. Een extra ontsluiting op de Heereweg in het kader van veiligheid en doorstroming is onwenselijk om de volgende redenen: • Een ontsluiting via de Heereweg leidt tot een extra conflictsituatie en daarmee een hoger risico op ongevallen. • De bushalte aan de Heereweg zal verplaatst moeten worden om een aansluiting mogelijk te maken. Gezien de bestaande bebouwing aan de Heereweg is het lastig om hier een geschikte locatie voor te vinden. Verplaatsing kan

			hierdoor leiden tot ongewenste langere loopafstanden t.o.v. Rustoord en het centrum van Lisse. Indien verplaatsing niet mogelijk blijkt, zou de bushalte komen te vervallen. Dit is niet wenselijk en staat haaks op de wens om het openbaar vervoer te stimuleren. • Een extra aansluiting is nadelig voor de doorstroming op de Heereweg. Een kruispunt leidt tot meer afremmen en optrekken en heeft nadelige effecten op de leefbaarheid van omwonenden. • De aanleg van een nieuwe aansluiting op de Heereweg biedt geen verbetering van de verkeersveiligheid op de Vuursteeglaan, die door de ontwikkeling van Nieuw Trompenburg alsnog meer belast zal worden ongeacht een ontsluiting via de Heereweg. • Een aansluiting op de Heereweg biedt geen schaalvoordeel t.a.v. de verkeersafwikkeling van de toekomstige ontwikkeling van Vuursteeglaan Zuid. Deze verkeersgeneratie zal nagenoeg geheel via de Vuursteeglaan afgewikkeld worden.
2	Parkeren		
2a	De parkeerbelasting zal toenemen. Er moet gekeken worden naar een integrale oplossing vanwege alle ontwikkelingen en de uitbreidingsplannen van het politiebureau. De Achterweg is te smal om aan weerszijden parkeren toe te laten.	2, 10, 11, 12, 14, 15	De parkeerbelasting neemt inderdaad toe. Conform de beleidsregel Parkeernormen 2019 Lisse moet deze toenemende parkeervraag binnen het nieuwe plangebied worden opgelost. Nieuw Trompenburg voldoet aan deze parkeernormen. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt dit toegelicht. Het parkeren aan de Achterweg verandert niet. Bij de nieuwe woningen aan de Achterweg, 10 stuks, zijn parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien.

	Geen extra parkeerplaatsen voor bewoners Trompenburg/ te weinig compensatie voor deze bewoners. Meer parkeerruimte bij garage van woning Trompenburg of een groenstrook met parkeerplaatsen dicht bij woning Trompenburg. Er zijn te weinig parkeerplaatsen aan de Vuursteeglaan door de bezoekers van de Volksuniversiteit en medewerkers van het politiebureau. Parkeerproblematiek Vuursteeglaan is nooit door de gemeente en/of Volksuniversiteit opgepakt.		Het plan voorziet ruim voldoende in parkeerruimte voor de bewoners van Trompenburg. Tegenover de bestaande woningen van Trompenburg zullen parkeerplaatsen worden gerealiseerd, waar de bewoners van Trompenburg gebruik van kunnen maken. De vervallen parkeerplaatsen van Trompenburg worden op deze plek teruggebracht in het plan. Zie daarnaast ook de reactie onder 1a. Er is door de gemeente gesproken met medewerkers van het politiebureau en de Volksuniversiteit. Ook hebben zij het verkeersonderzoek ontvangen. Echter is het zo dat het in Lisse openbaar parkeren is. Er is geen controle wie waar zijn/haar auto parkeert. Wel komt er een verkeersbord om het parkeerterrein aan het einde van de Vuursteeglaan beter aan te duiden. De medewerkers van de Volksuniversiteit kunnen hun bezoekers hier op wijzen. De parkeerplaatsen die gecompenseerd moeten worden door het instellen van een parkeerverbod aan één zijde van de Vuursteeglaan (zie ook 1a), worden op een zo dicht mogelijke locatie vanaf de Vuursteeglaan gerealiseerd.
2b	Wat is de gehanteerde parkeernorm? En welke norm is er bij de school (Joseph-campus) gehanteerd? Is dit per project in lijn met de norm.	8	De gehanteerde parkeernormen zijn vastgelegd in de beleidsregel Parkeernormen 2019 Lisse. De norm is afhankelijk van het type woning, de prijsklasse van de woning en de ligging van de woning. Ook wordt er een bezoekersaandeel berekend. Voor scholen geldt een andere norm. Het IKC St. Joseph is vergund op 28 maart 2017 en is destijds getoetst aan het toen geldende parkeerbeleid. Wel gold zowel voor het IKC St. Joseph als Nieuw Trompenburg dat elk nieuwbouwproject moet voldoen aan de eigen parkeervraag binnen het eigen plangebied.

2c	Graag de nieuwe stoep voor onze oprit/garage schuin laten aflopen zodat ik daar kan parkeren (Trompenburg) en 1 hoekwoning minder (kopgevel schuin tegenover Trompenburg) zodat er meer parkeerplaatsen kunnen komen en wij makkelijker in-uit kunnen rijden.	2	Het plan voorziet ruim voldoende in parkeerruimte voor de bewoners van Trompenburg en de nieuwe bewoners van Nieuw Trompenburg. De wegbreedte van de nieuwe weg voldoet aan de normen zodat er makkelijk in- en uitgereden kan worden. Het laten vervallen van een hoekwoning is hierdoor niet aan de orde. Bij de nadere uitwerking van het inrichtingsplan van de openbare ruimte zal duidelijk worden hoe de nieuwe stoep en de weg zich verhouden tot het terrein van de bestaande woningen.
2d	Echter waar kan ik straks mijn caravan parkeren? die kon voorheen in de straat staan. Wens is meer parkeerplaatsen want veel mensen hebben twee auto's.	6	Het plaatsen van caravans in de openbare ruimte is niet anders dan in de huidige situatie, zoals voor iedere bewoner, geregeld in de Algemene plaatselijke verordening Lisse (art 5.6). Dit is in te zien via de website van de gemeente Lisse. Voor de ontwikkeling van het bouwplan moet het aantal te realiseren parkeerplaatsen voldoen aan de beleidsregel parkeernormen Lisse 2019. Nieuw Trompenburg voldoet aan deze normering.
3	Bestemmingsplan		
3a	<u>Groen</u> Te weinig groen, niet conform het HIOR (75M2), te veel versteend.	1, 3, 8, 11, 12	In het bestemmingsplan zijn drie groenplekken voorzien waaronder de bestaande groenstrook met voetpad tussen Rustoord en de Heereweg. Deze drie groenplekken zullen zo groen mogelijk worden ingericht. Op andere plekken in het (bestemmings)plan met de bestemming verkeer- en verblijfsgebied zullen waar mogelijk ook groen en bomen worden geplant. Bij elkaar zal er circa 2.000m2 groen worden gerealiseerd in de nieuwe wijk. Ook wordt er gedacht aan het aanleggen van hagen in de voortuinen en het toepassen van groene erfafscheidingen richting het openbaar gebied. Naast het te realiseren groen zal door middel van de methode duurzame gebiedsontwikkeling (DGO) worden gestimuleerd zo veel mogelijk andere duurzaamheidsmaatregelen in het plan te treffen.

	Graag meer groen voor kinderen en honden. Kunnen de bestaande grote bomen blijven bestaan? Kunnen de nieuwe tuinen een beperking krijgen op bestrating?		De Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) gaat uit van een ambitieuze groennorm, welke bij inbreidingslocaties lastig te realiseren is. Voor de locatie Nieuw Trompenburg is dit ook het geval maar is er wel gekeken om zoveel als mogelijk groen in te passen. De groennorm zal bij een herziening van de LIOR worden aangepast. Binnen het plangebied is gezocht naar het realiseren van zoveel mogelijk groen, waarin ook ruimte is voor kinderen om in te spelen. De twee grote bestaande bomen ten hoogte van de Heereweg worden verplaatst en in de nieuwe openbare ruimte van het plan ingepast en herplant. Het plan Nieuw Trompenburg voldoet aan de geldende bomennorm. In totaal zullen er tenminste 40 nieuwe bomen worden gepland. De nieuwe tuinen krijgen geen beperking op bestrating. Echter, zal er bij de verkoop en opleverinformatie van de woningen wel aandacht worden gegeven aan een zo groen mogelijke invulling van de tuinen, eventueel in combinatie met een hovenier.
3b	<u>Speelvoorziening</u> Hoe sluit dit plan aan op de nota “recht op vieze knieën”. Zijn er genoeg speelvoorzieningen voor kinderen?	3, 11, 12	De nota Recht op vieze knieën was is opgesteld voor de jaren 2009-2012. In 2013 is er een evaluatie op dit plan geschreven (actualisatie uitvoeringsplan speelruimte gemeente Lisse 2013-2022). Vanaf 4 november 2020 hanteren wij het Uitvoeringsprogramma spelen en sporten buitenruimte 2020. Spelen, sporten en ontmoeten staan hierin centraal zoals ook klimaatadaptatie en duurzame speelruimte. Het plan voldoet hieraan.

			Speelgelegenheid wordt aangelegd in een vorm van natuurlijk spelen in combinatie met klimaatadaptieve maatregelen zoals wadi's en in overleg met omwonenden en toekomstige bewoners. Er wordt een minimum aan verharding toegepast en waar mogelijk wordt halfverharding gebruikt. Het groen krijgt behalve een speelfunctie ook de rol van ontmoetingsplek.
3c	<u>Afvalinzameling</u> Is de afvalinzameling opgenomen in het plan?	11	In het plan zijn locaties voor afvalinzameling opgenomen, passend bij het aantal woningen. De locaties van de huisvuilaanbiedplaatsen en ondergrondse afvalinzameling worden te zijner tijd aangegeven op het nader uit te werken inrichtingsplan.
3d	<u>Naamgeving</u> De naamgeving van een versteende wijk baseren op een super groen wijkje doet nogal eerloos aan.	3	De naam Nieuw Trompenburg is afgeleid van de bestaande straat Trompenburg.
3e	Graag de groenstrook voor onze woning (Trompenburg) behouden zoals het nu in het voorontwerp bestemmingsplan staat aangegeven. Niet nog meer parkeerplaatsen voor onze woning. Die 5 die nu ingetekend staan is wat ons betreft voldoende omdat we anders het gevoel krijgen op een parkeerterrein te wonen.	5	Volgens de beleidsregel parkeernormen Lisse 2019 moet de parkeercapaciteit binnen het plangebied op eigen grond minimaal voldoen aan de benodigde parkeervraag. In plaats van 5 parkeerplaatsen komen er 11 parkeerplaatsen in de groenstrook tegenover de bestaande woningen. Hierdoor hebben de bewoners van Trompenburg de gelegenheid om in de directe nabijheid te parkeren.
3f	Stoep / plateau achter woning Trompenburg laten vervallen en de straat daar door laten lopen. Anders moet men wel 10 meter over een stoep rijden naar de 2 garages. Zie tekening.	6	Deze stoep wordt zodanig (technisch) ontworpen dat hier auto's overheen kunnen rijden.

3g	Kan de perceelsgrens recht komen te lopen i.p.v. met een bocht vanaf Trompenburg naar de achterkant van mijn woning (Trompenburg)? Zie tekening Het verzoek, om het hek rechtdoor te trekken langs woning Trompenburg zodat de auto langs de heg kan staan. (zie tekening met pijl).	6	De bestaande situatie qua perceelsgrens blijft gehandhaafd. De geprojecteerde bocht blijft behouden voor een goede afwikkeling van het bestemmingsverkeer (Trompenburg 13 t/m 19).
4	Stedenbouw		
4a	<u>Karakter Achterweg</u> Karakter Achterweg moet behouden blijven. Graag alleen vrijstaande woningen hier toestaan. Driekappers is een afbreuk aan de beeldkwaliteit van de Achterweg. Visie ontbreekt. Voorgevelrooilijn Achterweg graag naar achteren plaatsen.	3, 8, 11, 12, 13	Aan de Achterweg staan in de huidige situatie voornamelijk vrijstaande woningen, maar ook twee-onder-een-kapwoningen en grotere gebouwen zoals de voormalige St. Josephschool en het IKC St. Joseph. Ook staan op de hoek van de Vuursteeglaan met de Achterweg drie-onder-een-kapwoningen. Vanuit stedenbouw en architectuur is de ambitie om diversiteit in de verschijningsvorm van de woningen aan te brengen, ook langs de Achterweg. De woningontwerpen zijn voorgelegd aan Welstand (in het vooroverleg) en die heeft met de ontwerpen ingestemd en geoordeeld dat deze geen afbreuk doen aan de beeldkwaliteit van de Achterweg. De voorgevelrooilijn van de nieuwe woningen aan de Achterweg is in lijn met de bestaande woningen aan de Achterweg en zal gehandhaafd blijven.
4b	<u>Appartement</u> Graag het appartement niet voor onze neus (Trompenburg) bouwen. Waarom wordt het niet in het verlengde van Rustoord gebouwd?	4	In het plan is getracht zoveel mogelijk afstand te houden tussen het geplande appartementengebouw tegenover Rustoord en de woningen aan Trompenburg. Deze afstand vanaf de perceelsgrens van de woningen Trompenburg tot de gevel van het appartementengebouw bedraagt circa 26 meter. Het appartementengebouw is noordelijk gelegen ten opzichte van de woningen aan Trompenburg. De slagschaduw van het appartementengebouw draait juist van deze

			woningen af. Er is dus geen schaduw hinder. Bij het bestemmingsplan wordt een bezonningstudie bijgevoegd. Daarnaast is de inrichting van het gebied tussen Trompenburg en het nieuwe appartementengebouw functioneel en kwalitatief ingericht. Hier komt ruimte voor groen en parkeren, waar ook de bewoners van Trompenburg gebruik van kunnen maken.
4c	Kunnen er ook patiowoningen gebouwd worden voor ouderen met een klein tuintje?	4	Dit is in dit plan helaas niet mogelijk. Het plan Nieuw Trompenburg is gehouden aan het Woonprogramma 2020-2024 van de gemeente Lisse. Hierbij is aangegeven dat er maximaal ingezet moet worden op de stedenbouwkundige mogelijkheden voor hoogbouw in het dorp en het centrum van Lisse. Daarom is gekozen voor een appartementencomplex dat aansluit op Rustoord, o.a. bedoeld voor senioren.
5	Volksgezondheid/Milieu/Veiligheid		
5a	<u>Lichthinder</u> Lichthinder is slecht voor de gezondheid, ontregelt de natuur, energieverspilling en verstoring nachtelijk landschap. Er is hier geen onderzoek naar gedaan.	1	Normaliter wordt een lichthinderonderzoek alleen uitgevoerd bij de ontwikkeling van sportvelden, kassen, grote bedrijfspanden etc. De beoogde ontwikkeling betreft een woonwijk. Hier speelt lichthinder geen rol en betreft het een geaccepteerd niveau voor een woonwijk welke voldoet aan de geldende normen. Een belangrijk aspect hierbij is veiligheid voor bewoners en bezoekers. Bij de nadere uitwerking van de openbare ruimte zal een verlichtingsplan worden opgesteld welke dient te voldoen aan het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Voor het bestemmingsplan is verder onderzoek naar lichthinder niet aan de orde.
5b	<u>Gasloos</u>	3	Sinds 1 juli 2018 is de Wet Voortgang Energietransitie (Wet tot wijziging van de Elektriciteitswet 1998 en van de Gaswet) ingegaan. Bij deze wet is bepaald dat de gasaansluitplicht voor nieuwbouw vervalt.

	Gasaansluiting woningen toestaan, keuze aan bewoners laten. Andere systemen zijn kostbaar en kwetsbaar.		Dit betekent dat vanaf 1 juli 2018 nieuwbouwwoningen niet meer mogen worden aangesloten op het gasnet.
5c	<u>Landbouwgif</u> I.p.v. een maatregel in het nieuwe plan (de heg bij de nieuwe woning Vuursteeglaan) een maatregel opleggen bij de “gif verspreider”.	3	Aan de zuidzijde van het plangebied is nog sprake van een bollenteeltbestemming. Er is tot nu toe nog veel onduidelijk over de gevolgen van bestrijdingsmiddelen. Ook is het niet duidelijk of een verhoogde blootstelling een effect heeft op de gezondheid. Om deze reden werd geadviseerd om een wintervaste groene haag te plaatsen bij de nieuwe woning. Deze staat enigszins in open verbinding met het bollenperceel. Echter is inmiddels duidelijk dat op deze locatie ook woningbouw gerealiseerd gaat worden. Dit wordt het project Vuursteeglaan Zuid. Er zal dan geen sprake meer zijn van bollenteelt en de bijbehorende bestrijdingsmiddelen.
5d	Wordt er geboord of geheid? De woningen van Trompenburg zijn namelijk niet onderheid maar staan op beton. Graag toezegging dat er niet wordt geheid maar geboord.(Achterweg)	6, 14	Op dit moment is hier nog geen duidelijkheid over. Afhankelijk van de ondergrond (sonderingsgegevens) en rekening houdend met de bestaande woningen grenzend aan het plangebied, wordt bepaald op welke wijze de woningen worden gefundeerd.
5 ^e	<u>Schade</u> Komt er een bouwschaderegeling zodat eventuele schade aan onze woningen op kosten van de bouwer wordt hersteld?	14	De uitvoerend aannemer zal voor start van de bouwwerkzaamheden bij de aangrenzende woningen een schouw / nulmeting laten uitvoeren waar een rapport van wordt opgesteld. Op deze manier kan eventuele schade als gevolg van de bouwwerkzaamheden worden aangetoond en verhaald.
6	Water		
6a	<u>Watercompensatie</u> Watercompensatie lijkt te ontbreken.	10, 11, 12	Door de toename in verhard oppervlak zal extra waterberging moeten worden gerealiseerd binnen het plan.

	Vrees voor wateroverlast diepste punt, woningen Trompenburg. Zijn de wadi's wel voldoende? Meer water in het plan.		Het Hoogheemraadschap van Rijnland is nauw betrokken geweest bij het ontwerp van dit plan en de uitwerking van de waterberging. Centraal in het plangebied is een ruimte van circa 1.000m² voor de waterberging opgenomen, een zogenoemde wadi. Aan de waterberging kan worden voldaan door de aanleg van een wadi met een waterbergende diepte van ca. 25 cm. Bij de uiteindelijke inrichting van de groenzone zal de waterberging worden ingepast. De wadi zal door de gemeente worden onderhouden. Een gedetailleerde toelichting op het aspect water vindt u in de toelichting van het (voor)ontwerpbestemmingsplan bij hoofdstuk 4.2.
7	Woongenot/Privacy		
7a	<u>Privacy/ Strijd goede ruimtelijke ordening</u> Direct zicht in woning en in achtertuin van de woning Vuursteeglaan is niet gewenst. Zolderverdiepingen woningen grenzend aan tuinen Achterweg hebben geen dakkapellen zodat er geen inkijk is vanuit de zolder in de tuinen Achterweg. Dit graag in stand laten.	1, 14	Het klopt dat er in de basis geen dakkapellen zijn voorzien in de zolderverdiepingen van de woningen die grenzen aan de tuinen van de woningen aan de Achterweg. De nieuwe bewoners van deze woningen kunnen echter wel een dakkapel realiseren. Voldoet het ontwerp van de dakkapel aan de voorwaarden voor vergunningsvrij bouwen, dan kan er zonder omgevingsvergunning een dakkapel worden gebouwd. Planologische regels uit het bestemmingsplan zijn in dat geval niet van toepassing. Burenrechtbepalingen uit het Burgerlijk wetboek blijven van toepassing.
7b	<u>Uitzicht</u> Vrij uitzicht vanuit achtertuin woning Vuursteeglaan verdwijnt. Wat wordt het uitzicht van de bewoners van Rustoord?	1, 3	Vanuit de omliggende straten zal als gevolg van het plan minder vrij uitzicht zijn. Echter moet dit worden afgezet tegen de planologische mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt. Het voorliggende plan is derhalve geen verslechtering van het woon- en leefklimaat. De bewoners van Rustoord zullen uitzicht hebben op verschillende delen van het plangebied, waaronder groen, infrastructuur,

			grondgebonden woningen en een appartementengebouw. De inijk vanuit het nieuwe appartementengebouw wordt zoveel mogelijk verminderd doordat de entree van de woningen met galerij aan de kant van Rustoord gesitueerd is.
7c	<u>Schaduw</u> Schaduwhinder tast het woongenot aan en veroorzaakt schade aan beplanting. Er is hier geen onderzoek naar gedaan.	1	De nieuw te bouwen woningen zijn noordelijk gelegen t.o.v. de woningen aan de Vuursteeglaan. De schaduw draait dus juist van deze woningen af. Er is dus geen schaduwhinder op deze woningen. Er is een bezonningsstudie voor het gehele plan opgesteld. Zie hiervoor de bij het ontwerpbestemmingsplan bijgevoegde bezonningsstudie.
7d	<u>Woongenot</u> Door het plan ontstaat er een vermindering van mijn woongenot.	1, 2	De nieuwe woningen komen op een zodanige afstand dat hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het woongenot. Een vermindering van woongenot is niet objectief vast te stellen anders dan het plan te toetsen aan een goede ruimtelijke ordening. Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
7e	<u>Menselijke maat</u> In hoeverre wordt hiermee gerekend?	3	Binnen de bestaande typologie van Lisse wordt een nieuwe woonwijk beoogd. De beoogde ontwikkeling sluit aan op de woningen in de directe omgeving, de maatvoering en de beleving. De omgeving is een van de ruimtelijke kaders om tot dit plan te komen. Daarnaast voldoet het plan aan het gemeentelijk beleid.
7f	<u>Erfafscheiding</u> Graag de muren in de achtertuinen van de Achterweg ongemoeid laten. Graag de nieuwe erfafscheidingen richten de tuinen Achterweg uitvoeren als stenen muur uitvoeren.	14	De erfafscheidingen/muren in de achtertuinen en erfafscheidingen van zijtuinen welke aansluiten op de nieuwe woningen, ter plaatsen van de woningen aan de Achterweg, worden in overleg tussen de huidige bewoners en de ontwikkelaar afgestemd.

8	Overig Bomen Vuursteeglaan De Vuursteeglaan wacht al jaren op herplanting van bomen. Vanwege het plan Trompenburg wordt dit uitgesteld. Kan de gemeente de afspraak maken dat herplanting direct gaat plaatsvinden na afronding plan Trompenburg?	15	In de afgelopen decennia zijn er een aantal bomen vanwege slechte gezondheid verwijderd en niet terug geplant. Reden van niet terug planten is dat de bomen in het trottoir staan en het (onder het) trottoir vol ligt met kabels en leidingen en er nu onvoldoende ruimte is voor de aanplant van nieuwe bomen. Eventuele nieuwe bomen worden overwogen bij een herinrichting/ herbestrating van de weg. Deze herinrichting / herbestrating is nog niet gepland.
---	--	----	--

Waar kan ik alle documenten met betrekking tot nieuw Trompenburg vinden?

In de reactienota wordt verwezen naar het ontwerpbestemmingsplan en naar diverse bijlagen. Deze documenten kunt u nadat het college heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en deze ter inzage is gegaan raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, downloaden via de gemeentelijke website, of u kunt deze op het gemeentehuis komen inzien na het maken van een afspraak hiervoor.

Het rapport van het uitgevoerde verkeersonderzoek kan worden gedownload via www.lisse.nl onder Inwoners en Ondernemers > Bouwen en Wonen > Projecten > Trompenburg.