



Hoogheemraadschap van Rijnland

uw kenmerk: /
uw brief van: 12 maart 2024
ons kenmerk: 2024-004955
bijlagen: /
inlichtingen: J. Tentij
doorkiesnummer: 071 306 30 55
onderwerp: Akkoord Rijnland met aanpassingen
waterkering Dever-Zuid

Ter attentie van de gemeente Lisse,

Op 16 januari 2024 kreeg ik de mededeling van de gemeente Lisse dat de provincie Zuid-Holland een zienswijze heeft ingediend over bestemmingsplan Geestwater. Deze zienswijze gaat onder andere over de regionale waterkering. Naar aanleiding van deze zienswijze heeft er op vrijdag 8 maart een overleg tussen gemeente, provincie, Rijnland en ingenieursbureau plaatsgevonden. Het resultaat van dit overleg was dat Rijnland een brief opstelt met een akkoord op het verplaatsen van de waterkering ten bate van het op boezemniveau aanleggen van projectdeel Dever-Zuid én met een uitspraak over de veiligheidsklasse van de regionale waterkering aan de zijde van de Lisserpoelpolder. Uw vraag hebben wij ingeschreven onder nummer 2024-004955.

Conclusie

Op basis van de huidige stand van zaken, betrokkenheid en beoordeling van Rijnland in het voorliggende traject gaan wij akkoord met de verplaatsing van de regionale waterkering (legger kenmerk: 166-042-00007). In de nog aan te vragen omgevingsvergunning voor de wateractiviteiten worden middels voorschriften onder andere de waterveiligheid geborgd.

Toelichting

Situatieschets

In Lisse vindt een ontwikkeling van twee woonwijken plaats. Het plangebied van Dever-Zuid ligt nu nog onderdeel van de Zemelpolder. Het winterpeil van dit peilvak in de Zemelpolder is -1,32 m NAP. Het zomerpeil is -1,22 m NAP. De ontwikkelaar en de gemeente hebben de wens om de wijk op boezemniveau aan te leggen. Hiervoor is nodig dat de waterkering verschuift.

Plangebied Geestwater bevindt zich in de Lisserpoelpolder (huidige winterpeil: -3,92 m NAP, huidige zomerpeil: -3,82 m NAP). Deze woonwijk blijft in de nieuwe situatie nog altijd onderdeel uitmaken van het poldersysteem. In de



nieuwe situatie vindt er een toename aan het aantal woningen plaats. Dit kan effect hebben op de veiligheidsklasse van de huidige waterkering.

Waarom gaan wij akkoord?

1. Het ingenieursbureau betreft Rijnland actief bij het uitwerken van het plan Geestwater en Dever-Zuid. Zo ook voor het onderwerp waterveiligheid en daarmee ook de waterkeringen.
2. De nieuwe waterkering ter hoogte van Dever-Zuid krijgt een verheelde vorm. Dit houdt in dat het maaiveld wordt aangelegd (en gehouden) op +0,10 meter NAP of hoger en dat de afstand tussen de waterkering en het boezemwater minimaal 30 meter bedraagt. Deze punten worden opgenomen als voorschriften in de vergunning.
3. Het maken van de insteechhavens en het daarbij doorkruisen van de huidige waterkering kan pas worden uitgevoerd zodra de nieuwe waterkering de functie van de huidige waterkering volledig heeft overgenomen. Ook dit wordt in de vergunning meegenomen als voorschrift
4. Woonbestemming overlapt met bestemming waterkering. Dit is geen onmogelijkheid, mits hierbij de voorwaarden uit de waterschapsverordening worden nageleefd. In vooroverleggen met Rijnland en het ingenieursbureau is besproken hoe het 'profiel van vrije ruimte' kan worden ingepast met de woningbouw bij Dever-Zuid. Dit houdt in dat woningen zich binnen de beschermingszone (horizontaal vlak), maar buiten het profiel van vrije ruimte (verticaal vlak) blijven.

Dit geldt overigens ook voor Geestwater (waar woningen (deels) in de beschermingszone zitten). Tijdens de vergunningprocedure wordt dit getoetst en moet dit kloppen.

5. Tijdens de uiteindelijke vergunningprocedure toetsen wij of er aan Rijnlands beleid voldaan wordt. Zoals bij de voorgaande punten aangegeven, worden er voorschriften opgenomen ter borging van onder andere de waterveiligheid.

Veiligheidsklasse

Vanwege woningbouwontwikkeling Geestwater in de Lisserpoelpolder is door de provincie Zuid-Holland gevraagd om na te gaan of de veiligheidsklasse (IPO-norm) van de regionale keringen rondom deze polder moeten worden herzien. In deze berekening is de Rooversbroekpolder meegenomen. Deze behoren tot hetzelfde poldercluster.

Ter bepaling van de benodigde norm zijn twee berekeningen uitgevoerd. Ten eerste zijn de overstromingsdieptes bepaald middels een bakjesmodel. Ten tweede zijn de gevolgschades berekend met de Schade Slachtoffer Module (SSM) 2017.



Conclusie

De totale potentiële schade valt lager uit dan de huidige IPO-klasse IV bovengrens. Zodoende is het niet noodzakelijk om deze regionale keringen op te waarderen naar IPO-klasse V. Er kan nog ruim €10 miljoen extra schade optreden alvorens de klassengrens wordt overschreden.

Als gevolg van de woningbouwontwikkeling Geestwater in de Lisserpoelpolder adviseert Rijnland om de huidige IPO-klasse (IV) van de regionale waterkeringen rondom de Lisserpoelpolder vooralsnog te handhaven.

Procedure

Een belangrijke stap die de ontwikkelaar nog moet nemen is het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de wateractiviteiten.

De gemeente Lisse heeft een verzoek tot een partiële peilherziening aangevraagd, waarna de leggerkaart wordt aangepast. Dit proces staat los van de vergunningprocedure. De inspraakperiode voor de eerstvolgende actualisatieronde van de legger regionale waterkeringen staat gepland voor 27 mei en eindigt op 8 juli. 2 september is de nieuwe legger dan vastgesteld.

Om ervoor te zorgen dat de wijziging bekend is, nemen wij de verplaatsing van de waterkering wel al op in onze beheerkaarten.

Ook wordt er door Rijnland een verzoek aan de provincie Zuid-Holland gedaan tot aanpassing van de kaart met regionale keringen bij de Omgevingsverordening.

Vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Neemt u dan gerust contact op met mij. U vraag u hierbij om altijd te verwijzen naar het kenmerk van deze brief. Dit kenmerk vindt u bovenaan op de eerste pagina.

Met vriendelijke groet,

Joyce Tentij
Adviseur Ruimtelijke Plannen

071-306 30 55

Joyce.Tentij@rijnland.net