

Notitie

betreft: **Woningbouw Geestwater te Lisse
Quicksan externe veiligheid**

datum: 28 juli 2022

referentie: TKe/CD//O 16852-2-NO

1 Inleiding

In opdracht van Amvest Development Real Estate B.V. is een quickscan uitgevoerd inzake de externe veiligheidsaspecten in relatie tot het bouwplan Geestwater te Lisse.

Beoogd wordt in het plangebied, gesitueerd aan de zuidwestzijde van de kern Lisse, ca. 450 woningen te realiseren. Het nieuwe woongebied wordt ontsloten middels 3 aansluitingen op de bestaande omliggende wegen (Ruishornlaan, de 2^e Poellaan en de Vennestraat).

f1.1 Situering Geestwater.



In verband met een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de realisatie van een woningbouwlocatie dienen onder andere de externe veiligheidsaspecten beschouwd te worden. In deze quickscan worden de aanwezige risicobronnen in kaart gebracht en worden de eventuele consequenties hiervan beschouwd voor de beoogde woningbouw.

2 Risicobronnen

Om de aanwezige risicobronnen te inventariseren is gebruik gemaakt van de Risicokaart zoals opgenomen in de Atlas leefomgeving (www.atlasleefomgeving.nl). In figuur 2.1 zijn de aanwezige risicobronnen weergegeven. Nabij de projectlocatie zijn geen risicobronnen aanwezig. Op grotere afstand (> 1.800 m) zijn ondergrondse buisleidingen aanwezig, deze zijn weergegeven met rode stippellijnen. Daarnaast is op grote afstand (> 1.700 m) de snelweg A44 (groene lijn) aanwezig waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

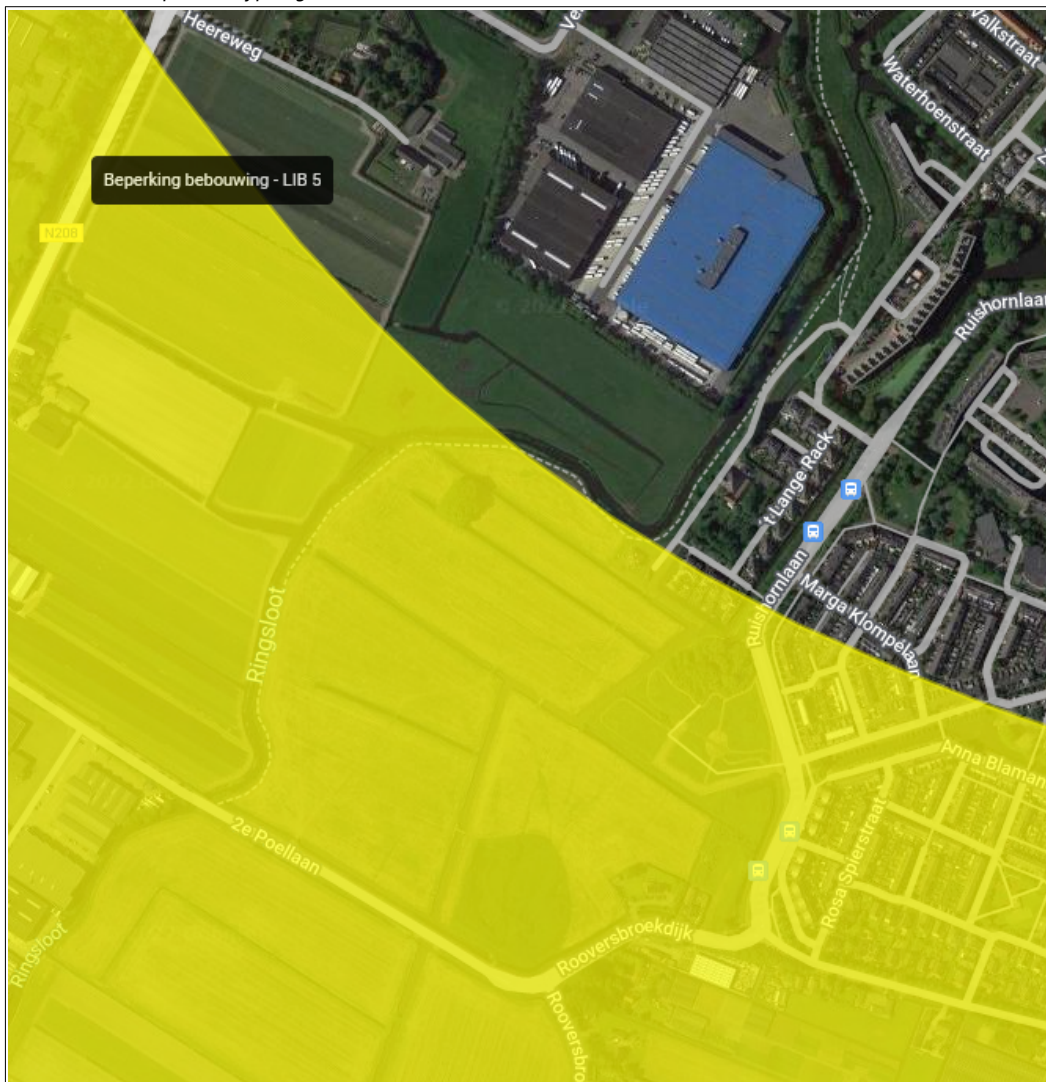
f2.1 Aanwezige risicobronnen



Naast de bronnen op de Risicokaart is ook het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB) van belang. Het LIB definieert 5 zones waar beperkingen aan de orde (kunnen) zijn voor nieuwe ontwikkelingen in relatie tot Schiphol.

In figuur 2.2 is de zone weergegeven die grotendeels over de beoogde woningbouwlocatie is gelegen. Het betreft de zogenaamde LIB-5 contour. Binnen deze contour geldt onder andere dat voor gronden die gelegen zijn binnen deze contour in het bestemmingsplan gemotiveerd moet worden op welke wijze rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen.

f2.2 LIB-5 contour Schiphol nabij plangebied Geestwater.



De woningbouwlocatie betreft het invullen van een braakliggend terrein. Uitgaande van 2,4 personen per woning betreft het een toename van de personendichtheid van 1.080 personen, overigens niet allemaal binnen de LIB5-contour. In de nabijheid bevinden zich geen risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen waarmee domino-effecten niet aan de orde zijn.

Als de planlocatie getroffen wordt door een neerstortend vliegtuig wordt de getroffen bebouwing geheel of gedeeltelijk verwoest. De aanwezige personen kunnen hierdoor (dodelijk) slachtoffer worden. De kans dat een vliegtuig neerstort op een bepaalde locatie rond luchthaven Schiphol is uiteraard zeer klein.

Maatregelen, zelfredzaamheid en bereikbaarheid

Om de kans op een vliegtuigongeval te beperken zijn bronmaatregelen (veiligheidsmaatregelen vliegtuig) het meest effectief. Om de effecten van een vliegtuigongeval te beperken dienen maatregelen getroffen te worden aan de bebouwing.

Degelijke maatregelen zijn niet realistisch / redelijkerwijs niet te vergen. In het kader van zelfredzaamheid (het in veiligheid brengen van de aanwezigen) kan worden gesteld dat bij een vliegtuigongeval er geen tijd is en bovendien een gebouw hiervoor geen bescherming biedt. Derhalve kan worden gesteld dat hulpverlening na een vliegtuigongeval erg belangrijk is. Voor deze hulpverlening is een goede bereikbaarheid van de locatie van groot belang.

Het plangebied moet goed bereikbaar zijn voor hulpverlening. Voor het onderhavige plangebied geldt dat het gebied wordt ontsloten vanuit verschillende richtingen (noord, oost en zuid) waarmee de bereikbaarheid als voldoende wordt beschouwd. Er worden ook specifieke brandweerpaden in het plan aangelegd. Gezien het aanwezige water wordt voorts verondersteld dat voldoende bluswater beschikbaar is.

3 Conclusie

Uit de quickscan blijkt dat in de nabijheid van de beoogde woningbouwlocatie geen risicobronnen aanwezig zijn. De beoogde locatie is wel grotendeels gelegen binnen de aanwezige LIB-5 contour van Schiphol. Dit betekent dat rekening gehouden moet worden met een goede bereikbaarheid voor hulpverlening in het plangebied alsook voldoende beschikbaarheid van bluswater. Op basis van het voorliggende planontwerp wordt er vanuit gegaan dat beide aspecten in voldoende mate aanwezig zijn.

Deze notitie bevat:
4 pagina's.

Mook,



(i.o.)