

Bezonningsstudie Frans Halsstraat 6, Lisse

Colofon

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wissing B.V. en naamsvermelding. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever:

STEK Wonen

Documentnaam:

1370-STEK-bezonningsstudie

Wijzigingsdatum:

10 februari 2022

Inleiding

Aan de Frans Halsstraat te Lisse wordt gewerkt aan plannen voor de sloop van een vacant gekomen schoolgebouw en de nieuwbouw van woningen. Daarvoor is een bestemmingsplan in voorbereiding. In het kader van dat nieuwe bestemmingsplan, is onderzocht wat de effecten van de nieuwbouw zijn voor de schaduwwerking in de omgeving. Deze bezonningsstudie is daarvan het resultaat.

Bezonningsstudie

In een schematisch 3D-model zijn de maximale mogelijkheden uit het bestemmingsplan weergegeven. Dit volume is geplaatst in een 3D-model van de omgeving, waarin de bebouwing en de bomen (conform de bomenstudie) zijn opgenomen.

Met dit 3D-model is inzichtelijk gemaakt wat de nieuwbouw voor effect heeft op de bezonning, vergeleken met de situatie zoals die is na de sloop

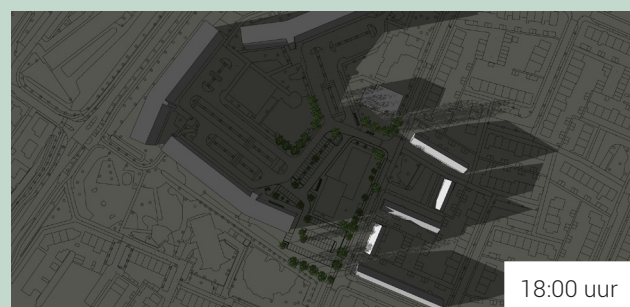
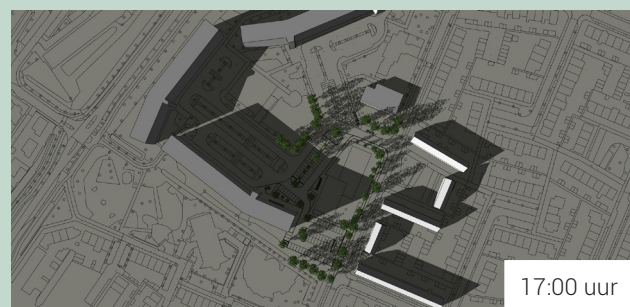
van het bestaande schoolgebouw. Om een volledig beeld te geven is dit gedaan op verschillende momenten in het jaar (gemiddelde dagen 21 maart en 21 september en de langste dag 21 juni) en op verschillende tijdstippen op de dag.

Programmatuur en uitgangspunten

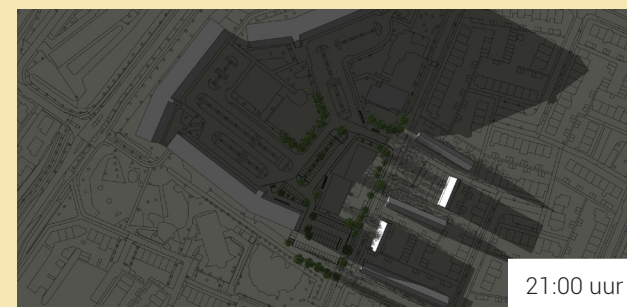
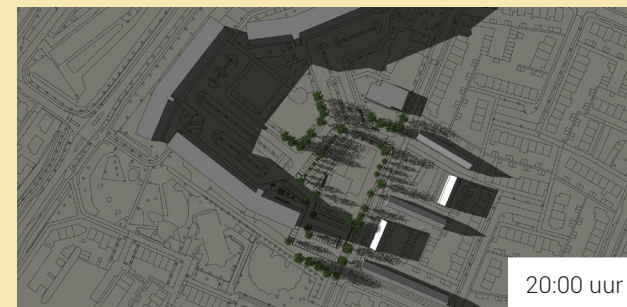
- Programmatuur: Sketchup 2021, schematisch 3D-model;
- Coördinatenstelsel: EPSG 28992, Amersfoort / Rijksdriehoekstelsel;
- Tijdzone: MET/CET (UTC +1);
- Er is geen rekening gehouden met verschillen in maaiveldhoogte, omdat het effect op de bezonning verwaarloosbaar is.

Situatie na sloop schoolgebouw

21 maart



21 juni



21 september



Voorkeursvariant: volume 3- en 6-laags

21 maart

10:00 uur

12:00 uur

15:00 uur

17:00 uur

18:00 uur

21 juni

10:00 uur

12:00 uur

15:00 uur

17:00 uur

18:00 uur

19:00 uur

20:00 uur

21:00 uur

21 september

10:00 uur

12:00 uur

15:00 uur

17:00 uur

18:00 uur

Conclusie

De bezonningsstudie laat zien dat de gevolgen voor de bezonning ten gevolge van de nieuwbouw van gestapelde woningen in een gebouw met 3 en 6 bouwlagen beperkt zijn. Op de gemiddelde dagen, 21 maart en 21 september, zijn er geen of zeer beperkt nadelige effecten op de woningen en de tuinen in de omgeving.

Met name in de tijd van het jaar met de langste dagen, meetdatum 21 juni, is er in de avonduren verschil te zien in de bezonning van woningen en tuinen. In de voorkeursvariant van 3- en 6-laagse bebouwing zal de woning aan de Frans Halsstraat 63 vanaf circa 18:30 uur, naast de schaduwwerking van de bestaande bomen, ook schaduwwerking ervaren van de nieuwbouw. Later op de avond, neemt dit effect toe. Rond 20:00 uur valt er ook schaduw van de nieuwbouw in de tuinen van Frans Halsstraat 55-63 (5 woningen) en om 21:00 geldt dat voor de hele rij 49-63 (8 woningen).

Het effect op de voorgevels van Frans Halsstraat 65-71 is beperkt, vanwege de al bestaande hogere bebouwing op het Rembrandtplein.

Vanuit de gedane bezonningsstudie, kan geconcludeerd worden dat er beperkte effecten zijn voor de bezonning ten gevolge van de nieuwbouw. De effecten die er zijn voor omliggende woningen en tuinen, zijn er enkel in de avonduren in de periode van het jaar met de langste dagen.