



**Wet milieubeheer**  
**Bestemmingsplan 'Frans Halsstraat 6' te Lisse**  
**Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)**

## **Inleiding**

De gemeente Lisse is bezig met het opstellen van een bestemmingsplan voor het realiseren van, in maximaal 50 wooneenheden, op de locatie aan de Frans Halsstraat 6 in Lisse. De bestaande opstallen zullen worden gesloopt.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

## **(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling**

Voor de wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Besluit m.e.r. bijlage D 11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het slopen van de huidige bebouwing en realiseren van, in totaal, 31 wooneenheden is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2. (stedelijke ontwikkeling) van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

## **1. Kenmerken van het project**

Het voornemen is om, na sloop van de voormalige locatie van de Rembrandtschool, op deze locatie maximaal 50 gestapelde sociale huurwoningen te realiseren. Het planvoornemen bestaat uit één volume aan de noordzijde van het plangebied. Het volume is verdeeld in een lager deel (3 bouwlagen) en een hoger deel (6 bouwlagen). Aan de zuidzijde wordt ruimte gereserveerd voor parkeren. Het gebouw staat parallel aan de Frans Halsstraat. Het lagere bouwdeel staat meer richting de Frans Halsstraat, het hogere bouwdeel juist meer aan het Rembrandtplein.

Op deze manier wordt een overgang gemaakt tussen de verschillende schaalgroottes van de grondgebonden woningen aan de oostzijde van de Frans Halsstraat naar de gestapelde bouw van het Rembrandtplein.

## **2. Plaats van het project.**

Het plangebied ligt in een bestaande woonwijk in stedelijk gebied in de gemeente Lisse. De locatie *grenst aan de oostzijde aan bestaande woningen aan de Frans Halsstraat, aan de noordzijde aan een gymzaal, aan de westzijde aan een appartement gebouw aan het Rembrandtplein en aan de zuidzijde aan een bestaande watergang. Aan de overzijde van de watergang ligt Jenaplanschool De Waterval.* Het plangebied ligt in de groene rand van rondom de gestapelde bebouwing van het Rembrandtplein (ten oosten van het plangebied).

Het plangebied ligt op meer dan zes kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Kennemerland-Zuid. Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN, inclusief de zogenaamde verbindingzones die verschillende NNN-gebieden kunnen verbinden. Het gebied is niet begrensd als een bijzonder te beschermen weidevogelleefgebied of belangrijk weidevogelgebied.

## **3. Kenmerken van het potentiële effect**

Ten behoeve van dit plan is wordt aan de hand van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria, in hoofdstuk 4, paragraaf 4.11. (Besluit milieueffectrapportage) van de toelichting van het bestemmingsplan “FRANS HALSSTRAAT 6, LISSE”(ontwerp april 2022) summier inzicht gegeven of er ten gevolge van dit plan mogelijke milieueffecten zijn te verwachten. Daarnaast zijn er ook diverse milieuonderzoeken met betrekking tot (water)bodem, archeologie, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit en ecologie uitgevoerd. Met betrekking tot stikstofdepositie wordt opgemerkt dat uit het onderzoek (Stikstofonderzoek Rembrandtplein, Lisse, IDDS, 21 februari 2022 Kenmerk : A0712-07/BHO/rap1) blijkt dat er geen sprake is van geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van het planvoornemen treedt er dus geen stikstofdepositie op in Natura 2000-gebied.

Op basis van deze conclusie en het gestelde in hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten, van de toelichting, met betrekking tot de overige uitgevoerde (nadere) onderzoeken kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Belangrijk nadelige milieugevolgen ten gevolge van de realisatie van dit plan zijn uitgesloten.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

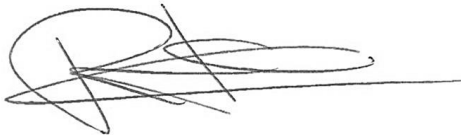
**Besluit**

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

**Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and some additional strokes.

De heer R. Heemskerk  
Portefeuillemanager Omgevingsadvies