



Memo: Archeologie 3^e Poellaan Lisse, VdZ Ruimtelijk Advies, 19 september 2020

Voor het perceel 3^e Poellaan Lisse bestaat het initiatief om het bollenbedrijf te beeindigen, de bedrijfsbebouwing te slopen en er vier vrijstaande woningen voor terug te bouwen. Er zullen gelet hierop grondwerkzaamheden plaatsvinden, in de vorm van heien en plaatsen fundering. De omvang van de werkzaamheden bedraagt meer dan 1.000 m². Op basis van het gemeentelijk archeologisch beleid dient bij grondwerkzaamheden van meer dan 1.000 m² én dieper dan 30 cm onderzoek verricht te worden naar de aanwezigheid van archeologische relictten.

Echter, het is bekend dat bollengrond, en met name de bedrijfspercelen van bollenbedrijven, in het verleden veelal al meerdere malen geroerd en daardoor verstoord zijn geraakt. In 2019 heeft de regio daarom een verstoringskaart vastgesteld met gronden waarvan gelet op groundbewerkingen uit het verleden op voorhand vaststaat dat zich er geen archeologische relictten kunnen bevinden c.q. de kans erg klein is.

Hoewel voornoemd perceel op deze kaart niet is opgenomen, wil dit niet zeggen dat het perceel niet zodanig verstoord is dat dezelfde conclusie met betrekking tot archeologische relictten getrokken kan worden. Immers, de verstoringskaart is deels opgesteld naar aanleiding van input van de bollenbedrijven¹, zodat er sprake kan zijn van een situatie waarbij die input simpelweg niet geleverd is.

In dit geval valt ten 1^e de ligging in de polder op, voorheen een meertje ('de Poel'), waar in het verleden -dus- geen sprake was van nederzettingen. De locatie verschilt daarin van vele andere bollenbedrijven die zijn gelegen op een strandwal. Deze gronden lagen hoger en waren dus droger en daarmee geschikt(er) voor bewoning/ bebouwing.

Ten 2^e zullen de werkzaamheden niet dieper gaan dan de huidige funderingsdiepte van de aanwezige gebouwen, namelijk 70 cm – peil. Tot deze diepte worden dus sowieso geen archeologische relictten verwacht. Nu komen weliswaar de nieuwe woningen niet terug op de plek van de huidige bebouwing, maar de grond om de bebouwing is tot een vergelijkbare diepte geroerd in verband met werkzaamheden 'rondom': aanbrengen fundering, pulsering fundering en ingraven/storten van de betonnen staanders. Voorts is op het perceel drainage aangelegd (meerdere malen), een sloot gedempt, een waterleiding, aardgas, stroom, water- en telefoonleidingen ingegraven welke ook enkele malen verplaatst zijn. Voorts zijn de huidige silo's verplaatst en was voorheen een rolkas op rails aanwezig met ingegraven poeren.

Daarbij wordt ten behoeve van de nieuwbouw het terrein iets opgehoogd, ca. 25 cm, om het op één hoogte te brengen met de kruin van de 3^e Poellaan. De aanlegdiepte van de nieuw te bouwen woningen komt dus boven het huidige maaiveld.

Zie ook navolgende situatieschets en dwarsdoorsneden.

In feite is daarmee alleen het heien een aandachtspunt voor archeologie. Dit zal tot ca. 20, 25 m diep gaan, doch de oppervlakte overschrijdt ruimschoots de eerder genoemde 1.000 m² grens niet. Onder voornoemde omstandigheden wordt geconcludeerd dat het perceel reeds verstoord is, de kans op de

¹ <https://www.bollenstreekomroep.nl/2019/08/hlt-roepen-hulp-inwoners-in-bij-archeologie/>

vondst van archeologische relictten nihil is, en daarom afgezien kan worden van archeologisch onderzoek. Op 15 juli heeft een veldbezoek plaatsgevonden van Erfgoed Leiden. De betrokken medewerker heeft deze conclusie gedeeld. Wel geldt altijd de zorgplicht, zoals vastgelegd in de Erfgoedwet, ofwel 'meldingsplicht', zoals vastgelegd in Artikel 5.10. Archeologische toevalsvondst:

1 Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister.

2 De gerechtigde tot een archeologische vondst als bedoeld in het eerste lid, is gehouden de vondst gedurende zes maanden, te rekenen van de dag van de in het eerste lid bedoelde melding, ter beschikking te houden of te stellen voor wetenschappelijk onderzoek.

