

Opdrachtgever : M. en F. Rutgerink
Projectomschrijving : Verkaveling met realisatie van 4 vrijstaande woningen
3^e Poellaan 89 Lisse
Projectnummer : 2019.1707 RK
Datum : 16-05-2020

Aanwezig:

- M. en F. Rutgerink	Eigenaar/initiatiefnemer
- T. van der Zande	VdZ Ruimtelijk Advies
- J. en K. Veldhoven	Ontwerpburo Veldhoven en Partners
- A. van Ruiten	namens bewoner 3 ^e Poellaan 87
- P. van Ruiten	namens bewoner 3 ^e Poellaan 87
- C. van Tol	bewoner 3 ^e Poellaan 95A
- G.P. Paulides	bewoner 3 ^e Poellaan 95
- N. en E. Aelen	namens bewoner 3 ^e Poellaan 93
- P.J. Clemens	bewoner 3 ^e Poellaan 85A

Verslag bijeenkomst op 16-05-2020

Deze bijeenkomst was bedoeld om de omwonenden in kennis te stellen wat de plannen zijn op dit perceel.

De opkomst is 100%, iedereen die een brief heeft ontvangen was deze ochtend aanwezig.

Dhr. M. Rutgerink heette iedereen welkom en heeft het e.e.a. over het ontstaan van de toekomstige plannen verteld. Doordat het bedrijf op 3 locaties bedrijf hield was dat logistiek niet handig, vandaar dat ze zijn verhuisd zijn naar een locatie in Hillegom.

Wat ga je dan doen met deze locatie?

Ze zijn in gesprek gekomen met de GOM, gemeente en provincie en hieruit is een verkavelingsvariant voor de realisatie met 4 vrijstaande 'zogenaamde' GOM woningen geadviseerd.

Dhr. T.v.d. Zande (planoloog) lichtte de route van de te volgen bestemmingsplanprocedure verder toe.

Dhr. J. Veldhoven (architect) ligt de verkaveling met het bouwplan in grootte lijnen verder toe, waarbij hij aangeeft dat de randen van het perceel in aansluiting met de naastgelegen percelen

worden omzoomd met een groenzone van 3.00 m1. Dit om het landelijk karakter verder te benadrukken.

Vragen van omwonenden:

Hoe zit het met de toename van het verkeer, met name tijdens de bouw? Dat niet regelmatig de weg versperd is.

Het bouwverkeer parkeert zoveel mogelijk op het (eigen) bouwterrein.

Komt er een openbare toegangsweg naar de woningen?

Er wordt een weg aangelegd, dit wordt een eigen- bestemmingsweg met ontsluiting naar het achtergelegen perceel.

Hoe groot/hoog worden de woningen en wordt er gasloos gebouwd?

In het bestemmingsplan wordt vastgelegd:

- de inhoudsmaat 850 m3 exclusief bijgebouwen, veranda's tuinhuisjes e.d.
- de nokhoogte op 10 m1;
- de goothoogte op 7 m1.

Verder worden de woningen volgens de geldende BENG normen gebouwd.

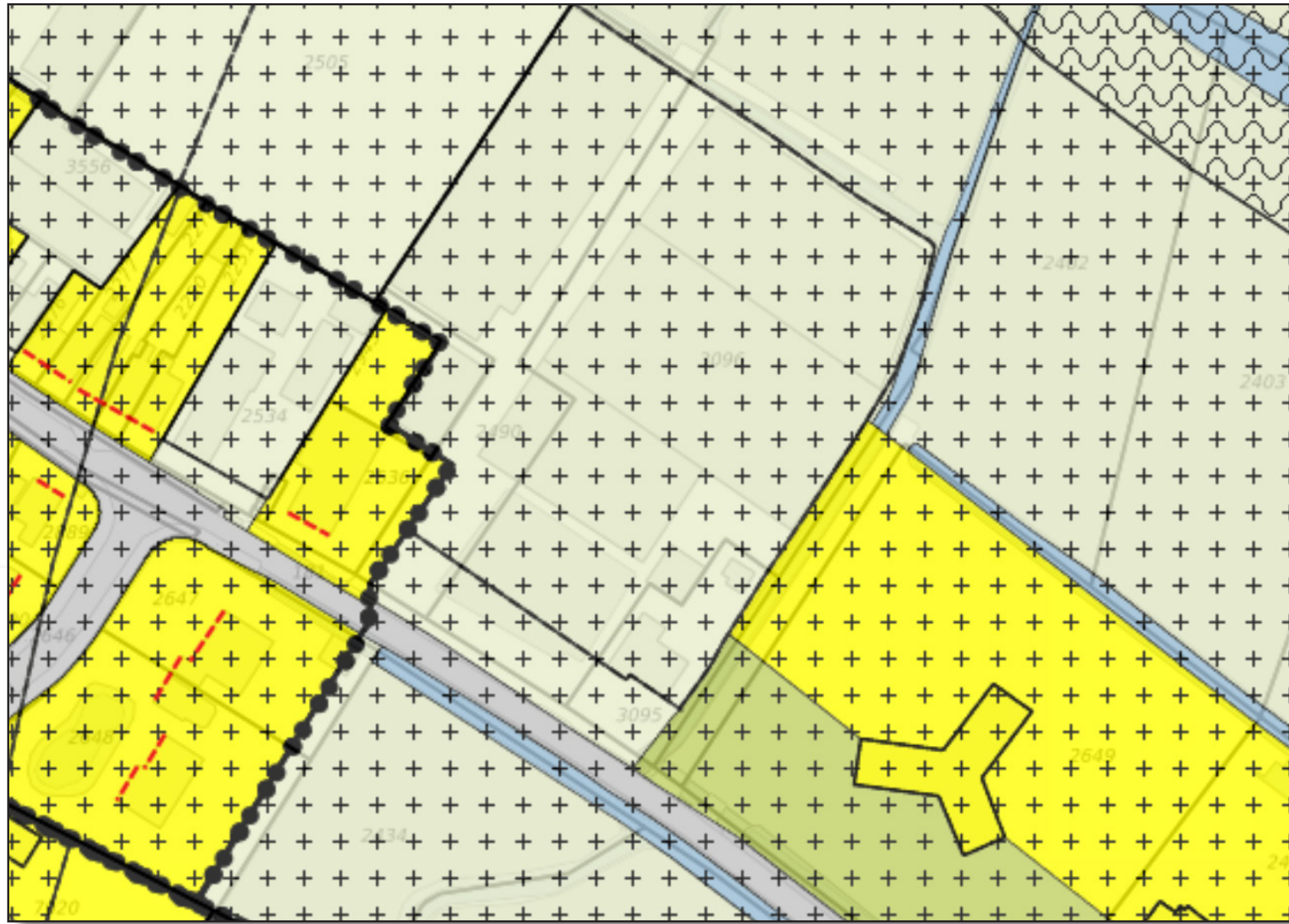
Hoelang duurt het voordat het e.e.a. gerealiseerd wordt?

Dat weten we niet, het gaat binnenkort de bestemmingsplan procedure in, maar wanneer dat gebeurd is niet bekend.

De omwonenden vonden deze bijeenkomst fijn en een zeer goed initiatief, en willen in de toekomst graag op de hoogte gehouden worden.

Bijlage:

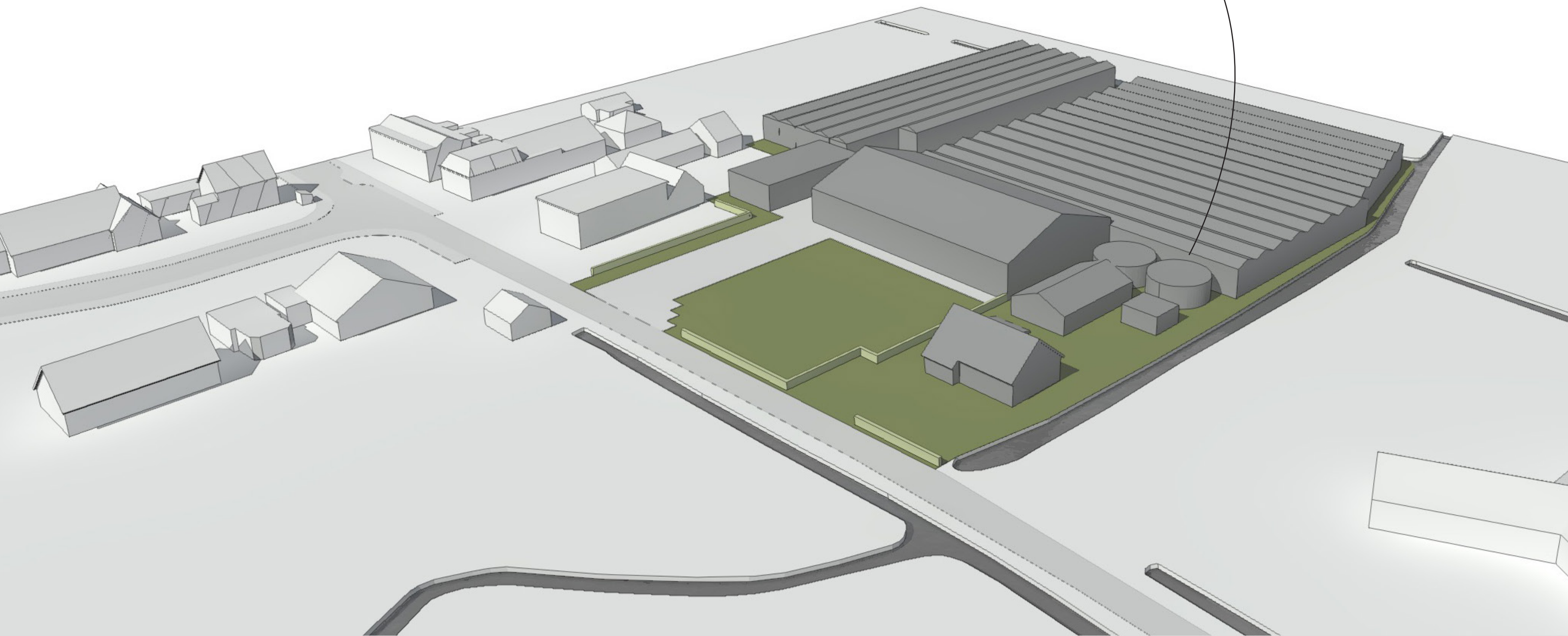
- intekenlijst omwonenden d.d. 16-05-2020;
- presentatieposters.



De te ontwikkelen locatie van Rutgrink ligt binnen het bestemmingsplan landelijk gebied Lisse 2013 en heeft de bestemming agrarisch.

Bestemmingsplan Landelijk gebied Lisse 2013

Slopen bestaande schuren en kassen





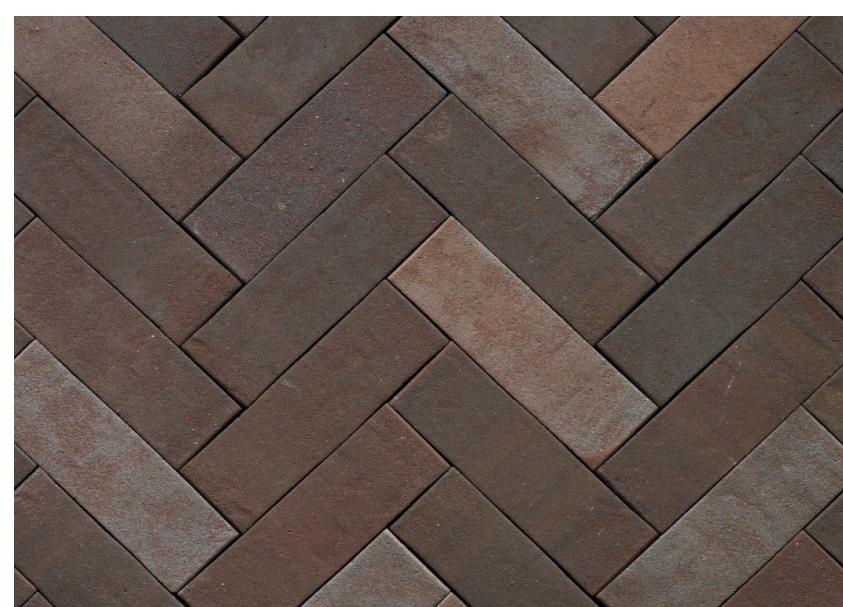
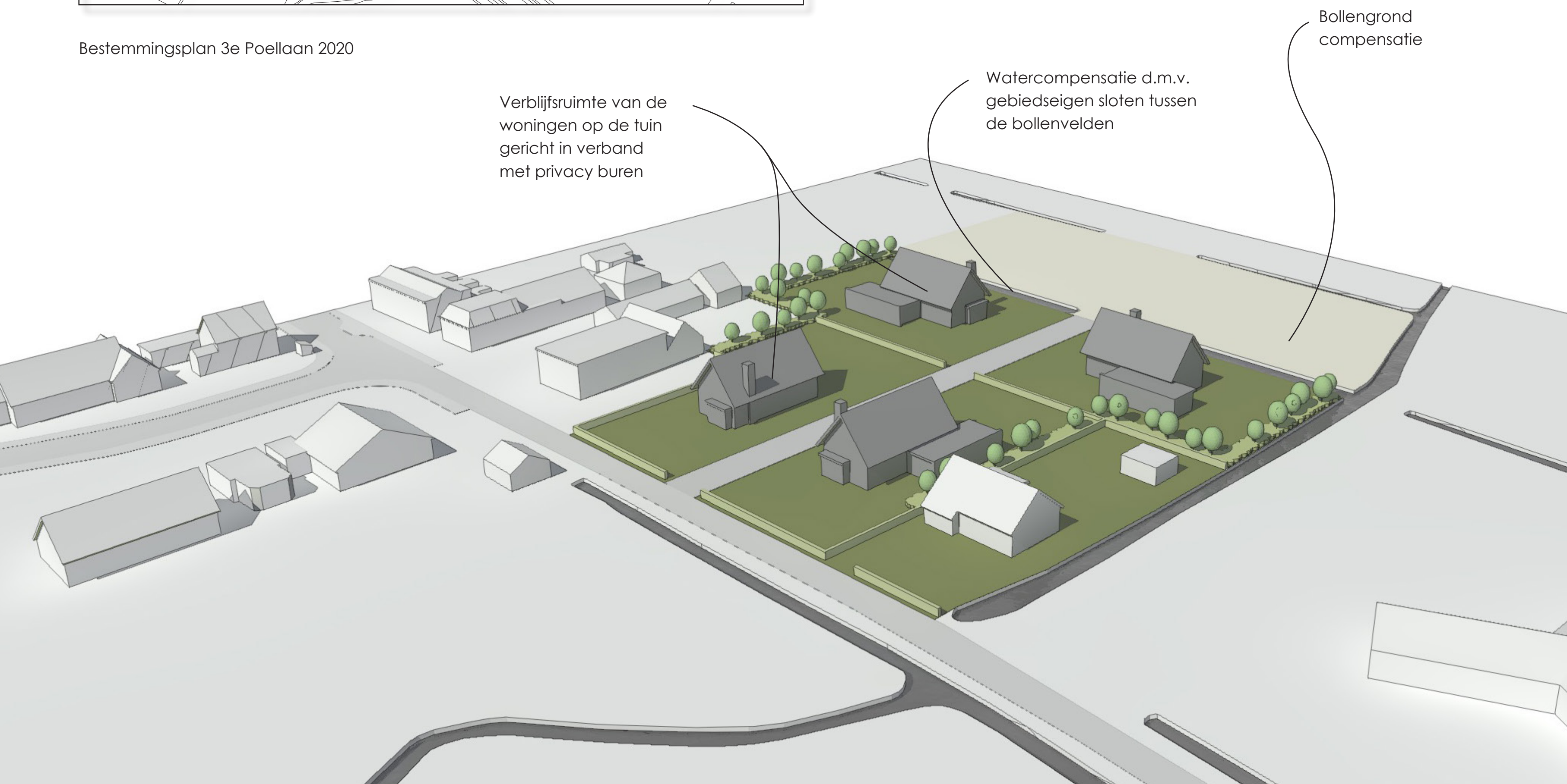
Bestemmingsplan 3e Poellaan 2020

Natuurlijke bossage
(groenbuffer) langs
de randen van het
plangebied

Verblijfsruimte van de
woningen op de tuin
gericht in verband
met privacy burens

Watercompensatie d.m.v.
gebiedseigen sloten tussen
de bollenvelden

Bollengrond
compensatie



Wegbestrating gebakken klinkers
in verschillende kleurnuances.



Beukenhaag langs de 3e poellaan



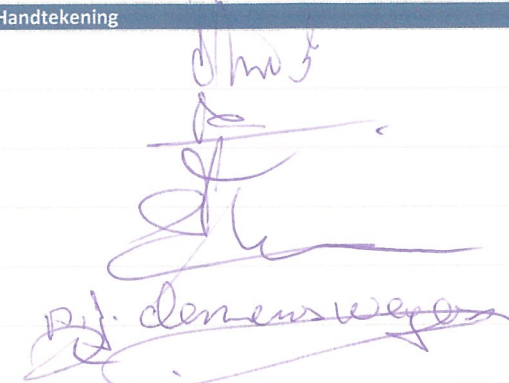
Watercompensatie langs de
bollenvelden



Natuurlijke bossage (groenbuffer) langs de
randen van het plangebied

PRESENTATIE NIEUWBOUW 4 WONINGEN 3E POELLAAN 89-91 LISSE

Zaterdag 16 mei 2020

NAAM	ADRES	E-MAIL	Handtekening
1 Corna van Tol	3 ^e Poellaan 95 A	CORNA 365 @ gmail com	
2 Adriaan Ruiten	Ren dieveld 45 Zwolle	van.ruiten@versatel.nl	
3 J.P. Paulides	3 ^e Poellaan 95	paulides@bege.nl	
4 Nico & Ely Aelen	3 ^e Poellaan 93	nicu.aelen@gmail.com	
5 P.J. Clemens	3 ^e Poellaan 859	nellyclemens@gmail.com	
6 PAUL VAN RUITEN	Verheuldaan 15, 3971 RD Driebergen	PAVANRUITEN@GMAIL.COM	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			