

Voorschriften, deel uitmakende van
het bestemmingsplan "Centrum" van
de gemeente Leiderdorp

Werknr.: 242.424.000 16 augustus 1979

nr. II/3734

Ingezonden aan Gedeputeerde Staten van

Zuid-Holland op 28 JULI 1984

de WRO.

Inhoud van deze voorschriften:

<u>PARAGRAAF I</u>	<u>ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>PARAGRAAF II</u>	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>
Artikel 3	Eengezinshuizen (EP)
Artikel 4	Eengezinshuizen, in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)
Artikel 5	Eengezinshuizen, in open bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EOA)
	Eengezinshuizen, in open bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven (EOB)
Artikel 6	Eengezinshuizen, in gesloten bebouwing, met bijbehorende erven (EG)
Artikel 7	Eengezinshuizen, in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA)
Artikel 8	Winkels toegestaan, kantoren toegestaan, horecabedrijven toegestaan, winkels en kantoren toegestaan
Artikel 9	Onderhuizen in één laag en meergezinshuizen in drie lagen (O1+M3)
Artikel 10	Horecabedrijven, met bijbehorende erven (H)
Artikel 11	Bijzondere doeleinden, al dan niet met bijbehorende erven (BDA, BDB, BDC)
Artikel 12	Transportbedrijven (BTR)
Artikel 13	Verzorgende bedrijven in één laag (BV1)
Artikel 14	Verzorgende bedrijven in twee lagen (BV2)
Artikel 15	Opslagterrein (BOP)
Artikel 16	Nutsgebouwtjes, met bijbehorende erven (BNU)
Artikel 17	Wegen, met bijbehorende voorzieningen
Artikel 18	Openbaar gebied en wegen, met bijbehorende voorzieningen
Artikel 19	Weg, voetpad of plein, berijdbaar voetpad, stoep, parkeerterrein en/of parkeerstrook, fietspad
Artikel 20	Autoboxen (VAB)
Artikel 21	Voor- of zijtuin,
Artikel 22	Gemeenschappelijke tuin
Artikel 23	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 24	Waterweg
Artikel 25	Water
Artikel 26	Speelterrein (RST)
Artikel 27	Sportterrein, al dan niet met bijbehorende erven (RSP)
Artikel 28	Volkstuin (RVO)

Artikel 29	Zwembad (RZB)
Artikel 30	Agrarische doeleinden, klasse A (AA)
Artikel 31	Agrarische doeleinden, klasse C (AC)
Artikel 32	Agrarische doeleinden, tuincentrum al dan niet met bijbehorende erven (ATC)
Artikel 33	Agrarische doeleinden, kwekerij met bijbehorende erven (AK)
Artikel 34	Begraafplaats
Artikel 35	Waterstaatsdoeleinden

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 36	Vrijstellingen
Artikel 37	Nadere eisen
Artikel 38	Bescherming van het plan
Artikel 39	Gebruiksbepalingen
Artikel 40	Overgangsbepalingen
Artikel 41	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 42	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 43	Procedureregels
Artikel 44	Slotbepaling

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Centrum", bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- b. kaart: de kaart bestaande uit 2 bladen werknummer 242.424.000, d.d. 16-8-1979 laatstelijk gewijzigd
.. deel uitmakende van het plan en gewaarmerkt als behorende bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden;
- h. bebouwingsvlak, bebouwingsstrook: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrens op de kaart aangegeven vlak (strook), waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond op een deel waarvan dan wel waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. eengezinshuis: een gebouw dat bestaat uit één woning;
- k. meergezinshuis: een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- l. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;

- m. onderhuis: een, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, uitsluitend voor bergingsdoeleinden ingericht gedeelte van een gebouw, gelegen onder het niveau van de eerste bouwlaag van een meergezinshuis;
- n. winkel: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd te worden gebruikt voor detailhandelsdoeleinden, eventueel met bijbehorend ambacht, kantoor en magazijn, hieronder wordt mede verstaan gelijksoortige vestigingen voor de verrichtingen van diensten aan of ten gerieve van het publiek zoals een kapper, reisbureau of wasserette, zulks met uitzondering van horecabedrijven;
- o. horecabedrijf: een hotel-, restaurant-, café-, of cafetariabedrijf, dan wel een combinatie van twee of meer van deze bedrijven, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
Onder cafetariabedrijf wordt mede begrepen een patatzaak;
- p. bedrijfsgebouw: een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk bestemd is voor bedrijfsruimte; kassen worden hier niet onder begrepen;
- q. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- r. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- s. peil: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- t. wegprofiel: een op de kaart aangeduide wegprofilering waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
- u. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
- v. aan de grond gebonden agrarisch bedrijf: een veehouderij, akkerbouw- en/of tuinbouwbedrijf, dat rechtstreeks van de bodem als produktiemiddel afhankelijk is (onder tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan boomkwekerijen, bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenbedrijven), hieronder worden niet verstaan varkens-, kalver-, pluimveemesterijen, pelsdierfokkerijen en champignonkwekerijen en andere daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;

- w. agrarisch bedrijfsgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw dat blijkens zijn aard en indeling bestemd is voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- x. kantoor: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden;
- y. verzorgend en ambachtelijk bedrijf:
 - 1. de uitoefening van een tuinders-, loodgieters- en schildersbedrijf, stoffeerderij, koperslagerij, lijstenmakerij, electro-technisch installatiebedrijf, bedrijf voor rijwielherstelling, smederij, bloemisterij, aannemersbedrijf, maalderij, zaadhandel en soortgelijke bedrijven, welke worden gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;
 - 2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels "met de hand" of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
- z. onderkomens: voor verblijf geschikte al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, arken, caravans en living-vans, loodsen, keten en kampeertenten, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- a.a. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend is geschikt als hobby-, berg- en/of werkruimte, dan wel voor stalling van voertuigen; een plantenkas wordt hieronder mede begrepen;
- a.b. uitbouw: een uitbreiding van de ruimten van het hoofdgebouw in één laag;
- a.c. aanbouw: een aan het hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw in één laag;
- a.d. agrarisch bedrijf: bedrijf, waarvan de bijbehorende cultuurgrond wordt bewerkt ten behoeve van de teelt van gewassen, dan wel ten behoeve van de veehouderij;
- a.e. vrije beroepen: hieronder wordt in dit plan verstaan medische, para-medische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;

- a.f. stoep: een geplaveide verhoging voor een gebouw;
- a.g. kassen: bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal en hoger dan 0.60 m;
- a.h. tuincentrum: vestiging, waar bedrijfsmatig boomkwekerij-
produkten, planten, bollen, bloemen, kamerplanten, als-
mede attributen voor de verfraaiing en het onderhoud
van tuinen en daarbij noodzakelijke hulpmaterialen ten
verkoop worden aangeboden.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook/bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- h. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voor-gevelbouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- i. bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.): omvat de totale en buitenwerks gemeten horizontale vloeroppervlakte van de bouwlagen, met inbegrip van de bij de bestemming behorende magazijnen, werkplaatsen en overige dienstruimten (tenzij in deze voorschriften anders is bepaald).

Artikel 3

Eengezinshuizen (EP)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 10 m zal en ten hoogste 20 m mag bedragen;
- c. de inhoud van ieder eengezinshuis ten minste 350 m³ zal bedragen;
- d. de hoogte der gebouwen ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d, ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "aantal bouwlagen", de gebouwen in twee bouwlagen mogen worden gebouwd, waarbij de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
- f. de gebouwen slechts mogen worden opgericht, indien ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "onderdoorgang" een onderdoorgang zal worden gerealiseerd met een minimale hoogte van 2.50 m

Artikel 4

Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of blokken van ten hoogste twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden opgericht;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder eengezinshuis in de voorgevelbouw-grens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 6 m zal bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder eengezinshuis ten minste 3,5 m zal en ten hoogste 6,5 m mag bedragen;
 - f. bij ieder eengezinshuis uitsluitend één bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 20 m² mag worden gebouwd;
 - g. bij ieder eengezinshuis op het bijbehorend erf een uitbouw mag worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 50 m²;
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw of van een uitbouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis.
2. Ten aanzien van de situering van het onder lid 1 sub f en g bedoelde bijgebouw en uitbouw gelden de navolgende eisen:
 - a. de breedte van een uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw aan de zijgevel van het eengezinshuis mag ten hoogste de helft van de breedte van het huis bedragen;
 - b. de uitbouw mag uitsluitend worden gebouwd aan de zijgevel van het eengezinshuis;
 - c. een uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw mag uitsluitend worden gebouwd aan de zijgevel van het eengezinshuis, indien een doorgang met een onbebouwde en onoverdekte ruimte van ten minste 2 m breedte tussen de eengezinshuizen (inclusief uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw) aanwezig zal blijven;

- d. het bepaalde onder c betreffende de doorgang is niet van toepassing indien bij beide eengezinshuizen een uitbouw en/of bijgebouw wordt gebouwd en deze aaneengesloten worden gerealiseerd;
 - e. indien door de uitbouw en/of het bijgebouw de toegang tot een potentiële parkeerplaats (garage) onmogelijk wordt, zal hetzij elders op het bijbehorend erf hetzij op de gronden met de bestemming "voor- of zijtuin" een parkeerplaats worden aangelegd;
 - f. de diepte van een uitbouw aan de zijgevel, mag gemeten ten opzichte van het verlengde van de achtergevelbouwgrens, ten hoogste 2.50 m bedragen;
 - g. de breedte van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel van de woning mag ten hoogste 2/5 van de breedte van de achtergevel van de bijbehorende woning beslaan;
 - h. een uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw zal met de voorgevel op een afstand van ten minste 3 m uit de voorgevel van de bijbehorende woning worden opgericht;
 - i. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning en de woning zelf, zal met inbegrip van de uitbouw een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt blijven;
 - j. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning en een aangebouwd bijgebouw, zal een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt blijven;
 - k. de diepte van een aan- of uitgebouwd bijgebouw mag ten hoogste 3.50 m, gemeten uit de achtergevel van de woning bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub c, tot maximaal 3 m achter de voorgevelbouwgrens, waarbij alsdan de achtergevelbouwgrens mag worden overschreden met een zelfde maat.
4. Indien vrijstelling wordt verleend overeenkomstig het bepaalde in lid 3, zijn de bepalingen van artikel 36 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

5. Indien toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder f en g, mag het te bebouwen oppervlak, inclusief de bestaande bebouwing op het bijbehorend erf niet meer bedragen dan 40% van de oppervlakte van het totaal van het bijbehorend erf en, indien aanwezig, de strook met de bestemming voor- of zijtuin, welke ligt achter de lijn, welke getrokken kan worden in het verlengde van de achtergevelbouwgrens en naast de bestemming bijbehorend erf.

Artikel 5

Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EOA)

Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven (EOB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of blokken van ten hoogste twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen mogen worden gebouwd in ten hoogste:
 - één laag binnen de klasse A;
 - twee lagen binnen de klasse B;
 - c. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - d. de voorgevel van ieder eengezinshuis evenwijdig aan de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - e. de breedte van ieder bouwperceel ten minste 18 m zal bedragen;
 - f. de inhoud van ieder eengezinshuis ten minste 350 m³ zal bedragen;
 - g. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan:
 - voor de klasse A: ten hoogste 3.50 m;
 - voor de klasse B: ten hoogste 4.50 m;
 - h. bij ieder eengezinshuis uitsluitend één bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 20 m² mag worden gebouwd;
 - i. bij ieder eengezinshuis op het bijbehorend erf een uitbouw mag worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 50 m²;
 - j. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;

- k. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw of van een uitbouw:
- voor de klasse A ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
 - voor de klasse B ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
2. Ten aanzien van de situering van het onder lid 1 sub h en i bedoelde bijgebouw en uitbouw gelden de navolgende eisen:
- a. de breedte van een uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw aan de zijgevel van het eengezinshuis mag ten hoogste de helft van de breedte van het huis bedragen;
 - b. de uitbouw mag uitsluitend worden gebouwd aan de zijgevel van het eengezinshuis;
 - c. een uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw mag uitsluitend worden gebouwd aan de zijgevel van het eengezinshuis, indien een doorgang met een onbebouwde en onoverdekte ruimte van ten minste 2 m breedte tussen de eengezinshuizen (inclusief uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw) aanwezig zal blijven;
 - d. het bepaalde onder c betreffende de doorgang is niet van toepassing indien bij beide eengezinshuizen een uitbouw en/of bijgebouw wordt gebouwd en deze aaneengesloten worden gerealiseerd;
 - e. indien door de uitbouw en/of het bijgebouw de toegang tot een potentiële parkeerplaats (garage) onmogelijk wordt, zal hetzij elders op het bijbehorend erf hetzij op de gronden met de bestemming "voor- of zijtuin" een parkeerplaats worden aangelegd;
 - f. de diepte van een uitbouw aan de zijgevel, mag gemeten ten opzichte van het verlengde van de achtergevelbouw-grens ten hoogste 2.50 m bedragen;
 - g. de breedte van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel van de woning mag ten hoogste 2/5 van de breedte van de achtergevel van de bijbehorende woning beslaan;
 - h. een uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw zal met de voorgevel op een afstand van ten minste 3 m uit de voorgevel van de bijbehorende woning worden opgericht;
 - i. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning en de woning zelf, zal met inbegrip van de uitbouw een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt blijven;

- j. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning en een aangebouwd bijgebouw, zal een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt blijven;
 - k. de diepte van een aan- of uitgebouwd bijgebouw mag ten hoogste 3.50 m, gemeten uit de achtergevel van de woning bedragen.
3. Indien toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder h en i, mag het te bebouwen oppervlak, inclusief de bestaande bebouwing op het bijbehorend erf niet meer bedragen dan 40% van de oppervlakte van het totaal van het bijbehorend erf en, indien aanwezig, de strook met de bestemming "Voor- of zijtuin," welke ligt achter de lijn, welke getrokken kan worden in het verlengde van de achtergevelbouwgrems en naast de bestemming bijbehorend erf.

Artikel 6

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, met bijbehorende erven (EG)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder eengezinshuis in de voorgevelbouw-grens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 5 m zal be-dragen;
 - e. de goothoogte van ieder eengezinshuis ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - f. in afwijking van het bepaalde onder e, ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "aantal bouwlagen" de ge-bouwen in ten hoogste één bouwlaag mogen worden gebouwd, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
 - g. bij ieder eengezinshuis uitsluitend één bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 20 m² mag worden gebouwd;
 - h. bij ieder hoekeengezinshuis op het bijbehorend erf een uit-bouw mag worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 50 m²;
 - i. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - j. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw of een uitbouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
 - k. de gebouwen slechts mogen worden opgericht, indien ter plaat-se van de op de kaart gegeven aanduiding "onderdoorgang" een onderdoorgang zal worden gerealiseerd met een minimale hoogte van 2.50 m.
2. Ten aanzien van de situering van het onder lid 1 sub g en h bedoelde bijgebouw en uitbouw gelden de navolgende eisen:
 - a. de breedte van een uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw aan de zijgevel van het eengezinshuis mag ten hoogste de helft van de breedte van het huis bedragen;

- b. de uitbouw mag uitsluitend worden gebouwd aan de zijgevel van het eengezinshuis;
- c. een uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw mag uitsluitend worden gebouwd aan de zijgevel van het eengezinshuis, indien een doorgang met een onbebouwde en onoverdekte ruimte van ten minste 2 m breedte tussen de eengezinshuizen (inclusief uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw) aanwezig zal blijven;
- d. het bepaalde onder c betreffende de doorgang is niet van toepassing indien bij beide eengezinshuizen een uitbouw en/of bijgebouw wordt gebouwd en deze aaneengesloten worden gerealiseerd;
- e. indien door de uitbouw en/of het bijgebouw de toegang tot een potentiële parkeerplaats (garage) onmogelijk wordt, zal hetzij elders op het bijbehorend erf hetzij op de gronden met de bestemming "voor- of zijtuin" een parkeerplaats worden aangelegd;
- f. de diepte van een uitbouw aan de zijgevel, mag gemeten ten opzichte van het verlengde van de achtergevelbouw-grens ten hoogste 2.50 m bedragen;
- g. de breedte van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel van de woning mag ten hoogste 2/5 van de breedte van de achtergevel van de bijbehorende woning beslaan;
- h. een uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw zal met de voorgevel op een afstand van ten minste 3 m uit de voorgevel van de bijbehorende woning worden opgericht;
- i. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning en de woning zelf, zal met inbegrip van de uitbouw een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt blijven;
- j. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning en een aangebouwd bijgebouw, zal een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt blijven;
- k. de diepte van een aan- of uitgebouwd bijgebouw mag ten hoogste 3.50 m, gemeten uit de achtergevel van de woning bedragen;

3. Indien toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder g en h, mag het te bebouwen oppervlak, inclusief de bestaande bebouwing op het bijbehorend erf, niet meer bedragen dan 40% van de oppervlakte van het totaal van het bijbehorend erf en, indien aanwezig, de strook met de bestemming "Voor- of zijtuin", welke ligt achter de lijn, welke getrokken kan worden in het verlengde van de achtergevelbouwgrens en naast de bestemming bijbehorend erf.

Artikel 7

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen in één laag mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder eengezinshuis evenwijdig aan de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 10 m zal en ten hoogste 20 m mag bedragen;
 - e. de inhoud van ieder eengezinshuis ten minste 350 m³ zal bedragen;
 - f. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - g. bij ieder hoofdgebouw één bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 20 m² mag worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw of een uitbouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis.
2. Ten aanzien van de situering van het onder lid 1 sub g bedoeld bijgebouw gelden de volgende eisen:
 - a. de breedte van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel van de woning mag ten hoogste 2/5 van de breedte van de achtergevel van de bijbehorende woning beslaan;
 - b. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning en de woning zelf, zal met inbegrip van de uitbouw een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt blijven;
 - c. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning en een aangebouwd bijgebouw, zal een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt blijven;

- d. de diepte van een aan- of uitgebouwd bijgebouw mag ten hoogste 3.50 m, gemeten uit de achtergevel van de woning bedragen;
- 3. Indien toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder g mag het te bebouwen oppervlak, inclusief de bestaande bebouwing op het bijbehorend erf, niet meer mag bedragen dan 40% van het oppervlak van het totaal van het bijbehorend erf en indien aanwezig, de strook met de bestemming "Voor- of zijtuin", welke grenst aan het bijbehorend erf.

Artikel 8

Winkels toegestaan, kantoren toegestaan, horecabedrijven toegestaan, horecabedrijven, klasse A, toegestaan, winkels en kantoren toegestaan

1. Indien aan enige bestemming voor eengezinshuizen,
 - mede de bestemming "winkels toegestaan", respectievelijk "kantoren toegestaan", respectievelijk "horecabedrijven toegestaan", respectievelijk "horecabedrijven, klasse A toegestaan", is gegeven mag op de bouwpercelen waaraan deze bestemming is gegeven de eerste bouwlaag van de gebouwen geheel of gedeeltelijk als winkel, respectievelijk kantoor, respectievelijk horecabedrijf, respectievelijk hotel en/of restaurant worden ingericht of gebouwd;
 - mede de bestemming "winkels en kantoren toegestaan" is gegeven mag op de bouwpercelen waaraan deze bestemming is gegeven de eerste bouwlaag van de gebouwen geheel of gedeeltelijk als winkel en de tweede bouwlaag van de gebouwen geheel of gedeeltelijk als kantoor worden ingericht of gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. in afwijking van het bepaalde bij de bestemming en ten behoeve van eengezinshuizen ten aanzien van de eventuele bijgebouwen, het bijbehorend erf voor ten hoogste 40%, inclusief de bestaande bebouwing op het bijbehorend erf, van het oppervlak mag worden bebouwd met bijgebouwen, zoals een werkplaats, bergruimte of garage;
 - b. de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor winkels, respectievelijk horecabedrijven, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub a tot maximaal 80% van het oppervlak.
3. Indien vrijstelling wordt verleend overeenkomstig het bepaalde in lid 2 zijn de bepalingen van artikel 36 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9

Onderhuizen in één laag en meergezinshuizen in drie lagen (O1+M3)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen in een meergezinshuis in drie lagen op een onderhuis in één laag, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. in het meergezinshuis uitsluitend aaneengesloten woningen mogen worden opgenomen;
- b. in het onderhuis uitsluitend huishoudelijke berg- of werkruimten, alsmede centrale voorzieningen ten behoeve van het bijbehorende meergezinshuis mogen worden opgenomen;
- c. de hoogte van iedere laag ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. de breedte van iedere woning in het meergezinshuis ten minste 7.50 m zal bedragen;
- e. de voorgevel van het meergezinshuis in de voorgevelbouw grens zal worden geplaatst.

Artikel 10

Horecabedrijven, met bijbehorende erven (H)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven te weten restaurants, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en open erven, met dien verstande, dat:
 - a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - b. de voorgevel van ieder hoofdgebouw in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - c. de goothoogte van ieder hoofdgebouw ten minste 3.50 m zal en ten hoogste 6.50 m mag bedragen;
 - d. het bijbehorend erf voor ten hoogste 40% van het oppervlak mag worden bebouwd met bijgebouwen zoals een werkplaats of garage;
 - e. de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - f. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub d tot maximaal 80% van het oppervlak.
3. Indien vrijstelling wordt verleend overeenkomstig het bepaalde in lid 2 zijn de bepalingen van artikel 36 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11

Bijzondere doeleinden, al dan niet met bijbehorende erven (BDA, BDB, BDC)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard (zoals scholen, kerken, ziekenhuizen, verenigingsgebouwen en gebouwen voor sociale en culturele doeleinden), met de daarbij behorende bijgebouwen, dienstwoningen, tuinen, parkeerterreinen, speelterreinen en andere bouwwerken, alsmede voor detailhandelsdoeleinden ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "markt toegestaan", met de daarbij behorende andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage, binnen de bestemming is aangegeven;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste mag bedragen:
 1. voor de klasse A 5 m;
 2. voor de klasse B 10 m;
 3. voor de klasse C 15 m;
 - d. de hoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 5 m meer mag bedragen dan de maximaal toelaatbare goothoogte;
 - e. de goothoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3.40 m mag bedragen;
 - f. ten behoeve van ieder hoofdgebouw één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³;
 - g. de goothoogte van een dienstwoning ten hoogste 6 m mag bedragen, indien zij als afzonderlijk bouwelement wordt gebouwd;
 - h. ten behoeve van detailhandelsdoeleinden geen gebouwen mogen worden gebouwd.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub b: voor de bouw van gebouwtjes van geringe afmetingen, zoals een rijwielberging buiten het bebouwingsvlak;
 - b. lid 1, sub c3: tot maximaal 20 m voor de bouw van een zusterhuis;
 - c. lid 1, sub f: voor de bouw van een tweede dienstwoning met inachtneming van de in lid 1 gestelde bouwnormen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de onder 2c bedoelde vrijstelling niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Inspecteur van de Volkshuisvesting. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. Indien vrijstelling wordt verleend overeenkomstig het bepaalde in lid 2, zijn de bepalingen van artikel 36 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12

Transportbedrijven (BTR)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor transportbedrijven ten dienste van de handel in wegenbouwmaterialen, aannemingsbedrijven voor grond-, weg- en waterbouwwerken, alsmede ten dienste van sloopbedrijven, zulks met uitzondering van het transport van chemische afvalstoffen, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart voor het betreffende terrein aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- c. géén dienstwoningen mogen worden opgericht.

Artikel 13

Verzorgende bedrijven in één laag (BV1)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verzorgende en ambachtelijke bedrijven - zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven - alsmede voor een groothandel in zoetwaren en een chemische wasserij, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte der gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - b. de bedrijfsvloeroppervlakte van de chemische wasserij niet meer dan 70 m² b.v.o. mag bedragen;
 - c. géén dienstwoningen mogen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b tot een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 150 m² b.v.o.
3. Indien vrijstelling wordt verleend overeenkomstig het bepaalde in lid 2, zijn de bepalingen van artikel 36 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14

Verzorgende bedrijven in twee lagen (BV2)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verzorgende en ambachtelijke bedrijven - zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.25 m mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- c. géén dienstwoningen mogen worden opgericht.

Artikel 15

Opslagterrein (BOP)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een opslagterrein voor de gemeentebedrijven en een brandweergarage, met de daarbij behorende gebouwen, kantoren, dienstwoning, bijgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 30% van de gronden mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen;
- d. één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 6 m mag worden gebouwd;
- e. de afstand van de gebouwen tot de weggrenzen ten minste 4 m zal bedragen;
- f. de afstand van de gebouwen tot het hart van de rijksweg ten minste 100 m zal bedragen.

Artikel 16

Nutsgebouwtjes met bijbehorende erven (BNU)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwtjes en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen.

Artikel 17

Wegen, met bijbehorende voorzieningen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en tunnels met bijbehorende voorzieningen in de vorm van bermen, taluds en geluidhinder beperkende voorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met dien verstande, dat:

- a. de te treffen voorzieningen ter wering van geluidhinder van dien aard zullen zijn dat op een afstand van 50 m gemeten vanuit het hart van de weg, het geluidsniveau de etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau 55 dBa niet te boven zal gaan;
- b. uitsluitend ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "tunnel" een bovengrondse en/of ondergrondse tunnel mag worden gerealiseerd, met een hoogte van ten hoogste 7 m en een breedte van ten hoogste 30 m.

Artikel 18

Openbaar gebied en wegen met bijbehorende voorzieningen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterweg, water, boezemkaden, weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, rijwielpad en openbaar groen, plantsoen of berm, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Voor zover deze gronden op een hoogte van ten minste 3 m boven peil zijn gelegen zijn ze bestemd voor "wegen met bijbehorende voorzieningen", overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 van deze voorschriften.

Artikel 19

Weg, voetpad of plein, berijdbaar voetpad, stoep, parkeerterrein en/of parkeerstrook, fietspad

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, pleinen, berijdbare voetpaden, parkeergelegenheden, fietspaden en andere verkeersvoorzieningen, alsmede voor bruggen ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "brug", met de daarbij behorende gebouwtjes, met een inhoud van ten hoogste 25 m³, zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, reclameborden en -zuilen en voorzieningen ten behoeve van kabeltelevisie, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 20

Autoboxen (VAB)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten boxen ten behoeve van het stallen van auto's, (brom)fietsen en andere voertuigen, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van iedere box ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 2.50 m mag bedragen;

Artikel 21

Voor- of zijtuin

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin of gazon en overigens als toegangspad tot de gebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. indien het bepaalde in artikel 4 lid 2 onder e, 5 lid 2 onder e en 6 lid 2 onder e van toepassing is op deze gronden, tevens parkeerplaatsen mogen worden gerealiseerd;
- b. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 22

Gemeenschappelijke tuin

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, behorend bij het meergezinshuis als bedoeld in artikel 9, met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 23

Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, bermstroken en andere bij de woonwijk behorende groenvoorzieningen, alsmede voor bruggen ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "brug", met de daarbij behorende paden, vijvers, speeltoestellen en speelterreintjes.

Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht.

Artikel 24

Waterweg

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwegen ten behoeve van het scheepvaartverkeer, alsmede voor de waterhuishouding en voor bruggen, ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "brug", met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 25

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en waterberging, singels en vijvers, alsmede voor bruggen ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "brug".

Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht.

Artikel 26

Speelterrein (RST)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor speelplaatsen met de daarbij behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 5% van de gronden mag worden bebouwd;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel 27

Sportterrein, al dan niet met bijbehorende erven (RSP)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden met de daarbij behorende gebouwen, zoals een sporthal, kleedlokalen, een kantine en gebouwen voor onderhoud en beheer, dienstwoningen en andere bouwwerken, zoals tribunes, parkeerplaatsen, paden en groengordels, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart voor het betreffende terrein aangegeven bebouwingspercentage;
 - c. de goothoogte der gebouwen maximaal 9 m mag bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de weggrenzen ten minste 6 m zal bedragen;
 - e. één dienstwoning mag worden gebouwd met een goothoogte van maximaal 6 m en een inhoud van ten hoogste 500 m³.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub e, voor de bouw van een tweede dienstwoning met inachtneming van de in lid 1 gestelde bouwnormen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de onder 2 bedoelde vrijstelling niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Inspecteur van de Volkshuisvesting.
Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. Indien vrijstelling wordt verleend overeenkomstig het bepaalde in lid 2, zijn de bepalingen van artikel 36 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 28

Volkstuin (RVO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een volkstuincomplex, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat als gebouw uitsluitend één plantenkas per kavel mag worden gebouwd met een maximale hoogte van 3.50 m, mits niet meer dan 5% van de grondoppervlakte van iedere kavel met kassen zal worden bebouwd, zulks met een maximum van 20 m².
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van de berging van tuinbenodigdheden voor de gezamenlijke bestemmingsgronden, met dien verstande, dat:
 - a. de grondoppervlakte van het gebouw ten hoogste 100 m² en de goothoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - b. de afstand van het gebouw tot het hart van de rijksweg ten minste 100 m zal bedragen.
3. Indien vrijstelling wordt verleend overeenkomstig het bepaalde in lid 2, zijn de bepalingen van artikel 36 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 29

Zwembad (RZB)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een zwembad met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoning en andere bouwwerken, zoals kleedlokalen, een theeschenkerij, staantribunes, alsmede de daarbij behorende paden, parkeerplaatsen, ligweiden en groengordels, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 20% van de totale oppervlakte mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot de weggrenzen ten minste 25 m zal bedragen;
- d. één dienstwoning mag worden gebouwd met een goothoogte van maximaal 6 m en een inhoud van ten hoogste 500 m³;
- e. de afstand van de gebouwen tot het hart van de rijksweg ten minste 100 m zal bedragen.

Artikel 30

Agrarische doeleinden, klasse A (AA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering als bedoeld in artikel 1 onder a.d., met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 31

Agrarische doeleinden, klasse C (AC)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aan de grond gebonden agrarische bedrijven, met de daartoe benodigde agrarische bedrijfsgebouwen, dienstwoningen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. bij ieder agrarisch bedrijf niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is, ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - b. de inhoud van iedere dienstwoning ten hoogste 500 m³ mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - e. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken, waaronder begrepen hooibergen en silo's, ten hoogste 12 m mag bedragen;
 - g. de afstand van de gebouwen tot het hart van de rijksweg ten minste 100 m zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder f tot een hoogte van ten hoogste 15 m, mits vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de Hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting Grond- en Bosbeheer en bij de Consulente voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur Recreatie en Maatschappelijk Werk en vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. Indien vrijstelling wordt verleend overeenkomstig het bepaalde in lid 2 zijn de bepalingen van artikel 36 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 32

Agrarische doeleinden, tuincentrum, al dan niet met bijbehorende erven (ATC)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een tuincentrum, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, zoals een winkel, kantoor, ketelhuizen, sorteerruimten, bergingen en andere bedrijfsruimten, kassen, woningen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen, met uitzondering van kassen, ketelhuizen en sorteerruimten, uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de kassen, ketelhuizen en sorteerruimten uitsluitend ten zuiden van de op de kaart aangegeven aanduiding "bijzondere bebouwingsgrens" mogen worden gebouwd;
- c. de goothoogte van de gebouwen, met uitzondering van kassen, ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de kassen ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- e. het op het tijdstip van tervisielegging in ontwerp van het plan bestaande aantal woningen per bedrijf, niet mag worden vergroot;
- f. de inhoud van iedere woning ten hoogste 500 m³ mag bedragen.

Artikel 33

Agrarische doeleinden, kwekerij, met bijbehorende erven (AK)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kwekerijbedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, woning en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen, met uitzondering van kassen, ketelhuizen en sorteerruimten, uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- b. de bebouwingsvlakken voor ten hoogste 50% mogen worden bebouwd;
- c. de kassen, ketelhuizen en sorteerruimten uitsluitend ten zuiden van de op de kaart aangegeven aanduiding "bijzondere bebouwingsgrens" mogen worden gebouwd;
- d. de goothoogte van de gebouwen, met uitzondering van kassen, ten hoogste 6 m mag bedragen;
- e. de hoogte van de kassen ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- f. het op het tijdstip van tervisielegging in ontwerp van het plan bestaande aantal woningen, niet mag worden vergroot;
- g. de inhoud van iedere woning ten hoogste 500 m³ en de goothoogte, in afwijking van het bepaalde onder d, ten hoogste 6 m mag bedragen.

Artikel 34

Begraafplaats

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende gebouwen, parkeervoorzieningen, paden, groenvoorzieningen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- b. ten hoogste 5% van het totale terrein mag worden bebouwd met gebouwen;
- c. de afstand van de gebouwen tot de weggrenzen ten minste 10 m en tot het hart van de rijksweg ten minste 100 m zal bedragen.

Artikel 35

Waterstaatsdoeleinden

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en waterhuishouding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Secundair zijn de gronden bestemd voor de bestemmingen conform de artikelen 4, 6, 11, 18, 19, 23 en 24.

De bouwwerken welke krachtens deze bestemmingen mogen worden gebouwd mogen slechts worden gebouwd indien de belangen van de waterstaat zulks gedogen.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 36

Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 3.50 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
 - b. het bouwen op het bijbehorend erf van een tweede bijgebouw als huishoudelijke berg- of werkruimte bij een woning, mits:
 1. de totaal met bijgebouwen te bebouwen oppervlakte niet meer dan 30 m² zal bedragen;
 2. het te bebouwen oppervlak niet meer zal bedragen dan 40% van het oppervlak inclusief de bestaande bebouwing op het bijbehorend erf van het totaal van het bijbehorend erf en indien aanwezig de strook met de bestemming "Voor- of zijtuin", welke ligt achter de lijn, welke getrokken kan worden in het verlengde van de achtergevelbouwgrens en naast de bestemming bijbehorend erf;
 3. in afwijking van het bepaalde onder 1, indien het bouwperceel groter is dan 215 m², de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 15% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, zulks tot een maximum van 50 m²;
 4. de breedte van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel van de woning niet meer dan 2/5 van de breedte van de bijbehorende woning zal beslaan;
 5. een aangebouwd bijgebouw bij een vrijstaande woning of hoekwoning, met de voorgevel op een afstand van ten minste 3 m uit de voorgevel van de bijbehorende woning, zal worden opgericht;
 6. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning en de woning zelve, met inbegrip van de uitbouw een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;

7. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning en een aangebouwd bijgebouw, een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 8. de diepte van een aan- of uitgebouwd bijgebouw niet meer dan 3.50 m, gemeten uit de achtergevel van de woning, zal bedragen;
 9. tussen twee vrijstaande gebouwen op één bouwperceel ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
- c. het bouwen op het bijbehorend erf bij een woning van een uitbouw, mits:
1. de diepte niet meer bedraagt dan 2.50 m gemeten uit de achtergevel van de woning;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 de diepte niet meer dan 6 m zal bedragen, indien de afstand tussen de uitbouw tot de achtergevelperceelsgrens of vrijstaand bijgebouw ten minste 10 m zal bedragen;
 3. in afwijking van het bepaalde onder 1 de diepte niet meer dan 6 m zal bedragen, indien in de uitbouw de toegestane huishoudelijke berg- of werkruimte is opgenomen;
 4. de oppervlakte niet meer dan 15 m² bedraagt;
 5. het te bebouwen oppervlak inclusief de bestaande bebouwing op het bijbehorend erf niet meer zal bedragen dan 40% van de oppervlakte van het totaal van het bijbehorend erf en, indien aanwezig, de strook met de bestemming "Voor- of zijtuin", welke ligt achter de lijn, welke getrokken kan worden in het verlengde van de achtergevelbouwgrens en naast de bestemming bijbehorend erf;
 6. in afwijking van het bepaalde onder 5, indien het bouwperceel groter is dan 215 m², in totaal niet meer dan 50% van het bijbehorend erf wordt bebouwd;
 7. de goothoogte niet meer zal bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bijbehorende woning;
 8. een uitbouw bij een vrijstaande woning of een hoekwoning met de voorgevel op een afstand van ten minste 3 m uit de voorgevel van de bijbehorende woning zal worden opgericht;

- d. het bouwen in de voor- of zijtuin bij een woning, als uitbreiding van de woonruimte van een aan- of uitgebouwd tochtportaal, mits:
 1. de diepte niet meer bedraagt dan 1,5 m gemeten uit de voorgevel van de woning;
 2. de breedte niet meer bedraagt dan 1/3 van de breedte van de woning;
 3. de grondoppervlakte niet meer dan 3 m² bedraagt;
 4. de afstand tussen het aan- of uitgebouwd tochtportaal en de naar de weg gekeerde grens van het bouwperceel ten minste 1 m zal bedragen;
 5. de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bijbehorende woning;
 - e. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is.
2. Voor zover in dit plan bouwwerken zijn opgericht, welke als vrijstellingsmogelijkheid van burgemeester en wethouders in het plan zijn opgenomen, wordt door de vaststelling van deze voorschriften geacht de vereiste vrijstelling te zijn verleend.
 3. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder b, c en d, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 37

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen:

- a. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;
- b. de hoogte boven peil van de onderhuizen bij meergezinshuizen.

Artikel 38

Bescherming van het plan

1. Geen gebouw mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
2. Het is verboden op gronden waar de aanduiding "straalpad minimale hoogte 46 m" is aangegeven, bouwwerken op te richten met een grotere hoogte dan 46 m + N.A.P. De hoogte van 46 m + N.A.P. mag eveneens niet worden overschreden door schoorstenen, dakkapellen, antennes, vlaggemasten, gebouwen ten behoeve van lift- en luchtbehandelingsinstallaties, reclameborden of -verlichting en dergelijke.

Artikel 39

Gebruiksbepalingen

A. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden, voor zover en zolang zij onbebouwd blijven, te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt mede verstaan:
 - a. het storten van puin of afvalstoffen;
 - b. opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. opslag van onklare, dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
3. Het bepaalde onder 1 en 2 is niet van toepassing op:
 - a. het gebruik van de gronden bestemd voor "Bijzondere doeleinden, klasse C (BDC)", voor zover op de kaart aangegeven met de aanduiding "Markt toegestaan", voor detailhandelsdoeleinden;
 - b. het storten van puin ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. opslag ten behoeve van bedrijven als bedoeld in de artikelen 12 t/m 15;
 - d. tijdelijke opslag ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen en het normale onderhoud van de gronden;
 - e. het plaatsen van ten hoogste één kampeerwagen of -tent op het bijbehorend erf bij een woning;

B. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt mede verstaan:
 - a. het gebruik van de woningen als bedoeld in de artikelen 3 t/m 7 en 9 als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte, behoudens het bepaalde in artikel 8;
 - b. het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 12, 13, 14, 15, 20, 26, 27, 28, 29, 31 en 33 voor detailhandelsdoeleinden.
3. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op:
 - a. het gebruik voor ten hoogste 20% van de inhoud van iedere woning als bedoeld in de artikelen 3 t/m 7 en 9 ten behoeve van beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor medische, paramedische en/of administratieve beroepen of daarmee gelijk te stellen beroepen;
 - b. het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in:
 1. artikel 14 voor detailhandel in goederen ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt;
 2. artikel 13, welke bestemd zijn voor een chemische wasserij, voor detailhandel in goederen welke samenhangen met de chemische wasserij;
 3. artikel 27 en 29, welke bestemd zijn voor een kantine en/of theeschenkerij voor detailhandel in goederen, welke samenhangen met een kantine en/of theeschenkerij.

C. Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder B:
 - a. sub 1: voor het gebruik ten behoeve van een horecabedrijf van de gebouwen, welke gelegen zijn binnen de bestemming "Bijzondere doeleinden, klasse A (BDA)", welke gesitueerd is aan de Hoofdstraat, mits de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer zal bedragen dan 150 m² b.v.o.;

- b. sub 2a: voor het gebruik voor ten hoogste 40% van de inhoud van iedere woning als bedoeld in de artikelen 3 t/m 7 en 9 ten behoeve van beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor medische, paramedische en/of administratieve beroepen of daarmee gelijk te stellen beroepen.
- 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A onder 1 en 2 en lid B onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3. Indien vrijstelling wordt verleend overeenkomstig het bepaalde onder 1 en 2 zijn de bepalingen van artikel 36 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 40

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan dan wel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, welke is of moet worden verleend en die hetzij door hun bestaan als zodanig hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemmingen van het plan mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2 - niet worden vergroot, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, met dien verstande, dat een bouwvergunning in ieder geval zal worden verleend, indien binnen zes maanden na de terinzagelegging geen raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits:
 - de goothoogte van een uitbreiding van een gebouw niet meer zal bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van dat gebouw;
 - de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind;
 - in een periode van 10 jaar voorafgaande aan het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet reeds uitbreiding met in totaal 10% heeft plaatsgevonden, in welk geval burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden tot in totaal 10% (inclusief uitbreidingen in de periode van 10 jaar voorafgaande aan het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan).

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan wordt verkleind.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

III Indien vrijstelling wordt verleend overeenkomstig het bepaalde in lid I onder 2 en lid II onder 3 zijn de bepalingen van artikel 36 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 41

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 38 lid 2, 39 lid A onder 1 en 2 en lid B onder 1 en 2 en artikel 40 lid II onder 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 42

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en welke op grond van het bepaalde in artikel 36 onder a niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bestemmingen, bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een door de gemeente of een door de gemeente in samenwerking met de belanghebbende opgestelde bouwaanvraag, mits de oppervlakte van het (de) betreffende bestemming, bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak en/of -strook, met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
- c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
- d. een enigszins ander beloop van wegen en wateren, mits de hoofdstructuur zal worden gehandhaafd;
- e. het wijzigen van de bestemmingen "Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, openbaar groen, plantsoen of berm, speelterrein", in de bestemming "Voetpad of plein, berijdbaar voetpad en/of parkeerstrook", met het oogmerk de straten in te richten tot wandel- en/of speelgebied en/of parkeergelegenheid met groenvoorzieningen, met eventueel een beperkte verkeersfunctie;
- f. het wijzigen van de bestemmingen EO (artikel 4) en EG (artikel 6) in een bestemming EO respectievelijk EG, waar "winkels zijn toegestaan", met dien verstande, dat:
 1. de totale bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.) met niet meer dan 20% mag toenemen;
 2. het bepaalde in artikel 8 ten aanzien van het onderdeel "winkels toegestaan" van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 43

Procedureregels

- a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 44

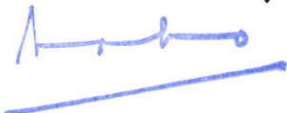
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Centrum"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leiderdorp, gehouden op ...27 AUG. 1979...

De secretaris,



De voorzitter,



GDr/tdj/avd/sa

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Zuid-Holland
d.d. 24 maart 1982 No. B20834/1.
Mij bekend

De Griffier der Staten



J. DE VRIES