

**\*Z03965899FE\***



**leiderdorp**

Burgemeester en wethouders van Leiderdorp;

gezien de wens om toepassing te geven aan de in het bestemmingsplan "W4" opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 8.5), ten behoeve van het wijzigen van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend gemeente Leiderdorp, sectie B, nrs . 2573 en 4222, van "maatschappelijk" naar "maatschappelijk met geluidgevoelige bestemming";

overwegende,

dat ter plaatse het bestemmingsplan "W4" van kracht is;

dat burgemeester en wethouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn de bestemming "maatschappelijk" te wijzigen in de bestemming "maatschappelijk met geluidgevoelige bestemming", op basis van de in artikel 8.5 van het bestemmingsplan "W4" opgenomen wijzigingsvoorwaarden;

dat het initiatief is gericht op het mogelijk maken van de vestiging van een hospice;

dat het wijzigingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor het initiatief, passend binnen de wijzigingsvoorwaarden;

dat het ontwerpwijzigingsplan "Hoogmadeseweg 70" gedurende zes weken (van 24 juni tot en met 4 augustus 2021) ter inzage heeft gelegen;

dat het ontwerp "Hogere waarden besluit Wet geluidhinder Hoogmadeseweg 70" eveneens gedurende deze periode ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is gepubliceerd in huis-aan-huisblad Gemeente aan Huis en in de Staatscourant;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging belanghebbenden zienswijzen op het wijzigingsplan en het ontwerp Hogere waarden besluit kenbaar konden maken bij burgemeester en wethouders;

dat op voornoemd ontwerpwijzigingsplan en ontwerp Hogere waarden besluit geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de Omgevingsdienst West Holland namens ons college 26 augustus 2021 het besluit "Hogere waarden Wet Geluidhinder, locatie Hoogmadeseweg 70" vastgesteld;

dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de wijziging besluiten;

gelet op artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluiten:**

Het wijzigingsplan "Hoogmadeseweg 70", als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0547.WPhoogmadeseweg70-VA01, vast te stellen.

Leiderdorp, 14 september 2021,

burgemeester en wethouders van Leiderdorp,



de secretaris,

A.M. Roos



de burgemeester,

L.M. Driessen-Jansen