



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
dinsdag 25 mei 2021

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

**Wijzigingsplan Hoogmadeseweg 70
Hoogmadeseweg 70 Leiderdorp**

Locatie plangebied (bijvoorbeeld adres + woonplaats of een omschrijving van het gebied):

Korte beschrijving van het plan:

**Binnen de bestaande maatschappelijke bestemming de realisatie van een hospice mogelijk maken (geluidgevoelig, kwetsbaar object).
wijzigings- of uitwerkingsplan
voorontwerp**

Welk type plan betreft het:

Wat is de status van het plan:

U biedt een voorontwerp wijzigings- of uitwerkingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen (nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van bebouwing of grond):

ja

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen:

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.

andersbinnen bestaand stedelijk gebied andere functie

Wordt gebruik gemaakt van één van de afwijkingsmogelijkheden zoals genoemd in artikel 6.33, 6.34 of 6.35 van de Omgevingsverordening:

**binnen bestaand stedelijk gebied andere functie
nee**

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 6.9 van de Omgevingsverordening):

nee

Is er sprake van:

Inpassen

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo tenminste gelijk:

ja

Worden er richtpunten aangetast:

nee

Is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in het plan:

nee

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke

nee

landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.6.9 lid 6 Omgevingsverordening)

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: **nee**

Is er een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming vereist voor het plan: **nee**

Wordt in dit plan gebruik gemaakt van een ontheffing van de provincie: **nee**

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Gemeente:

Leiderdorp CBS-code: 547

Naam:

Frank van Dieten

Adres (postbus):

Postbus 35

Postcode:

2350 AA

Plaatsnaam:

Leiderdorp

E-mailadres:

fvdieten@leiderdorp.nl

Telefoonnummer:

0646809338

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.