



leiderdorp

Burgemeester en wethouders van Leiderdorp;

gezien het verzoek om toepassing te geven aan de in het bestemmingsplan Oude Dorp opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.6.3), ten behoeve van het wijzigen van het perceel, kadastraal bekend bij de gemeente Leiderdorp, sectie B, nummer 3798 in de bestemming 'Wonen',

overwegende,

dat ter plaatse het bestemmingsplan Oude Dorp van kracht is;

dat burgemeester en wethouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' indien de bedrijfsfunctie ter plaatse is beëindigd en wordt voldaan aan de in artikel 4.6.3 opgenomen wijzigingsvoorwaarden;

dat het initiatief is gericht op het slopen van het bestaande bedrijfspand en het op deze plek realiseren van twee woningen;

dat het wijzigingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor het initiatief, passend binnen de wijzigingsvoorwaarden;

dat met de initiatiefnemer op 19 april 2016 een exploitatieovereenkomst is gesloten welke het kostenverhaal regelt voor het wijzigingsplan;

dat van het vaststellen van een exploitatieplan mag worden afgezien omdat het kostenverhaal door het sluiten van de exploitatieovereenkomst anderszins is verzekerd;

dat het sluiten van de exploitatieovereenkomst is gepubliceerd in huis-aan-huisblad Gemeente aan Huis;

dat de zakelijke beschrijving van de exploitatieovereenkomst ter inzage is gelegd bij de publieksbalie van het gemeentehuis;

dat het ontwerpwijzigingsplan Hoofdstraat 44 in de periode van 13 oktober 2016 tot en met 23 november 2016 ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is gepubliceerd in huis-aan-huisblad Gemeente aan Huis en in de Staatscourant;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging belanghebbenden zienswijzen op het wijzigingsplan kenbaar konden maken bij burgemeester en wethouders;

dat op voornoemd ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de wijziging besluiten;

gelet op artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. Het wijzigingsplan, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0547.WPhoofdstraat44-VG01, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Leiderdorp, 6 december 2016

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leiderdorp,
de secretaris, de burgemeester,



H. Romeijn



L.M. Driessen-Jansen