



leiderdorp

Burgemeester en wethouders van Leiderdorp;

gezien het verzoek om toepassing te geven aan de in het bestemmingsplan Oude Dorp opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 11.5.2), ten behoeve van het wijzigen van het perceel, kadastraal bekend gemeente Leiderdorp, sectie B, nummer 2431 in de bestemming 'Wonen',

overwegende,

dat ter plaatse het bestemmingsplan Oude Dorp van kracht is;

dat burgemeester en wethouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' indien de maatschappelijke functie ter plaatse is beëindigd en wordt voldaan aan de in artikel 11.5.2 opgenomen wijzigingsvoorwaarden;

dat het wijzigingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor het initiatief, passend binnen de wijzigingsvoorwaarden;

dat op 15 augustus 2000 een bouwvergunning is verleend met vrijstelling van het toen geldende bestemmingsplan voor het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van het pand Hoofdstraat 158;

dat de reeds verleende vergunning positief bestemd zou kunnen worden binnen het huidige beleid en derhalve met het wijzigingsplan wordt gerespecteerd door de ter plaatse opgenomen goot- en bouwhoogte;

dat het ontwerpwijzigingsplan Hoofdstraat 158 in de periode van 8 juli 2016 tot en met 18 augustus 2016 ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is gepubliceerd en bekendgemaakt in huis-aan-huisblad Gemeente aan Huis en in de Staatscourant;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging belanghebbenden zienswijzen op het wijzigingsplan kenbaar konden maken;

dat op voornoemd ontwerpwijzigingsplan twee zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de zienswijzen in de 'Nota Zienswijzen wijzigingsplan Hoofdstraat 158' zijn samengevat en van een beantwoording zijn voorzien waarbij tevens is aangegeven of de zienswijzen aanleiding zijn om het wijzigingsplan aan te passen;

dat de zienswijzen hebben geleid tot wijziging van de toelichting en regels, één en ander zoals verwoord in de Nota Zienswijzen wijzigingsplan Hoofdstraat 158;

dat door deze wijzigingen, in overeenstemming met initiatiefnemer, gedeeltelijk tegemoet gekomen kan worden gekomen aan de belangen van derden;

dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de wijziging besluiten;

gelet op artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

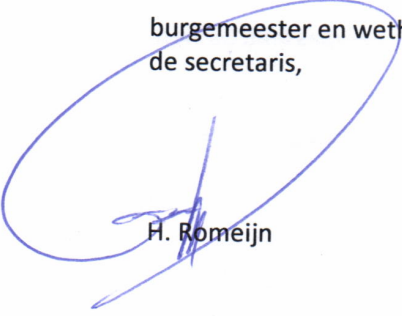
besluiten:

1. het wijzigingsplan, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0547.WPhoofdstraat158-VG01 gewijzigd vast te stellen.

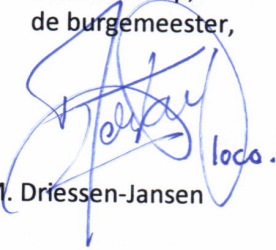
Leiderdorp, 30 augustus 2016

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leiderdorp,
de secretaris, de burgemeester,



H. Romeijn



L.M. Driessen-Jansen