



leiderdorp

Burgemeester en wethouders van Leiderdorp;

gezien het verzoek van de initiatiefnemer om toepassing te geven aan de in het bestemmingsplan “Oude Dorp” opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.6.3 van de planregels) ten behoeve van het wijzigen van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend gemeente Leiderdorp, sectie B, nr. 2254, van “Bedrijf” naar “wonen”;

overwegende,

dat ter plaatse het bestemmingsplan Oude Dorp” van kracht is;

dat burgemeester en wethouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn de bestemming “Bedrijf” te wijzigen in de bestemming “Wonen”, met toepassing van artikel 4.6.3 van het bestemmingsplan met inachtneming van de wijzigingsvoorwaarden;

dat het initiatief is gericht op het mogelijk maken van twee woningen in het planologisch-juridisch kader voor het initiatief, passend binnen de wijzigingsvoorwaarden;

dat ingevolge artikel 3.9 lid a van de Wet ruimtelijke ordening de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd;

dat het ontwerpwijzigingsplan “Doeslaan 40” in de periode van 15 oktober tot en met 25 november 2020 ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen;

dat deze terinzagelegging is gepubliceerd in huis-aan-huisblad Gemeente aan Huis en in de Staatscourant;

dat op voornoemd ontwerpwijzigingsplan zienswijzen kenbaar zijn gemaakt die hebben geleid tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan;

dat de belangrijkste wijzigingen in hoofdzaak betreffen het terugbrengen van het aan aantal woningen van 3 naar 2 met aandacht voor inpassingsmaatregelen ten aanzien van de privacy van omliggende woningen en tuinen;

dat met de gewijzigde vaststelling in redelijkheid tegemoet gekomen wordt gekomen aan de zienswijzen;

gelet op artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

Het wijzigingsplan "Doeslaan 40", als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0547.WPdoeslaan40-VA01, gewijzigd vast te stellen.

Leiderdorp, 14 december 2021,

burgemeester en wethouders van Leiderdorp,



de secretaris,

A.M. Roos

de burgemeester,

L.M. Driessen-Jansen