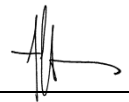
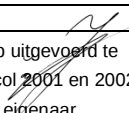


VERKENNEND BODEMONDERZOEK
DOESLAAN 40
LEIDERDORP, NOVEMBER 2016

 opdrachtgever	AgROM BV Schalkwijkerstraat 19 R 2033 JB Haarlem
Projectnummer	16-2108
versie:	1
datum:	28 november 2016

LINGE MILIEU BV | BODEMONDERZOEK & ADVIES | POPPELENBURGERSTRAAT 52 | 4191 zt | GELDERMALSEN | THE NETHERLANDS
T 0345 - 570 272 | F 0345 - 570 287 | INFO@LINGEMILIEU.NL | WWW.LINGEMILIEU.NL | KVK TIEL 30233558
ING BANK 6717.49.897 | BTW NL 8188.1 3.118. B01

opgesteld door: Arian Vlasblom	controle / vrijgave: John Hol
	Hierbij verklaar ik, John Hol, het veldwerk in Leiderdorp uitgevoerd te hebben volgens BRL SIKB 2000 en bijbehorend protocol 2001 en 2002, in november 2016, onafhankelijk van opdrachtgever of eigenaar 

1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Historie en actuele situatie	2
2.2 Bodemopbouw	4
3. Opzet en invulling van het onderzoek	5
3.1 Onderzoekstrategie	5
3.2 Veldwerk onderzoek	5
3.3 Zintuiglijke waarnemingen, chemisch onderzoek	5
4. Analyse, toetsing en interpretatie	6
4.1 Analyseresultaten grond	6
4.2 Analyseresultaten grondwater	7
5 Conclusie en aanbevelingen	8
5.1 Conclusies	8
5.2 Betrouwbaarheid	10

Bijlagen

bijlage A: Algemene toelichting bodemonderzoek

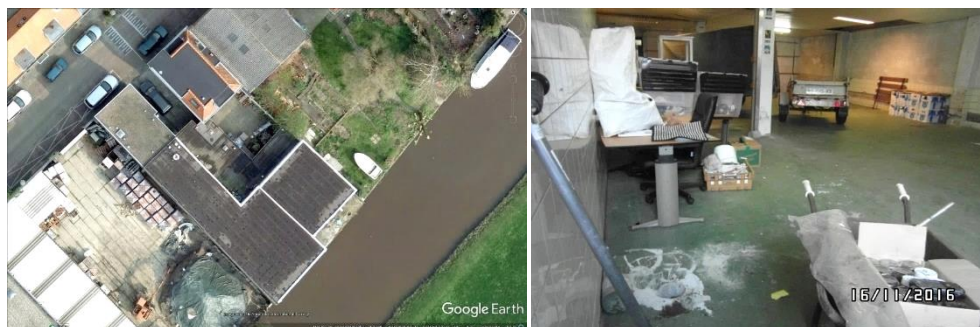
bijlage B: Analyseresultaten

bijlage C: Boorstaten

bijlage D1 Kadasterkaart, historische gegevens

bijlage D2 Gegevens Gemeente Leiderdorp, milieu-archief

bijlage E: Situatieschets



1. Inleiding

Op 16 november 2016 is in opdracht van AgROM BV te Haarlem een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Doeslaan 40 in Leiderdorp.

Op de locatie staat een bedrijfspand. Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van het terrein. Kadastrale gegevens van het perceel zijn Leiderdorp sectie B, nummer 2254. Het terrein heeft een oppervlak van 320 m².

Wat eventuele bodemverontreiniging betreft is de onderzochte locatie als onverdacht aangemerkt, met inachtneming van verhoogde achtergrondgehalten. Dit op basis van de historie van het terrein, gegevens van de Omgevingsdienst West Holland en de visuele waarnemingen. Grond en grondwater zijn geanalyseerd op het NEN 5740-pakket.

Er zijn zeven boringen geplaatst tot maximaal 3.2 m-mv (meter onder het maaiveld). Eén boring is afgewerkt met een peilbuis. Het grondwater stond op het moment van het onderzoek op 1.7 m-mv.

Linge Milieu is een onafhankelijk bureau dat als erkend bureau is aangewezen door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Linge Milieu is geen eigenaar van het perceel in Leiderdorp of anderszins betrokken bij het terrein aan de Doeslaan via de eigen organisatie. Voorwaarde voor de onafhankelijkheid is verder dat er geen zakelijke connecties bestaan tussen de monsternemer (Linge Milieu) en de opdrachtgever. Een dergelijke relatie tussen AgROM BV en Linge Milieu is er niet. Dit project is uitgevoerd onder certificaat volgens BRL SIKB 2000, certificaatnummer VB-051/4. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL-Protocollen 2001 en 2002, waarvoor Linge Milieu volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek is gecertificeerd.

In hoofdstuk 2 zijn de resultaten van het vooronderzoek gegeven, dat vooraf is gegaan aan het veldwerk. Er wordt daarbij een korte samenvatting gegeven van de huidige situatie. Hoofdstuk 3 behandelt de opzet en uitvoering van het onderzoek. In hoofdstuk 4 en 5 tenslotte worden de resultaten getoetst en worden conclusies aan de resultaten verbonden.

2. Vooronderzoek

2.1 Historie en actuele situatie

De onderzoekslocatie betreft het perceel Doeslaan 40 in Leiderdorp. Kadastraal is het perceel bekend bij de gemeente Leiderdorp onder sectie B, nummer 2254, postcode is 2351 SR. Een kadastrale kaart is opgenomen in bijlage D1. Het perceel heeft een oppervlak van 320 m².

De locatie ligt aan de oostkant van de bebouwde kom van Leiderdorp. Direct ten oosten van het terrein stroomt het oppervlaktewater De Does. Voor het historisch onderzoek is onder andere informatie opgevraagd bij de Omgevingsdienst West Holland en de Gemeente Leiderdorp. Verder zijn oude kaarten, luchtfoto's en gegevens van de eigenaar gebruikt. De gegevens van de Omgevingsdienst en gemeente, oude kaarten en de historische informatie zijn opgenomen in bijlage D.

Algemene gegevens locatie

Het bedrijfspand op de locatie is gebouwd in 1962. Het pand staat direct aan de weg en heeft één verdieping. Daarop ligt een plat dak. De verdieping is altijd in gebruik geweest als kantoor. Vrijwel het hele terrein is bebouwd. Het buitenterrein bestaat uit een strook beton, als kade langs De Does en een met tegels verhard toegangspad naar de achtertuin van de burens.

In het pand ligt een vloestofwerende betonvloer. Deze blijkt uit het onderzoek een dikte te hebben van 0.2 tot maar liefst 0.7 meter dik. Plaatselijk is onder de huidige vloer nog een tweede laag beton aangetroffen. De contouren en indeling van het terrein zijn met enkele foto's te vinden in de tekening in bijlage E.

Geschiedenis van de locatie

Voor 1962 stond er andere bebouwing op het terrein. Op oude kaarten zijn vanaf medio 19^e eeuw diverse panden langs De Does te zien. In bijlage D zijn vier kaarten van het gebied opgenomen : uit 1920, 1950, 1975 en 2015. Op alle kaarten is bebouwing op het onderzoeksterrein aangegeven. Verder zijn in bijlage D drie luchtfoto's opgenomen, uit 2003, 2008 en 2014. Er zijn in deze periode geen wijzigingen in het bodemgebruik of de bebouwings situatie te zien.

Gegevens Omgevingsdienst West Holland

In het huidige pand zijn sinds 1962 meerdere bedrijven gevestigd geweest. Onderstaande tabel is een overzicht. In bijlage D1 zijn de diverse milieu-vergunningen, tekeningen en toelichtingen opgenomen van de diverse bedrijven die actief zijn geweest op het perceel *Doeslaan 40*.

periode	wie	toelichting	bodemrisico
1962 - 1971	taxi	In deze periode was een taxibedrijf en rijsschool in het pand gevestigd, genaamd Fokkema BV. Het bedrijf had een eigen benzinetank :	-
febr 1972	tankinstallatie voorzijde	Gemeente Leiderdorp geeft toestemming / verlenging voor een benzinetank met pomp direct aan de voorzijde van het pand op nummer 40. De tank ligt met toestemming op gemeenteground, de locatie is aangegeven in de tekening in bijlage E, de brief uit 1972 is opgenomen in bijlage D2.	ja, olie

april 1993	KAI Food	Aanvraag voor een bedrijf dat kippenvlees bereid en verpakt, genaamd Kai Food BV. Het bedrijf heeft oa in gebruik gehad : kooktoestellen (gas), koeling, een oven en een gas-boiler. Onder tegels van het gangetje aan de voorzijde van het terrein was een vet-put in gebruik. Deze werd blijkens het milieu-archief regelmatig leeggezogen. De ligging van de vetput is aangegeven in de tekening bijlage E. Deze locatie wordt als beperkt verdacht beschouwd voor eventuele (olie)verontreiniging.	beperkt, bak-olie en kippenvet
jan 1996	KAI Food	In 1995 is er door burenen geklaagd over geluidsoverlast door de firma KAI BV, voornamelijk over laden en lossen. AV Consultants BV heeft naar aanleiding daarvan geluidsonderzoek uitgevoerd. Conclusie was dat de geluidsproductie binnen de normen bleef.	geen
febr 1996	Kon Beatrix	Het loopt uit de hand. Burenen hebben KAI BV aangeklaagd voor algehele vergiftiging door de uitstoot van de kooktoestellen. In een brief van bewoners, serieus gericht aan Koningin Beatrix, wordt gemeld dat het hele immuunsysteem van de burenen plat is gelegd en dat er doktersverklaringen zijn die aantonen dat burenen nooit meer beter zullen worden. De rechtbank heeft op 19 maart 1996 uitspraak gedaan : Kai BV moet het braden van eenden en kippen beperken om zo stankoverlast tegen te gaan. Van het dikke stank-dossier is de brief aan Koningin Beatrix het meest tot de verbeelding sprekend en opgenomen in bijlage D2.	geen

Eerder onderzoek

In 1997 is bodemonderzoek op de locatie Doeslaan 40 uitgevoerd door Robo Milieutechniek BV. Dit betrof een groter gebied dan alleen het kadastrale perceel 2254. Rapport-nr van het onderzoek was 9703120, dd 13 mei 1997. Aanleiding was de voorgenomen ontwikkeling van de locatie. De beoordeling van het onderzoek door Gemeente Leiderdorp is opgenomen in bijlage D2. Het originele, complete rapport is niet meer beschikbaar.

De resultaten van het onderzoek van Robo BV kunnen als volgt worden samengevat:

- I. Er zijn vijf boringen en een peilbuis verdeeld over het terrein.
- II. De geroerde bovengrond was licht verontreinigd met kwik, koper en PAK. In de bovengrond van één boring, langs de kant van het water De Does, was lood boven de interventiewaarde verontreinigd.
- III. De ondergrond vanaf 1.5 m-mv was in 1997 analytisch schoon,
- IV. Aan de voorzijde van het pand is een peilbuis geplaatst, pb 5. Op deze locatie was de benzinetank met pomp in gebruik. In het grondwater was kwik boven de interventiewaarde verhoogd.

Gedempte sloten

Voor eventuele gedempte sloten op de locatie zijn oude kaarten bekeken van circa 1900 (zie bijlage D1). Er zijn geen voormalige sloten binnen of rond de onderzoekslocatie terug te vinden. Het terrein bestaat al tenminste 75 jaar uit een aangesloten locatie, niet doorsneden door sloten.

Bodemlocaties omgeving

Bij de Omgevingsdienst West Holland zijn meerdere bodemonderzoek van het Does-kwartier bekend. Deze zijn echter allen gedateerd, uitgevoerd tussen 1991 en 1997. Een overzicht van de bodemlocaties:

- Aan de Doeslaan 34-36, direct ten zuiden van nummer 40, was in het verleden Kleiwarenfabriek Ginjaar gevestigd. De fabriek maakte er aardewerk en keramiek, van 1910 tot 1970. Van de fabriek zijn de twee schoorstenen van de kalkovens nog aanwezig. Een foto van de fabriek uit 1932 is opgenomen in bijlage D1.
- Ook op nummer 42, direct ten noorden van de onderzoekslocatie, is een voormalige aardewerk-fabriek geregistreerd, genaamd Willem Sibbes BV. Het werk van Sibbes is terug te vinden in diverse musea. Nummer 42 is tegenwoordig een woning.

- Het zuidelijk deel van de Doeslaan het begin vorige eeuw een bestemming als scheepswerf. Dat was onder andere het pand op nummer 4. Nog steeds worden daar (kleine) pleziervaartuigen gemaakt.
- Lexmond BV heeft in 1994 onderzoek uitgevoerd op het agrarisch terrein aan de overzijde van de Does, aan de kant van de Hoofdstraat. Aanleiding was de destijds voorgenomen nieuwbouw (die er nooit is gekomen). Onder- en bovengrond waren licht verontreinigd met metalen, in het grondwater was als enige boven de streefwaarde verhoogd. Rapport-nr van het onderzoek is 94.6028, dd aug 1994. Voorblad, conclusies en tekening van het onderzoek zijn opgenomen in bijlage D2.

Bodemkwaliteitskaart

Voor Leiderdorp is een bodemfunctiekaart beschikbaar. De Doeslaan bevindt zich daarop in de zone Wonen. De kaart is opgenomen in bijlage D1. Het terrein op nummer 40 ligt *niet* in het zogenaamde toemaakdek.

Ontwikkelingsplannen

Het voornemen is de locatie te ontwikkelen met appartementen. Het is waarschijnlijk niet nodig de bestaande betonvloer daarvoor te slopen. Verder zal het hele terrein verhard blijven. Het perceel aan de Doeslaan ligt in het bestemmingsplan 'Oude Dorp'. Dit bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om onder voorwaarden de bestemming *Bedrijf*, bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten, te wijzigen naar een woonbestemming.

Op basis van bovenstaande is het terrein aan de Doeslaan 40 als onverdacht beschouwd voor bodemverontreiniging, met inachtneming van verhoogde, historische achtergrondwaarden.

2.2 Bodemopbouw

Het onderzoeksterrein ligt op de tijdens het Holocene gevormde gronden, die worden gerekend tot de Westlandformatie. De bodemopbouw van de locatie is wisselend. In de meeste boringen is de bodem vanaf 1.5 á 2.0 m-mv zandig. Tot deze diepte is afwisselend klei en zand waargenomen.

In de helft van de boringen is puin waargenomen, tot een diepte van maximaal 1.5 m-mv. Dit bestaat uit kool en steenachtig materiaal zoals baksteen. Het gehalte aan puin is in drie boringen als matig gekwalificeerd. Asbestverdachte materialen zoals plaatjes zijn nergens aangetroffen in -of tussen het puin.

Het maaiveld van het terrein bevindt zich op ongeveer 0.1 meter boven NAP. Ten tijde van het onderzoek bevond het grondwater zich op circa 1.7 m-mv. De stromingsrichting van het freatisch grondwater is oostelijk, naar de Does. De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

3. Opzet en invulling van het onderzoek

3.1 Onderzoekstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is de bijlage ONV van de NEN 5740 (Strategie bij verkennend onderzoek) als richtlijn gehanteerd. Gezien de aanwezigheid van een betonvloer en puin in de bovengrond is er voor gekozen niet meer dan 3 grondmonsters in een mengmonster op te nemen. Dit is overgenomen uit de strategie VED-HE. Het aantal boringen en de locaties ervan is afgestemd op het doel van het onderzoek; het vaststellen van de algemene kwaliteit van de bodem in het kader van de ontwikkeling van de locatie.

3.2 Veldwerk onderzoek

Voorafgaand aan het veldwerk is een KLIC-melding gedaan en is het terrein geïnspecteerd. De boringen en de bemonstering van de bodem zijn uitgevoerd overeenkomstig de BRL-protocollen 2001 en 2002. Het veldwerk is uitgevoerd op 16 november 2016, tussen 8:30 en 14:00 uur.

Het voornemen was tien boringen te plaatsen. Daar zijn gaten in het beton voor gezaagd. Drie van de tien boringen zijn echter gestaakt op 0.3 á 0.5 m-mv op een tweede vloer. Het veldwerk is uitgevoerd door John Hol (Geldermalsen), erkend veldwerker voor deze protocollen. Zie daarvoor ook www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/erkenningen/zoekmenu/.

De boringen zijn verdeeld over het pand. Belangrijk : In het voorste deel van het pand zijn geen boringen gezet. Onder de vloer daarvan liggen onder andere een hoofd-gasleiding en elektriciteitsleidingen. Daarvan was op KLIC-tekening de *globale* ligging aangegeven. In overleg met de opdrachtgever, eigenaar en betonboorder is besloten geen risico te nemen en er geen boringen te zetten. Het voorste deel van het pand heeft altijd een functie als kantoor gehad. Er zijn bij het historisch vooronderzoek geen bijzonderheden of bodemrisico's in het voorzijde deel van het pand gebleken.

Boring 1, aan de kant van de ingang van het pand, is afgewerkt met een peilbuis met een filter van 2.2 tot 3.2 m-mv, bij een grondwaterstand van 1.7 m-mv. Voor bemonstering van het grondwater is echter gekozen voor een bestaande peilbuis aan de voorzijde van het pand. Deze is geplaatst in 1997, door Robo BV en is genummerd pb 5. De toestand van de buis is vooraf aan de bemonstering gecontroleerd. De buis was goed afgesloten en loopt nog goed door.

De peilbuis is bemonsterd op 22 november 2016, waarbij de pH, de troebelheid en de geleidbaarheid zijn bepaald. De locaties van de boringen en de peilbuis zijn terug te vinden in de schets in bijlage E.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen, chemisch onderzoek

Bij alle boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen en verdachte afwijkingen. De bodem bestaat algemeen uit klei, overgaand in zand op 1.5 á 2.0 m-mv. In meerdere boringen is de grond direct onder de betonvloer echter zandig. In de helft van de boringen is tot maximaal 1.5 m-mv licht of matig puin waargenomen. Asbestverdachte materialen zoals plaatjes zijn nergens aangetroffen. De bodem is als volgt opgebouwd:

tabel 1: Schematische weergave bodemopbouw

m-mv	grondsoort	opmerkingen	kleur
0.0 - 0.3		beton	
0.3 - 0.7	zand / klei klei / zand zand	puinhoudend	grijsbruin bruingrijs donkergrijs
0.7 - 1.5		geroerd, lokaal puin	
1.5 - 3.2		siltig	

De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage C. Op basis van de doelstelling van het onderzoek en de bodemopbouw zijn vier representatieve grond(meng)monsters samengesteld. Voor de mengmonsters is de relatief meest puinhoudende grond geselecteerd en er zijn niet meer dan drie deelmonsters in een mengmonster opgenomen.

Tabel 2 bevat een overzicht van de samengestelde (meng)monsters en uitgevoerde analyses.

tabel 2: boringen, peilbuizen en analyses

nr	boringen / peilbuis		m-mv	NEN analyses
1	B3, 7 en 10	zand, matig puin	0.1 - 1.0	NEN 5740 grond
2	B5	zand, licht kool en puin	0.3 - 0.8	NEN 5740 grond
3	B1, 9 en 10	klei, geroerd	0.2 - 1.1	NEN 5740 grond
4	B4	zand, licht puin	0.7 - 1.2	NEN 5740 grond
5	pb 5, bestaand	grondwater voorzijde	2.2 - 3.2	NEN 5740 grondwater

NEN-pakket grond AS3000 (stap 1)

- droge stof, lutum en organische stof,
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink),
- PAK (PAK's genoemd in de leidraad Bodembescherming/ 10 VROM),
- PCB's,
- minerale olie.

NEN-pakket grondwater AS3000 (stap 2)

- zuurgraad (pH),
- zware metalen (barium, cadmium, molybdeen, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel en zink),
- vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) en minerale olie,
- vluchtige chloorkoolwaterstoffen (1,2-dichloorethaan, cis 1,2-dichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, tetrachloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2- trichloorethaan, trichlooretheen (tri), trichloormethaan

4. Analyse, toetsing en interpretatie

4.1 Analyseresultaten grond

De analysecertificaten van de grondmonsters en de toetsing zijn bijgevoegd in bijlage B. De toetsing is uitgevoerd conform de BoToVa-systematiek (Bodem Toets & Validatieservice, november 2013). In de tabel zijn de naar standaard bodem omgerekende gehalten opgenomen. De locaties van de boringen zijn terug te vinden in bijlage E.

tabel 3 : Analyses en toets grond (mg/kg ds), omgerekend naar standaard bodem

boring / monster m-mv	B3, 7 en 10 0.1-1.0 zand	B5 0.3 -0.8 zand	AW	T	I	B1, 9 en 10 0.2-1.1 klei	B4 0.7-1.2 zand
org.stof (%)	3.9	2.5				1.4	1.7
droge stof (%)	85.1	79.6				81.9	82.2
lutum (%)	4.9	3.7				15.9	3.6
zware metalen							
barium	-	-				-	-
cadmium	-	-				-	-
kobalt	20.2 •	19.3 •	15	103		-	57 •
koper	195 ***	250 ***	40	115	190	-	169 **
kwik	16.2 •	7.8 •	0.15	18.1		1.9 •	12.2 •
lood	2.891 ***	771 ***	50	290	530	363 **	1.987 ***
molybdeen	-	-	1.5	96		-	-
nikkel	35.2 •	41 •	35	67.5		-	-
zink	258 •	475 **	140	430	720	-	-
PAK (10 VROM)	21.1 **		1.5	21	40	-	-
PCB's	-	-				-	-
olie C10-C40	308 •	-	190	2600		-	-

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde en/ of detectielimiet,
- : lichte verhoging, overschrijding van de achtergrondwaarde (A.W),
- ** : matige verhoging, overschrijding van de tussenwaarde (T).

De zandige boven- en ondergrond van de locatie is sterk verontreinigd met koper en lood. Voor PAK en zink wordt de tussenwaarde overschreden. In het klei-mengmonster van de boringen 1, 9 en 10 is alleen lood boven de tussenwaarde verhoogd. De overige stoffen uit het NEN 5740-pakket zijn maximaal licht verhoogd.

Koper, lood en zink

Voor de sterk verhoogde metalen is in principe nader bodemonderzoek wenselijk om de ernst en omvang van de verontreiniging vast te stellen. Doel daarvan zou moeten zijn het vaststellen van een eventueel Geval van ernstige bodemverontreiniging voor (één van) de metalen. Het criterium daarvoor is een sterk verontreinigd volume aan grond van tenminste 25 m³.

Op basis van onderstaande overwegingen is geen nader onderzoek uitgevoerd.

- I. Lood is in drie van de vier mengmonsters sterk verhoogd, voor koper is dat in twee van de vier.
- II. Het wordt niet waarschijnlijk geacht dat er een daadwerkelijke I-contour voor koper of lood kan worden opgesteld binnen de kadastrale grenzen.
- III. De tussen- en interventiewaarde-overschrijdingen zijn gerelateerd aan puin. Puin is heterogeen over de locatie verdeeld, in zowel boven- als ondergrond. In de helft van de boringen is puin aangetroffen.
- IV. Voor een sterk verontreinigd volume van 25 m³ en een gemiddelde diepte van 1.0 m-mv zou een oppervlak nodig zijn van 25 m², bijv 5.0 bij 5.0 meter. Aannemelijk is dus dat er sprake is van meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond, oftewel een Geval van ernstige verontreiniging.

Ernst en omvang

Consequentie van geen verder onderzoek uitvoeren is dat er geconcludeerd moet worden dat er meer dan 25 m³ grond sterk verontreinigd is. Over de ernst en risico's van de verontreiniging kan het volgende worden opgemerkt.

- In de huidige situatie vormen de metalen geen risico voor de volksgezondheid. Het gehele terrein is verhard. De verharding bestaat voor 95% uit een gesloten betonvloer. Ook is er geen sprake van risico op verspreiding van de verontreiniging.
- Als er voor de ontwikkeling van de locatie met appartementen grondverzet nodig is om welke reden dan ook, dan heeft de verontreiniging met metalen consequenties:
- Voor het werken in de verontreinigde grond zijn een BRL SIKB7000-certificering van de aannemer plus een BUS-melding (Besluit Uniforme Saneringen) nodig.
- Daar waar in de nieuwe situatie onverharde bodem (tuin, groenstrook) wordt gerealiseerd, moet tenminste 1.0 meter schone grond aanwezig zijn.
- Ter plaatse van de delen van het terrein die in de toekomst verhard blijven of worden is de aanwezigheid van metalen in de grond onder de verharding niet bezwaarlijk. Er zal dan echter nog steeds een BUS-melding verricht moeten worden bij de Omgevingsdienst West Holland.

Eerder onderzoek, verontreiniging in de omgeving

In 1997 is bodemonderzoek op de locatie Doeslaan 40 uitgevoerd. Toen is alleen lood sterk verhoogd aangetroffen, aan de kant van het water.

Er zijn in de directe omgeving van de Doeslaan 40 meerdere onderzoeken uitgevoerd. Deze zijn echter net als het onderzoek op het perceel zelf gedateerd, van voor 1997. Als referentie voor de nu vastgestelde bodemkwaliteit zijn de eerdere onderzoeken dus minder bruikbaar.

4.2 Analyseresultaten grondwater

De analysecertificaten van de grondwatermonsters en de toetsing zijn bijgevoegd in bijlage B. De locatie van de peilbuis is te vinden in de schets in bijlage E. De toetsing is uitgevoerd conform de BoToVa-systematiek (Bodem Toets & Validatieservice, november 2013).

tabel 4 : analyseresultaten grondwater (µg/l)

peilbuis, bestaand filter (m-mv) 2016	pb 5 2.2-3.2 22 nov	streef-	tussen-	interventiewaarde
pH	6.70			
geleidbaarheid (µS/cm)	720			
grondwater, cm-mv	168			
troebelheid, NTU	14.1			
molybdeen	-			
cadmium	-			
barium	320 •	50	338	
koper	-			
kobalt	-			
lood	-			
nikkel	-			
zink	-			
kwik	-			
vluchtige aromaten				
benzeen	-			
tolueen	-			
ethylbenzeen	-			
xylenen	-			
naftaleen	-			
vl. chl. koolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	-			
cis1,2-dichlooretheen	-			
tetrachlooretheen	-			
tetrachloormethaan	-			
1,1,1-trichloorethaan	-			
1,1,2-trichloorethaan	-			
trichlooretheen	-			
dichloorbenzenen	-			
chloorbenzenen	-			
monochloorbenzeen	-			
minerale olie C10 - C40	-			

- : geen overschrijding van de streefwaarde en/ of detectielimiet,
- : lichte verhoging, overschrijding van de streefwaarde.

Het grondwater staat op locatie aan de Doeslaan 40 op 1.7 m-mv. De pH, EC en troebelheid van het water kunnen als normaal worden beschouwd.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Het is de enige overschrijding van een streefwaarde. Het metaal wordt landelijk verhoogd aangetroffen en is niet specifiek voor de locatie zelf.

Olie en vluchtige aromaten zijn niet verhoogd. Dat sluit aan bij de resultaten van het onderzoek van 1997.

Conclusie van het onderzoek is dat de voormalige benzinetank aan de voorzijde van het pand niet heeft geleid tot enige bodemverontreiniging.

5 Conclusie en aanbevelingen

Op 16 november 2016 is in opdracht van AgRom BV te Haarlem een milieukundig verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Doeslaan 40 in Leiderdorp. Kadastrale gegevens van het terrein zijn Leiderdorp sectie B, nummer 2254.

Op de locatie staat een bedrijfspand uit 1962. Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van het terrein. Het plan voor herinrichting bestaat uit enkele niet grond-gebonden appartementen. De locatie heeft een oppervlak van 320 m².

Er zijn zeven boringen geplaatst tot maximaal 3.2 m-mv (meter onder het maaiveld). Eén boring is afgewerkt met een peilbuis. Het grondwater stond op het moment van het onderzoek op 1.7 m-mv. Grond en grondwater zijn geanalyseerd op het NEN 5740-pakket.

Wat eventuele bodemverontreiniging betreft is de locatie als onverdacht aangemerkt, met inachtneming van verhoogde, historische achtergrondgehalten. Dit op basis van de historie van het terrein, gegevens van de Omgevingsdienst West Holland en de visuele waarnemingen.

5.1 Conclusies

De oorspronkelijke bodem bestaat uit zand en klei, overgaand in zand op 1.5 á 2.0 m-mv. In de helft van de boringen is licht of matig puin waargenomen, tot een diepte van maximaal 1.5 m-mv. Asbestverdachte materialen zoals plaatjes zijn nergens aangetroffen in -of tussen het puin.

Grond

De puinhoudende grond van het terrein aan de Doeslaan is sterk verontreinigd met koper en lood. Voor PAK en zink wordt de tussenwaarde overschreden. De metalen en het PAK zijn gerelateerd aan de lange historie van wonen en werken op het terrein en het puin in de boven- en ondergrond.

Voor de metalen is in principe nader onderzoek wenselijk om de ernst en omvang van de verontreiniging vast te stellen. Doel daarvan zou moeten zijn het vaststellen van een eventueel Geval van ernstige verontreiniging voor (één van) de metalen. Het criterium daarvoor is een sterk verontreinigd volume aan grond van tenminste 25 m³.

Over de ernst, omvang en risico's van de verontreiniging kan het volgende worden opgemerkt.

- V. Lood is in drie van de vier mengmonsters sterk verhoogd, voor koper is dat in twee van de vier. Het wordt niet waarschijnlijk geacht dat er een daadwerkelijke I-contour voor koper of lood kan worden opgesteld binnen de kadastrale grens van het perceel.
- VI. De interventiewaarde-overschrijdingen zijn gerelateerd aan puin. Puin is heterogeen over de locatie verdeeld, in zowel boven- als ondergrond.
- VII. Voor een sterk verontreinigd volume van 25 m³ en een gemiddelde diepte van 1.0 m-mv zou een oppervlak nodig zijn van 25 m², bijv 5.0 bij 5.0 meter. Aannemelijk is dus dat er sprake is van meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond, oftewel een Geval van ernstige verontreiniging.
- VIII. In de huidige situatie vormen de metalen geen risico voor de volksgezondheid. Het gehele terrein is verhard. De verharding bestaat vrijwel geheel uit een gesloten betonvloer. Ook is er geen sprake van risico op verspreiding van de verontreiniging.
- IX. Op basis van bovenstaande is geconcludeerd dat verder onderzoek, bijvoorbeeld separate analyses van grondmonsters of aanvullende boringen, weinig zinvol is.

Grondwater

Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Dit metaal wordt landelijk verhoogd aangetroffen en is niet specifiek voor de locatie zelf.

Conclusie

De (boven)grond van het terrein is in de huidige situatie niet geschikt voor een bestemming Wonen met tuin. Daarvoor zou bodemsanering nodig zijn.

Daar waar in de nieuwe situatie onverharde bodem zoals tuin wordt gerealiseerd, moet tenminste 1.0 meter schone grond aanwezig zijn. Ter plaatse van de delen van het terrein die in de toekomst verhard blijven of worden is de aanwezigheid van metalen in de grond onder de verharding niet bezwaarlijk.

Voor beide situaties moet een BUS-melding gedaan worden bij de Omgevingsdienst West Holland. Daarin moet onder andere een grondbalans worden opgenomen met dwarsdoorsneden van de nieuwe situatie.

Als er gekozen wordt voor sanering door middel van een Gesloten en Duurzame Verharding, dan is er een nazorg-maatregel van kracht; het instandhouden van de verharding met als aanvulling dat er bij graafwerk in de verontreinigde grond in de toekomst alsnog een BUS-melding moet worden verricht.

5.2 Betrouwbaarheid

Linge Milieu streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Het onderhavig onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en Kwalibo. De resultaten van het onderzoek zijn echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses.

Het in Leiderdorp uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht dienen te worden bij het gebruik van de resultaten van dit rapport.

Bijlage A: Toelichting onderzoek

Toetsing van de analyseresultaten wordt uitgevoerd met behulp van de Botova-systematiek (Bodem Toets & Validatieservice). Deze richtlijn is van kracht sinds 1 november 2013, ter vervanging van toetsingsrichtlijnen, die tot die tijd werden gehanteerd voor diverse toepassingen.

Achtergrondwaarde

De achtergrondgehalten voor Nederlandse bodems of detectielimiet van de toegepaste analysemethode. De streefwaarden kunnen worden beschouwd als indicatieve concentratieniveaus, waarboven wel en waaronder geen sprake is van aantoonbare verontreiniging. De streefwaarden zijn afhankelijk gesteld van het organische stof- en lutum(klei)gehalte, zodat bodemtypecorrectie kan worden toegepast.

Criterium voor nader onderzoek, tussenwaarde

In het kader van de Wet bodembescherming wordt nader onderzoek op korte termijn wenselijk geacht als er sprake kan zijn van een ernstig gevaar voor vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft. Wanneer de concentratie van één of meer stoffen het criterium voor nader onderzoek overschrijdt, wordt aangenomen dat in principe sprake kan zijn van dergelijk risico. Of dit inderdaad het geval is, wordt vastgesteld in het nader onderzoek. Overigens kan afhankelijk van de situatie, ook gehalten lager dan dit criterium een nader onderzoek gewenst zijn.

Interventiewaarde

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarde is sprake van (een geval van) ernstige bodemverontreiniging. De interventiewaarden zijn vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en gelden voor land- en waterbodems.

Voor de interventiewaarden geldt dat zowel ze humaan- als ecotoxicologisch onderbouwd zijn. Verder geldt dat ze gedimensioneerd zijn, om in geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient het gemiddelde aangetroffen gehalte minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarden. De waarden zijn afhankelijk van het organisch stof- en lutumgehalte, hetgeen is vastgelegd in zogenaamde bodemtypecorrectieformules.

Als een geval van ernstige verontreiniging geconstateerd is, dient saneringsonderzoek uitgevoerd te worden. Bij lagere concentraties is de urgentie van een saneringsonderzoek minder groot, maar in bepaalde gevallen kan het echter toch wenselijk zijn het saneringsonderzoek niet te lang uit te stellen.

Veldwerk

Ruimtelijke verdeling boringen/peilbuizen

Als er sprake is van onverdacht terrein worden de boringen ruimtelijk evenredig verdeeld. Van een verdachte locatie is sprake als er op die plaats activiteiten plaatsvinden of in het verleden plaats hebben gevonden, die kunnen leiden tot verontreiniging, ofwel als in de toekomst activiteiten gaan worden uitgevoerd die tot verontreiniging kunnen leiden.

Het aantal boringen is afhankelijk van de oppervlakte van de (verdachte) locatie en van de mogelijke verspreiding. In veel gevallen wordt gekozen voor een gecombineerde onderzoeksstrategie: de bodemkwaliteit voor het gehele terrein wordt bepaald volgens de strategie voor een onverdacht of homogeen verdacht terrein, terwijl verdachte locaties apart worden onderzocht.

Bemonstering

Meestal worden boringen handmatig gezet met een zogenaamde edelmanboor. In andere gevallen wordt gebruik gemaakt van een puin- of pulsboor. Soms is een verharding aanwezig die niet tijdelijk verwijderd kan worden: in beton- of asfaltverhardingen worden met een diamantboor gaten geboord om de onderliggende bodem te kunnen bereiken. Regelmatig komt het voor dat losse verhardingsmaterialen zijn aangebracht (met name puin). Om die reden moeten boringen soms (gedeeltelijk) worden uitgevoerd met een slagputs, een ramputs of een compressorhamer.

In één of meer boorgaten worden peilbuizen geplaatst om grondwatermonsters te kunnen nemen. Peilbuizen zijn PVC of HDPE buizen die over een lengte van één of twee meter zijn geperforeerd. Het filterdeel wordt zo afgesteld dat grondwater van een specifieke diepte wordt bemonsterd. Voor het afpompen en bemonsteren wordt gebruik gemaakt van een slangenpomp of een kunststof slang met pulsklep.

In het veld wordt van elke onderscheiden bodemlaag een grondmonster genomen, met dien verstande dat afwijkende of verontreinigde bodemlagen apart worden bemonsterd. De maximale laagdikte per monster is 50 cm. De grondmonsters worden verpakt in glazen potten die volledig worden gevuld en worden afgesloten met neopreen deksels. De monsters worden gekoeld bewaard.

Voor het verkrijgen van een representatief grondwatermonster wordt de peilbuis gespoeld, direct na plaatsing en voorafgaand aan de bemonstering. Bemonstering vindt in principe plaats na minimaal een week standtijd.

Zintuiglijk onderzoek

In het veld wordt grond opgeboord en grondwater opgepompt. De resultaten van het zintuiglijk onderzoek worden opgenomen in het rapport. Mede op basis van deze resultaten wordt beslist welke monsters op welke chemische stoffen worden geanalyseerd. Het zintuiglijk onderzoek is te splitsen in:

- Lithologisch onderzoek, waarbij de opgeboorde grondsoorten worden geclassificeerd. Dit is onder andere nodig omdat de natuurlijke achtergrondconcentraties van stoffen verschillen per grondsoort. Ook de adsorptie van stoffen aan bodemdeeltjes en daarmee de snelheid van verspreiding van verontreinigingen varieert met de grondsoort.
- Onderzoek naar verontreiniging, waarbij waarneembare afwijkingen in of aan het bodemmateriaal worden beschreven. Hierbij wordt gezocht naar zichtbaar bodemvreemd materiaal zoals puin en afval, en naar geuren van bodemvreemd materiaal, zoals olie en oplosmiddelen.

Waarnemen minerale olie en vluchtige aromaten

De eigenschappen van olie kunnen sterk variëren. Zogenaemde zware oliën (lange koolstofketens) zijn niet of slecht te ruiken. Bij twijfel wordt vaak gebruik gemaakt van de 'oliepanmethode'. Daarbij wordt de grond verkruid in een schaal met water. Het verschijnen van een oliefilm op het water is een teken dat er olie in de grond aanwezig kan zijn. Dit kan dan worden gecontroleerd met een analyse.

Chemisch onderzoek

Indien bij het zintuiglijk onderzoek in overeenkomende bodemlagen uit verschillende boringen geen afwijkingen worden aangetroffen, mogen mengmonsters worden samengesteld van maximaal tien monsters. Voor chemische analyse op mengmonsters wordt gekozen om zoveel mogelijk informatie te verkrijgen tegen relatief beperkte analysekosten. Het risico hierbij is dat in het mengmonster een lichte/matige/sterke verontreiniging wordt aangetroffen, waarbij niet duidelijk is of alle monsters in dezelfde mate zijn verontreinigd, ofwel dat één of enkele monsters relatief sterk zijn verontreinigd. Indien een dergelijke situatie optreedt, dan worden in principe de individuele monsters van waaruit dat mengmonster was samengesteld, geanalyseerd op de betreffende stof. Op die manier wordt vastgesteld hoe de verontreiniging is verdeeld over de monsters.

In principe wordt overgegaan op het uitsplitsen van mengmonsters als de tussenwaarde wordt overschreden. Is er sprake is van een onverdacht terrein worden minimaal twee grondmengmonsters en één grondwatermonster geanalyseerd op een breed scala aan stoffen. Dit zijn de zogeheten NEN-analysepakketten. Als er sprake is van aandachtspunten waarbij bekend is om welke verontreinigende stoffen het gaat, of indien het onderzoek wordt uitgevoerd om de nulsituatie te bepalen, worden de betreffende monsters onderzocht op de relevante stoffen. In het kader van het chemisch onderzoek worden in het algemeen monsters die tijdens het zintuiglijk onderzoek als afwijkend zijn beoordeeld, niet gemengd. Wel wordt met mengmonsters gewerkt indien een homogene afwijkende laag wordt aangetroffen, bijvoorbeeld een puinhoudende verhardingslaag. Grondwatermonsters worden in principe nooit gemengd. Voor het chemisch onderzoek worden de grond- en grondwatermonsters aangeleverd bij een onafhankelijk STERLAB laboratorium.

bijlage B



analyseresultaten & toets

Doeslaan Leiderdorp, november 2016

Linge Milieu BV
T.a.v. John Hol
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analysecertificaat

Datum: 23-Nov-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016135292/1
Uw project/verslagnummer	16-2108
Uw projectnaam	Doeslaan 40 Leiderdorp
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	16-Nov-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-2108
Uw projectnaam Doeslaan 40 Leiderdorp
Uw ordernummer

Monsternemer John Hol
Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016135292/1
Startdatum 16-Nov-2016
Rapportagedatum 23-Nov-2016/12:16
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	85.1	79.6	81.9	82.2
S Organische stof	% (m/m) ds	3.9	2.5	1.4	1.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	95.8	97.2	97.5	98.1
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.9	3.7	15.9	3.6
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	110	46	40	23
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	7.5	6.5	7.8	19
S Koper (Cu)	mg/kg ds	110	130	21	86
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	12	5.6	1.6	8.7
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	16	19	5.8
S Lood (Pb)	mg/kg ds	2000	510	290	1300
S Zink (Zn)	mg/kg ds	130	220	50	43
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	6.8	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	28	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	59	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	21	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	6.1	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	120	<35	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	3-01, 7-01, 10-01>3+7+10 (15-30 50-100 10-60)	16-Nov-2016	9277916
2	5-01	16-Nov-2016	9277917
3	1-02, 9-01, 10-02>1+9+10 (65-115 20-70 60-110)	16-Nov-2016	9277918
4	4-01	16-Nov-2016	9277919

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-2108
Uw projectnaam Doeslaan 40 Leiderdorp
Uw ordernummer

Monsternemer John Hol
Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016135292/1
Startdatum 16-Nov-2016
Rapportagedatum 23-Nov-2016/12:16
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	0.086	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	1.2	0.11	<0.050	0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.50	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	4.2	0.16	0.087	0.18
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2.6	0.078	0.062	0.091
S Chryseen	mg/kg ds	2.6	0.089	0.058	0.11
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1.3	<0.050	<0.050	0.058
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.9	0.072	0.072	0.11
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	2.8	0.067	0.056	0.087
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	2.9	0.071	0.066	0.099
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	21	0.75	0.54	0.85

Nr. Monsteromschrijving

1	3-01, 7-01, 10-01>3+7+10 (15-30 50-100 10-60)
2	5-01
3	1-02, 9-01, 10-02>1+9+10 (65-115 20-70 60-110)
4	4-01

Datum monstername	Monster nr.
16-Nov-2016	9277916
16-Nov-2016	9277917
16-Nov-2016	9277918
16-Nov-2016	9277919

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPNL2A



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016135292/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9277916	3	3-01	15	30	0533668453	3-01, 7-01, 10-01>3+7+10 (15-
9277916	7	7-01	50	100	0533668486	
9277916	10	10-01	10	60	0533668481	
9277917	5	5-01	35	85	0533668449	5-01
9277918	1	1-02	65	115	0533668456	1-02, 9-01, 10-02>1+9+10 (65-
9277918	9	9-01	20	70	0533668482	
9277918	10	10-02	60	110	0533668480	
9277919	4	4-01	70	120	0533668450	4-01

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016135292/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016135292/1

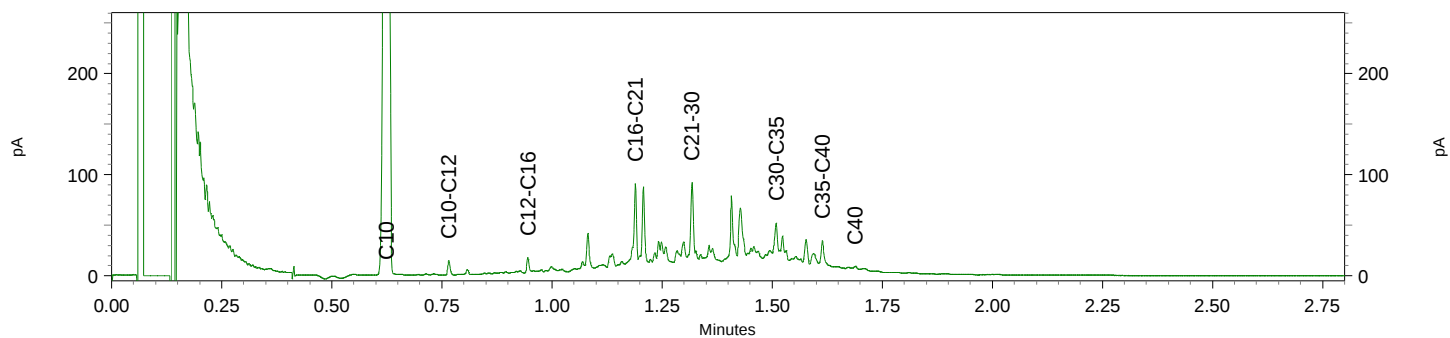
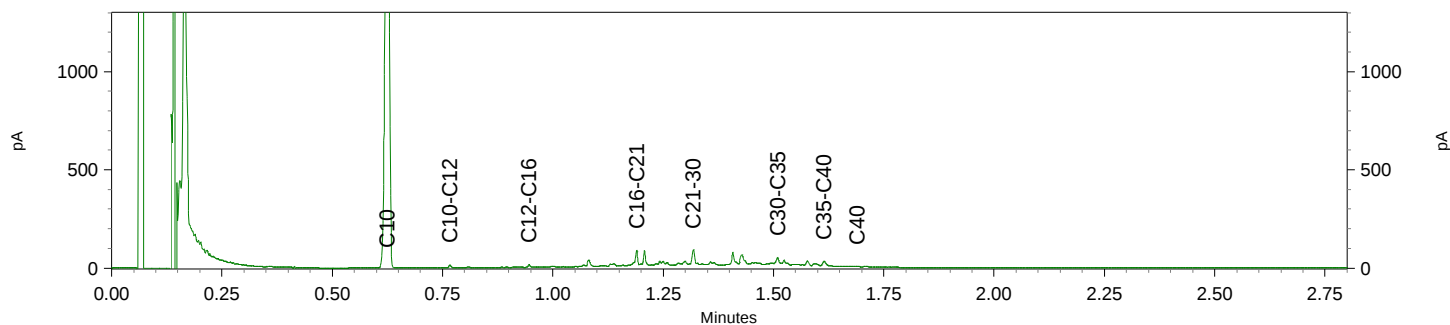
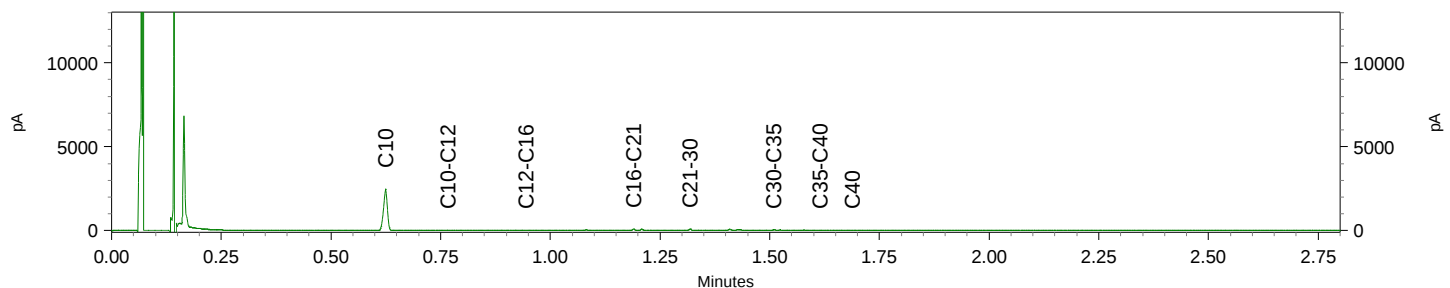
Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9277916
 Certificate no.: 2016135292
 Sample description.: 3-01, 7-01, 10-01>3+7+10 (15-30 50-100 10-60)
 V



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

projectnummer 16-2108
 Projectnaam Doeslaan 40 Leiderdorp
 Ordernummer
 Datum monstername 16-11-2016
 Monsternemer John Hol
 Certificaatnummer 2016135292

		B3, 7 en 10 GSSD toets			B5.1 GSSD toets			1, 9 en 10 GSSD toets			B4.1 GSSD toets		
		0.1-1.0						0.2-1.1					
Organische stof		3,9			2,5			1,4			1,7		
Korrelgrootte < 2 µm		4,9			3,7			15,9			3,6		
Cryogeen malen AS3000	uitgevoerd												
Droge stof	% (m/m)	85,1	85,1		79,6	79,6		81,9	81,9		82,2	82,2	
Organische stof	% (m/m) ds	3,9	3,9		2,5	2,5		1,4	1,4		1,7	1,7	
Gloeirest	% (m/m) ds	95,8			97,2			97,5			98,1		
lutum	% (m/m) ds	4,9	4,9		3,7	3,7		15,9	15,9		3,6	3,6	
Metalen													
Barium (Ba)	mg/kg ds	110	312,8		46	147		40	56,62		23	74,27	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2129	-	<0,20	0,2297	-	<0,20	0,1986	-	<0,20	0,2352	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,5	20,02	*	6,5	19,27	*	7,8	10,88	-	19	56,85	*
Koper (Cu)	mg/kg ds	110	195,3	***	130	250	***	21	29,37	-	86	168,6	**
Kwik (Hg)	mg/kg ds	12	16,23	*	5,6	7,8	*	1,6	1,877	*	8,7	12,18	*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	35,23	*	16	40,88	*	19	25,68	-	5,8	14,93	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	2000	2891	***	510	771,4	***	290	363	**	1300	1987	***
Zink (Zn)	mg/kg ds	130	258	*	220	474,9	**	50	69,51	-	43	94,36	-
Minerale olie													
olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	120	307,7	*	<35	98	-	<35	122,5	-	<35	122,5	-
PCB													
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0017		<0,001	0,0028		<0,001	0,0035		<0,001	0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0017		<0,001	0,0028		<0,001	0,0035		<0,001	0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0017		<0,001	0,0028		<0,001	0,0035		<0,001	0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0017		<0,001	0,0028		<0,001	0,0035		<0,001	0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0017		<0,001	0,0028		<0,001	0,0035		<0,001	0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0017		<0,001	0,0028		<0,001	0,0035		<0,001	0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0017		<0,001	0,0028		<0,001	0,0035		<0,001	0,0035	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0125	-	0,0049	0,0196	-	0,0049	0,0245	-	0,0049	0,0245	-
PAK													
Naftaleen	mg/kg ds	0,086	0,086		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	1,2	1,2		0,11	0,11		<0,050	0,035		0,05	0,05	
Anthraceen	mg/kg ds	0,5	0,5		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	4,2	4,2		0,16	0,16		0,087	0,087		0,18	0,18	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2,6	2,6		0,078	0,078		0,062	0,062		0,091	0,091	
Chryseen	mg/kg ds	2,6	2,6		0,089	0,089		0,058	0,058		0,11	0,11	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,3	1,3		<0,050	0,035		<0,050	0,035		0,058	0,058	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,9	2,9		0,072	0,072		0,072	0,072		0,11	0,11	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	2,8	2,8		0,067	0,067		0,056	0,056		0,087	0,087	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	2,9	2,9		0,071	0,071		0,066	0,066		0,099	0,099	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	21	21,09	**	0,75	0,752	-	0,54	0,541	-	0,85	0,855	-

- kleiner dan of gelijk aan de AW
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

Linge Milieu BV
T.a.v. John Hol
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analysecertificaat

Datum: 29-Nov-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016138017/1
Uw project/verslagnummer	16-2108
Uw projectnaam	Doeslaan 40 Leiderdorp
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-Nov-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-2108
 Uw projectnaam Doeslaan 40 Leiderdorp
 Uw ordernummer

Monsternemer John Hol
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016138017/1
 Startdatum 22-Nov-2016
 Rapportagedatum 29-Nov-2016/09:51
 Bijlage A,B,C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	320
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	47
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 pb 5, voorzijde Doeslaan

Datum monstername 22-Nov-2016
Monster nr. 9286234

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPNL2A


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-2108
Uw projectnaam Doeslaan 40 Leiderdorp
Uw ordernummer

Monsternemer John Hol
Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016138017/1
Startdatum 22-Nov-2016
Rapportagedatum 29-Nov-2016/09:51
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. **Monsteromschrijving**
1 pb 5, voorzijde Doeslaan

Datum monstername 22-Nov-2016
Monster nr. 9286234

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPNL2A



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016138017/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9286234	pb 5	pb 5, voorzijde			0691717205	pb 5, voorzijde Doeslaan
9286234	pb 5	pb 5, voorzijde			0800566582	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016138017/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016138017/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

BoToVa T13 Toets Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 16-2108
 Projectnaam Doeslaan 40 Leiderdorp
 Monsternemer John Hol
 Certificaatnummer 2016138017

		pb 5	GSSD	toets	S	T	I
		voorzijde					
Metalen							
Barium (Ba)	µg/L	320	320	*	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	47	47	-	65	433	800
vl Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63				
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	6	153	300
vl halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07				
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12				
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0	µg/L	0,14	0,14	-	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,8	40,4	80
minerale olie							
olie C10-40	µg/L						

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte

bijlage C



boorstaten Doeslaan Leiderdorp

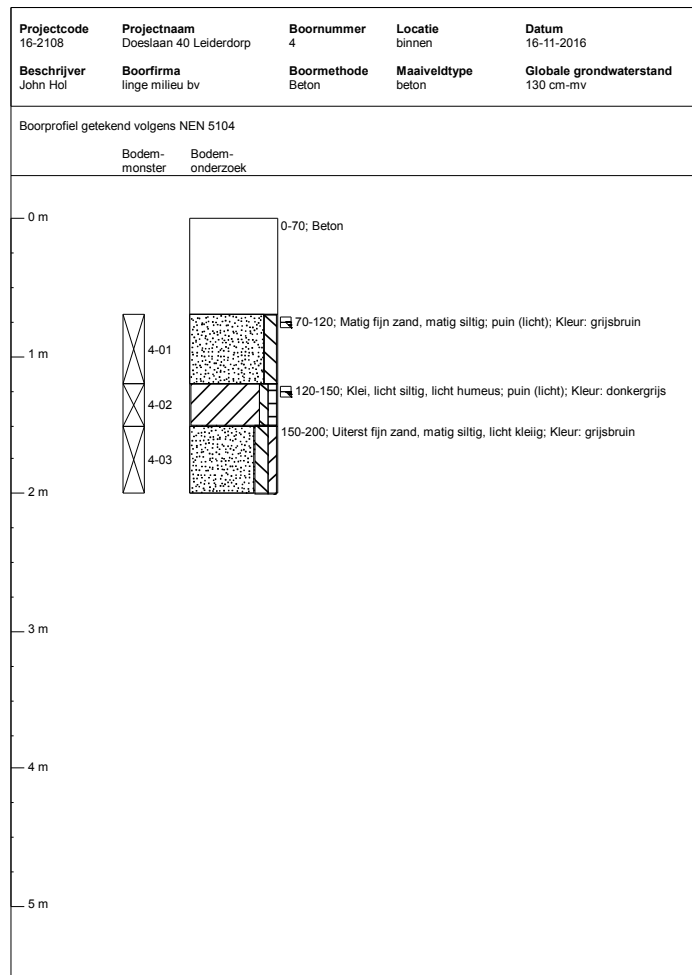
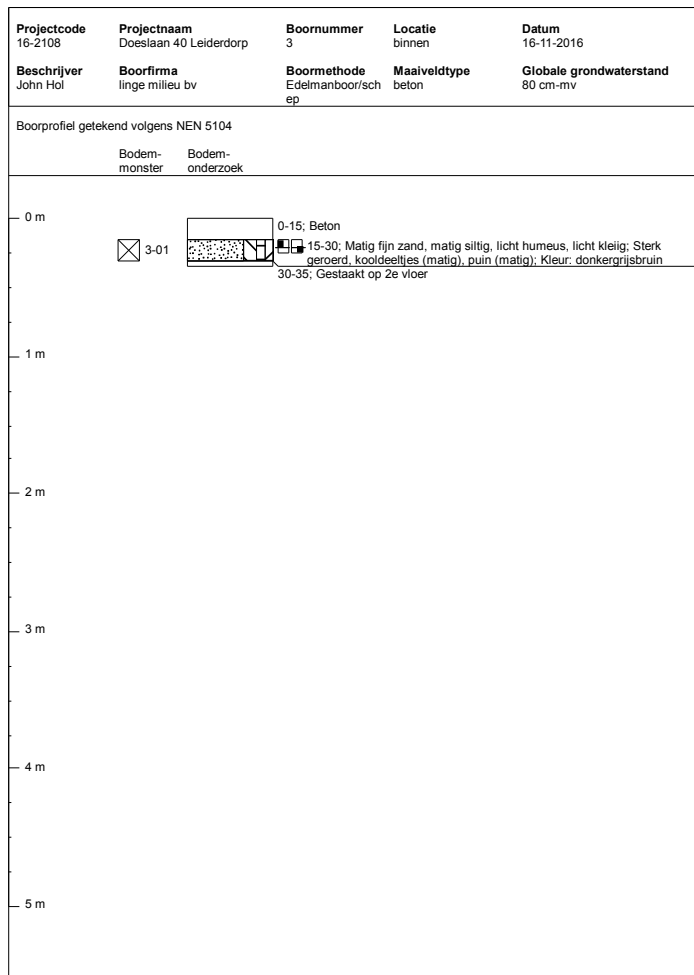
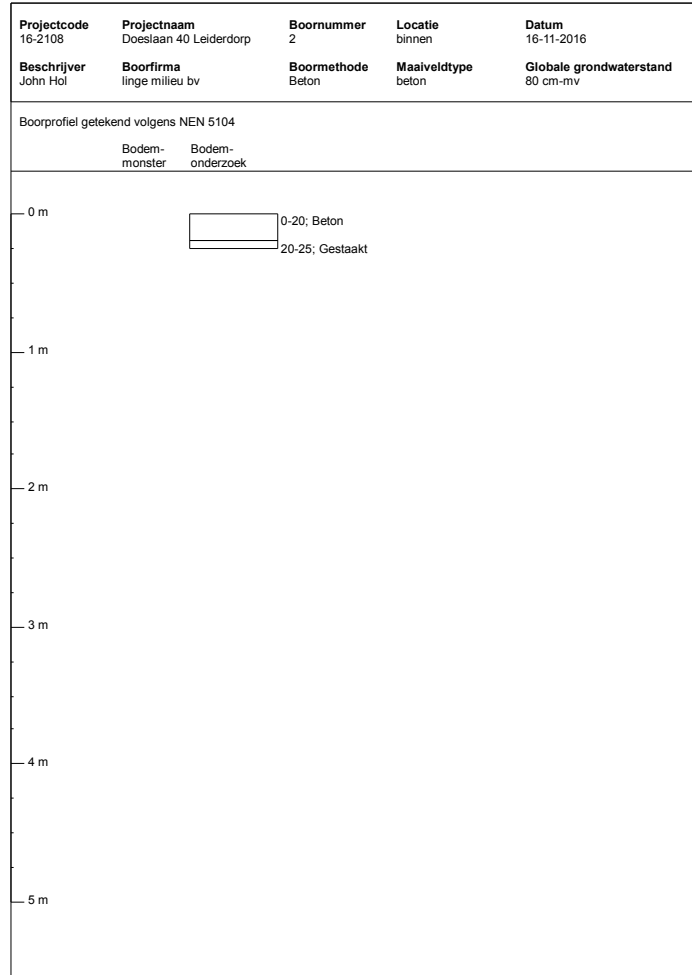
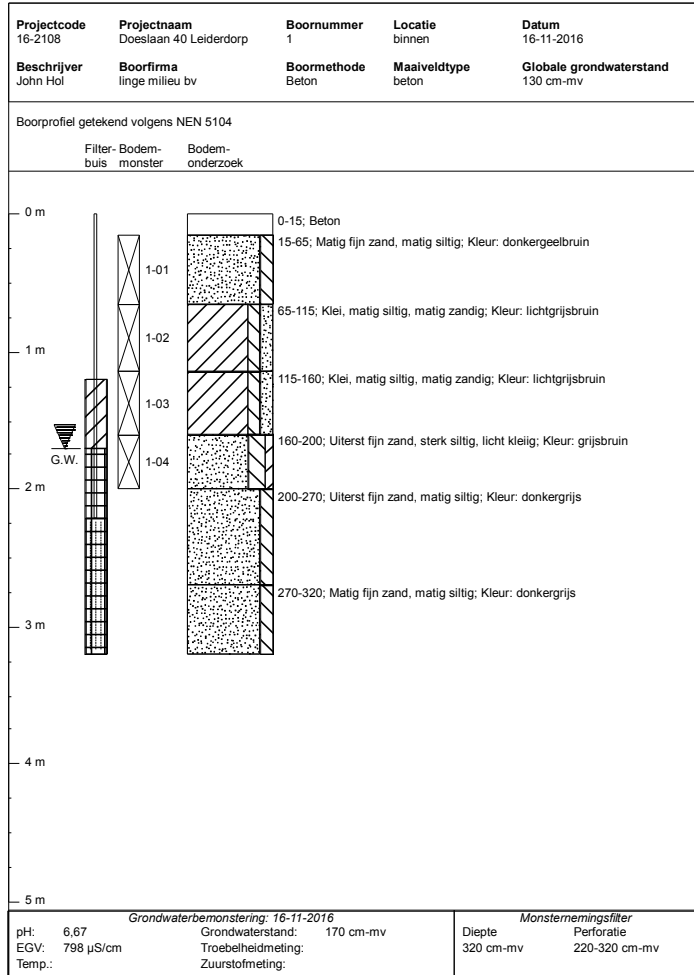
16-2108, november 2016

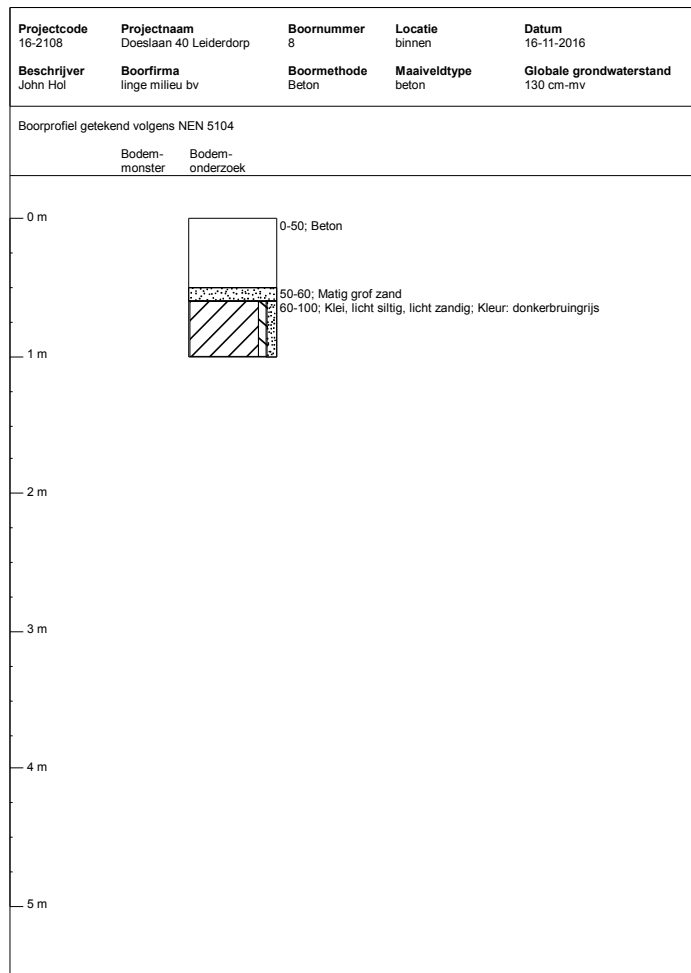
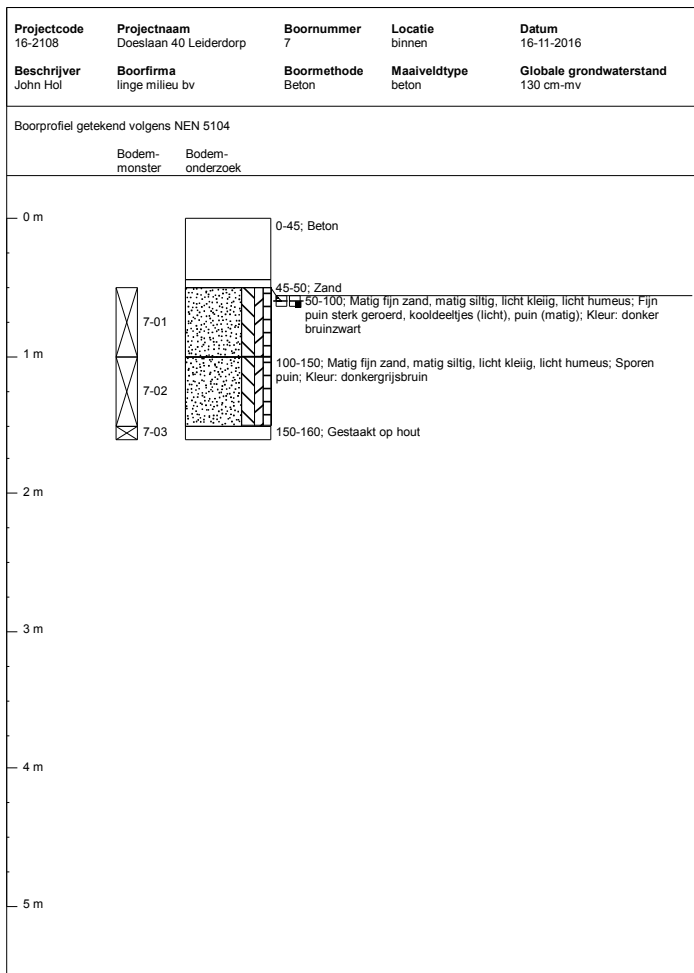
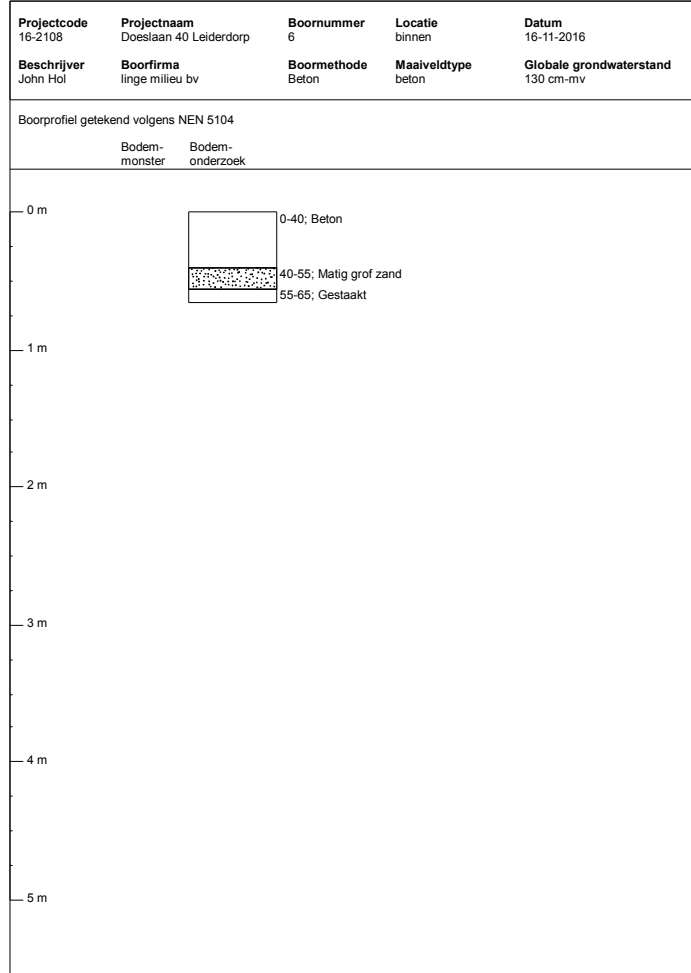
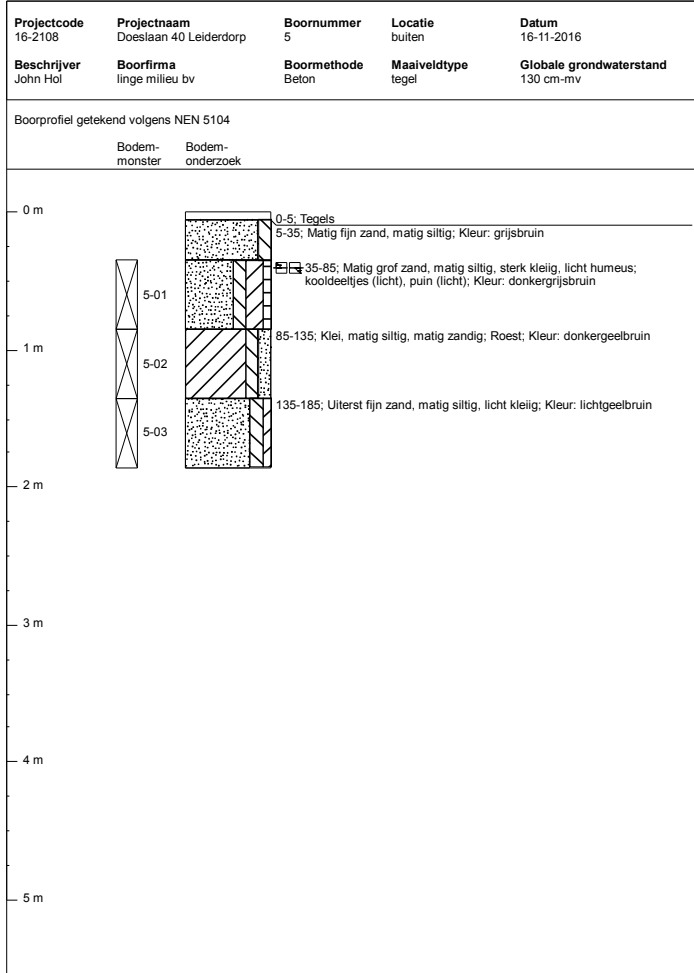
Betekenis van afkortingen

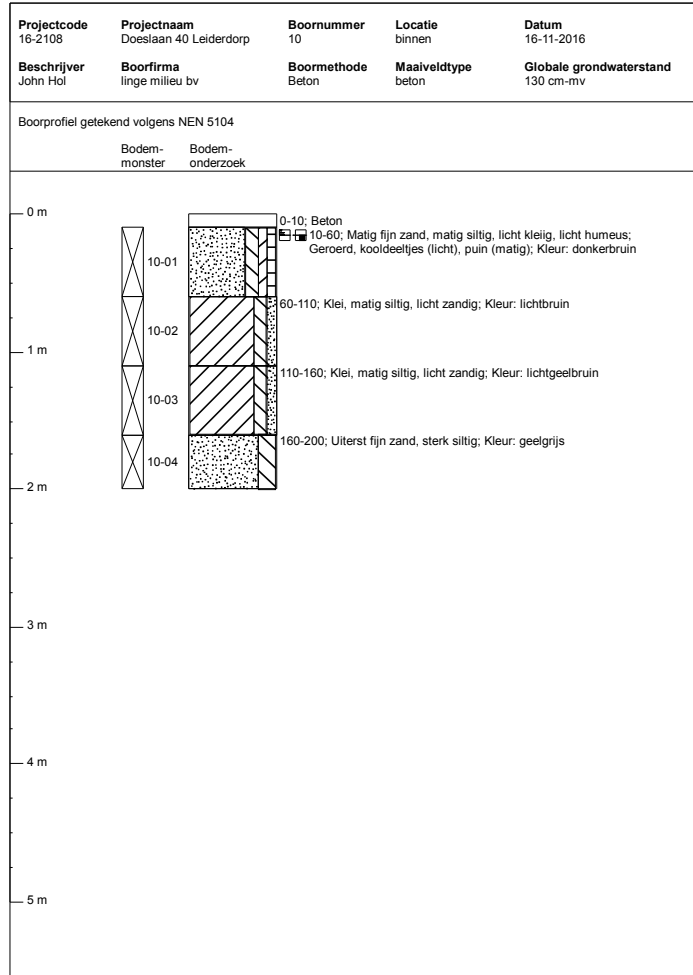
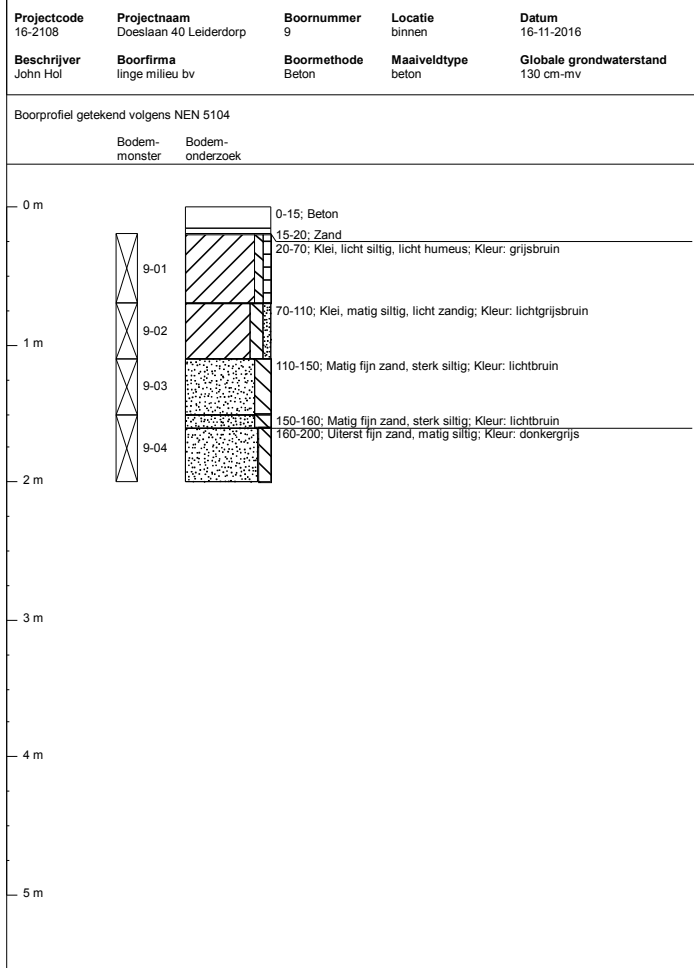
G/g	: grind/grindig		W/w	: Waterkolom		Blinde buis	: 
Z/z	: zand/zandig						
L/s	: leem/siltig					Filter	: 
K/k	: klei/kleiig						
V/h	: veen/humeus					Grondwaterst.	: 
m	: mineraal arm					<i>Afdichtingen</i>	
	Overig					Bentoniet	: 
						Filterzand	: 
			Ongeroerd monster	: 	Geroerd monster	: 	

Mate van verontreiniging

☉ : lichte geur	☐ : licht kooldeeltjes	☐ : licht plantenresten
☉ : matige geur	☐ : matig kooldeeltjes	☐ : matig plantenresten
☉ : sterke geur	☐ : sterk kooldeeltjes	☐ : sterk plantenresten
☉ : uiterste geur	☐ : uiterst kooldeeltjes	☐ : uiterst plantenresten
☉ : lichte olie-water reactie	☐ : licht puin	
☉ : matige olie-water reactie	☐ : matig puin	
☉ : sterke olie-water reactie	☐ : sterk puin	
☉ : uiterste olie-water reactie	☐ : uiterst puin	







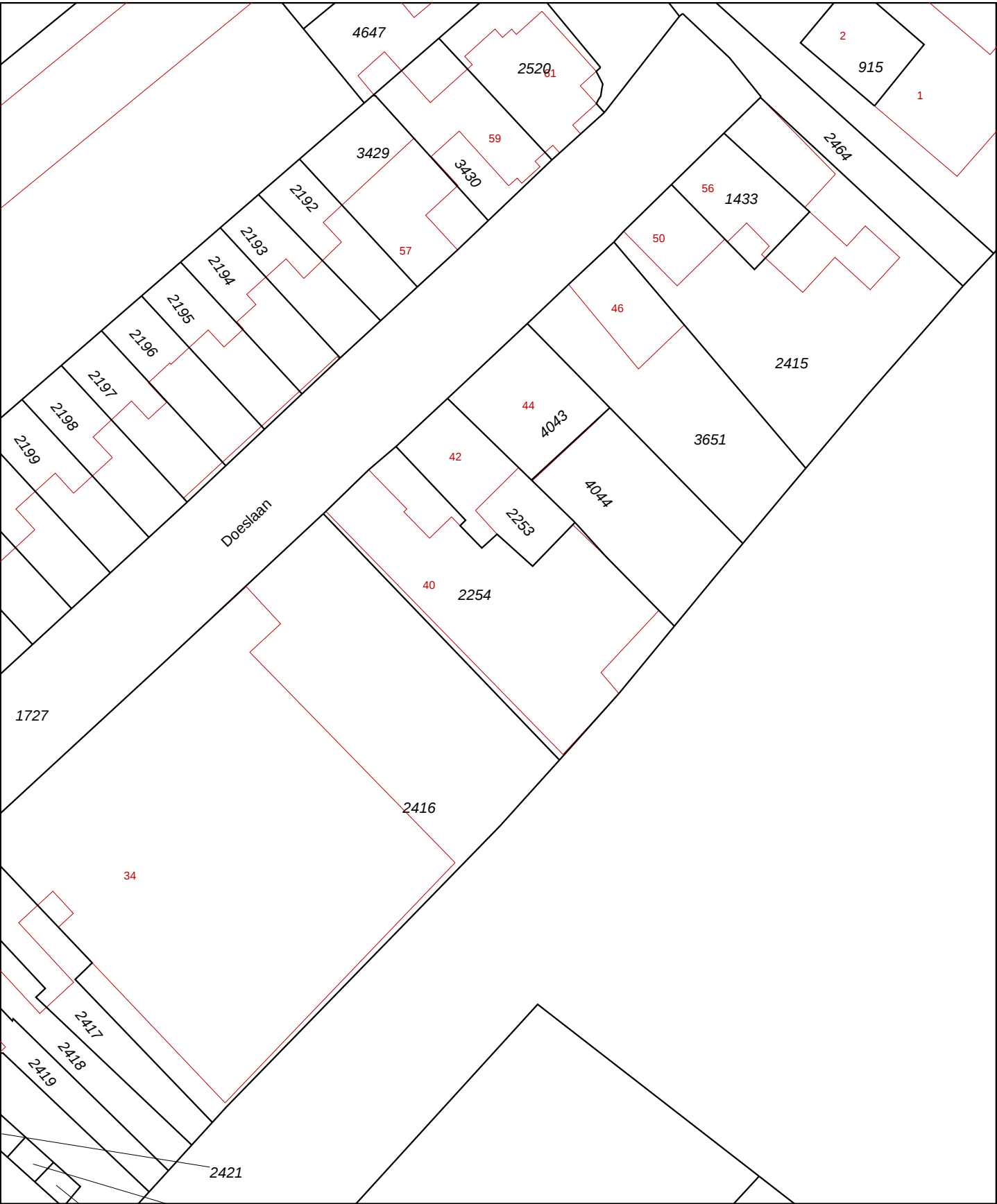
bijlage D1



kadastrale kaart

foto's

historische gegevens Doeslaan 40



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 november 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

LEIDERDORP

B

2254

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

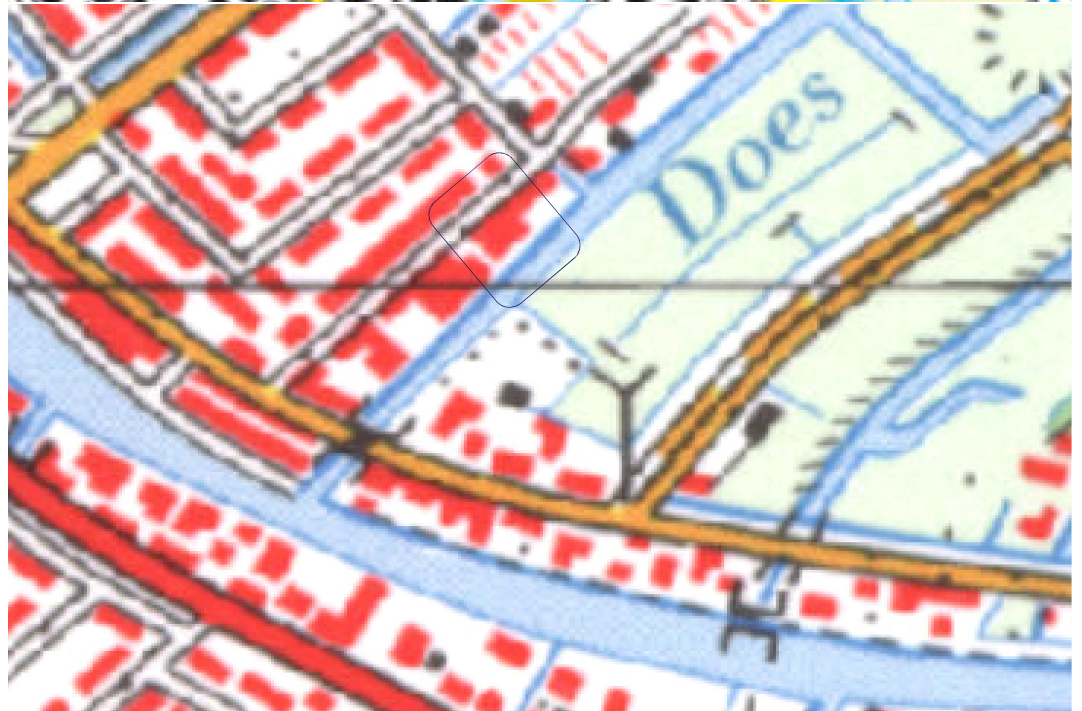




kaart 2014



1975



1950





kaart 1920

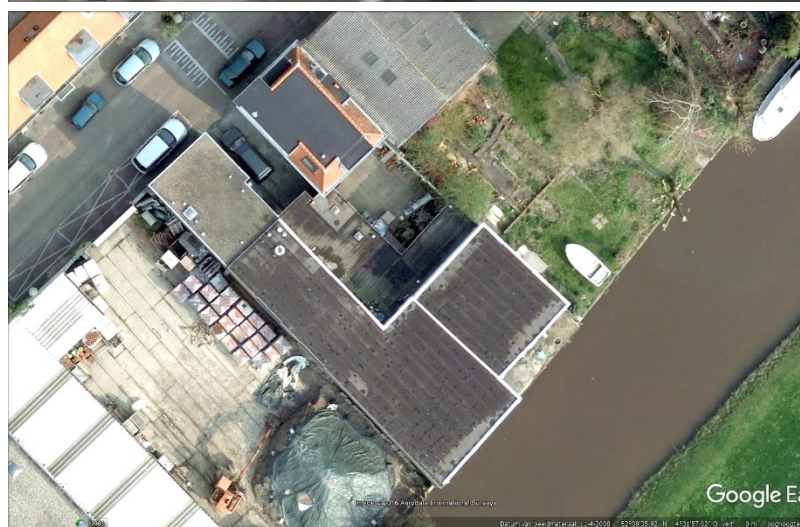


de naastgelegen aardewerk-fabriek op nr 34, in 1932

luchtfoto juli 2014

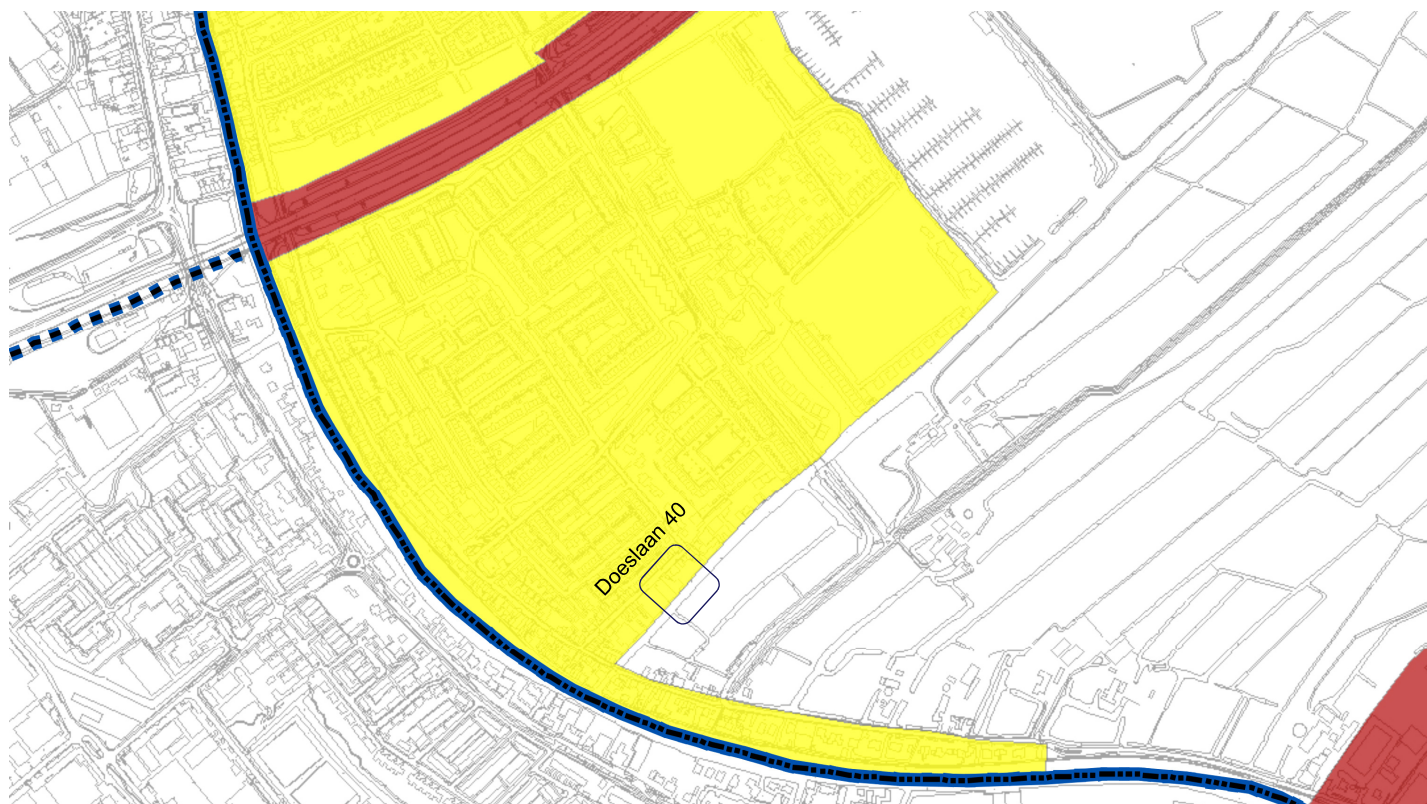


april 2008



mei 2003





bodemfunctiekaart

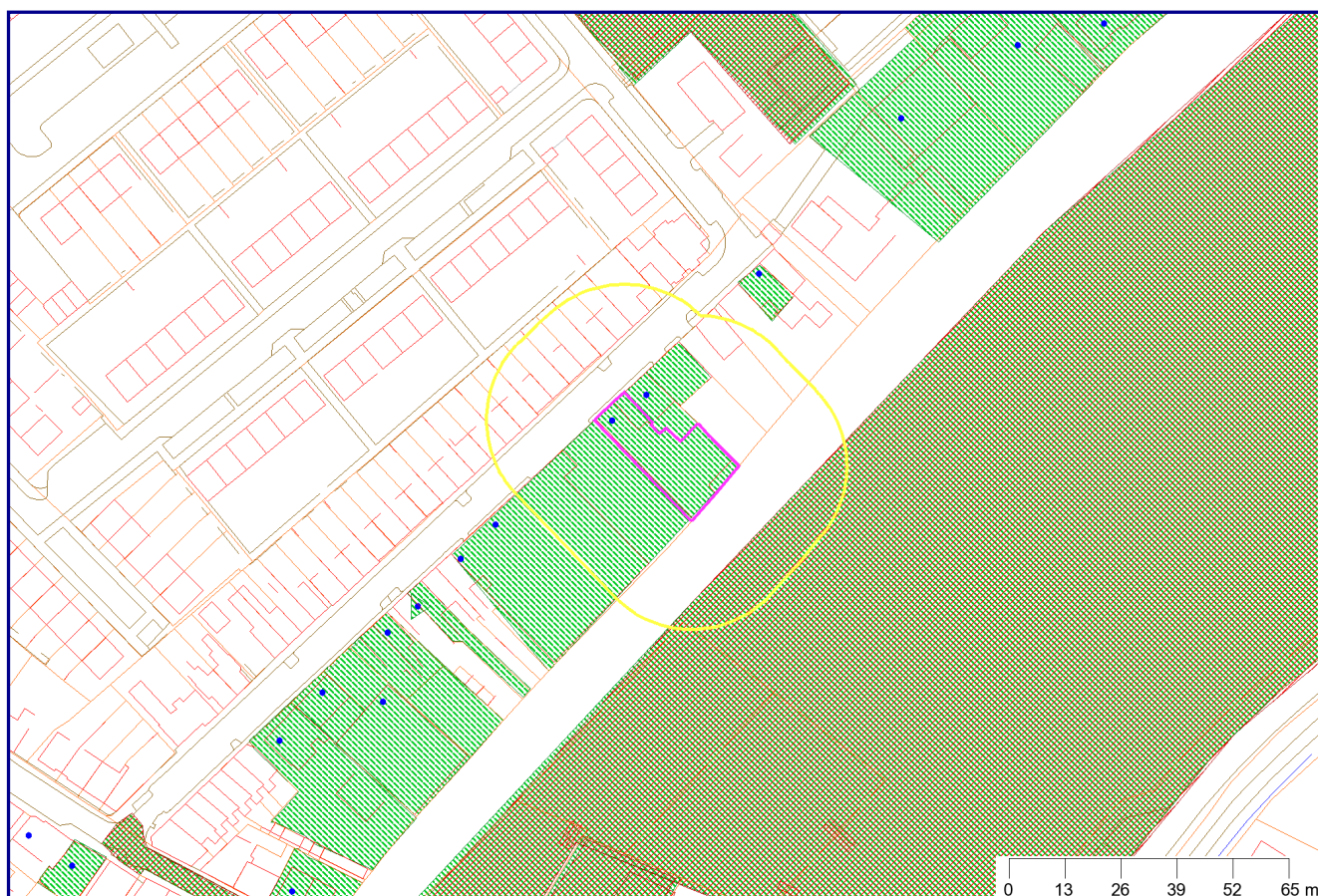
Bodemfuncties (Leiderdorp)

- industrie
- wonen
- achtergrondwaarde
- Toemaakdek



Bodemrapportage

Doeslaan 40 te LEIDERDORP



Legenda

	Bodemlocaties		Wegen
	Onderzoeksrapporten		Water
	Historisch bodembestand		Afscheiding
	Kadaster		Geselecteerd perceel
	Bebouwing		25-meter buffer

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 96478 Y 462033 meter
Buffer: 25 meter



Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	3
Informatie over geselecteerd gebied	5
Overzicht bodemlocaties	5
Gegevens bodemlocaties	5
Doeslaan (Doeskwartier)	5
- Statusoverzicht bodemlocatie	5
- Rapportinformatie	5
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	5
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	6
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Overzicht bodemlocaties	9
Gegevens bodemlocaties	9
Hoofdstraat/Achthovenerweg (Doeskwartier)	9
- Statusoverzicht bodemlocatie	9
- Rapportinformatie	9
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	9
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	9
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	10
Topografie	11
GBKN	12
Kadaster	13
Disclaimer	18



Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).

In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.

Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of BIP@odwh.nl

Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouw aanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

Toelichting op getoonde informatie

Overzicht bodemlocatie

Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.



Gegevens bodemlocatie

Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

Statusoverzicht bodemlocatie

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:

- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

Rapportinformatie

In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:

- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.

- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

Activiteiten uit Hbb

Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.

- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.



Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA054700020	Doeslaan (Doeskwartier)	DOESLAAN			LEIDERDORP

Gegevens bodemlocaties

Doeslaan (Doeskwartier)

Locatie code	AA054700020
Naam onderzoeksterrein	Doeslaan (Doeskwartier)
Straat	DOESLAAN
Nummer	
Postcode	
Plaats	LEIDERDORP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren OO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
13-05-1997	Indicatief onderzoek	Transactie		9703120
25-01-1995	Nader onderzoek	Bouwvergunning	Chemielinco	94715
01-01-1995	Indicatief onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging	Chemielinco	BL95.702.01
15-09-1994	Indicatief onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	Chemielinco	94470
31-05-1991	Indicatief onderzoek	Transactie	Chemielinco	91112

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Volgende onderzocht
volkstuinten	Onbekend	Onbekend	



ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	
onverdachte activiteit	Onbekend	Heden	Onbekend
scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890)	Onbekend	Heden	Onbekend
grof aardewerk-fabriek (excl.tegels)	Onbekend	Heden	Onbekend
vleesverwerkend bedrijf	1993	Onbekend	
medische apparaten- en instrumentenfabriek (electronisch)	1977	1993	
benzine-service-station	1970	1976	
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	1965	Onbekend	
taxibedrijf	1962	1971	
groepsvervoer- en touringcarbedrijf	1962	1971	
dakpannenfabriek	1939	1965	
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1935	1968	
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	1930	Onbekend	
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1930	1938	
waterwerken bedrijf	1930	1938	
wegenbouwbedrijf	1930	1938	
woonbotenwerf	1929	1942	
aardewerk-/keramiekfabriek	1910	1971	
lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel)	1908	1923	
wolbewerking en -spinnerij	1908	1923	
lijm- en plakmiddelenfabriek	1908	1923	
scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf	1898	Onbekend	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890)	B.V. Scheeps-Jachtw. De Koning		Doeswerf	4	LEIDERDORP
scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890)	B.V. Scheeps-Jachtw. De Koning		Doeswerf	4	LEIDERDORP
jachthaven	B.V. Scheeps-Jachtw. De Koning		Doeswerf	4	LEIDERDORP
jachthaven	B.V. Scheeps-Jachtw. De Koning		Doeswerf	4	LEIDERDORP
aardewerk-/keramiekfabriek	BLANKEN, G. DE	OUD-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	34	LEIDERDORP
taxibedrijf	FOKKEMA'S RIJSCHOOL EN TAXI	ARA:KVK LEIDEN	Doeslaan	40	LEIDERDORP
groepsvervoer- en touringcarbedrijf	FOKKEMA'S RIJSCHOOL EN TAXI	ARA:KVK LEIDEN	Doeslaan	40	LEIDERDORP
aardewerk-/keramiekfabriek	GINJAAR EN DELFOS	OUD-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	34	LEIDERDORP
aardewerk-/keramiekfabriek	GINJAAR EN DELFOS	OUD-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	34	LEIDERDORP
aardewerk-	GINJAAR, GEBRS	OUD-ARCH	Doeslaan	34-36	LEIDERDORP



/keramiekfabriek		LEIDERDORP			
aardewerk- /keramiekfabriek	GINJAAR, GEBRS	HW ARCH AFD MILIEU	Doeslaan	34-36	LEIDERDORP
aardewerk- /keramiekfabriek	GINJAAR, GEBRS	OUD-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	34	LEIDERDORP
dakpannenfabriek	GINJAAR, GEBRS	HW ARCH AFD MILIEU	Doeslaan	34-36	LEIDERDORP
aardewerk- /keramiekfabriek	GINJAAR, H.J.	HW ARCH AFD MILIEU	Doeslaan	34	LEIDERDORP
scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf	GROENINGEN, A. VAN	OUD-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	18	LEIDERDORP
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	GROENINGEN, M.A. VAN	HW ARCH AFD MILIEU	Doeslaan	18	LEIDERDORP
scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf	GROENINGEN, P. VAN	OUD-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	18	LEIDERDORP
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	GROENINGEN, W.P. VAN	HW ARCH AFD MILIEU	Doeslaan	16-18	LEIDERDORP
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	HENNIPMAN W	ARA:KVK LEIDEN	Doeswerf	4	LEIDERDORP
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	HENNIPMAN W	ARA:KVK LEIDEN	Doeswerf	4	LEIDERDORP
wegenbouwbedrijf	HENNIPMAN W	ARA:KVK LEIDEN	Doeswerf	4	LEIDERDORP
wegenbouwbedrijf	HENNIPMAN W	ARA:KVK LEIDEN	Doeswerf	4	LEIDERDORP
waterwerken bedrijf	HENNIPMAN W	ARA:KVK LEIDEN	Doeswerf	4	LEIDERDORP
waterwerken bedrijf	HENNIPMAN W	ARA:KVK LEIDEN	Doeswerf	4	LEIDERDORP
onverdachte activiteit	Jachtwerf W.P. van Groeningen		Doeslaan	16	LEIDERDORP
scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890)	Jachtwerf W.P. van Groeningen		Doeslaan	16	LEIDERDORP
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	KONING KEIJZER	HW ARCH AFD MILIEU	Doeswerf	4	LEIDERDORP
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	KONING KEIJZER	HW ARCH AFD MILIEU	Doeswerf	4	LEIDERDORP
grof aardewerk-fabriek (excl.tegels)	Kleiwarenfabriek Gebr. Ginjaar		Doeslaan	32-38	LEIDERDORP
grof aardewerk-fabriek (excl.tegels)	Kleiwarenfabriek Gebr. Ginjaar		Doeslaan	32-38	LEIDERDORP
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	LEEUVEN J VAN	ARA:KVK LEIDEN	Doeslaan	22	LEIDERDORP
aardewerk- /keramiekfabriek	SIBBES, W.J.	OUD-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	42	LEIDERDORP
aardewerk- /keramiekfabriek	SIBBES, W.J.	OUD-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	42	LEIDERDORP
aardewerk- /keramiekfabriek	SIBBES, W.J.	OUD-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	42	LEIDERDORP
aardewerk- /keramiekfabriek	SIBBES, W.J.	OUD-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	42	LEIDERDORP
aardewerk- /keramiekfabriek	SIBBES, W.J.	OUD-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	42	LEIDERDORP
aardewerk-	SIBBES, W.J.	OUD-ARCH	Doeslaan	42	LEIDERDORP



/keramiekfabriek		LEIDERDORP			
aardewerk- /keramiekfabriek	SIBBES, W.J.	oud-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	42	LEIDERDORP
aardewerk- /keramiekfabriek	VERHOOGT, J.	PZH: 1945- 1996/KONINGSK .	Doeswerf	4-5	LEIDERDORP
aardewerk- /keramiekfabriek	VERHOOGT, J.	oud-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	34	LEIDERDORP
aardewerk- /keramiekfabriek	VERHOOGT, J.	PZH: 1945- 1996/KONINGSK .	Doeswerf	4-5	LEIDERDORP
aardewerk- /keramiekfabriek	VERHOOGT, J.	oud-ARCH LEIDERDORP	Doeslaan	34	LEIDERDORP

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA054700032	Hoofdstraat/Achthovenerweg (Doeskwartier)	HOOFDSTRAAT			LEIDERDORP

Gegevens bodemlocaties

Hoofdstraat/Achthovenerweg (Doeskwartier)

Locatie code	AA054700032
Naam onderzoeksterrein	Hoofdstraat/Achthovenerweg (Doeskwartier)
Straat	HOOFDSTRAAT
Nummer	
Postcode	
Plaats	LEIDERDORP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren NO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
01-08-1994	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	Lexmond	94.6028/TT

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
volkstuinten	Onbekend	Onbekend	
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	
demping met puin en/of bouw- en sloopafval	Onbekend	Onbekend	



- Activiteiten uit Historisch bodembestand

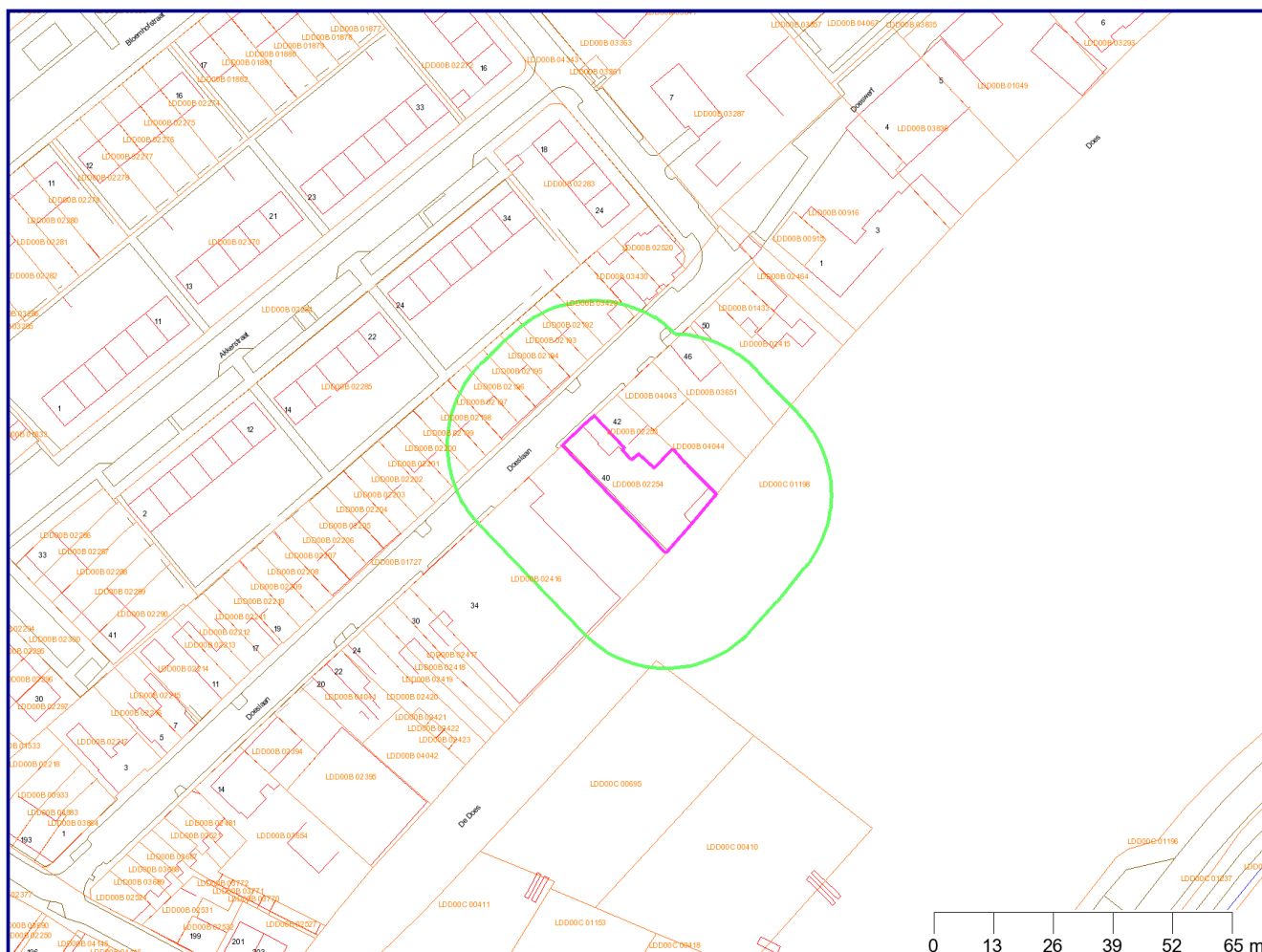
Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Topografie



	Bebouwing		Perceelgrenzen
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour
	Afscheiding		

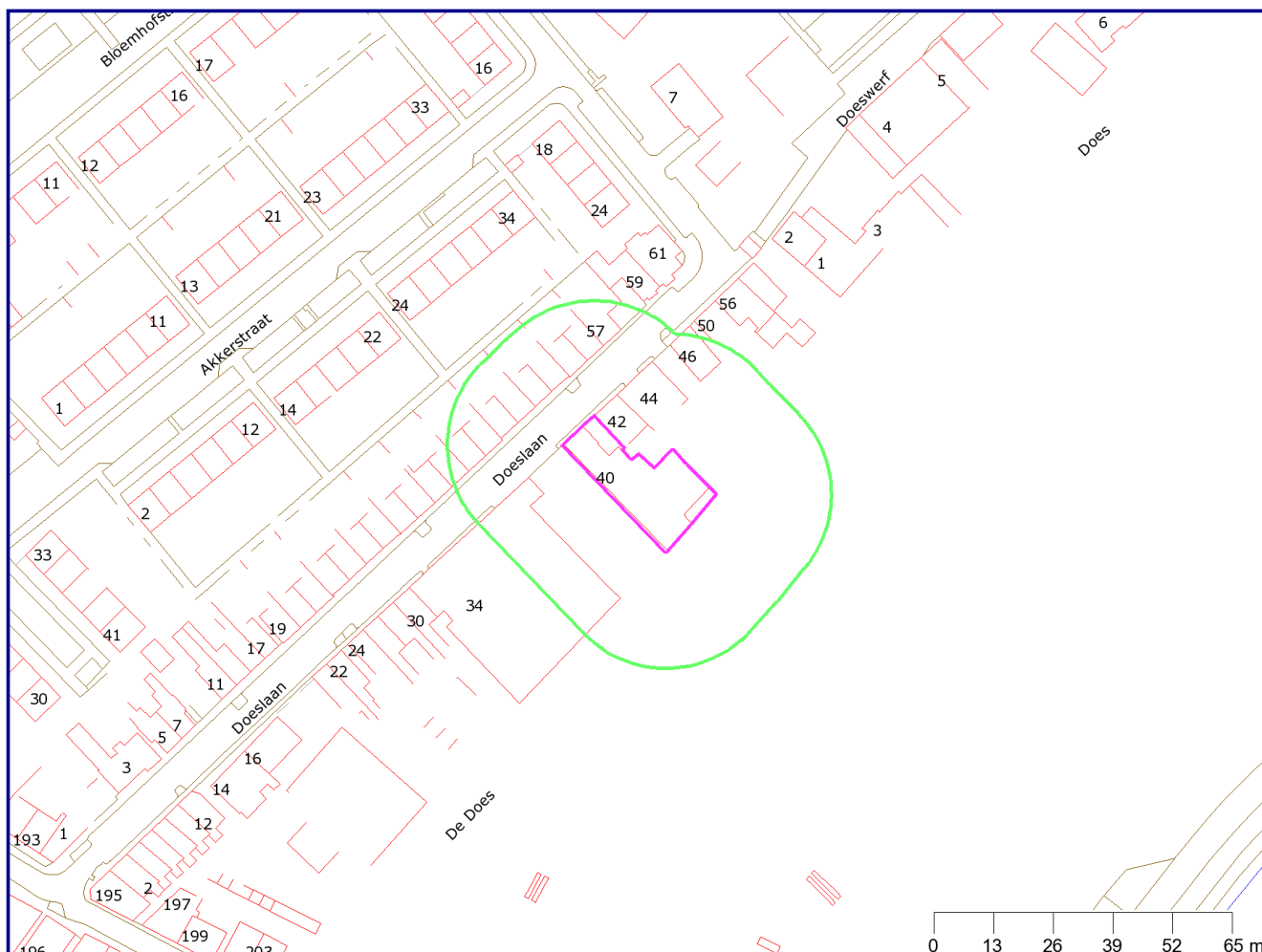
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 96478 Y 462033

Buffer: 25 meter



GBKN



 Bebouwing

 Wegen

 Water

 Afscheiding

 Geselecteerd gebied

 25-meter contour

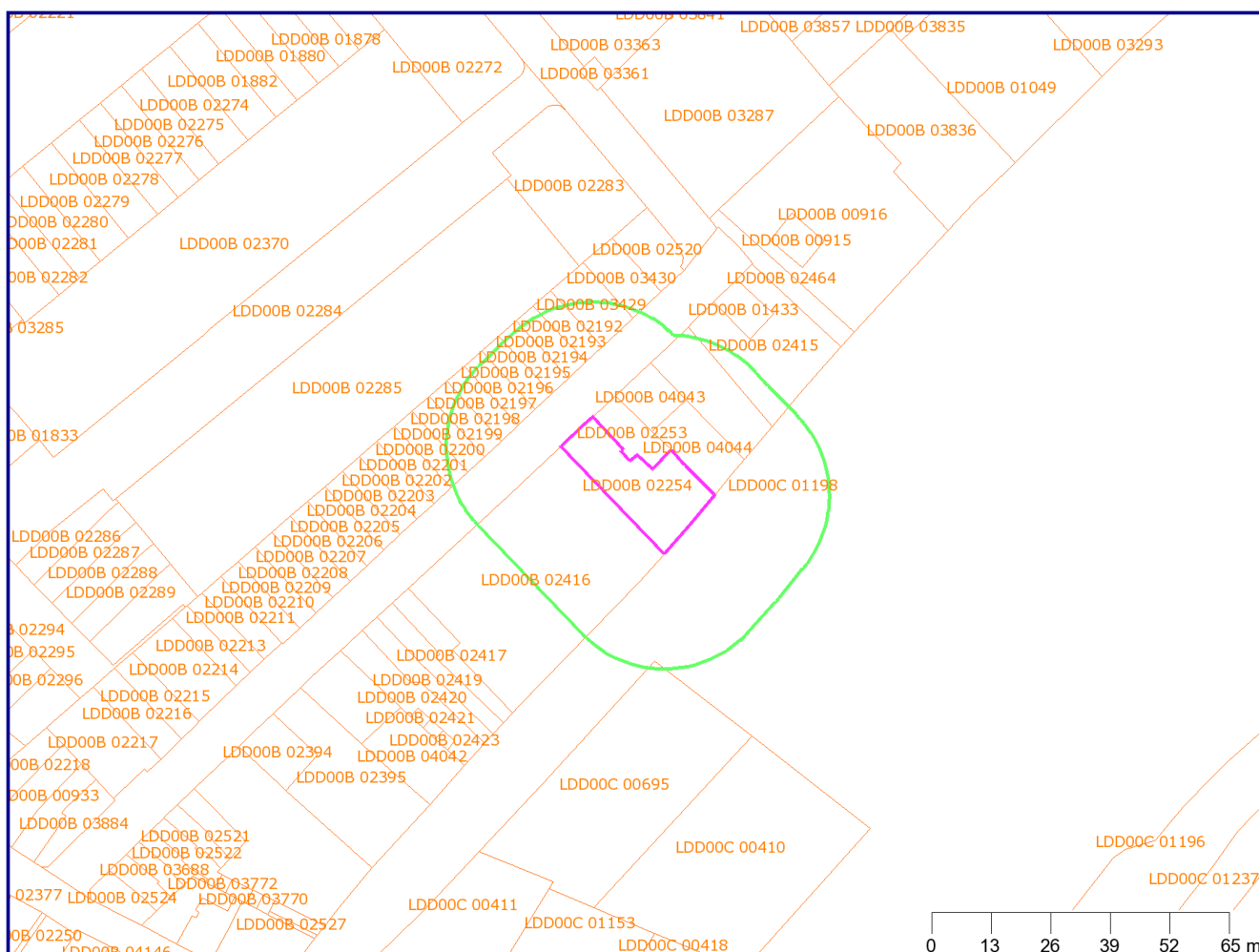
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 96478 Y 462033

Buffer: 25 meter



Kadaster



Perceelgrenzen



25-meter contour



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 96478 Y 462033

Buffer: 25 meter



Verklaring vaktermen

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Asbestonderzoek NEN 5897

De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbepalingen gelden.

Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)

Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)

Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer

bijlage D2



gegevens Gemeente Leiderdorp, milieu-archief



AFSCHRIFT

GEMEENTE LEIDERDORP

Hoofdstraat 3 - Leiderdorp

Gemeentebedrijven Leiderdorp

11 FEB 1972

volgno. _____ clas.no. _____

afd. adm. _____

" grondbeh. _____

" weg- en wa- _____

terstreek _____

" bevoor- en wo- _____

ningrecht _____

Aan de Leidse Banden Service,
Doeslaan 40,
Leiderdorp.

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Datum

9 februari 1972.

19-11-1971

II/3417

verz.

11 FEB. 1972

Onderwerp

Ontheffing van
art. 28 onder
a van de A.P.V.

Naar aanleiding van Uw bovenvermelde brief verlenen wij U hierbij tot wederopzegging ontheffing van het bepaalde in artikel 28, onder a, van de Algemene Politieverordening voor deze gemeente tot het plaatsen, hebben en gebruiken van een pomptrottoir met een lichtmast en twee elektrische pompen, bestemd voor de aflevering van benzine, alsmede de nodige vul- en zuigleidingen op en in gemeentegrond vóór het perceel Doeslaan 40. Voor het hebben van het pomptrottoir zijn precariorechten verschuldigd. De aanslagen hiervoor zullen U te zijner tijd worden toegezonden.

Burgemeester en wethouders van Leiderdorp,
De secretaris, De burgemeester,

w.g. Hobo

w.g. M A van der Have

Afschrift best. voor:
de Directeur van Gemeentewerken, alhier.

Voor eensluidend afschrift
De Secretaris van Leiderdorp

Bijlagen:

Typ.: HB/dg

Telefoon

(01710) 33941
toestel 24

Bankier

n.v. Bank voor Nederlandsche Gemeenten,
s-Gravenhage rek. no. 28.50.04.891

Postrekening 7225

t.n.v. gemeenteontvanger



GEMEENTEBEDRIJVEN LEIDERDORP

gemeentewerken grondbedrijf

Van Diepeningenlaan 4
Telefoon (01710) 3 23 45
Postgiro gemeenteontvanger 7225

Aan het College van Burgemeester
en wethouders
van
Leiderdorp

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk **G/110**

Leiderdorp,

1 februari 1972

onderwerp

**Ontheffing van artikel 28
onder a van de Algemene
Politieverordening te Leiderdorp.**

In antwoord op de brief van de Leidse Banden Service, Dooslaan 40 te Leiderdorp, van 19 november 1971, waarin men verlenging of vernieuwing vraagt van de reeds verlopen ontheffing tot het plaatsen, hebben en gebruiken van een pomp-trottoir met een lichtmast en twee elektrische pompen, bestemd voor het aftappen van benzine superbenzine en de nodige vul- en zuigleidingen op en in de gemeentegrond vóór het perceel Dooslaan 40, te Leiderdorp, bericht ik U het volgende;

Tegen het opnieuw verlengen van de ontheffing, of het vernieuwen hiervan, heb ik geen bezwaar aangezien er bij mij, over dit bedrijf, geen enkele klacht is binnen gekomen.

De directeur,

bijlagen: **1 x brief**

1 x afchrift brief

typ.: **GD/RP**

INGEKOMEN 27 APR. 1993

In vijfvoud indienen!

Burgemeester en wethouders van de gemeente LeidendorpDatum 1993

Gegevens aanvrager

1) zakelijk
2) privéNaam aanvrager K.L. ChowAdres Doerslaan 402) Privé Schoenen 188
1186 VN AmsterdamPostcode 2351 SR Plaats LeidendorpTelefoon 071 - 411106
06 - 52833946Telefax 071 - 412168☒ Verzoekt voor de hieronder omschreven inrichting een vergunning inzake het☒ oprichten en inwerking hebben van☐ uitbreiden en/of wijzigen van☐ veranderen van de gebezigde werkwijzen in☐ tijdelijk karakter/duur van de hieronder omschreven inrichting en wel voor een termijn van _____☐☐ Verzoekt in verband met het veranderen van de inrichting of van de werking daarvan, voor welke reeds één of meer vergunningen zijn verleend, een *nieuwe* de hieronder omschreven inrichting of onderdelen daarvan waarmee die verandering samenhangt omvatten de, vergunning (art 8.4)

Aard van de inrichting

Hier de aard, indeling en uitvoering van de inrichting vermelden. (type bedrijfsvoering, bijv. bakkerij, garage, restaurant, tankstation. Indeling volgens plattegrond. Met betrekking tot uitvoering een korte beschrijving van de belangrijkste apparatuur/installaties/ evt. bijzondere materialen/speciale uitvoeringen).

Productiebedrijf in het braken van pluimvee. Indeling volgens tekening welke is bijgevoegd. Alth. korte beschrijving en hoofdkenmerken volgens bij-gevoegde bijlage "Begane grond"

Apparatuur en installaties

— door de gemeente in te vullen —

Categorie _____

SBI-code _____

Plaats waar de inrichting is of zal worden opgericht

Naam inrichting KAI far-east food productionAdres Doerslaan 40Postcode 2351 SR Plaats LeidendorpTelefoon 071 - 411106Telefax 071 - 412168Kadastrale ligging LeidendorpSectie B Nr(s) 2254Kontaktpersoon M. CheungTelefoon 020 - 6439136Telefax 020 - 6400983

Vraag zonodig voorlichting aan het gemeentebestuur welke andere vergunningen u nodig heeft voor het in bedrijf stellen van uw inrichting.

Bij de aanvraag over te leggen:

een bouwkundige plattegrondtekening in vijfvoud, schaal niet kleiner dan 1 : 200, doch bij voorkeur 1 : 100, de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren aangevende (grens van de inrichting, ligging/indeling gebouwen, functie werkruimten, plaatsing apparatuur/installaties, aanduiding emissiepunten). Alswel de onmiddellijke omgeving van de inrichting binnen een straal van 500 meter (aantal/type/bestemming gebouwen en terreinen) (deze tekening dateren en ondertekenen).

Nauwkeurige beschrijving

A Welke werkzaamheden worden in de inrichting verricht en welke producten worden er vervaardigd?

Het marinieren, braden, verpakken, opslaan en verkoop van pluimvee. Verder in geringe mate administratieve werkzaamheden

B Waaruit bestaat de uitbreiding of wijziging? (uitsluitend invullen indien het een uitbreidings-, wijzigingsaanvraag of verandering van de gebezigde werkwijze(n) betreft)

1 Bestaande vergunningen/kennisgevingen

Welke milieuvergunningen en/of kennisgevingen zijn er in het verleden voor dit bedrijf verleend of gedaan?

- ☐ oprichtingsvergunning
☐ uitbreidings- en/of wijzigingsvergunning(en)

datum: _____

datum: _____

datum: _____

datum: _____

datum: _____

datum: _____

datum: _____

datum: _____

datum: _____

datum: 1-4-1993

datum: _____

datum: _____

datum: _____

datum: _____

- ☐ een nieuwe, (deel) revisievergunning (art. 8.4)
☐ een melding volgens artikel 8.19 Wet milieubeheer

- ☐ een kennisgeving Besluit opslag propaan
☐ een kennisgeving Lozingbesluit bodembescherming
☒ een kennisgeving volgens de rioollozingsverordening
☐ een rioleringsvergunning

2 Bouwvergunning

Vinden er bouwkundige uitbreidingen en/of nieuwbouw plaats?

Ja/neen

- ☐ Bouwvergunning (nog) niet aangevraagd
☐ Bouwvergunning aangevraagd, datum: _____ (afschrift bijgevoegd)
☐ Bouwvergunning verleend, datum: _____
☐ Sloopvergunning aangevraagd, datum: _____ (afschrift bijgevoegd)
☐ Sloopvergunning verleend, datum: _____

3 Wet verontreiniging oppervlaktewateren

Vinden er lozingen plaats waarvoor een W.v.o.-vergunning noodzakelijk is

Ja/neen

- ☐ W.v.o.-vergunning (nog) niet aangevraagd
☐ W.v.o.-vergunning aangevraagd, datum: _____ (afschrift bijgevoegd)
☐ W.v.o.-vergunning verleend, datum: _____

4 Omgeving

Afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden 7 meter

- ☐ Ligging:
- ☐ Centrum/kern
- ☐ Rustige woonwijk
- ☒ Gemengd
- ☐ Industrierrein
- ☐ Buitengebied
- ☐ Bij gevoelig object
- ☐ Binnen waterwingebied gelegen ☐ 60 - dagenzone
- ☐ 10 - jaarszone
- ☐ 25 - jaarszone

☐ Naam bestemmingsplan _____ goedgekeurd _____

5 Werktijden

Werkdagen MA 4/m Vrij (bijv. ma t/m vr)

- ☒ overdag 07.00 - 19.00 uur
- ☐ 's avonds 19.00 - 23.00 uur
- ☐ 's nachts 23.00 - 07.00 uur
- ☐ _____ uur

6 Afvoer dampen

☒ Hoeveelheid	Aard en samenstelling	Hoogte afvoer	Voorzieningen	Nr. op tekening
<u>4,2</u> m ³ /s	<u>gas/kookdamp</u>	<u>22 7</u> m	<u>mechanisch</u>	<u>7 3</u>
<u>0,5</u> m ³ /s	<u>gas/kookdamp</u>	<u>22 7</u> m		
_____ m ³ /s	_____	_____ m	_____	_____

☐ N.v.t.

7 Ventilatie

- ☐ Op natuurlijke wijze _____ m boven het maaiveld/daklijn
- ☒ Op mechanische wijze 32 m boven het maaiveld/daklijn
- ☒ aantal elektrische ventilatoren 2 stuks

8 Stookinstallatie

zie Bijlage

Nr. op tek.	Soort brandstof	Capaciteit in kW (nominaal)	Max. verbruik kg/h m ³ /h	Schoorsteenhoogte (in m boven dak)	Thermische isolatie index (lt)	Max. verbruik per jaar (m ³)
<u>1</u>	<u>gas</u>	<u>31,03</u>		<u>1 meter</u>		
<u>1</u>	<u>gas</u>	<u>51,20</u>		<u>1 meter</u>		

9

Mechanisch vermogen☒ Elektromotoren (totaal) 13,6 kW☐ Verbrandingsmotoren (totaal) _____ kW**10 Opslag brandbare stoffen**

Soort	Type opslag* (ondergr./bovengr.)	Hoeveelheid in kg/m ³	Datum installatie	Nr. op tekening
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

☒ N.v.t.

* Bij ondergrondse opslag tank- en installatie-certificaten bijvoegen.

11

Chemische afvalstoffen

Aard	Lokatie	Hoeveelheid in (kg/jr.)	Wijze van opslag	Opslagcap. in m ³	Afvoerfre- quentie per jaar	Inzamelaar
☐ Afgewerkte olie						
☐ Olie/vetafzetting						
☐ Zand c.q. slibafval						
☐ Accu's						
☐ T.L.-buizen						
☐ Oliefilters						
☐ Verfresten						
☐						
☐						
☐						
☐						

☒ N.v.t.**12 Overige afvalstoffen**

Aard	Afvoerfre- quentie per jr.	Hoeveelheid/jr. in kg	Wijze van opslag	Inzamelaar
☒ Dierlijke vetten	4 x	± 400 kg	verpakt	BRS BV
☐				Karel Oormaning
☐				23-5 Sq Leiden
☐				071-222688
☐				Dhr. E. Barthen

☐ N.v.t.**13 Gasopslag**

Gassoort	Inhoud in m ³	Aantal	Lokatie	Wijze opslag	Keuringsdatum
1					
2					
3					
4					
5					

☒ N.v.t.

14 Bedrijfsafvalwater

- ☒ In gemeenteriool in vrijverval-/drukriool
☐ Op open water
☐ In septictank
☐ In bodem
☐ _____
☐ N.v.t.

Via

- ☒ Zand c.q. slibvanger
☒ Vetafscheider
☐ Waterzuiveringsinstallatie
☐ Olie/benzine-afscheider
☐ Bezinkvijver

15 Spuitcabine

- ☐ Aantal uren per dag/week
☐ Hoeveelheden: lak _____ kg per dag/week/maand
 verdunner _____ kg per dag/week/maand
 verharder _____ kg per dag/week/maand
☐ Bijgevoegd is een lijst van de samenstelling van lak, verdunner, verharder e.d.
☐ Type filtering _____
☐ Vangpercentage _____
☐ Bijgevoegd is een emissie-berekening spuitcabine/spuitwand.
☐ Spuitmethoden (bijv. pneumatisch, warm-airless, electrostatisch)
☐ Voorbehandeling: mechanisch/thermisch/chemisch (alkalisch-solvent-reinigen)/beitsen/conversielagen.
☒ N.v.t.

Verfaanmaakruimte

- ☐ _____
☒ N.v.t.

Verfopslag

- ☐ Hoeveelheden: lak _____ kg
 verdunner _____ kg
 verharder _____ kg
 _____ kg
☒ N.v.t.

16 Af- en aanvoerbewegingen vrachtwagens

- ☒ 1 keer tussen 07.00 en 19.00 uur per dag/week 2 dgn Bestelbus
☐ _____ tussen 19.00 en 23.00 uur per dag/per week
☐ _____ tussen 23.00 en 07.00 uur per dag/per week
☒ Aantal maximaal aanwezige vrachtwagens 2 Bestelbus.
☐ Aantal parkeerplaatsen uitgerust met eigen koelmotoren _____
☐ Vermogen koelmotoren _____
☐ Aansluiting op electriciteit _____ ☐ ja ☐ neen
☐ N.v.t.

17

Aanwezige transportmiddelen binnen de inrichting

- ☐ hefrucks _____ x LPG in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht
 _____ x diesel in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht
 _____ x electr. in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht
- ☐ bedrijfswagen(s) vracht in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht
 personen in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht
- ☐ loskr(a)ane(en) _____ x diesel vermogens in kW
 in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht
- ☐ tractor(en) _____ x diesel vermogens in kW
 in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht
- ☒ palletwagens _____ in bedrijf 20 % dag _____ % avond _____ % nacht
- ☐ N.v.t.

18

Voorziening tegen geluidoverlast

- ☒ Omkasting _____ nr. op tekening 3 en 4
☐ Sluisdeur(en)
☐ Geluidswal/muur (aangegeven op tekening)
☒ Trillingsdempers nr. op tekening 10 3
☒ Omschrijving geluidsbronnen Vries en koelinstallatie
ventilator unit afzuigkappen
- * De hoogte van de geluidsbelasting is _____ dB (A) op de gevel van de dichtsbijzijnde woning
- ☒ Uitstraling geluidsbronnen van 0 tot 24 uur 3 en 4
 van 9.00 tot 12.00 uur 10.3
 van _____ tot _____ uur
- ☐ Akoestisch rapport is bijgevoegd (volgens reken- en meetvoorschrift industrielawaai IL-AR-13-01)
- ☒ Geen

19

Luchtverontreiniging

- ☒ Opgave van de maatregelen ter voorkoming of beperking van luchtverontreiniging is bijgevoegd met opgave van emissies
- ☐ N.v.t.

20

Voorziening tegen andere vormen van hinder (stof-, stank-, visuele-, parkeeroverlast) welke nog niet zijn vermeld

- ☒ 3 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ☐ Begroeiing, te weten _____
- ☐ Rapport geurhinder is bijgevoegd
- ☐ Rapport stofhinder is bijgevoegd
- ☐ Zijn er maatregelen tegen geur- en stofhinder genomen? Zo ja, welke ontgeuringsinstallatie
- ☒ type GFK 2 stuks Uitvangfilters type baaf 1 max 700
- ☐ Geen 34 stuks totaal geplaatst in afzuigkappen. Rooster
materiaal r.v.s. brandwerend.

* geen filter installatie met ventilator ± 30 DBA
koel en vriesinstallatie in omkasting ± 25 DBA

21

Veranderingen van de gebezigde werkwijzen (bijv. technieken, werkmethoden)

☒ N.v.t.

22

Opslag grondstoffen, tussen-, neven- en eindprodukten

- ☐ Lijst opslag chemische stoffen is bijgevoegd
☒ Grondstoffenlijst is bijgevoegd
☒ Tussen-, neven- en eindproduktenlijst is bijgevoegd



23

Opslag overige stoffen

Worden in het bedrijf:

- a. ontplofbare stoffen vervaardigd, verwerkt of opgeslagen? ja/nee
 b. giftige, corrosieve of sterk prikkelende stoffen gebruikt en/of opgeslagen? ja/nee

Zo ja,

Soort stof/bijprodukten

Hoeveelheid in m³

Verpakking c.q. type opslag

24

Afvalstoffen

Afvalstof	Aard	Omvang kg/jaar m ³ /jaar	Plaats opslag	Wijze opslag	Wijze afvoer	Reduktie door
22	vrage	12				

☐ N.v.t.

25

Samenstelling produkten

NUT

26

Bestrijdingsmiddelen

- ☐ Bestrijdingsmiddelenkast, niet betreedbaar
☐ Betreedbare bestrijdingsmiddelenkast
☐ Hoeveelheden die maximaal aanwezig zijn per soort:

	kg/l		kg/l
	kg/l		kg/l
	kg/l		kg/l

☒ N.v.t.

27

Brandbeveiliging

- ☐ De inrichting voldoet aan het Bouwbesluit:
- ☐ De inrichting voldoet aan de Bouwverordening:
- ☒ Omschrijving van de aanwezige brandblusmiddelen toegevoegd of op tekening.
- ☐ Omschrijving van de aan te brengen brandveiligheidsinstallaties toegevoegd (bv. brandmeldinstallatie, sprinklerinstallatie).
- ☐ De inrichting voldoet aan de Min. regeling Bouwbesluit brandveiligheid (alleen bij bestaande bedrijven)

28

Milieubelasting van de inrichting

Wijze waarop de milieubelasting bij normaal bedrijf wordt vastgesteld en geregistreerd (bijv. periodieke tellingen, metingen, onderzoek, inspectie, monsterneming, bijhouden logboek, milieuzorgsysteem)

29

Opgaaf van redelijkerwijs te voorziene ongewone ongevallen

Mogelijke incidenten of calamiteiten, buiten de normale bedrijfsomstandigheden en de daarbij ingezette milieuvoorzieningen

30

Nadere gegevens

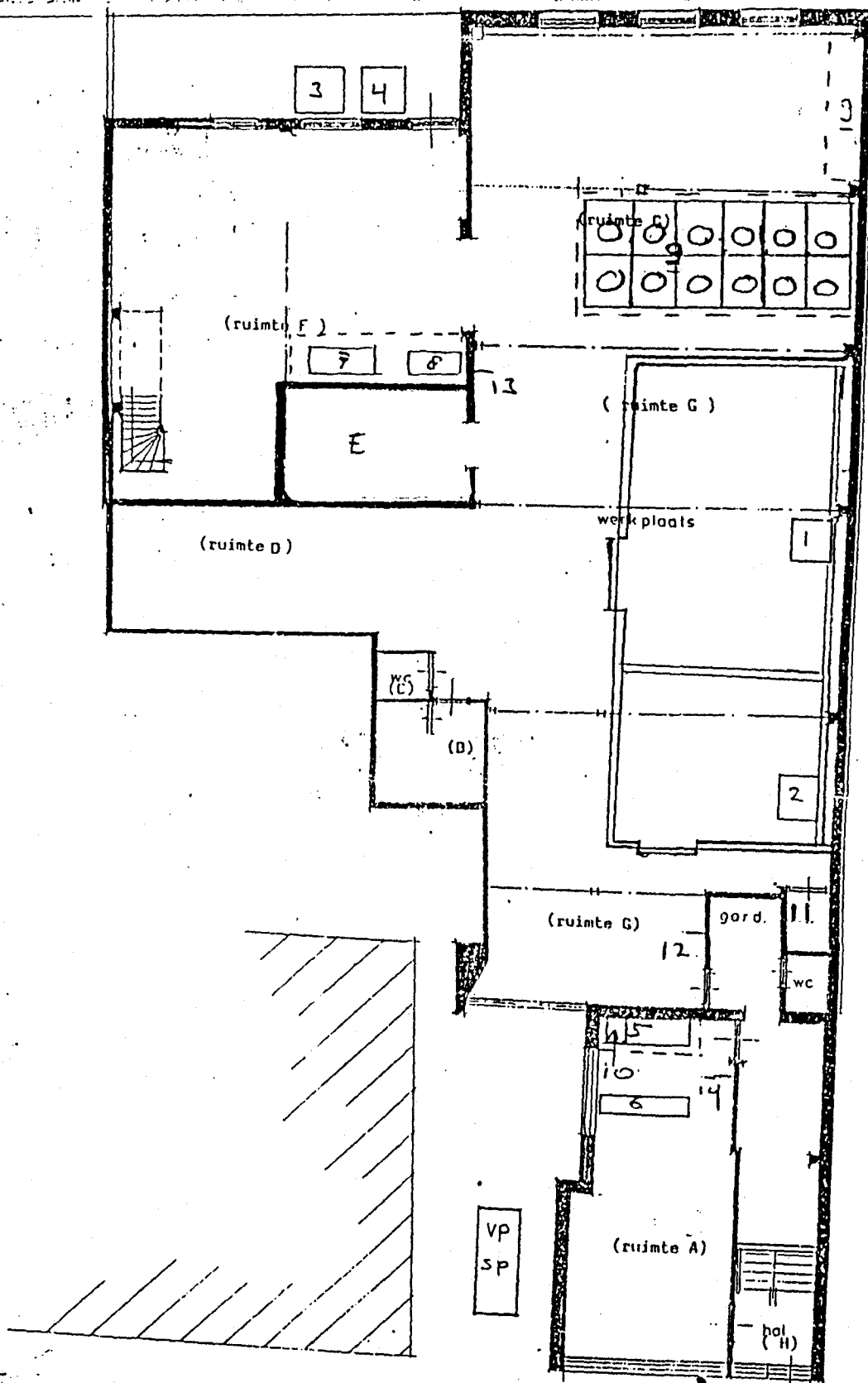
Dit slaat op evt. extra gegevens, die het gemeentebestuur kan verlangen.

Overzicht bijlagen bijhorend bij aanvraag Milieuvergunning van :

KAI Far East Food Production
Doeslaan 40
2351 SR Leiderdorp

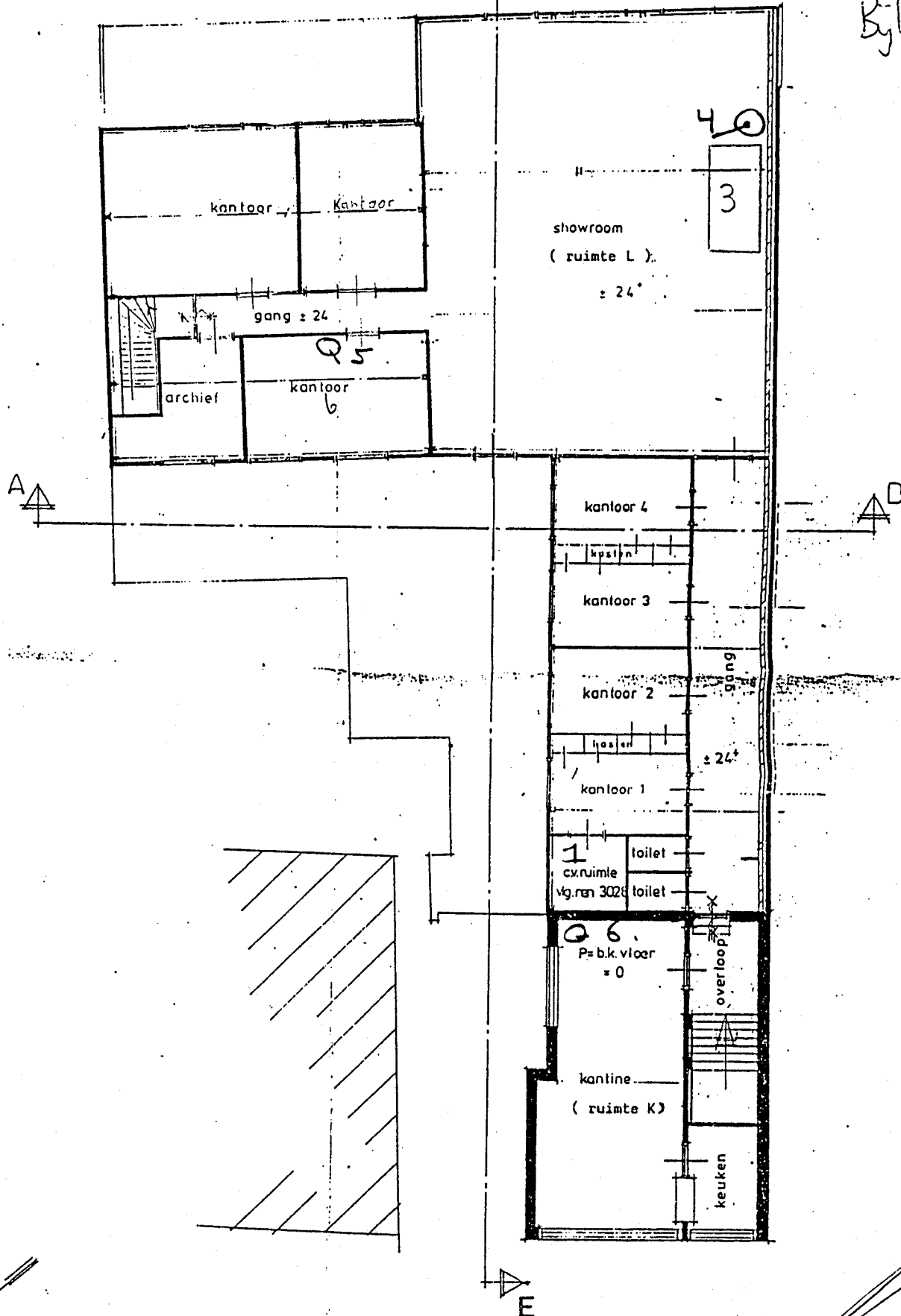
Bijlage nr.	Omschrijving
1	Plattegrondtekening begane grond
2	Plattegrondtekening 1e verdieping
3	Behorend bij bijlage 1 omschrijving item nrs.
4	Behorend bij bijlage 2 omschrijving item nrs.
5	CV installatie
6	Tekening afzuigmotor en ontgeuringsinstallatie
7	Tech. gegevens van bijlage 6
8	Loopkanalensysteem
9	omschrijving Co2 blussers + brandhaspel
10	grondstoffen lijst + tussen, neven- en eindproduktlijst
11	werkzaamheden, functie van de ruimten
12	tekening vooraanzicht Doeslaan 40
13	tekening achtergevel Doeslaan 40

lg sl
27/04/93



begane grond
1:100

~~dooslaan 40.~~
2351 SR Leida dorp.

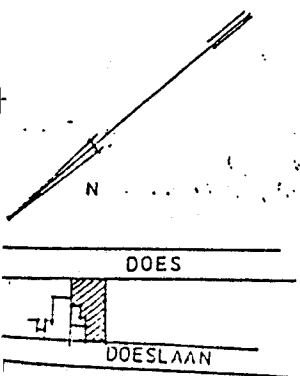


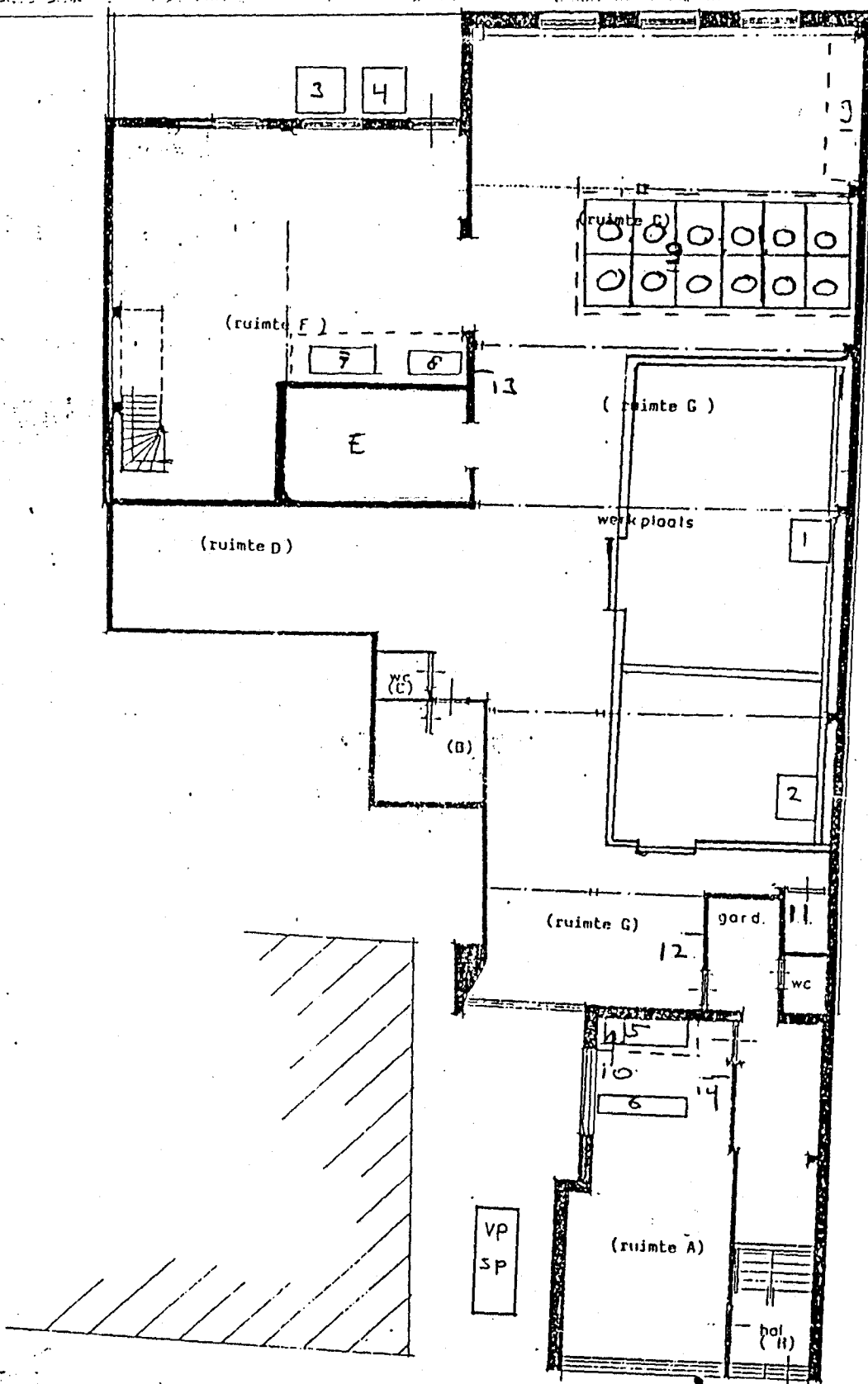
verdieping

1:100

Doeslaan 40

2351 SR Lelidorp.





begane grond

1:100

dooslaan 40.
2151 SR Leida dorp.

Bijlage 3

Behorend bij aanvraag milieuvergunning van

KAI Far East Food Production

Doeslaan 40

2351 SR Leiderdorp

Item nr.

- | | |
|----|--|
| 1 | Verdamper Koelcel Munarope 0,75 kw |
| 2 | Verdamper Vriescel Munarope 0,75 kw |
| 3 | Condensor Vriesinstallatie Munarope 3 kw |
| 4 | Condensor Koelinstallatie Munarope 4 kw |
| 5 | Kookketel frituur. 8 kw type Moreno FR-7E |
| 6 | Gekoelde werkbank BA-2E 1,2 kw |
| 7 | Kookketel Toestel van Holten V 350. 2 stuks 16 kw |
| 8 | Kookketel Toestel van Holten V 350. 2 stuks 16 kw |
| 9 | 14 ovens Toestel van Holten ETB 15 kw p.st |
| 10 | Afzuigkap ingebouwde ventilator 2500m3/h 0,75 kw |
| 11 | Boiler 150 l. type 150 gesloten systeem, gevoed door cv ketel. |
| 12 | Brandhaspel |
| 13 | Co2 blusser. Saval type AK5, vulgewicht 5kg |
| 14 | Co2 blusser. Saval type AK5, vulgewicht 5kg |

afzuigkappen gestippeld
om nr 5, 7 + 8, 9

Bijlage 4

Behorend bij aanvraag milieuvergunning van

KAI Far East Food Production
Doeslaan 40
2351 SR Leiderdorp

Item nr.

1	CV ruimte
2	Brandhaspel
3	Ontgeuringsinstallatie
4, 5, 6	Kanaaldoorvoeren

Geurfilterkast, type GFKL, GFKZ (inklusief ventilator)

Bylage 7

2 stuks

Type	Luchtcap. m ³ /h	Type GFKl	Type GFKz	Werk- schakelaar	5 st trafo	Aantal filters	Pijpdiam. max. 8m/sec.	Kanaalam. max. 8m/sec.	P in kW	Voltage
GFK2	2000	6379	7492	142	420	1	300	300x300	0,75	220 V
GFK3	3000	7072	9314	142	420	1,5	350	350x350	0,75	220 V
GFK4	4000	8647	11682	163	1013	2	450	400x400	1,5	380 V
GFK5	5000	10852	13997	163	1528	2,5	500	450x450	2,25	380 V
GFK6	6000	13083	15944	163	1528	3	500	450x450	2,25	380 V
GFK7	7000	14947	19483	163	1769	3,5	550	500x500	3,3	380 V
GFK8	8000	15330	21909	163	2163	4	600	550x550	4	380 V

Ophangmateriaal GFK2, GFK3, GFK4 f 226,-
Ophangmateriaal GFK5, GFK6, GFK7, GFK8 f 278,-

GFKl - voor lichte bakgeuren
GFKz - voor zware bakgeuren

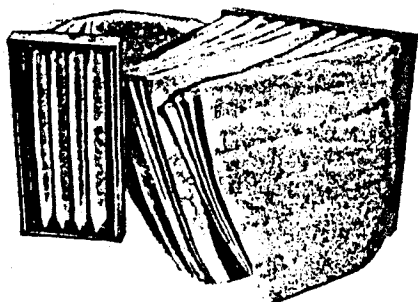
Voor de goede werking van de geurfilterkast kunnen wij slechts die garantie geven welke de fabrikanten van de filtermaterialen aan ons verstrekken.

Prijzen voor uitwisselen filters zijn strikt netto

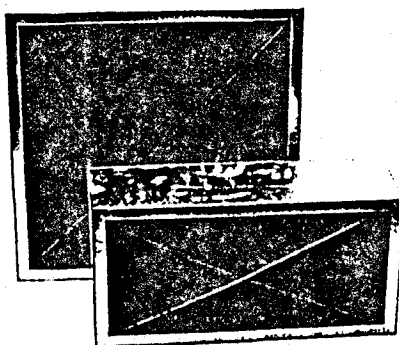
De goede werking wordt bepaald door:

Goede voorfiltering
Vochtigheidsgraad van de lucht
Temperatuur van de lucht max. 35° C.
Onderhoud
Elektrisch aansluiten alleen door erkend installatieburo.
Voor het onderhoud adviseren wij minimaal
GFKl, GFKz - 4 x per jaar wisselen zakkenfilters
GFKl - 2 x per jaar wisselen koolfilters
GFKz - 1 à 2 x per jaar wisselen koolfilters

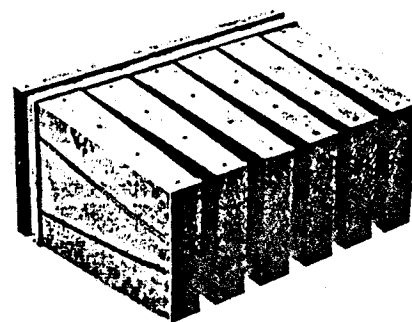
	Zakkenfilter		Koolcassette		Wisselcassette	
	ZF12	ZF6	1 set kool	1/2 set kool	1 set kool	1/2 set kool
GFKl	284	168	1218	966		
GFKz	284	168	1964	971	1229	609



ZAKKENFILTER



CASSETTEKOOL TYPE L



PATROONKOOL TYPE Z

Bylage : vraag 19 + 20

Doerslaan 40
2351 SR Leiden

Bijlage 10

Behorend bij aanvraag milieuvergunning van

KAI Far East Food Production
Doeslaan 40
2351 SR Leiderdorp

150 kg suiker
50 kg zout
150 l. azijn
100 kg smaakversterker
50 kg plastic zakken (verpakking)
5000 kg pluimveevlees

- 1 produkt : pluimvee
- 2 tussenprodukt : gemarineerden pluimvee
- 3 eindprodukt : gebraden en verpakt pluimvee

Circa 1000 stuks p/dag

nevenprodukten (afval) bestaat uit pluimvee botten en vrijgekomen dierlijke vetten tijdens braden

afval pluimvee botten worden afgehaald door de firma Smilde tel.nr. 079 - 611366

afval dierlijke vetten wordt afgehaald door de firma de Jong tel.nr. 02505 - 1800

Bijlage 11

Behorend bij aanvraag milieuvergunning van

KAI Far East Food Production
Doeslaan 40
2351 SR Leiderdorp

ruimte

- | | |
|---|--|
| a | frituren |
| b | douche |
| c | toilet |
| d | fileren + verpakken |
| e | opslagruimte grondstoffen (suiker, zout, ect.) |
| f | marineren ruimte |
| g | ovens (braden), koel en vriescel (opslag voorraad en eindprodukt pluimvee) |
| h | entree + toegang tot kantoorruimte 1e verdieping |

geluidgevoelige
bestemmingen:

gebouwen of objecten, aangewezen in art. 4 lid 2 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (Stb. 1989, 382) c.q. art. 4 lid 3 van het Besluit grenswaarde binnen zones rond industrieterreinen (Stb. 1989, 381);
beide besluiten zijn algemene maatregelen van bestuur op grond van de Wet geluidshinder;

L_{max} :

De hoogste aflezing van de geluidmeter in de meterstand "fast";

NEN:

een door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm;

lekbak:

een vloeistofdichte vloer die te zamen met aanwezige drempels en muren een vloeistofdichte bak vormt, danwel een apart gecreëerde (los staande) vloeistofdichte bak van steen, beton, staal of kunststof;
de lekbak moet bestand zijn tegen de als gevolg van lekkage optredende plotselinge vloeistofdruk alsmede de inwerking van de opgeslagen vloeistoffen;
de inhoud van een lekbak dient gelijk te zijn aan de totale hoeveelheid opgeslagen K1- en K2 vloeistoffen;
de inhoud van een lekbak voor vloeistoffen niet zijnde van de klasse K1- en K2- dient gelijk te zijn aan ten minste de inhoud van de grootste verpakkingseenheid vermeerderd met 10 % van de inhoud van de overige opgeslagen vloeistoffen;

Voor zover een DIN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-norm of CPR-richtlijn, waarnaar in een voorschrift of in de begrippenlijst verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de vóór de datum, waarop de onderwerpelijke hinderwetvergunning is verleend, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen dan wel - voor zover het op voornoemde datum reeds bestaande constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg c.q. installatie van die constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.



2

nr. WM397

Ontwerp-vergunning ingevolge de Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders hebben een ontwerp-vergunning vastgesteld voor de heer K.L. Chow het voor het oprichten en inwerking hebben van een productiebedrijf in het braden van pluimvee, genaamd "Kai far east food production", gelegen aan de Doeslaan 40 te Leiderdorp.

Ter inzage

De ontwerp-beschikking, de aanvraag en bijbehorende stukken liggen in het gemeentelijk informatiecentrum ter inzage van 14 juli 1993 tot 14 augustus 1993. U kunt daar terecht van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op woensdagavond van 18.30 tot 20.00 uur. De stukken liggen ook ter inzage in de openbare bibliotheek aan de Cor Gordijnsingel gedurende de openingstijden van de bibliotheek. Desgewenst wordt een mondelinge toelichting op de stukken gegeven.

Bezwaar

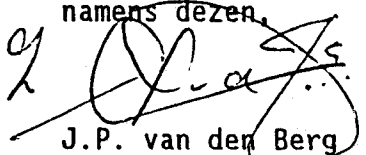
Gedurende deze termijn kan iedereen tegen de aanvraag en/of ontwerp-vergunning schriftelijke en gemotiveerde bezwaren indienen.

Een bezwaarschrift dient gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 35, 2350 AA Leiderdorp. Degene die een bezwaarschrift indient, kan verzoeken zijn of haar persoonlijke gegevens niet bekend te maken. Dit verzoek dient gelijktijdig met het bezwaarschrift te worden ingediend.

Op verzoek is het mogelijk een gedachtenwisseling op het gemeentehuis te houden met betrekking tot bovengenoemde aanvraag en ontwerp-vergunning, waarbij het tevens mogelijk is gemotiveerde bezwaren mondeling in te dienen. Voor een afspraak kunt u zich wenden tot de heer L.W.B. Mosseveld. Het instellen van beroep bij de Afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State tegen de definitieve vergunning is slechts mogelijk, indien binnen bovengenoemde termijn van een maand bezwaren zijn ingebracht tegen de ontwerp-vergunning.

Leiderdorp, 14 juli 1993,

Burgemeester en wethouders van Leiderdorp,
namens dezen,

9
1

J.P. van den Berg

**RAAD VAN STATE
INGEKOMEN**
09 FEB. 1996
ZAAKNR.
AAN:
BEHANDELD: DD:
PAR:

mw Hare Majesteit Koningin Beatrix
De Voorzitter
van de afdeling bestuursrechtspraak
Raad van State Binnenhof 1

Afschrift aan Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's Gravenhage

Leiderdorp, 6-2-1996

Afschrift aan het Kabinet der Koningin
Gericht aan Hare Majesteit
Tav dhr mr W. Braam van Vloten.
Korte Vijverberg 3 den Haag (Kenmerk: 94.008428)

Uw kenmerk: G05.93.2539 uw brief 4-7-95, kabinetnr 95/0612/as

Hare Majesteit,

Nog steeds worden wij vergiftigd door milieuverontreiniging uit een naastgelegen fabriek Kai Far East Food te Leiderdorp.

Inmiddels is uit klinisch laboratorium onderzoek komen vast te staan dat het lichamelijk immuumsysteem hierdoor volledig heeft laten afweten, waardoor ondergetekende als direct gevolg van de verontreiniging vrij ernstig ziek is geworden. Waarschijnlijk is dit blijvend.

Uitstoot van fabriek heeft algehele allergie, voor bijna al het voedsel teweeggebracht. Alsook voor lichaamseigen stoffen omdat die nl ook door fabriek worden uitgestoten. Hierdoor elimineert het lichaam de lichaamseigen afweerstoffen als zijnde vijandig, waarbij het immuumsysteem in feite op hol is geslagen. Klinisch Laboratorium onderzoek heeft uitgewezen dat hierdoor in het lichaam ernstige tekorten zijn ontstaan welke tekorten nu via injecties direct in het bloed moeten worden op peil gehouden. Normaal eten is door de vele hierdoor ontstane allergieën niet meer mogelijk. Hierdoor moet nu worden gegeten met vitaminepillen. Naast wat nog wel gaat. Maar ook dit geeft ziekmakende reactie.

(U kunt hiervoor informeren bij dhr dr. W M J Corsmit, van de Boeckhorst Schouwweg 69 telefoon 01751 19313 te Wassenaar)

Ook vrouw en kinderen blijken inmiddels te zijn aangetast. Van eea zijn eveneens diverse doktersverklaringen van specialisten/ allergologen aanwezig. Milieurapportage is bekend. Unaniem zijn deze van oordeel dat de oorzaak: de nu 3 jaar durende verontreiniging dient te worden weggenomen.

De Raad van State heeft na vernietigde vergunning, bepaald dat er een geurrapportage moest komen. Dit is door de gemeente gerekt, gerekt, en gerekt, tot 15-1-96, immers bedrijf kan daar niet aan voldoen. Kortom de gemeente zou nu bedrijf hebben moeten sluiten maar laat het nog steeds afweten. Zij doet net of wij enige klager zouden zijn, er zijn er tientallen.

De politierechter afd milieu dhr Biezenveld, is met de zaak bekend, heeft sluiting van zijnsvege op het oog, reeds toegezegd, maar de zaak gaat immer nog een aantal weken duren, voordat

dit juridisch voldoende rond is, cq op de rol kan, is mij verteld.

Gezien het feit dat er echter geen vergunning is en Uw Raad in alle wijsheid heeft gesteld dat er geur /gif uitstoot-rapportages (conform de milieuwet) moesten worden ingediend hetgeen ook nu bij herhaling achterwege is gebleven, doen ons U verzoeken op deze grond, daar zij immers zelf niet voldoen aan de eisen der wet, directe maatregel te treffen.

Wij verzoeken u derhalve onmiddellijke sluiting te bewerkstelligen.

Tevens verzoeken wij U als zijnde de overheid, de gemeente Leiderdorp er op te willen wijzen dat deze een verantwoording heeft in de feitelijk door hun veroorzaakte (mogelijk levenslange handicap) ziektekosten, ed. welke nu de pan uit rijzen. Naast de injecties, duizenden guldens aan nutriënten (bijvoeding) en tienduizenden guldens aan onderzoekskosten, en eigen risico.

Mede doordat wij door deze verontreiniging, waardoor ziekte, niet meer in staat zijn om op voor ons normale wijze onze boterham te verdienen valt ons inkomen als zelfstandige hierdoor eveneens feitelijk zo goed als weg.

De hierop aangesproken gemeente wijst alle verantwoordelijkheid van de hand.

Ons rest dan slechts de gang naar de civiel Rechter.

U wordt verzocht als staat uw verantwoordelijkheid te nemen, en de gemeente te verzoeken.

In afwachting van uw maatregel, cq uw bericht of we dan inderdaad toch naar de civielrechter moeten,

Met de meeste hoogachting,

Fam. A Hogervorst en A van Hecke
Tuinstraat 7
2351 SH Leiderdorp

Vertrouwelijk

VERKENNEND MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK

Hoofdstraat/Achthovenerweg

Leiderdorp

in opdracht van

Aannemers Combinatie Leiderdorp

rapport 94.6028/TT

augustus 1994

Strabis 92



- Bodemonderzoek
- Bodemsanering
- Bodemreiniging
- Waterzuivering

Duitslandweg 7 2411 NT Bodegraven telefoon 01726 - 14255/18164
Postbus 143 2410 AC Bodegraven telefax 01726 - 12226
K.v.K. Gouda nr. 31.493

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de Aannemers Combinatie Leiderdorp is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op een terrein aan de Hoofdstraat/Achthovenerweg te Leiderdorp. Het onderzoek vond plaats in verband met de aankoop van een deel van het terrein en geplande woningbouw op het gehele onderzochte terrein.

7.1 CONCLUSIES

bovengrond

In de (meng)monsters van de bovengrond zijn voor enkele zware metalen en voor PAK concentraties aangetoond die de desbetreffende streefwaarde overschrijden.

De verhoogde concentraties zware metalen en PAK zijn waarschijnlijk terug te voeren op de aanwezigheid van geringe hoeveelheden bodemvreemd materiaal in de grond.

ondergrond

In één grondmengmonster van de ondergrond overschrijdt de concentratie cadmium de streefwaarde. In twee deelmonsters van dit mengmonster overschrijdt de concentratie zink de streefwaarde en in één deelmonster, van een boring die in een mogelijk gedempt sloottracé is verricht, overschrijdt de concentratie zink de interventiewaarde.

Voor de overige parameters zijn geen concentraties aangetoond die de desbetreffende streefwaarde overschrijden.

grondwater

In twee grondwatermonsters is de concentratie chroom licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Voor de overige parameters zijn in de grondwatermonsters geen concentraties aangetoond die de desbetreffende streefwaarde overschrijden.

slib

Het slib in de onderzochte watergangen wordt op basis van de toetsing van de analyseresultaten aan de Evaluatienota Water ingedeeld in kwaliteitsklasse 3.

7.2 AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt geadviseerd aanvullend onderzoek te laten verrichten naar de zinkverontreiniging ter plaatse van boring 38, die vermoedelijk in een gedempt sloottracé is verricht.

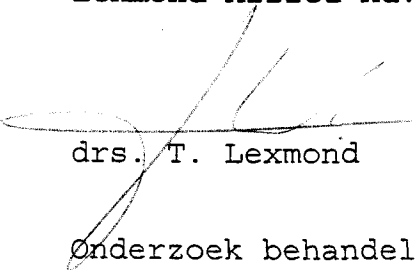
De overige onderzoeksresultaten geven aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek.

Indien bij de inrichting van het terrein grond vrijkomt afkomstig van de dammetjes, dijkjes of van de bovengrond van vak B, dient er rekening mee te worden gehouden dat dit materiaal beperkingen kent ten aanzien van hergebruik.

Indien slib vrijkomt uit de onderzochte watergangen, wordt geadviseerd dit slib uit de te dempen sloten te ontwateren. Dit ontwateren is mogelijk door het plaatsen van het slib in een tijdelijk depot op het terrein of door middel van mechanische ontwatering (bijv. door hydrocyclonage). Ter vaststelling van de verwerkings- of hergebruiksmogelijkheden dient het steekvaste slib na ontwatering te worden herbemonsterd en geanalyseerd op een breed pakket aan stoffen.

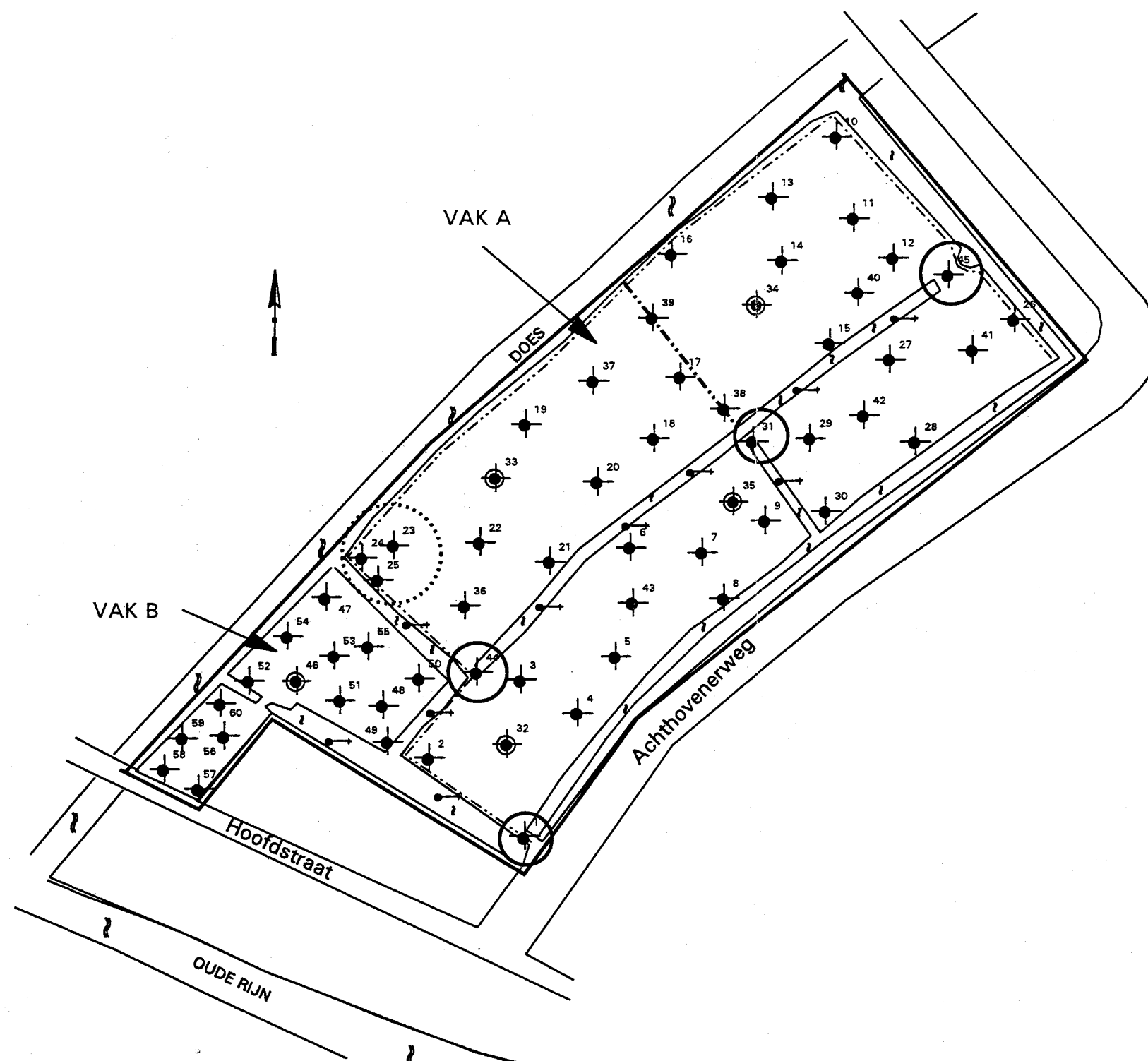
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Lexmond Milieu-Adviezen B.V.



drs. T. Lexmond

Onderzoek behandeld door drs. T. Timmerman



- slibmonster
- ~ watergang
- X— boring
- X— peilbuis
- dammetje
- vermoedelijke lokatie bebouwing
- vermoedelijke ligging gedempte sloot
- dijkjes
- grens onderzochte lokatie



PROJECT 94.6028/TT
SCHAAL 1:2000 (A3)
JULI 1994

HOOFDSTRAAT/ACHTHOVENERWEG LEIDERDORP

BEOORDELING BODEMONDERZOEK BIJ BOUWAANVRAAG

BV-nummer : nog onbekend. Bodemdossier: 1d97-009.

Lokatie : Doeslaan 40.

kadastraal : sectie: nummer:

Oppervlak lokatie : 500 m².

Bestemming, heden : bedrijfsterrein.
toekomst: woningbouw.

Bouwvergunning : t.b.v. verbouwing/herinrichting.

Historie: verdacht in verband met de aanwezigheid van (een) ondergrondse tank(s) en (vroegere) bedrijfsactiviteiten, zoals een glasblazerij met werkplaats.

Verkenkend onderzoek

Onderzoeksbureau: ROBO-Milieutechniek, Dordrecht.

Rapportagenr. : 9703120. datum onderzoek : 13 mei 1997.

Ingeboekt BWT : nvt.

Ontvangst BCG :

Onderzoeksopzet : geënt op NVN 5740 (bijlage a en bijlage b).

De onderzoeksopzet is aangepast aan specifiek lokale eisen.

De onderzoeksopzet is vooraf besproken met de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Van de lokatie bestaat tevens een indicatief onderzoek uitgevoerd door Chemielinco (1991).

Aanvullend/nader onderzoek

Onderzoeksbureau: ROBO-Milieutechniek, Dordrecht.

Rapportagenr. : geen. datum onderzoek : 12 juli 1997.

Ingeboekt BWT : nvt.

Ontvangst BCG : 16 juli 1997.

Onderzoeksopzet/rapportage: voldoet aan de gestelde eisen.

Ontvankelijkheid

Aan de onderzoekseis op grond van artikel 2.1.5 van de Leiderdorpse Bouwverordening is voldaan. De eventuele bouwaanvraag inzake de bouw van twee woningen (woonbestemming zonder tuin) is ten aanzien van het bodemonderzoeksaspect ontvankelijk.

Geschiktheid

De lokatie wordt geschikt geacht voor de beoogde bouwwerkzaamheden mits de hierna genoemde voorwaarde(n)/mededeling(en) in acht genomen worden.

Voorwaarde(n) en mededeling(en) bij de bouwvergunning:

Onder voorwaarde dat:

in verband met de onder het pand aangetoonde bodemverontreiniging (met name verhoogde gehaltes lood) de betonnen vloer als bodemafsluiting gehandhaafd blijft, dan wel direkt na eventuele werkzaamheden aan de vloer hersteld wordt.

Onder mededeling dat:

bij werkzaamheden in of met (potentieel) verontreinigde grond overeenkomstig de van overheidswege gestelde regels gehandeld dient te worden. In het bijzonder wordt gewezen op de Wet Milieubeheer en op de Verordening Bedrijfsafvalstoffen en de nota Werken met Secundaire Grondstoffen van de provincie Zuid-Holland in verband met de eventuele afvoer en verwerking van verontreinigde grond. Ten aanzien van de veiligheid wordt gewezen op werkblad P174.

Beoordeeld door: ir. E. J. Bakker.

Datum: 28 aug. 1997.

Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

C. Stoffer.

BIJLAGE
SAMENVATTING RESULTATEN BODEMONDERZOEK

Lokatie: Doeslaan 40.

Verkennd onderzoek

Onderzoeksbureau: ROBO-Milieutechniek, Dordrecht.

Rapportagenr. : 9703120. datum onderzoek : 13 mei 1997.

Aanvullend/nader onderzoek

Onderzoeksbureau: ROBO-Milieutechniek, Dordrecht.

Rapportagenr. : geen. datum onderzoek : 16 juli 1997.

Samenvatting resultaten onderzoek

(overschrijdingen streef-, nader onderzoeks- en interventiewaarden)

Grond, bovenlaag (ca. 0,40 - 1,30 m -MV)

>S : kwik, koper en PAK.

>N : geen.

>I : lood (na uitsplitsing blijkt alleen het loodgehalte langs de Does
boven de interventiewaarde)

Grond, onderlaag (ca. 1,50 - 2,00 m -MV)

>S : geen.

>N : geen.

>I : geen.

Grondwater:

>S : geen.

>N : geen.

>I : kwik (na herbemonstering <S)

Beoordeling aanvullend bodemonderzoek Doeslaan 40, Leiderdorp.

CONCEPT

Lokatie: Doeslaan 40, Leiderdorp.

Rapport opgesteld door: ROBO-Milieutechniek, Dordrecht, mei 1997.

Het onderzoek is verricht t.b.v. aankoop respectievelijk voorgenomen herinrichting (woningbouw).

De lokatie is in 1991 indicatief onderzocht (Chemielinco). Het huidige onderzoek is geënt op de NVN5740. De onderzoeksopzet is besproken met de gemeente Leiderdorp.

Het onderzoek als zodanig voldoet aan de gestelde eisen. Uit de resultaten blijken ten aanzien van de milieuhygiënische situatie enkele aandachtspunten aanwezig.

Dit zijn:

- 1- De verhoogde loodgehalten in twee boringen langs de walkant van De Does. Normaal gesproken behoort deze verontreiniging nader onderzocht te worden.

Volgens opgave van de heer Moerland blijft bij eventuele herinrichting van de lokatie de daar ter plaatse aanwezige betonnen vloer liggen. Dit betekent dat bij herinrichting sanerende maatregelen achterwege kunnen blijven. Wel dient aan een eventueel te verlenen bouwvergunning de voorwaarde te worden verbonden dat deze vloer inderdaad gehandhaafd blijft.

Wanneer nu al bekend is dat sanerende maatregelen achterwege kunnen blijven is nader onderzoek naar de exacte omvang van de met lood verontreinigde bodemlaag ook overbodig.

- 2- Ter plaatse van peilbuis 4 is in het grondwater voor kwik een overschrijding van de interventiewaarde vastgesteld. Een in de directe omgeving genomen grondmonster geeft geen verhoogd gehalte voor kwik. Verhoogde gehalten zware metalen in grondwater worden soms veroorzaakt door verstoring van het fysisch-chemisch bodemevenwicht tijdens de boorwerkzaamheden. Herbemonsteren en heranalyse geeft op dat punt uitsluit.

Het betreffende monster is viermaal geanalyseerd. Uit het rapport wordt echter opgemaakt dat heranalyse aan steeds hetzelfde monster heeft plaatsgevonden.

Geadviseerd wordt derhalve om betreffende peilbuis na zorgvuldig afpompen opnieuw te bemonsteren en op kwik te laten analyseren.

In geval het verhoogde kwikgehalte wordt bevestigd dient de omvang van de grondwaterverontreiniging door middel van het plaatsen van extra peilbuizen te worden vastgesteld.

Opgesteld door:

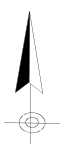
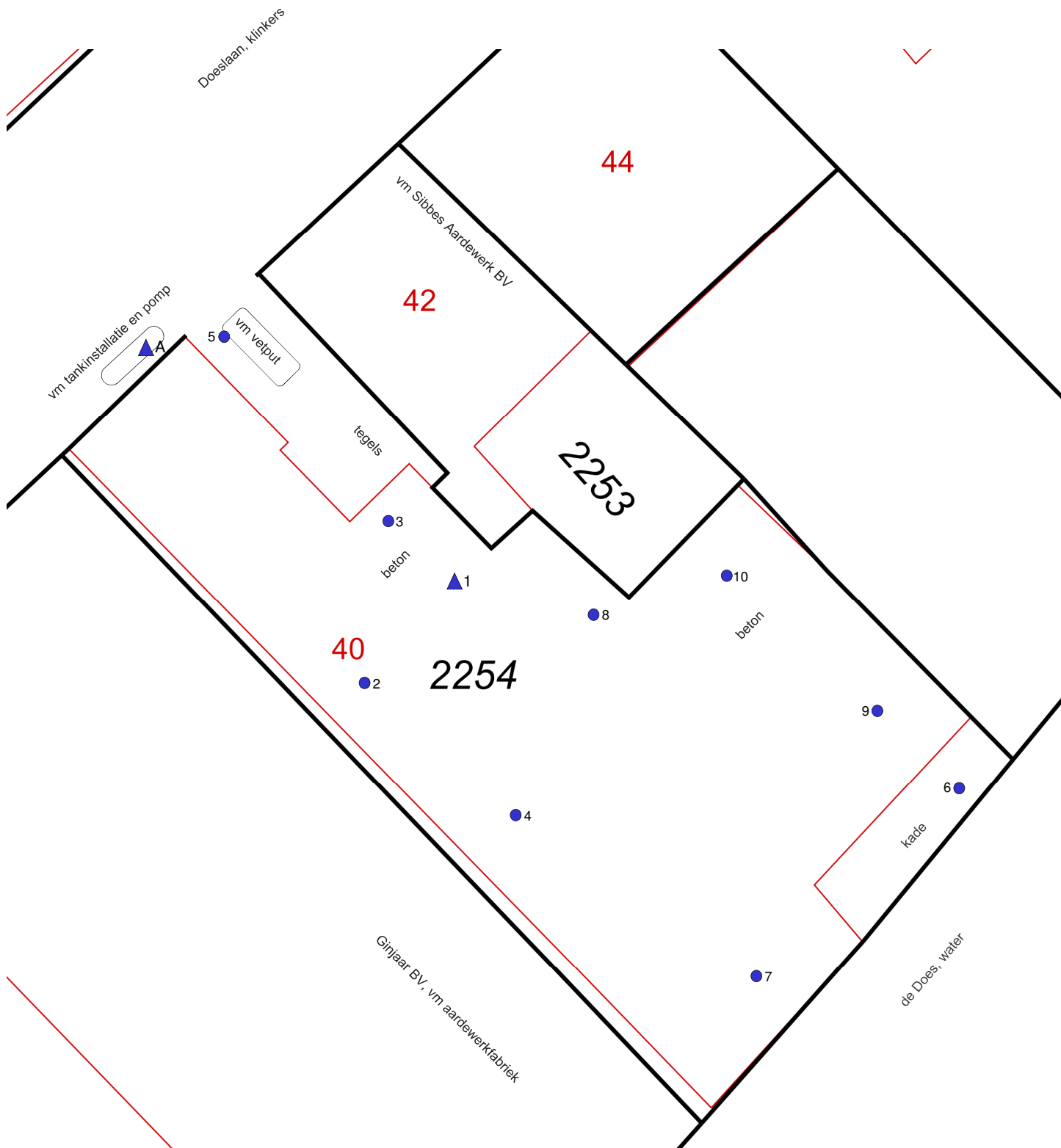
E. J. Bakker, tel. 071-5167543.

1 juli 1997.

bijlage E



situatieschets Leiderdorp, nov 2016



- 2 boring
- ▲ 1 peilbuis

 Linge Milieu poppelenburgerstraat 52 4191 zt geldermalsen info@lingemilieu.nl tel 0345 - 570 272 www.lingemilieu.nl KVK TIEL 30233558							
opdrachtgever:	<table> <tr> <td>schaal:</td><td>1 : 200</td></tr> <tr> <td>formaat:</td><td>A4</td></tr> <tr> <td>project:</td><td>bodemonderzoek</td></tr> </table>	schaal:	1 : 200	formaat:	A4	project:	bodemonderzoek
schaal:	1 : 200						
formaat:	A4						
project:	bodemonderzoek						
omschrijving:	<table> <tr> <td>tekeningnummer:</td><td>T01</td></tr> <tr> <td>projectnummer:</td><td>16 - 2108</td></tr> <tr> <td>datum :</td><td>nov 2016</td></tr> </table>	tekeningnummer:	T01	projectnummer:	16 - 2108	datum :	nov 2016
tekeningnummer:	T01						
projectnummer:	16 - 2108						
datum :	nov 2016						
Agrom BV Haarlem							
Doeslaan 40 Leiderdorp							