

GEMEENTE LEIDERDORP

Collegevergadering van:

18 november 2014



Agendanummer	:	6	Portefeuille	:	CW	Paraaf
Postregistratienummer	:	Z/14/003420/15009	Adviserende afdeling	:	Ruimte	
Datum advies	:	12 november 2014	Auteur advies	:	Mariet Hendriks	
ONDERWERP Wijzigingsplan Achthovenerweg 41a/b Leiderdorp (artikel 3.6 lid 1 Wro)						
BESLISPUNTEN 1. Akkoord te gaan met de nota van beantwoording zienswijzen (bijlage II); 2. Het aangepaste wijzigingsplan Achthovenerweg 41a/b vast te stellen (bijlage III).						
Samenvatting Het bestemmingsplan Buitengebied (2005) geeft de mogelijkheid om met gebruikmaking van artikel 30 lid 1.c. de vorm van een agrarisch bouwperceel te wijzigen, indien de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast. Hiervan heeft aanvrager gebruik gemaakt. Het plan heeft van 24 juli 2014 tot 3 september 2014 ter inzage gelegen. Het wijzigingstraject is met het besluit van B&W 10 juli 2014 gestart (Z/14/002018/6062). Er zijn 3 zienswijzen binnengekomen (bijlage I). Het plan is deels aangepast aan de zienswijzen en ter beoordeling voorgelegd aan de Provincie (bijlage III Nota van beantwoording). De provincie heeft positief gereageerd op de aanpassingen en ingestemd met de aangepaste Ruimtelijke Onderbouwing. Verder zijn er geen omstandigheden of nieuwe feiten die zich verzetten tegen het vaststellen van het wijzigingsplan "Achthovenerweg 41 a/b". Aan het College het verzoek om hier mee in te stemmen.						
Bezwaar / beroep mogelijk			☒ ja ☐ nee			
Inspraak			☐ ja ☒ nee			
VOORKEUZE	S	B	W	W	W	W
Commissie:			☐ BM ☐ RU ☐ BM ☒ X RU			
Conform advies						
Besluitvorming Raad			☐ ja ☐ nee			
Bespreken						
Ter info Raad			☐ ja ☐ nee			
BESLUIT						
OPENBAARHEID BESLUIT	Besluit	Advies	Bijlagen	De secretaris		
Openbaar	X	X	X			
Geobjectiveerd	☐	☐	☐			
Niet openbaar	☐	☐	☐			

Betreft	Programma (m.i.v. begroting 2004) Product (beleidstaak)	
In het kader van	☒ Bestaand beleid ☐ Wettelijke verplichting ☐ Nieuw beleid voortvloeiende uit ☐ Geheel nieuw	
Heeft dit voorstel financiële consequenties?	☐ ja ☒ X nee ☐ Structureel: € per jaar, v.a. ☐ Incidenteel: € in het begrotingsjaar	
Is er volledige financiële dekking aanwezig? Ja, nl:	☒ X ja ☐ nee, dit leidt tot een verhoging van het (meerjaren-) begrotingstekort van € : ☐ Dit voorstel is onvoorzien' ☐ Subsidiemogelijkheden:	
Personele consequenties	☐ ja ☒ X nee	
Behandeling in OR?	Afdelingsplan ☐ ja ☒ X nee ☐ Advies ☐ Instemming ☐ Informatie	
Organisatorische consequenties? (huisvesting, PC, meubilair, etc.)	☐ ja ☒ X nee Is hierin voorzien? ☐ ja ☐ nee	
Overleg Intern Afdeling: GWi Cluster: vergunningen	Resultaat akkoord ☒ X ja ☐ nee ☐ nvt Naam: R. de Smit Paraaf 	
Milieu (Regionale Milieudienst)	Resultaat akkoord ☐ ja ☐ nee ☒ X nvt Naam: Paraaf	
Openbare orde en (brand) veiligheid	Resultaat akkoord ☐ ja ☐ nee ☒ X nvt Naam: Paraaf	
Overleg Extern: Organisatie/instelling/bedrijf/burgers:	Resultaat akkoord ☐ ja ☐ nee ☒ X nvt Paraaf	
Interactief traject (IBO)	☐ ja Toelichting:	☒ X n.v.t.
Communicatie	☒ X ja Toelichting: Publicatie is LW en SC.	☐ n.v.t.

BESLISPUNTEN

1. Akkoord te gaan met de nota van beantwoording zienswijzen (bijlage II);
2. Het aangepaste wijzigingsplan Achthovenerweg 41a/b vast te stellen (bijlage III).

1 Inleiding

Het bestemmingsplan Buitengebied (2005) geeft de mogelijkheid om met gebruikmaking van artikel 30 lid 1.c. de vorm van een agrarisch bouwperceel te wijzigen, indien de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast. Hiervan heeft aanvrager gebruik gemaakt. Het plan heeft van 24 juli 2014 tot 3 september 2014 ter inzage gelegen. Het wijzigingstraject is met het besluit van B&W 10 juli 2014 gestart (Z/14/002018/6062). Er zijn 3 zienswijzen binnengekomen (bijlage I). Het plan is deels aangepast aan de zienswijzen en ter beoordeling voorgelegd aan de Provincie (bijlage III Nota van beantwoording). De provincie heeft positief gereageerd op de aanpassingen en ingestemd met de aangepaste Ruimtelijke Onderbouwing. Verder zijn er geen omstandigheden of nieuwe feiten die zich verzetten tegen het vaststellen van het wijzigingsplan "Achthovenerweg 41 a/b". Aan het College het verzoek om hier mee akkoord te gaan.

2 Beoogd effect

Vast stellen van het wijzigingsplan Achthovenerweg 41a/b.

3 Argumenten

1.1. *Zienswijzen zijn behandeld in de nota van Zienswijzen*

De beantwoording van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan. De aanpassing (ruimtelijke onderbouwing) is voorgelegd aan de Provincie en deze heeft een positief advies afgegeven. Met de gemaakte aanpassing kan het wijzigingsplan worden vastgesteld door het College.

Argumenten vanuit bedrijfsvoering en andere clusters

Het wijzigingsplan is de eerste stap in het traject van de vergunning verlening voor het uitbreiden van de stal. Na deze wijzigingsprocedure gaat aanvrager verder een bouwaanvraag voor het uitbreiden van de stal. De planologische basis is met het wijzigingsplan gelegd.

4 Kanttekeningen

Geen

5 Uitvoering

Publiceren en ter inzage leggen van het vastgestelde wijzigingsplan Achthovenerweg 41a/b Leiderdorp.

- Bijlagen:
- I. Ingediende Zienswijzen (3)
 - II. Nota van beantwoording + reactie Provincie
 - III. Gewijzigde Ruimtelijke Onderbouwing
 - IV. Overeenkomst