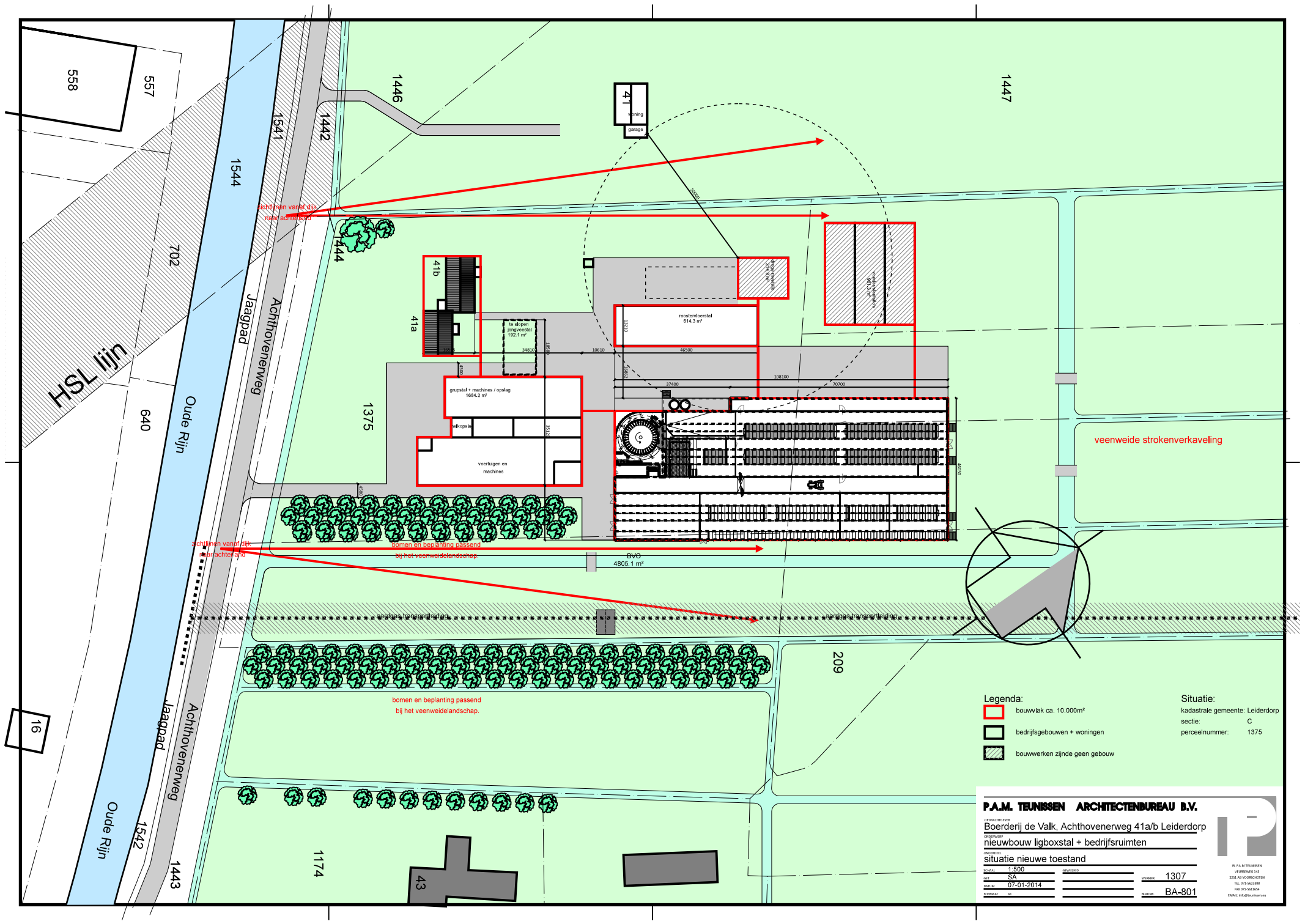




- Legenda:**
- bouwvlak ca. 10.000m²
 - bedrijfsgebouwen + woningen
 - bouwwerken zijnde geen gebouw

Situatie:
kadastrale gemeente: Leiderdorp
sectie: C
perceelnummer: 1375

P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.

OPDRACHTGEVER
Boerderij de Valk, Achthovenweg 41a/b Leiderdorp

OPDRACHT
nieuwbouw ligboxstal + bedrijfsruimten

OPDRACHT
situatie nieuwe toestand

MAKETSCHALE
1:500

TOEGELIJD
SA

VERVALM
07-01-2014

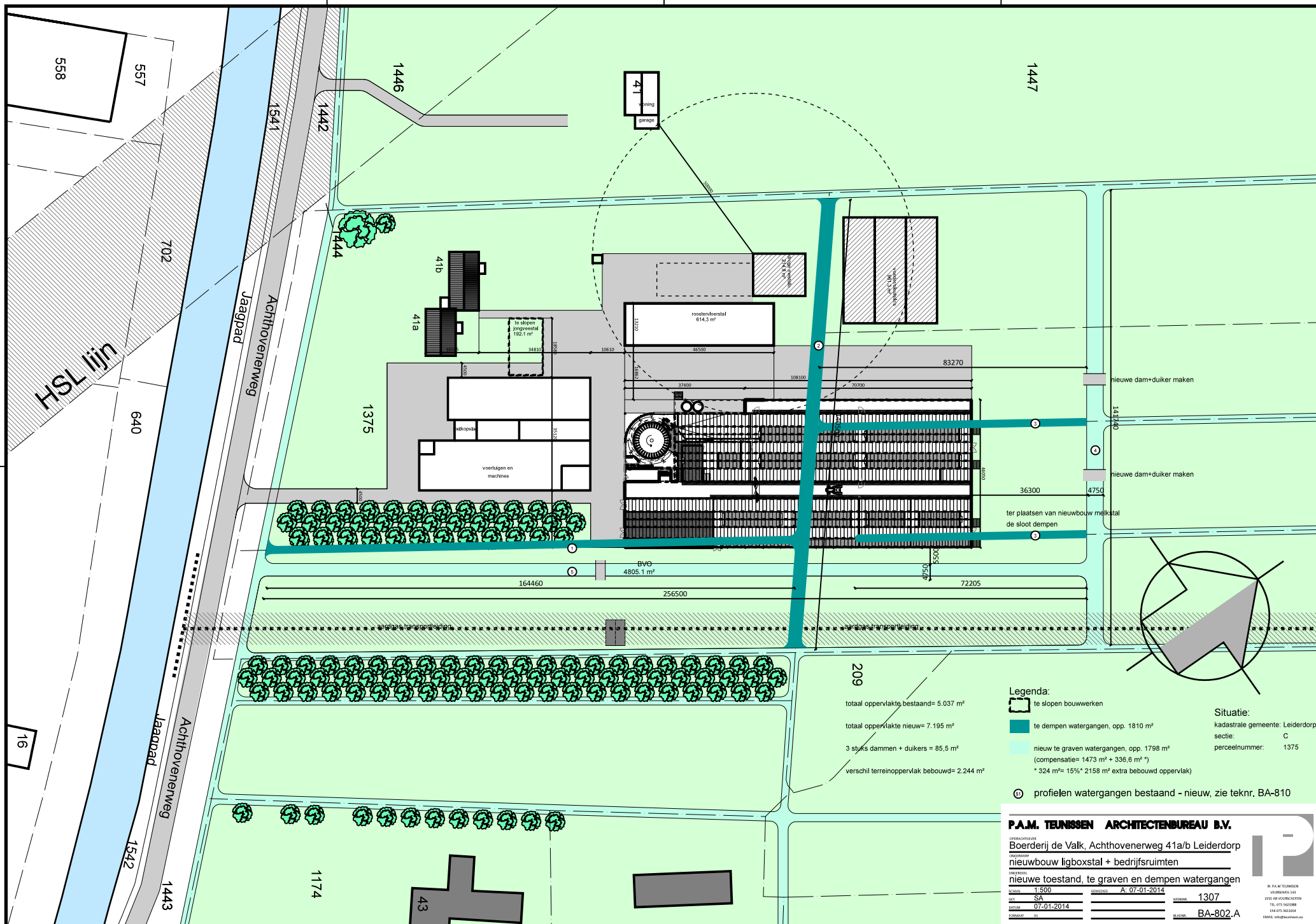
VERVALM
AS

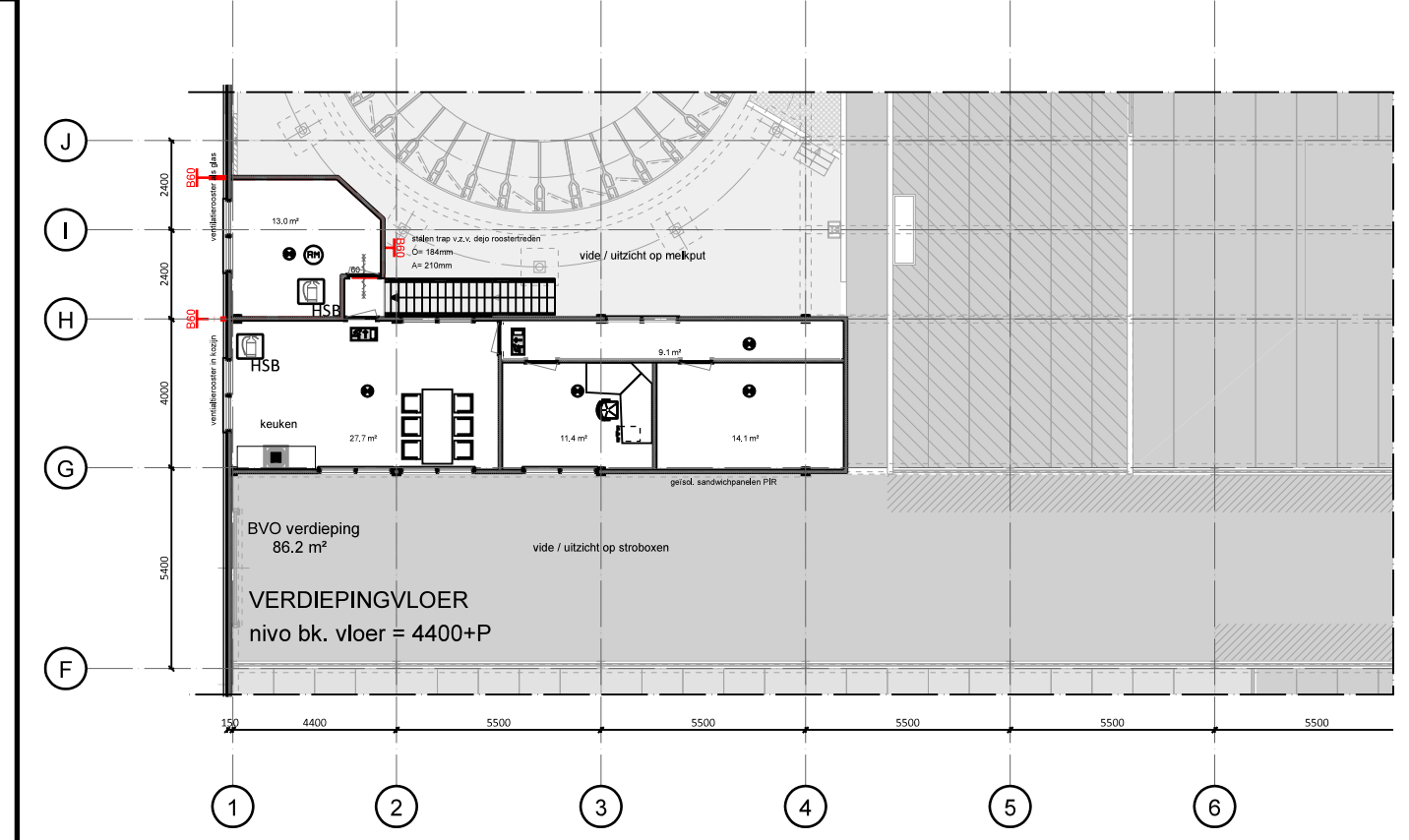
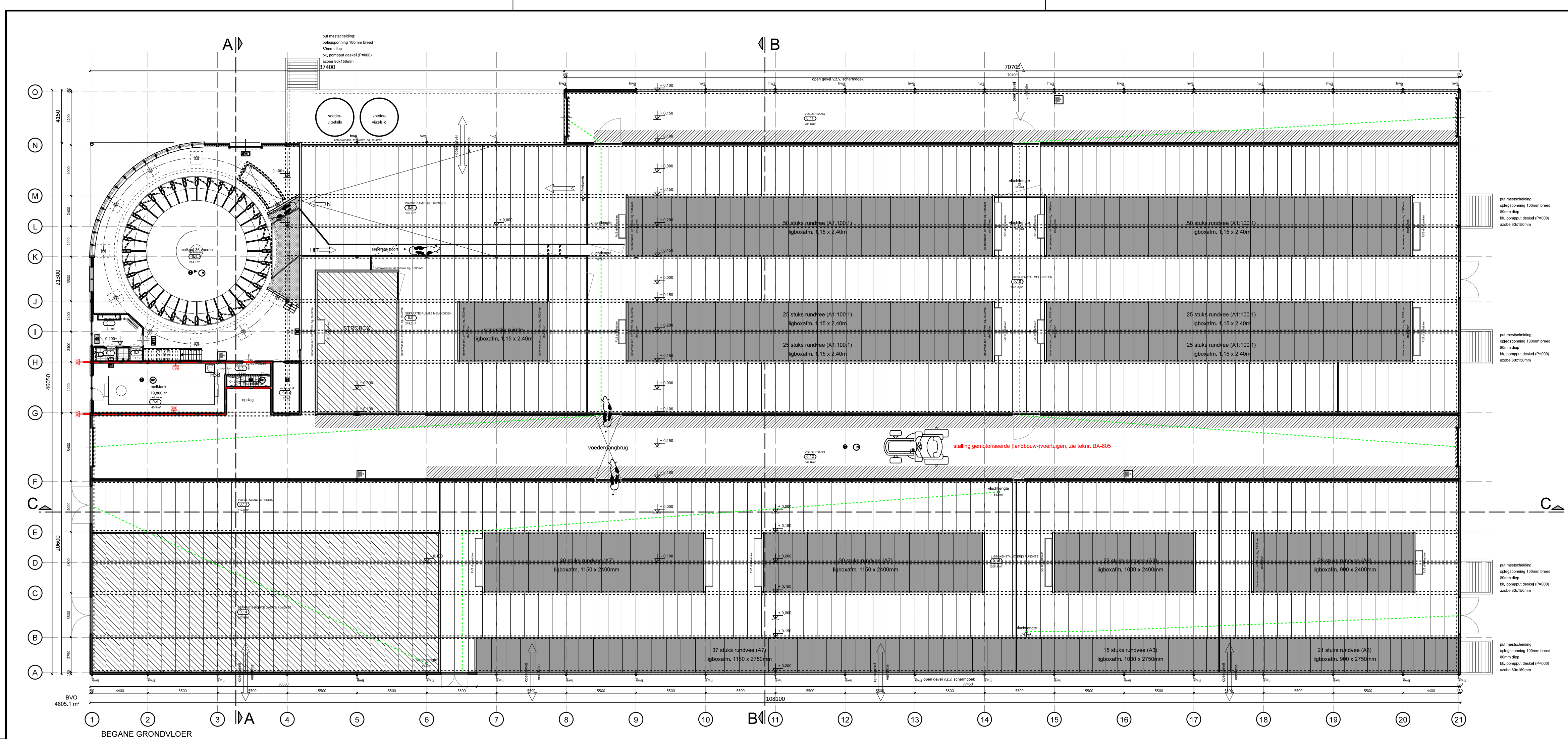
VERVALM
1307

VERVALM
BA-801

P

P.A.M. TEUNISSEN
VERVALM 141
2016 DE VERVALM
TEL. 075 542 3388
E-MAIL: info@pamteunissen.nl

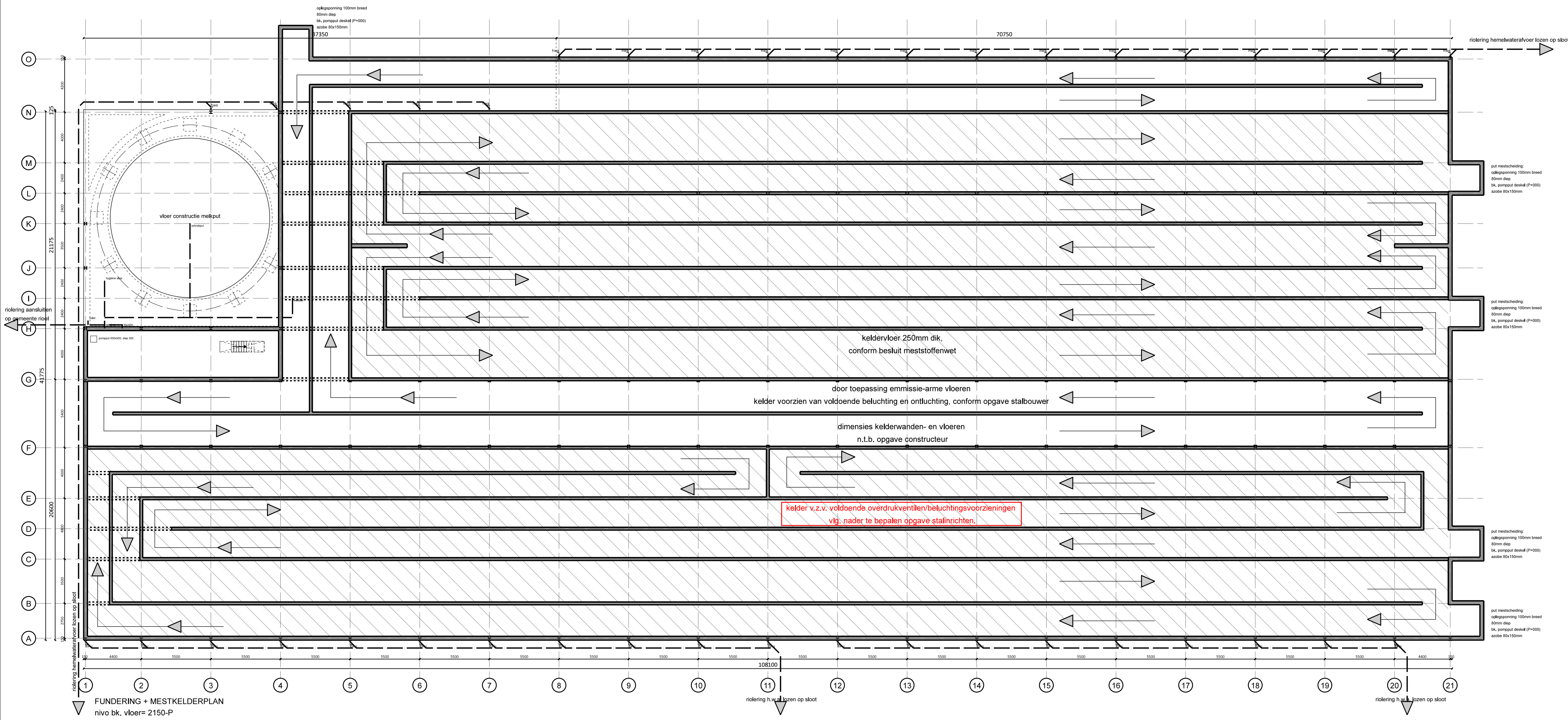
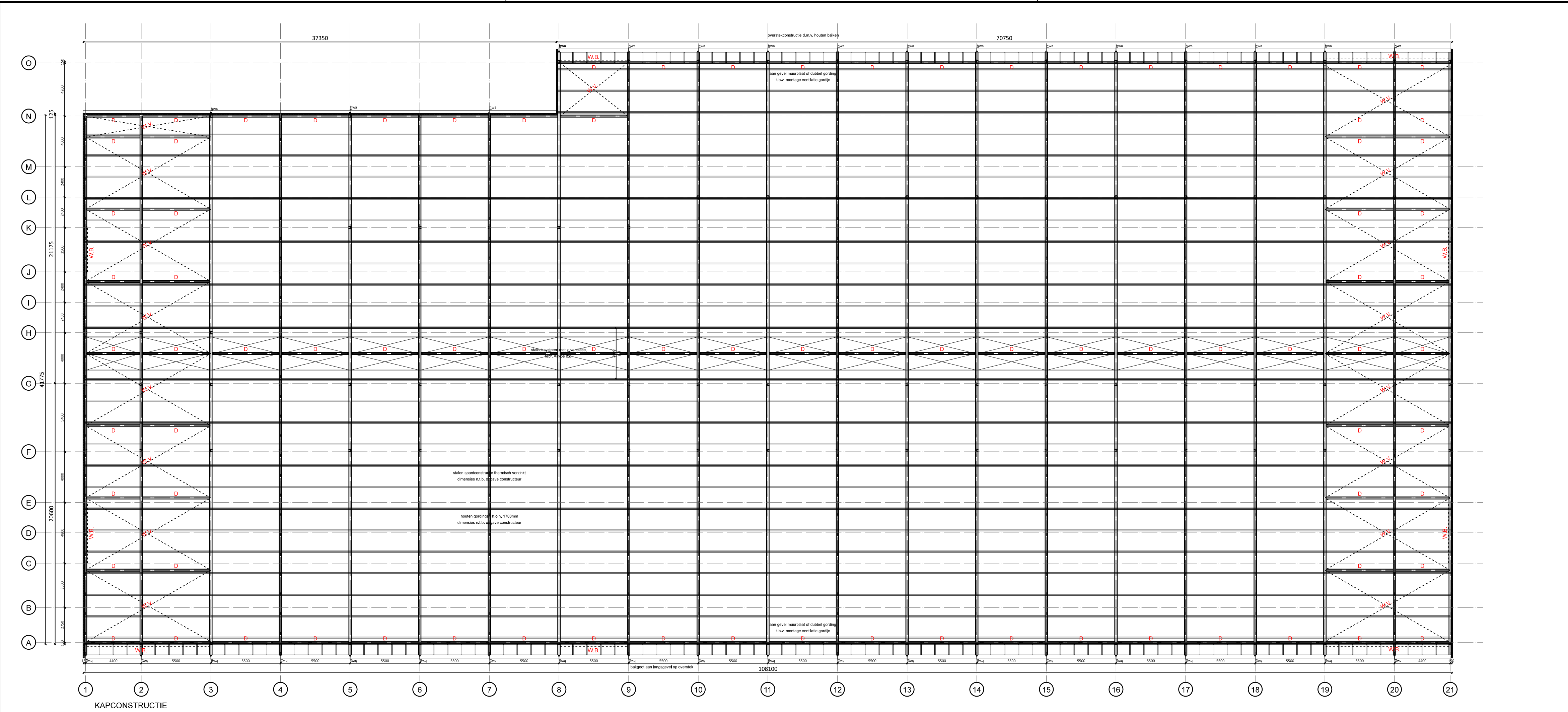




OPPERVLAKTE conform NEN 2580						
ruimtenr.:	functie:	ruimte benaming:	gebr.opp.[m²]	verbl.geb.[m²]	max. aant. pers	daglicht-eis ventilatie-eis
-1.1	Lichte Industrie	technische ruimte	55.9	-	-	10% * VG 0.9 * VG
-1.2	Lichte Industrie	berging (mest)	4523.8	-	-	-
totaal:			4579.7			
0.1	Lichte Industrie	verkeersruimte	9.1	-	-	-
0.2	Lichte Industrie	natte ruimte	2.9	-	-	-
0.3	Lichte Industrie	berging	1.0	-	-	-
0.4	Lichte Industrie	technische ruimte	40.9	-	-	-
0.5	Lichte Industrie	technische ruimte	6.5	-	-	-
0.6	Lichte Industrie	kantoorruimte	8.2	8.2	1 p	-
0.7	Lichte Industrie	productie ruimte	244.3	-	2 p	-
0.8	Lichte Industrie	wachtruimte	195.7	-	-	-
0.9	Lichte Industrie	separatie ruimte	279.5	-	-	-
0.10	Lichte Industrie	verblijfsruimte (runderen)	1451.3	1451.3	-	-
0.11	Lichte Industrie	verkeersruimte	281.6	-	-	-
0.12	Lichte Industrie	verkeersruimte	549.0	-	-	-
0.13	Lichte Industrie	verkeersruimte	110.0	-	-	-
0.14	Lichte Industrie	separatie ruimte	303.9	-	-	-
0.15	Lichte Industrie	verblijfsruimte (runderen)	1208.9	1208.9	2 p	-
totaal:			4692.8	2688.4	5 p	
1.1	Lichte Industrie	technische ruimte	13.0	-	-	-
1.2	Bijeenkomst ruimte	verblijfsruimte	27.7	27.7	5 p	2.8 m² 24.9 dm³/s
1.3	Kantoor	verblijfsruimte	11.4	11.4	2 p	1.2 m² 10.3 dm³/s
1.4	Lichte Industrie	onbenoemde ruimte	14.1	-	-	-
1.5	Lichte Industrie	verkeersruimte	9.1	-	-	-
totaal:			75.3	39.1	7 p	
subtotaal:			9347.8	2707.5	12 p	
			opp. [m²]			
BVO kelder:			4650.0			
BVO begane grond			55.0			
BVO verdieping:			86.2			
totaal:			4791.2			

EISEN EN GEGEVENEN M.B.T. BOUWBSLUIT 2012:	
- Daglichttoetreding :	Behoeft volgens eisen bouwbesluit.
- Ventilatie :	Behoeft volgens eisen bouwbesluit.
- Wateropname materialen:	Alle sanitaire ruimten en de keukens voorzien van vloer- en wandtegels (min. 2100mmx1000mm). Plafonds sanitaire ruimten uitvoeren als spuitwerk op watervast gipsplaten, overige bedrijfsruimten en keukens uitvoeren in PIR systeemafsluiting.
- Riolerings en HWA :	Gescheiden riolsysteem.
- Hemelwater lozen op oppervlakte water	- Vuilwater keukens en melkruimte aansluiten op gemeenteriool.
- Overig water naar gemeenteriool	- Dimensionering leidingen en aansluitingen vlg. NEN3215, uitgave 2011.
- Overige voorzieningen zoals ontstoppingsputten, ontluuchtingsleidingen enz. vlg. NEN 3215, uitgave 2011.	- Elektrische installatie: Installatie conform eisen "Model-aansluitvoorwaarden voor elektrische energie" van EnergieNed en conform het gestelde in NEN 1010, uitgave 2011.
- Gasinstallatie: N.V.T.	- Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006, uitgave 2011.
- Drinkwatervoorziening:	- Aanf. watermeten naar tappunten in melktank- en melkcarrousselruimte, badruimte, keukens en toiletgroep.
- CV-installatie en warmwatervoorziening in technische ruimte, nader uit te werken.	- Koelinstallatie, nader uit te werken vlg. opgave leverancier.

GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID	
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE	
De hoofdconstructie wordt uitgevoerd met een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van 30 minuten WBDO.	
BESCHERMEDE EN EXTRA BESCHERMEDE VLUCHTRUTES	
Vluchtroutes staan aangegeven op plattegrond (BA-100). Maximale vluchtlengte t.p.v. stal is 60m. Vluchtlengte bedrijfsruimte maximaal 30m. Alle deuren en luiken dienen te kunnen worden geopend zonder gebruik te hoeven maken van hulpstukken zoals sleutels.	
NOODVERLICHTINGSINSTALLATIE	
De noodverlichtingsinstallatie uitvoeren vlg. NEN 1010: 2011. Vluchtrouteaanduiding in transparante lichting, uitgevoerd conform NEN-EN 1838, uitgave 1999 en N	



EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012:
- Daglichttoetreding : Behoeft volgens eisen bouwbesluit. - Ventilatie : Behoeft volgens eisen bouwbesluit. - Wateropname materialen: Alle sanitaire ruimten en de keukens voorzien van vloer- en wandtegels (min. 2100mm vloer). Plafonds sanitaire ruimten uitvoeren als spuitwerk op watervast gipsplaat, overige bedrijfsruimten en keukens uitvoeren in PIR systeemplafond. - Riolering en HWA : Gescheiden rioolsysteem: - Hemelwater lozen op oppervlakte water - Vuilwater keukens en melkruimte aansluiten op gemeenteriool. - Overig water naar gemeenteriool. - Dimensionering leidingen en aansluitingen vlg. NEN3215, uitgave 2011. - Overige voorzieningen zoals onstoppingsputten, ontluchtingsleidingen enz. vlg. NEN 3215, uitgave 2011. - Elektrische installatie: Installatie conform eisen "Model-aansluitvoorwaarden voor elektrische energie" van EnergieNed en conform het gestelde in NEN 1010, uitgave 2011. - Gasinstallatie: N.V.T. - Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006, uitgave 2011. - Drinkwatervoorziening: Aansluiting watermeter naar tappunten in melktank- en melkcarrousselruimte, badruimte, keukens en toiletgroep. - CV-installatie en warmwatervoorziening in technische ruimte, nader uit te werken. - Koelinstallatie, nader uit te werken vlg. opgave leverancier.

GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE De hoofdconstructie wordt uitgevoerd met een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van 30 minuten WBDO. BESCHERMEDE EN EXTRA BESCHERMEDE VLUCHTRUTES Vluchtroutes staan aangegeven op plattegrond (BA-100). Maximale vluchtlengte t.p.v. stal is 60m. Vluchtlengte bedrijfsruimte maximaal 30m. Alle deuren die in deze routes liggen dienen te kunnen worden geopend zonder gebruik te hoeven maken van hulpstukken zoals sleutels. NOODVERLICHTINGSINSTALLATIE De noodverlichtingsinstallatie uitvoeren vlg. NEN 1010: 2011. Vluchtrouteaanduiding in transparantverlichting, uitgevoerd conform NEN-EN 1838, uitgave 1999 en NEN 6088, uitgave 2002. (Ter nader goedkeuring in te dienen) BRANDBLUSMIDDELEN Brandlanghaspels, handblussers en droge blusleiding volgens tekening. Brandlanghaspels installeren volgens de NEN-EN 571-1, uitgave 2012 en Hoofdstuk 3 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" van de NVBR. Draagbare blustoestellen volgens Hoofdstuk 3 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" van de NVBR. BLUSWATERVORVOEZIENINGEN Brandkranen op terrein volgens tekening. Aansluiten op distributienet drinkwaterleiding of op te boren bron. E.e.a in overleg met distributeur drinkwater. Bluswatervoorzieningen dienen te voldoen aan het gestelde in Hoofdstuk 5 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties".

EISEN AAN TOEGEPASTE MATERIALEN BETREFFENDE DE ONTWIKKELING VAN BRAND EN ROOK		
ONDERDEEL - overig Binnenoppervlak: - overig Buitenoppervlak (behalve bovenzijde van een dak): - Raam/kozijn/deur - overig Bovenzijde vloer, trap, hellingbaan, alleen binnenoppervlak: - overig Dakoppervlak: De bovenzijde van een dakoppervlak is conform NEN 6063 niet brandgevaarlijk.	LICHTE INDUSTRIE FUNCTIE Brand: klasse B Rook : klasse s2 Brand: klasse B Brand: klasse B Rook : klasse s1f1 Klasse s2 Klasse B Klasse s1f1	OVERIGE GEBRUIKS FUNCTIE Klasse s2 Klasse B Klasse B

BEPERKING UITBREIDING VAN BRAND:
Technische ruimten (incl. meterkasten) zullen conform art 2,83 lid 11 in afzonderlijk brandcompartiment worden opgenomen.

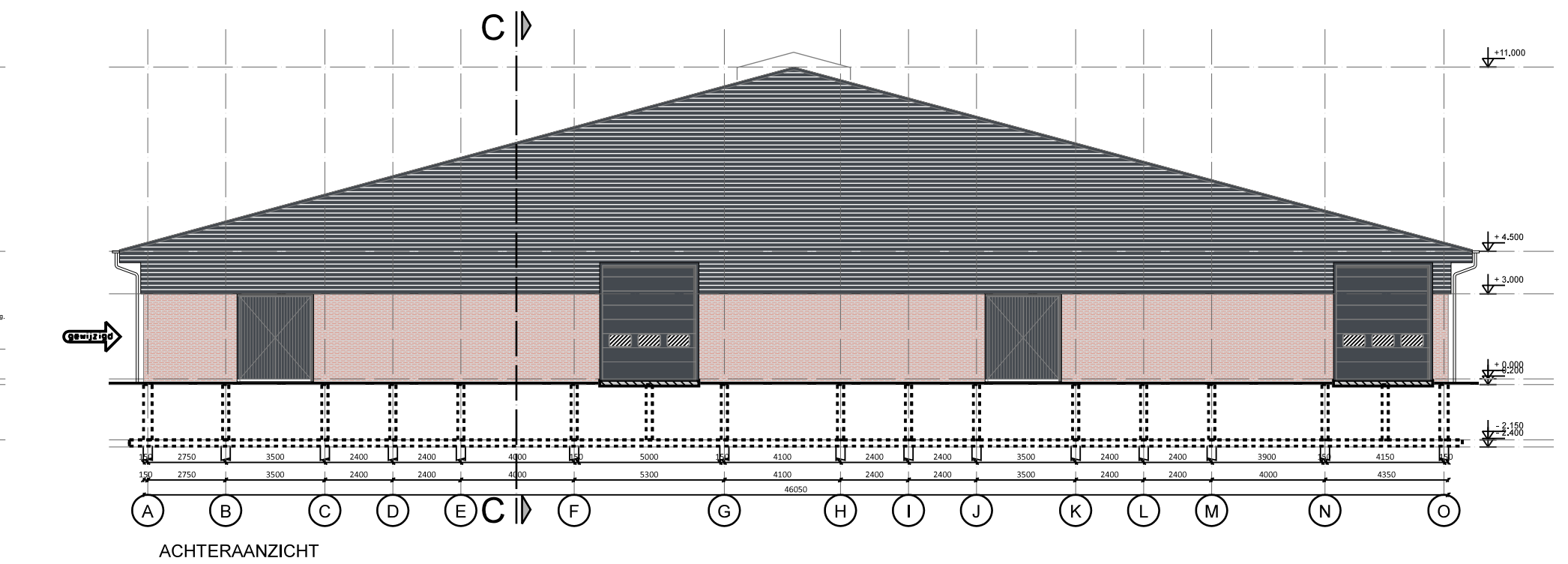
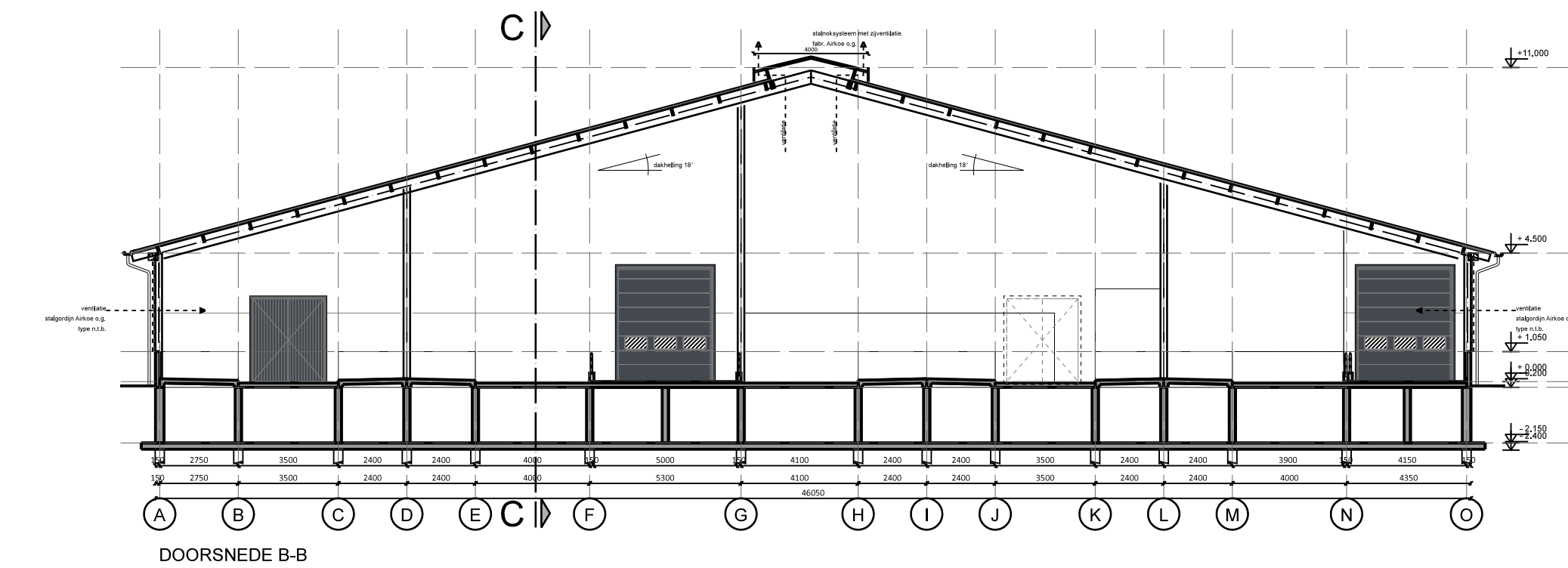
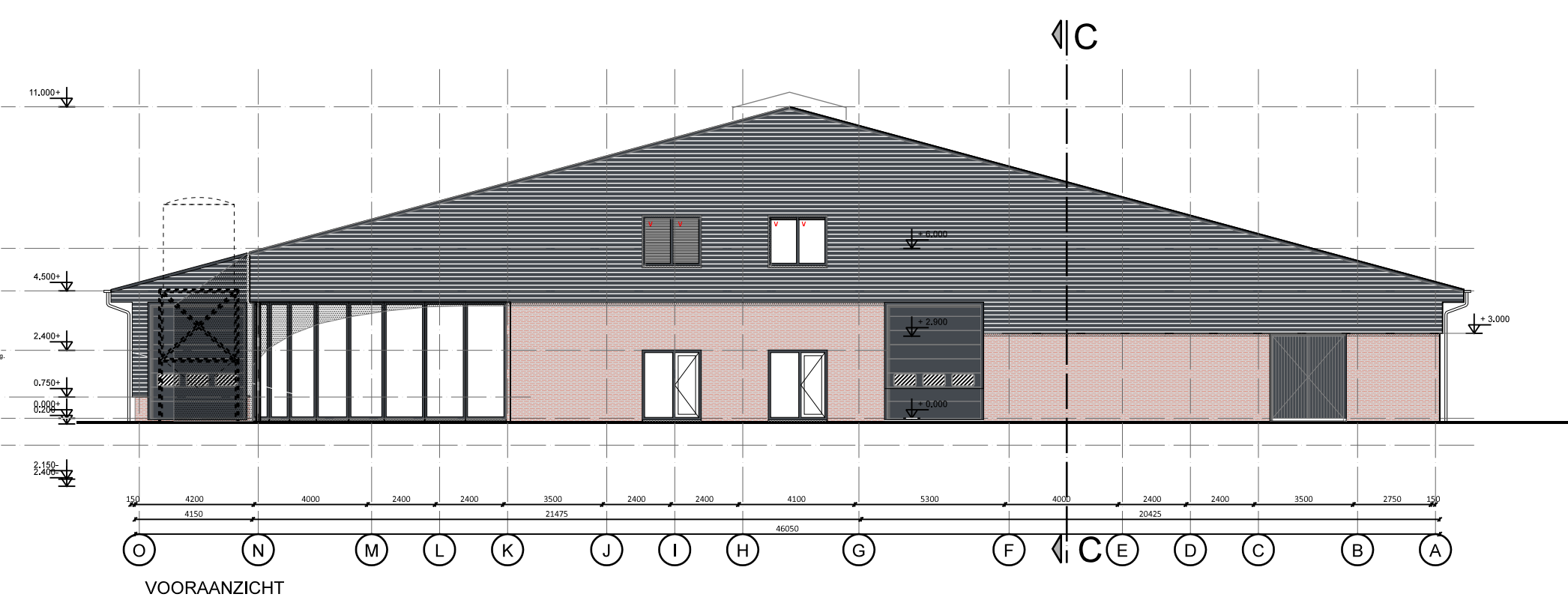
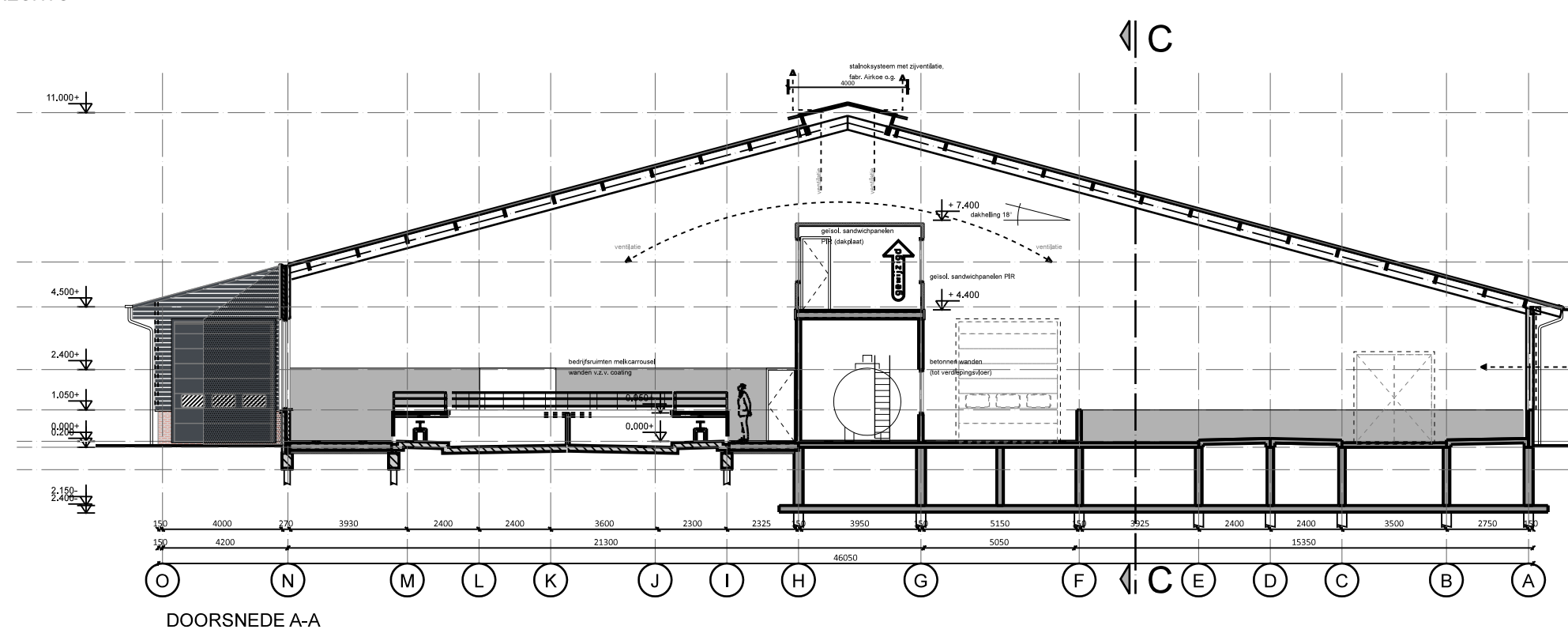
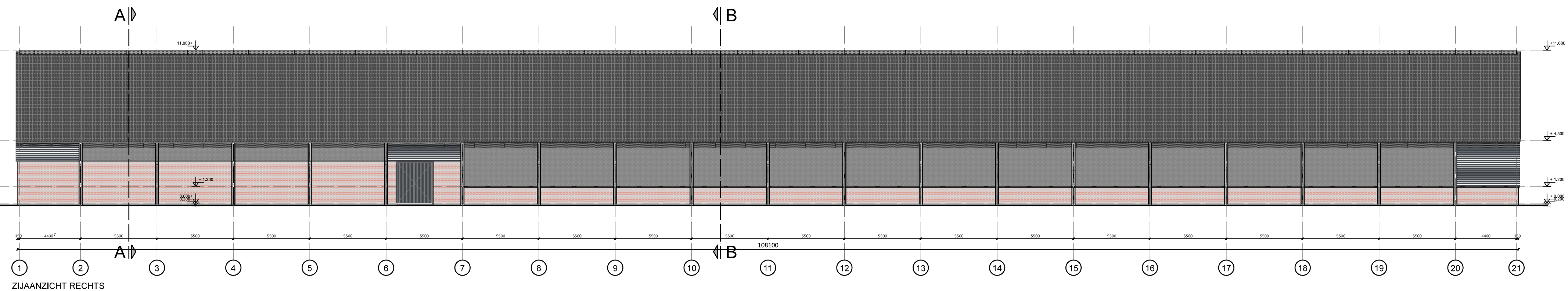
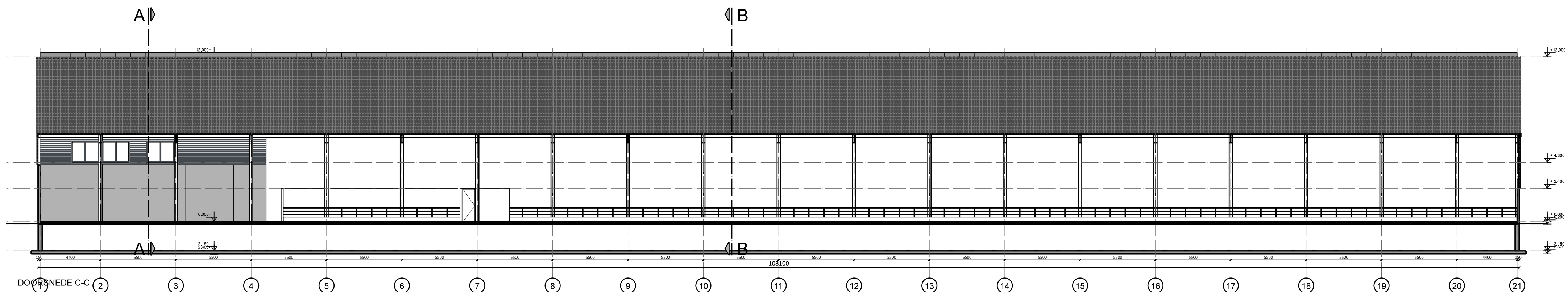
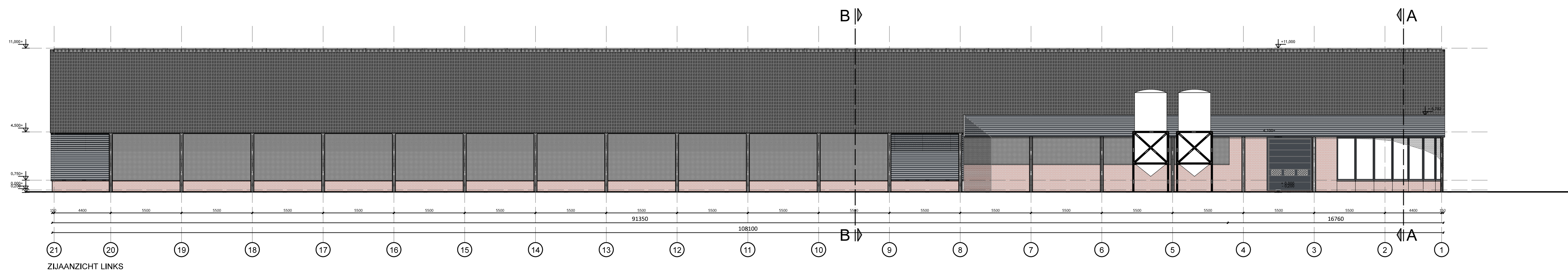
BOUWKUNDIG RENVOOI:	VEILIGHEID:
01. Geisol. betonwanden (buitenwanden): 02. ongeisol. betonwanden: 03. Geisol. gevel- en dakbeplating (PIR): 04. beton fundatie in het werk gestort: 05. betonnen vloeren- en kelderwanden: 06. gevelkozijnen: 07. binnenkozijnen: 08. hemelwaterafvoeren: W.B. 09. Windbok gevels, Ø-staal met spanners, nader uit te werken D 10. Windverband daken, Ø-staal of strip-staal, nader uit te werken W.V. 11. Drukkokers, afmetingen nader uit te werken V. 12. gevelventilatie	1. brandslanghaspel, slanglg. 30m 2. poederblusser, 6 kg 3. rookmelder 4. thermosensor 5. noodverlichting 6. nooduitgang, transparante aanduiding voor uitgang die tevens kan worden gebruikt als nooduitgang die toegang geeft tot het aansluitende buitenterrein 7. vluchtrichting transparante aanduiding voor vluchtrichting (links/rechts of naar beneden) 8. scheidingsconstructie 60 min. WBDO 9. vluchtlengten De gebruikte bouwmaterialen dienen te voldoen aan grenswaarden voor brand- en rookklasse vlg. bouwbesluit. Voor zijde grenzend aan de buitenlucht geldt grenswaarde eurobrandklasse B (vlg. NEN-en 13501-1). Voor zijde grenzend aan de buitenlucht geldt voor een extra beveiligde vluchtroute de grenswaarde eurobrandklasse C, en overig eurobrandklasse D (vlg. NEN-en 13501-1).
INDELING GEBOUW	GEBOUWGEGEVENS
Gebruiksfunctie Lichte industrie	Bezettingsgraad B5
Gebruiksopp. 4791,2 m²	Verblijfsgebied 2707,5 m²
Bruto Vloeropp. 9541,3 m²	Inhoud (inc. kelder) ca. 45380 m³

P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.

OPDRACHTGEVER
Boerderij de Valk, Achthovenerweg 41a/b Leiderdorp
ONDERWERP
nieuwbouw ligboxstal + bedrijfsruimten

ONDERDEEL
kelderplan + kapplan

SCHAAL	1:200	GEWISZIGD	A:
--------	-------	-----------	----



Materialen + kleuren:		
1. Buitenwanden:	Prefab betonnen v.z.v. baksteenmotief	rood/bruin
2. Dakbedekking:	Stalen sandwichpanelen met damwandprofiel	Donkergrijs
3. Gevelbeplating:	Stalen sandwichpanelen (PIR) + plankprofiel	Donkergrijs
4. Buitenkozijnen:	Kunststof	Wit
5. Ramen -en deuren:	Kunststof	Donkergrijs
6. Industriële deuren:	Staal	Donkergrijs
7. Dakgoten:	Aluminium bakgoten	Grijs
8. Hemelwaterafvoer:	Kunststof	Grijs
9. Gevelventilatie:	Kunststof windbreekgaas (lichtdoorlatend)	Donkergrijs

P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.

OPDRACHTGEVER
Boerderij de Valk, Achthovenerweg 41a/b Leiderdorp

ONDERWERP
nieuwbouw ligboxstal + bedrijfsruimten

ONDERDEEL
gevels en doorsneden

SCHAAL	1:200	GEWISZIGD	A: 16-05-2014	WERKNR.	1307
GET.	SA		B: 17-07-2014		
DATUM	17-04-2014		C: 29-10-2014		
FORMAAT	A1		D: 10-11-2014	BLADNR.	BA-300D

IR. P.A.M. TEUNISSEN
VEURBURGERWEG 345
2253 AB VOORSCHOTEN
TEL 071-5623388
FAX 071-5611654
EMAIL: info@teunissen.eu