

ASBESTINVENTARISATIE (type A)

(4 schuren)

Achthovenerweg 41 a/b

Leiderdorp

Kenmerk: 1417102K



Omschrijving object: 4 schuren
Eigenaar: Boerderij De Valk
Opdrachtgever: P.A.M. Teunissen Architectenburo B.V.

Uitvoering: PJ Milieu BV (05-D050037.01a)
Projectleider: J. Verheuvél - verheuvél@pjmilieu.nl (51E-221112-410359)
Inventariseerders (DIA): G. van Setten (51E-190911-410044) en J. Verheuvél (51E-221112-410359)
Rapporteur: J. Verheuvél
Datum: 7 april 2014
Status: Definitief
Autorisatie: ir. H.J.R. van Dasse/aaar

Dit rapport is geschikt voor:

- ☒ het aanvragen van een omgevingsvergunning (indienen sloopmelding)
- ☒ het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen
- ☐ het aansluitend uitvoeren van een type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande type A onderzoek
- ☐ het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport type G
- ☐ de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
- ☒ de renovatie van het gehele bouwwerk
- ☐ de sloop van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
- ☒ de sloop van het gehele bouwwerk

Omvang onderzoek:
☒ gehele gebouw
☐ gedeelte gebouw of object
☐ representatieve steekproef
☐ aanvulling op steekproef
☐ onvoorzien aanwezig asbest

Soort asbestinventarisatie:
☒ type A volledig
☐ type A onvolledig (NEN 2991)
ernstig blootstellingsrisico
☐ type B
☐ type G

Risicobeoordeling:
☒ t.b.v. sloop en verbouw (SMA-rt)
☐ in gebruiksfase (NEN 2991)



INHOUD

Pagina

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	5
2 VOORONDERZOEK	6
3 INVENTARISATIE	7
3.1 Visuele inspectie en bemonstering	7
3.2 Risicoclassificatie bij sanering	8
3.3 Onderzoeksresultaten per asbestbron	9
3.4 Onderzoeksresultaten asbestvrije materialen	13
4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
4.1 Conclusies	14
4.2 Aanbevelingen	14

BIJLAGEN

1. Evaluatieformulier
2. Verplichtingen opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving
3. Gegevens vooronderzoek
4. Kopie analysecertificaat
5. Afdruk SMA-rt risicoclassificatie
6. Topografisch overzicht en situatietekening

SAMENVATTING¹

In maart 2014 is een asbestinventarisatie (type A) uitgevoerd van 4 schuren aan de Achthovenerweg 41 a/b te Leiderdorp. Aanleiding tot het uitvoeren van de asbestinventarisatie is de aanvraag van een omgevingsvergunning/het indienen van een sloopmelding in verband met een voorgenomen sloop.

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en het analyseresultaat concludeert PJ Milieu BV dat op de 4 schuren asbesthoudende golfplaten aanwezig zijn. De resultaten van het onderzoek zijn in onderstaande tabel beknopt weergegeven. Voor een gedetailleerd overzicht verwijzen wij naar paragraaf 3.3.

Tabel 1 Overzicht asbesthoudend materiaal

Monstercode	Plaats van voorkomen	Risicoklasse
M1	Schuur 1, dakbeplating	2
M3	Schuur 2, dakbeplating	2
M4	Schuur 3, dakbeplating	2
M5	Schuur 4, dakbeplating	2

Deze asbestinventarisatie (type A) betreft een volledige asbestinventarisatie van direct waarneembare asbest. Er is geen uitgebreid destructief onderzoek uitgevoerd.

Wij hebben geen aanwijzingen verkregen dat er overige asbesthoudende materialen in verborgen gebouwdelen (zoals bijvoorbeeld funderingen en verborgen ruimten) aanwezig zullen zijn. Een aanvullende asbestinventarisatie (type B) achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van 'verborgen' asbesthoudende materialen.

Dit asbestinventarisatie rapport (type A) kan worden gebruikt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

¹ voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit

Aanbevelingen

Het asbesthoudend materiaal dient, voor de aanvang van de verbouwing of sloop, door een SC-530 gecertificeerd bedrijf te worden verwijderd. Als tijdens de verwijdering/sloop onvoorzien extra asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moet dit gemeld, aanvullend geïnventariseerd en geregistreerd worden op het evaluatieformulier (bijlage 1).

Bij het opstellen van dit rapport gaat PJ Milieu BV ervan uit dat de asbesthoudende materialen op korte termijn worden verwijderd. Als de asbesthoudende materialen niet worden verwijderd zijn er mogelijk actuele risico's van emissie van asbestvezels aanwezig. Ter bepaling van de actuele risico's moet een risicobeoordeling conform de NEN 2991 uitgevoerd te worden.

Tijdens deze asbestinventarisatie hebben wij de actuele risico's van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) niet bepaald. Tijdens de visuele inspectie zijn er geen aanwijzingen verkregen dat er ter plaatse van de asbesthoudende materialen mogelijk actuele risico's aanwezig zijn.

Asbesthoudende materialen die niet worden verwijderd, moeten geregistreerd en gemarkeerd worden om bewerking en of beschadiging in de toekomst te voorkomen. Ook adviseren wij de conditie van deze asbesthoudende materialen periodiek te controleren. Hiertoe kunnen wij een asbestbeheersplan opstellen zoals omschreven in de NEN 2991.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder: 'Asbestverwijderingsbesluit', 'Wet milieubeheer', 'Arbeidsomstandighedenbesluit', etc.

1 INLEIDING

Omschrijving opdracht

In opdracht van P.A.M. Teunissen Architectenburo B.V. te Voorschoten is in maart 2014 een asbestinventarisatie (type A) conform de SC-540² uitgevoerd ter plaatse van 4 schuren aan de Achthovenerweg 41 a/b te Leiderdorp. Deze asbestinventarisatie betreft alleen de 4 schuren. Alle overige panden op het perceel zijn op uitdrukkelijk verzoek van de opdrachtgever niet geïnspecteerd.

Aanleiding tot het uitvoeren van deze asbestinventarisatie is de aanvraag van een omgevingsvergunning/het indienen van een sloopmelding in verband met een voorgenomen sloop. Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van het voorkomen, de omvang en de aard van asbest en asbesthoudende materialen in een bouwwerk of object. Ook stellen wij van de aangetroffen asbesthoudende materialen de risicoklasse ten behoeve van de verwijdering vast. Het vaststellen van mogelijke actuele risico's als gevolg van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) is niet uitgevoerd.

Normering

PJ Milieu BV is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform de SC-540 (certificaatcode 05-D050037.01a). Tenzij anders vermeld, is de asbestinventarisatie uitgevoerd conform het certificatieschema SC-540. Conform dit certificatieschema SC-540 zijn 3 typen asbestinventarisaties te onderscheiden:

Type A; betreft een inventarisatie van direct waarneembare asbest. Hierbij wordt geen of slechts beperkt destructief onderzoek uitgevoerd;

Type B; betreft een inventarisatie van 'verborgen' asbest op de plaatsen waarvan op basis van een inventarisatie type A is vastgesteld dat er een redelijk vermoeden bestaat van de aanwezigheid van asbest. Bij type B wordt uitgebreid destructief onderzoek uitgevoerd, meestal voor of tijdens de sloop in samenwerking met het asbestverwijderingsbedrijf';

Type G; betreft een uitbreiding op een volledige asbestinventarisatie type A. Naast het in kaart brengen van de asbesthoudende toepassingen omvat een inventarisatie type G een risicobeoordeling van de gebruikssituatie en het opstellen van een asbestbeheersplan. Dit wordt uitgevoerd conform de NEN 2991³.

Verantwoording

Deze asbestinventarisatie (type A) betreft een volledige asbestinventarisatie van direct waarneembare asbest. Tijdens de asbestinventarisatie is geen uitgebreid destructief onderzoek uitgevoerd. Uitgesloten zijn de technische installaties, eventuele 'verborgen' asbesthoudende materialen in funderingen en verborgen ruimten, zoals doorvoeringen van kabels en leidingen, eventuele asbesthoudende bitumineuze dakbedekkingen.

Tenslotte wordt opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie als bedoeld in paragraaf 7.1.2 van de SC-540.

² SC-540, Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, onder beheer van Stichting Ascet, Staatscourant december 2011, versie 02

³ NEN 2991+C1:2012. Risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft maart 2012

2 VOORONDERZOEK

De locatie is gelegen in het buitengebied ten oosten van Leiderdorp. Voor de regionale ligging wordt verwezen naar bijlage 6, topografisch overzicht. De locatie is kadastraal bekend gemeente Leiderdorp, sectie C, nr. 1375. Op de locatie bevinden zich 4 schuren. De locatie is weergegeven op een situatietekening welke is opgenomen als bijlage 6.

De opdrachtgever heeft een informatieformulier ingevuld. Ook zijn door hem bouwtekeningen verstrekt van de huidige en nieuwe situatie. Een kopie van relevante delen van deze informatie is opgenomen in bijlage 3. Van de op deze wijze verkregen informatie is het onderstaande relevant in het kader van deze asbestinventarisatie.

De bouw van de schuren 1 en 2 dateert van 1973, de bouw van schuur 3 dateert van 1970, de bouw van schuur 4 dateert van 1988. In 1998 is er een uitbreiding van schuur 1 uitgevoerd.

Globaal is de bouwkundige constructie van de schuren als volgt te omschrijven:

- de schuren bestaan uit 1 bouwlaag en een mestkelder;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit steen (metselwerk);
- het dak is voorzien van golfplaten;
- de binnenmuren zijn vervaardigd van gipsplaten;
- de vloeren zijn van beton.

Tijdens het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen verkregen van de mogelijke aanwezigheid van asbest.

3 INVENTARISATIE

3.1 Visuele inspectie en bemonstering

Ten behoeve van de visuele inspectie en bemonstering is een onderzoeksplan opgesteld. De visuele inspectie is uitgevoerd op 27 maart 2014. Het te onderzoeken bouwwerk is systematisch geïnventariseerd met gebruik van handgereedschap (destructief onderzoek).

Alle tijdens de inspectie aangetroffen asbestverdachte materialen zijn door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) bemonsterd. De verzamelde materiaalmonsters zijn ter analyse aangeboden aan het asbestlaboratorium van ACMAA Almelo BV te Deurningen. Het laboratorium is door RvA Testen geaccrediteerd. Deze monsters zijn conform de NEN 5896⁴, onderzocht op het percentage, het type en de hechtgebondenheid van het asbest. In bijlage 4 is een kopie van het analysecertificaat opgenomen.

In paragraaf 3.3 zijn de resultaten van de inventarisatie per asbestbron omschreven.

Bij de visuele inspectie zijn de volgende beperkingen van toepassing:

- de binnenzijde van constructies (spouwmuren, betimmeringen, enz.) is niet geïnspecteerd;
- de mestkelders zijn niet geïnspecteerd omdat deze niet toegankelijk waren;
- de kruipruimte is niet aanwezig;
- eventueel aanwezige ondergrondse leidingen zijn niet geïnspecteerd.

Vanwege de bouwkundige aard van het bouwwerk hebben wij geen redelijk vermoeden dat op niet direct waarneembare plaatsen asbesthoudend materiaal aanwezig zou kunnen zijn.

⁴ NEN 5896, kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie, Nederlands Normalisatie-instituut Delft, mei 2003

3.2 Risicoclassificatie bij sanering

Bij het verwijderen van asbesthoudende materialen zijn risico's van emissie van asbestvezels aanwezig. De eventuele emissie van asbestvezels is sterk afhankelijk van ondermeer het type asbesthoudend materiaal, de mate van verwerking en beschadiging en de wijze van bevestiging.

Voor het aangetroffen asbesthoudend materiaal is met behulp van het geautomatiseerde databestand 'Stoffenmanager Asbest' (SMA-rt)⁵ de risicoklasse bepaald waarin de werkzaamheden bij verwijdering vallen. In paragraaf 3.3 is voor het type aangetroffen asbesthoudend materiaal de risicoklasse weergegeven.

De indeling van de risicoklassen is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 2 Indeling risicoklassen

Risicoklasse 1: Laag risico	Blootstellingsniveau <0,01 vezels/cm ³ (10.000 vezels/m ³). Licht regime, vergelijkbaar met de oude 'vrijstellingsregelingen'. (Art. 4.44 Arbeidsomstandighedenbesluit)
Risicoklasse 2: Gemiddeld risico	Blootstellingsniveau 0,01 tot 1 vezels/cm ³ (10.000 tot 1.000.000 vezels/m ³). Standaard regime conform SC-530 ⁶ . (Art. 4.48 Arbeidsomstandighedenbesluit)
Risicoklasse 3: Hoog risico	Blootstellingsniveau >1 vezels/cm ³ (>1.000.000 vezels/m ³). Verzwaard regime conform SC-530, uitsluitend voor verwijdering van 'risicovolle' niet-hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerend board en asbestkarton. (Art. 4.53a Arbeidsomstandighedenbesluit)

In bijlage 5 is een afdruk van SMA-rt opgenomen. Hierin is de onderbouwing van de gekozen risicoklasse weergegeven en zijn de voorwaarden voor de verwijdering conform de SC-530 omschreven.

Opgemerkt wordt dat dit onderzoek een momentopname is. Mocht in een later stadium (bijvoorbeeld tijdens de verwijdering) een afwijkende situatie ontstaan (bijvoorbeeld door verwerking of beschadiging), dan is indeling in een hogere risicoklasse mogelijk. Als de wens bestaat om de verwijdering van het asbesthoudende materiaal in te delen in een lagere klasse, is dit alleen mogelijk met een brongerichte risico-inventarisatie en evaluatie met representatieve metingen SC-548⁷).

⁵ stoffenmanager Asbest 'SMA-rt' geautomatiseerd databestand onder verantwoording van Ascet (Stichting Certificatie Asbest). Het databestand is bereikbaar via <https://smart.ascet.nl>

⁶ SC-530, Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestverwijdering, onder beheer van Stichting Ascet, Staatscourant december 2011, versie 02

⁷ SC-548, Handleiding metingen ten behoeve van risicoklasse-indeling als aanvulling op SMA-rt, SCA, 2010

3.3 Onderzoeksresultaten per asbestbron

Monstercode	M1
Plaats van voorkomen	Schuur 1, dakbeplating
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid	± 1700 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Percentage en type asbest	10-15% chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Bereikbaarheid	Buiten, goed
Risicoklasse verwijdering	2
Verwijderingsmethode	Demontage, werkgebied afbakenen / markeren
Voorwaarden verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 5
Opmerkingen	



Monstercode	M3
Plaats van voorkomen	Schuur 2, dakbeplating
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid	± 1350 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Percentage en type asbest	10-15% chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Bereikbaarheid	Buiten, goed
Risicoklasse verwijdering	2
Verwijderingsmethode	Demontage, werkgebied afbakenen / markeren
Voorwaarden verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 5
Opmerkingen	



Monstercode	M4
Plaats van voorkomen	Schuur 3, dakbeplating
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid	± 200 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Percentage en type asbest	10-15% chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Bereikbaarheid	Buiten, goed
Risicoklasse verwijdering	2
Verwijderingsmethode	Demontage, werkgebied afbakenen / markeren
Voorwaarden verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 5
Opmerkingen	



Monstercode	M5
Plaats van voorkomen	Schuur 4, dakbeplating
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid	± 650 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Percentage en type asbest	10-15% chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Bereikbaarheid	Buiten, goed
Risicoklasse verwijdering	2
Verwijderingsmethode	Demontage, werkgebied afbakenen / markeren
Voorwaarden verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 5
Opmerkingen	



3.4 Onderzoeksresultaten asbestvrije materialen

Monstercode	M2
Plaats van voorkomen	Schuur 1, bitumineuze dakbedekking
Materiaal	Bitumen
Hoeveelheid	± 350 m ²
Bevestiging	Gekleefd
Percentage en type asbest	Niet aantoonbaar
Opmerkingen	



Monstercode	Niet van toepassing
Plaats van voorkomen	Schuur 1, dak uitbreiding 1998
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid	± 160 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Percentage en type asbest	Niet aantoonbaar
Opmerkingen	Golfplaten zijn voorzien van stempel NT met datum 98



4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Conclusies

Aan de hand van het vooronderzoek, de visuele inspectie en het analyseresultaat concludeert PJ Milieu BV dat op de 4 schuren aan de Achthovenerweg 41 a/b te Leiderdorp asbesthoudende golfplaten aanwezig zijn. Voor een overzicht van het aanwezige asbesthoudend materiaal wordt verwezen naar paragraaf 3.3.

Deze asbestinventarisatie (type A) betreft een volledige asbestinventarisatie van direct waarneembare asbest. Er is geen uitgebreid destructief onderzoek uitgevoerd.

Wij hebben geen aanwijzingen verkregen dat er overige asbesthoudende materialen in verborgen gebouwdelen (zoals bijvoorbeeld funderingen en verborgen ruimten) aanwezig zullen zijn. Een aanvullende asbestinventarisatie (type B) achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van 'verborgen' asbesthoudende materialen.

Dit asbestinventarisatie rapport (type A) kan worden gebruikt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

4.2 Aanbevelingen

Het asbesthoudend materiaal dient, voor de aanvang van de verbouwing of sloop, door een SC-530 gecertificeerd bedrijf te worden verwijderd. Als tijdens de verwijdering/sloop onvoorzien extra asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moet dit gemeld, aanvullend geïnventariseerd en geregistreerd worden op het evaluatieformulier (bijlage 1).

Bij het opstellen van dit rapport gaat PJ Milieu BV ervan uit dat de asbesthoudende materialen op korte termijn worden verwijderd. Als de asbesthoudende materialen niet worden verwijderd zijn er mogelijk actuele risico's van emissie van asbestvezels aanwezig. Ter bepaling van de actuele risico's moet een risicobeoordeling conform de NEN 2991 uitgevoerd te worden.

Tijdens deze asbestinventarisatie hebben wij de actuele risico's van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) niet bepaald. Tijdens de visuele inspectie zijn er geen aanwijzingen verkregen dat er ter plaatse van de asbesthoudende materialen mogelijk actuele risico's aanwezig zijn.

Asbesthoudende materialen die niet worden verwijderd, moeten geregistreerd en gemarkeerd worden om bewerking en of beschadiging in de toekomst te voorkomen. Ook adviseren wij de conditie van deze asbesthoudende materialen periodiek te controleren. Hiertoe kunnen wij een asbestbeheersplan opstellen zoals omschreven in de NEN 2991.

Als bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder: 'Asbestverwijderingsbesluit', 'Wet milieubeheer', 'Arbidsomstandighedenbesluit', etc. In bijlage 2 is 'Bijlage F'. uit de SC-540 opgenomen. Hierin zijn de verplichtingen van de opdrachtgever inzake asbest omschreven.

BIJLAGE 1

Evaluatieformulier

Asbestinventarisatie (type A)	
Naam asbestinventarisatiebedrijf	PJ Milieu BV
Ascert-code	05-D050037.01a
Rapportnummer	1417102K
Vrijgave datum	7 april 2014

Asbestinventarisatie (type B)	
Naam asbestinventarisatie bedrijf	
Ascert-code	
Rapportnummer	
Vrijgave datum	

Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam asbestinventarisatiebedrijf	
Ascert-code	
Rapportnummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest			
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	Risicoklasse

Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam asbestverwijderingsbedrijf							
Ascert-code							
Naam				Handtekening			
Verzonden naar	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door							
Datum							
Paraaf							
	A/B type A	A/B type B	A/B Onvoorzien	Gemeente	Eigenaar	Opdrachtgever	

BIJLAGE 2

Verplichtingen opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving (Bijlage F ‘Verplichtingen opdrachtgever uit SC-540; 2011 versie 02)

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- a) De eigenaar van een bouwwerk;
- b) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- c) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit/Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel
 - 1) 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

BIJLAGE 3
Gegevens vooronderzoek

INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een asbestinventarisatie (invullen door opdrachtgever).
Om de asbestinventarisatie conform de geldende richtlijnen uit te voeren, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, en de ons al bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren.
(* = aankruisen wat van toepassing is/doorhalen wat niet van toepassing is)

Opdrachtgever tot onderzoek:

Naam: P.A.M. Teunissen Architectenburo B.V.
Contactpersoon: de heer S. Akerboom
Adres: Veurseweg 143
PC + Woonplaats: 2251 AB Voorschoten
Telefoonnummer: 06-14161097 E-mail: sander@theunissen.eu

Te onderzoeken locatie:

Naam eigenaar: Boerderij De Valk
Adres: Achthovenerweg 41 abg
Plaats: Leiderdorp
Contactpersoon: Arjan Roest
Telefoonnummer: 06-14302330 E-mail: boerderijdevalk@hotmail.com
Kadastrale aanduiding: Gemeente: Leiderdorp Sectie: _____ Nr(s): _____

Doel onderzoek:*

- ☒ Aanvraag omgevingsvergunning i.v.m. sloop
☐ Aanvraag omgevingsvergunning i.v.m. verbouwing
☐ Sloop of verbouwing
☐ Vermoedelijke aanwezigheid van asbesthoudend materiaal
☐ Verzoek van de overheid

Gegevens bebouwing:

Gelieve in de onderstaande tabel per pand/gebouwdeel/bouwlaag aan te geven het type, de oppervlakte, het aantal bouwlagen, de aanwezigheid van kruipruimten, het bouwjaar, het jaartal van eventuele verbouwingen, verwarming en de al bekende asbesttoepassingen.

Pand/ gebouwdeel/ bouwlaag	Oppervlakte	Aantal bouwlagen (incl. kelder)	Kruipruimte ja/nee	Bouw- jaar	Jaar verbouwing	Verwarming ja/nee omschrijving	Asbesthoudend materiaal ja/nee omschrijving	Opmerkingen

Zijn er kopieën van (oude) bouwtekeningen en bestekken beschikbaar?*

- ☒ Nee ☐ Ja, bijgevoegd/verzonden per e-mail

Indien u niet beschikt over bovengenoemde bouwkundige gegevens verstrekt u Lankelma/PJ Milieu BV opdracht voor het inzien van deze gegevens bij de gemeente?* (de extra kosten zijn genoemd in de offerte)

- ☐ Ja ☐ Nee, omdat:

Zijn er mogelijkheden tot het interviewen van (ex) eigenaren / werknemers over oude bouwkundige zaken?*

- ☒ Nee ☐ Ja, dat is mogelijk via: (naam en telefoonnummer)

Heeft zich in het verleden een brand voorgedaan?*

- ☐ Onbekend ☒ Nee ☐ Ja, nl:

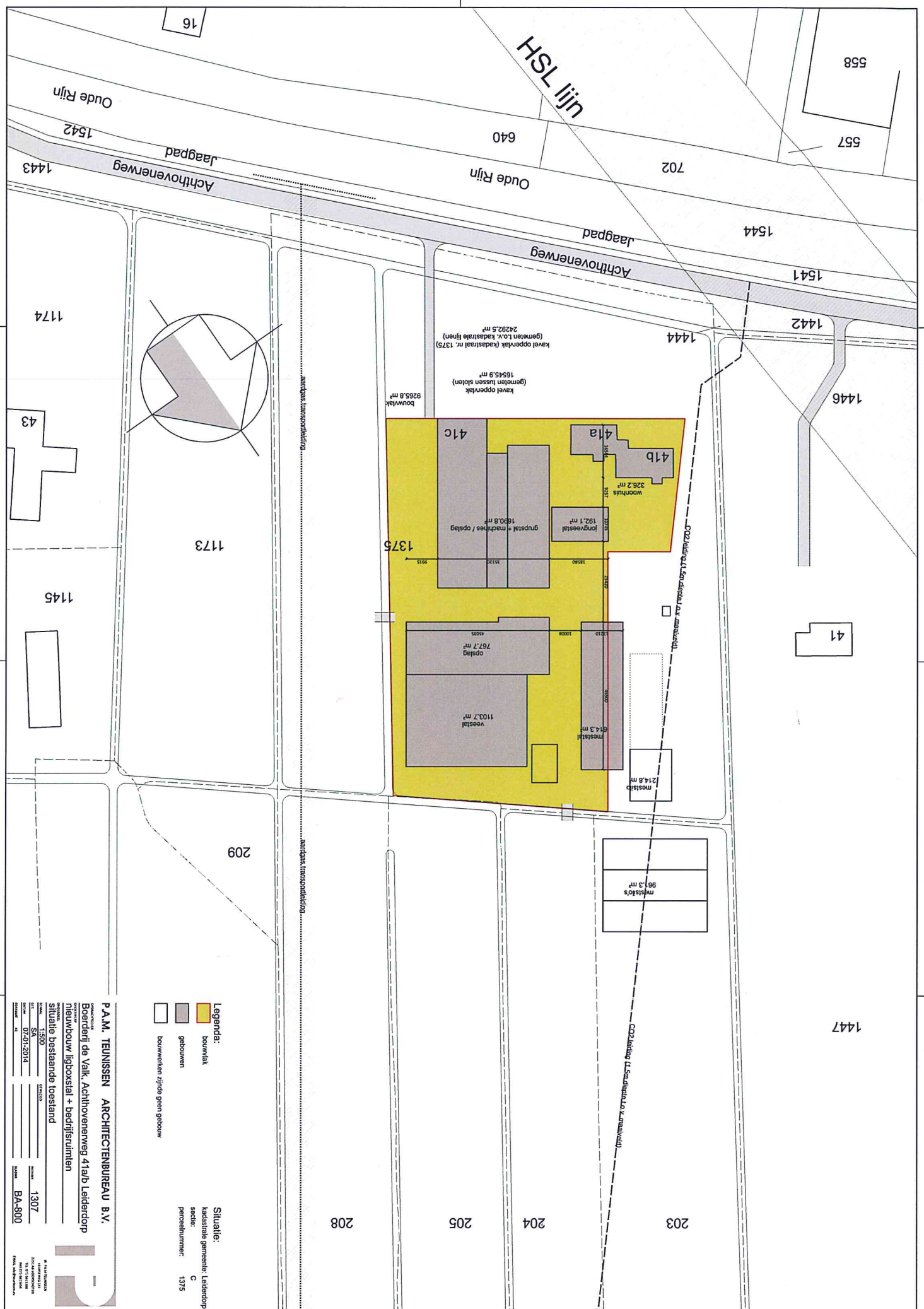
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen verwijderd?*

- ☐ Onbekend ☐ Nee ☒ Ja, nl: stormschade

Is er een (digitale (AutoCAD/dwg-bestand)) plattegrond tekening van de huidige situatie beschikbaar?*

- ☐ Nee ☐ Ja, bijgevoegd/verzonden per e-mail

Bovenstaande gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld. Lankelma/PJ Milieu BV is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.



BIJLAGE 4
Kopie analysecertificaat

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	R140300203 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Verheuvél	Datum opdracht	27-03-2014
Adres	Nijverheidsstráat 21	Datum ontvangst	27-03-2014
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	28-03-2014
Projectcode	1417102K	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Achhovenerweg 41 a-b te leiderdorp		

Naam	--	Datum monstername	27-03-2014
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	28-03-2014
Monsternáme door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Monstercode	Naam	Eenheid	Chr.	Amo.	Cro.	Ant.	Tre.	Act.	Omschrijving materiaal	Hgb.
V140301355	M1 schuur 1 dak, golfplaat	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V140301356	M2 schuur 1 dak, bitumen	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1		n.v.t.
V140301357	M3 schuur 2 dak, golfplaat	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V140301358	M4 schuur 3 dak, golfplaat	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V140301359	M5 schuur 4 dak, golfplaat	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja

Chr.	Chrysotiel (serpentijn)
Amo.	Amosiet (amfibool)
Cro.	Crocidoliet (amfibool)
Ant.	Anthophylliet (amfibool)
Tre.	Tremoliet (amfibool)
Act.	Actinoliet (amfibool)
Hgb.	Hechtgebondenheid

Eerste analist asbest

Mw. ing. S.M.E. Morsink



Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
 Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



BIJLAGE 5

Afdruk SMA-rt risicoclassificatie

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 april 2014 om 15h38 (15595)

PJ Milieu BV

SCA-code: 05-D050037.01a



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [05-D050037.01a-1417102K]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	1417102K
Projectnaam	Achthovenerweg 41 a-b te Leiderdorp
Broncode	M1, M3, M4 en M5
Bronnaam	golfplaten

Feiten

Productspecificatie	Dakbeplating
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3.900 m ²
Percentage Serpentiijn	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	R140300203

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Het product is zonder breuk of beschadiging te verwijderen/demonteren
-----------	---

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO28032014 (ingangsdatum 30-03-2014)

Werkplanelementen

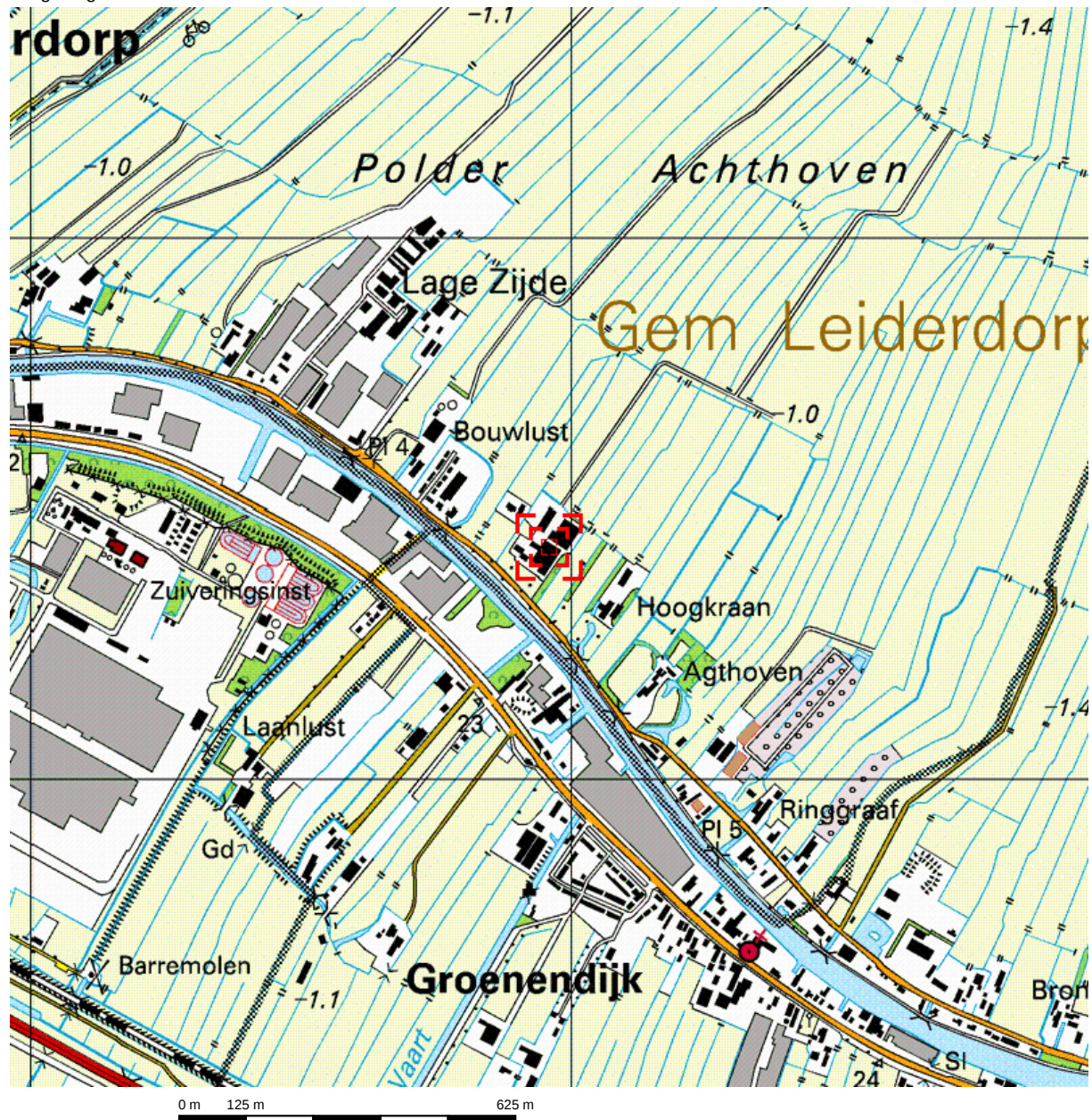
Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan opgesteld conform de SC 530 te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

BIJLAGE 6
Topografisch overzicht
Situatietekening



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object LEIDERDORP C 1375

Achthovenerweg 41A, 2351 AX LEIDERDORP

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

