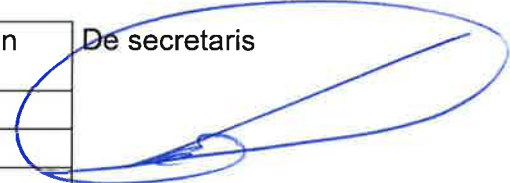


GEMEENTE LEIDERDORP

Collegevergadering van:

22 juli 2014



Agendanummer : 5		Portefeuille : CW		Paraaf	
Postregistratienummer : Z/14/002018/6062		Adviserende afdeling : Beleid			
Datum advies : 10 juli 2014		Auteur advies : Mariet Hendriks			
ONDERWERP Start wijzigingsprocedure Achthovenerweg 41a/b					
BESLISPUNTEN 1. Starten van een wijzigingsprocedure voor het agrarisch bouwperceel Achthovenerweg 41 a/b.					
Samenvatting Aanvrager doet een verzoek tot het wijzigen van het huidige agrarische bouwperceel (circa 1 ha) zonder het agrarisch bouwperceel te vergroten. Hiermee kan aanvrager zijn bedrijfsvoering optimaliseren en moderniseren. Het bestemmingsplan Buitengebied Achthovenerpolder uit 2005 maakt het mogelijk om met gebruikmaking van artikel 30 lid 1.c. de vorm van het agrarische bouwvlak te wijzigen, indien de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast. Het verzoek tot starten van een wijzigingsprocedure met bijbehorende onderbouwing kan vanaf 23 juli 2014 ter inzage worden gelegd voor inspraak. Aan het College het verzoek om hiermee in te stemmen.					
Bezwaar / beroep mogelijk ☐ ja ☒ nee				Inspraak ☒ ja ☐ nee	
VOORKEUZE	S	B	W	W	W
Commissie:					
Ter advisering		☐ BM ☐ RU			
Ter kennisname		☐ BM ☒ RU			
Conform advies					
Besluitvorming Raad		☐ ja ☒ nee			
Bespreken					
Ter info Raad		☒ ja ☐ nee			
BESLUIT					
					
OPENBAARHEID BESLUIT	Besluit	Advies	Bijlagen	De secretaris	
Openbaar	☒	☒	☒		
Geobjectiveerd	☐	☐	☐		
Niet openbaar	☐	☐	☐		

Betreft	Programma (m.i.v. begroting 2004) Product (beleidstaak)	
In het kader van	☒ Bestaand beleid ☐ Wettelijke verplichting ☐ Nieuw beleid voortvloeiende uit ☐ Geheel nieuw	
Heeft dit voorstel financiële consequenties?	☐ ja ☒ nee ☐ Structureel: € per jaar, v.a. ☐ Incidenteel: € in het begrotingsjaar	
Is er volledige financiële dekking aanwezig? Ja, nl:	☒ ja ☐ nee, dit leidt tot een verhoging van het (meerjaren-) begrotingstekort van € : ☐ Dit voorstel is onvoorzien' ☐ Subsidiemogelijkheden:	
Personele consequenties	☐ ja ☒ nee	
Behandeling in OR?	Afdelingsplan ☐ ja ☒ nee ☐ Advies ☐ Instemming ☐ Informatie	
Organisatorische consequenties? (huisvesting, PC, meubilair, etc.)	☐ ja ☒ nee Is hierin voorzien? ☐ ja ☐ nee	
Overleg Intern Afdeling: GWi Cluster: Afdeling: JZ	Resultaat akkoord ☒ ja ☐ nee ☐ nvt Naam: <i>R. de Sm.</i> Paraaf: 	
Milieu (Regionale Milieudienst)	Resultaat akkoord ☐ ja ☐ nee ☒ nvt Naam: Paraaf	
Openbare orde en (brand) veiligheid	Resultaat akkoord ☐ ja ☐ nee ☒ nvt Naam: Paraaf	
Overleg Extern: Organisatie/instelling/bedrijf/burgers:	Resultaat akkoord ☒ ja ☐ nee ☐ nvt Paraaf	
Interactief traject (IBO)	☐ ja Toelichting:	☒ n.v.t.
Communicatie	☒ ja Toelichting: Publicatie LW.	☐ n.v.t.

BESLISPUNTEN

1. Starten van een wijzigingsprocedure voor het bouwperceel Achthovenerweg 41 a/b.

1 Inleiding

Aanvrager doet een verzoek tot het wijzigen van het huidige agrarische bouwperceel (circa 1 ha) zonder het agrarisch bouwperceel te vergroten. Hiermee kan aanvrager zijn bedrijfsvoering optimaliseren en moderniseren. Het bestemmingsplan Buitengebied Achthovenerpolder uit 2005 maakt het mogelijk om met gebruikmaking van artikel 30 lid 1.c. de vorm van het agrarische bouwvlak te wijzigen, indien de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast. Het verzoek tot starten van een wijzigingsprocedure met bijbehorende onderbouwing kan vanaf 23 juli 2014 ter inzage worden gelegd voor inspraak. Aan het College het verzoek om hiermee in te stemmen.

Hieronder wordt in het kort de belangrijkste thema's met betrekking tot het wijzigingsplan verwoord.

- *Natuurbeschermingswet*

De beoordeling heeft plaatsgevonden door de Omgevingsdienst Haaglanden. Er is zelfs sprake van daling van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentie datum. De stijging met betrekking tot de vogelrichtlijngebied Nieuwkoopse plassen is zodanig gering dat significante effecten op de instandhoudingsdoelen van dit vogelrichtlijngebied uitgesloten kunnen worden. (Zie bijlage 3.)

- *Cultuurhistorie & Archeologie*

Op basis van archeologisch vooronderzoek wordt de kans zeer klein geacht dat er door de geplande werkzaamheden archeologische resten worden verstoord en worden vervolgstappen niet noodzakelijk geacht. Zie hiervoor bijlage ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2).

- *Water*

Door realisatie van de nieuwe stal zal het verharde oppervlak toenemen. Deze toename wordt gecompenseerd door het graven van een nieuwe watergang en vergroten van het oppervlakte water. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft al een positief advies afgegeven en de benodigde watervergunning verleend (zie bijlage 4).

- *Flora & Fauna*

Er heeft een QuickScan plaatsgevonden naar de gevolgen voor Flora & Fauna. Er dienen voor het afvangen van vissen, het dempen van watergangen en het kappen van bomen en/of struiken mitigerende maatregelen te worden getroffen. De te nemen maatregelen dienen te worden uitgevoerd in een voorgeschreven periode en onder de voorschreven voorwaarden. De resultaten hier hiervan zijn opgenomen in de bijlage ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage 2).

- *Ruimtelijk*

De wijziging van de vorm van het agrarisch bouwperceel vindt plaats in het verlengde van de huidige bebouwing zodat de aanwezige zichtlijnen (vanaf de Achthovenerweg) behouden blijven.

2 Beoogd effect

Het wijzigen van het huidige agrarische bouwperceel om de gewenste bedrijfsvoering te kunnen moderniseren.

3 Argumenten

1.1. Starten wijzigingsprocedure positieve adviezen ten grondslag

Voor het meewerken aan het wijzigen van het agrarisch bouwperceel is de voorwaarde verbonden dat de wijziging geen negatieve gevolgen heeft voor de landschappelijke waarden in het gebied. Overleg heeft plaatsgevonden met de belangrijkste overlegpartners; de Omgevingsdienst Haaglanden (in verband met de Natuurbeschermingswet), het Hoogheemraadschap (in verband met verleggen van de watergang) en onderzoek naar Flora & Fauna en Archeologie. Onderzoeken geven aan dat er een positief advies ten grondslag ligt.

1.2. Starten wijzigingsprocedure formele inspraak

Door de aanvraag ter inzage te leggen wordt gelegenheid geboden aan een ieder om zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. ook de formele overlegpartners worden om advies gevraagd. Afhankelijk van de inhoud van de zienswijzen kan het College de afweging maken om het wijzigingsplan wel of niet vast te stellen.

Argumenten vanuit bedrijfsvoering en andere clusters

Voor deze fase niet van toepassing.

4 Kanttekeningen

Het wijzigen van het agrarisch bouwperceel is stap een. Er zal uiteindelijk nog een heel vergunningentraject (bouwen, milieu) moeten worden doorlopen voordat er daadwerkelijk gestart kan worden.

5 Uitvoering

Het ontwerp "wijzigingsplan Achthovenerweg 41a/b ter visie leggen voor inspraak. De gebruikelijke overlegpartners in het kader van artikel 3.4 Algemene wet Bestuursrecht worden ook geïnformeerd.

Bijlagen:

1. Aanvraag verzoek wijzigingsplan (Z/14/003420/5092)
2. Ruimtelijke onderbouwing (Z/14/003420/5092)
3. Aanvraag & Instemming Natuurbeschermingswet vergunning (ODH) (Z/14/2018/2463)
4. Watervergunning Hoogheemraadschap van Rijnland (Z/14/003420/5603)