

Schoolgebouw aan de
Leidsedreef 2 en 3 te
Leiderdorp

Asbestinventarisatie

Reikwijdte onderzoek

- ☒ Het schoolgebouw (m.u.v. de hoogspanningsruimte)

Dit rapport is

- ☒ Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen en of volledige renovatie of totale sloop

In opdracht van : GetGripp, Rotterdam

Rapportnummer : ggr.ddd.22206.02.r02

Versienummer : 1

Autorisatie : 12 september 2024

Inspecteur/auteur : J.D. Griffin (SCA-code: 51E-131222-412010)

Technisch eindverantwoordelijke : T.S.J.W. Garagoski (SCA-code: 51E-180124-513020)

LAVS-project : LAVS-ASBEST-2064546

Activeringscode : 3049dd3e-1c42-4693-87ab-8c4184b51f0f



SCA-code : 07-D070045.01

Certificaatnummer : 07-D070045

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Algemene gegevens	4
2.1	Ligging en gebruik.....	4
2.2	Foto's	4
3.	Verrichte onderzoekswerkzaamheden	7
3.1	Vooronderzoek	7
3.2	Inspectie en monsterneming	7
3.3	Risicoklassificatie	7
3.4	Beperkingen	8
4.	Onderzoekresultaten	9
5.	Samenvatting en conclusies	29

Bijlage 1: Tekeningen

Bijlage 2: Analysecertificaten

Bijlage 3: Risicoklassenindeling SMART

1. Inleiding

GetGripp te Rotterdam heeft aan Hofstede cs Milieuadviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie voor het schoolgebouw aan de Leidsedreef 2 en 3 te Leiderdorp.

Aanleiding voor het onderzoek is de wens meer zekerheid te verkrijgen over de afwezigheid van asbesthoudende materialen en een voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van asbesthoudende materialen en daaraan (mogelijk) verbonden risico's.

Dit onderzoek is uitgevoerd volgens het certificatieschema zoals opgenomen in het Proscertificaat Asbestinventarisatie van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Een asbestinventarisatie kent altijd beperkingen. Bij het uitvoeren van de inspectie is enkel steekproefsgewijs lichte voorsloop met handgereedschap uitgevoerd. Enkel de daarmee aan het licht te brengen asbesthoudende materialen zijn ontdekt.

Waar er een duidelijk vermoeden is gerezen voor de aanwezigheid van verborgen (mogelijk) asbesthoudend materiaal staat dat in dit rapport aangeduid. Volledige zekerheid over wat er aan asbesthoudende materialen in het onderzochte aanwezig is (was) kan enkel door volledige sloop worden verkregen. Geen enkele asbestinventarisatie -hoe intensief of omvangrijk ook- kan de garantie bieden dat alle in een gebouw of object aanwezige asbesttoepassingen in beeld zijn gebracht. Bij sloop of renovatie of aanpassingen aan het gebouw kan altijd onontdekt asbest aan het licht komen.

Aan de aanwezigheid van asbest kunnen risico's verbonden zijn. Een (volledige) risicobeoordeling conform NEN 2991:2015 is geen onderdeel van deze asbestinventarisatie.

Dit rapport heeft zoals is voorgeschreven een geldigheid van drie jaren vanaf de datum zoals op het titelblad staat vermeld, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Met de uitgifte van dit rapport vervallen (eventuele) voorgaande versies.

Een asbestinventarisatiebedrijf is eraan gebonden een schatting te maken van de vezelconcentraties bij de (eventuele) verwijdering van de aanwezige asbesthoudende materialen. Dit gebeurt door middel van het online softwareprogramma SMART. Aan de hand van de risicoklasse die daaruit volgt kan worden afgeleid, welke voorzieningen er moeten worden getroffen tijdens de sanering en hoe de eindcontrole moet worden verricht. In dit rapport is voor de gevonden asbesthoudende materialen aangegeven welke risicoklasse volgens SMART van toepassing is.

Voorafgaand aan de feitelijke inspectie is een vooronderzoek uitgevoerd. Daarbij is op basis van schriftelijke en mondelinge informatie nagegaan wat er al bekend is over de toepassing van asbesthoudende (bouw)materialen. De resultaten van dit vooronderzoek en de verrichte onderzoekswerkzaamheden komen in hoofdstuk 3 aan de orde. De onderzoeksresultaten worden in hoofdstuk 4 beschreven. Het rapport wordt afgesloten met een samenvatting van de verzamelde gegevens en de conclusies (hoofdstuk 5).

Hofstede cs Milieuadviseurs garandeert volledige onafhankelijkheid en integriteit van haar en haar medewerkers in relatie tot haar onderzoeksactiviteiten. Bovendien garandeert zij geheimhouding van alle gegevens die bij onderzoeken worden verkregen.

2. Algemene gegevens

2.1 Ligging en gebruik

Een overzicht van de belangrijkste algemene gegevens van het onderzoeksobject is hieronder opgenomen.

Tabel 2.1: Objectgegevens

Omschrijving	Schoolgebouw
Adres	Leidsedreef 2 en 3, 2352BA Leiderdorp
Kadastrale aanduiding	Gemeente Leiderdorp, Sectie A, nummer 5848
Bouwjaar	Omstreeks 1969
Onderzochte bouwlagen	Zes
Bruto vloeroppervlakte onderzoekslocatie	Circa 14.542
Brandwerende constructie(s)	Vilt, zie M06 in tabel 4.1, asbestvrij; Plaatmateriaal, zie M07 in tabel 4.1, asbesthoudend; Plaatmateriaal, zie M08 in tabel 4.1, asbesthoudend; Plaatmateriaal, zie M08-1 in tabel 4.1, asbesthoudend; Gortter Branddeuren, zie V01 in tabel 4.1, asbesthoudend; Gortter Branddeur, serienummer 20624, asbestvrij.
Kruipruimte(n)	Niet waargenomen
Verwarmingsinstallatie	Stadsverwarming aan- en afvoer/radiatoren met diverse flenspakking niet asbestverdacht. Leidingisolatie rondom leidingtracé asbestvrij, zie M05 in tabel 4.1.
Overige installaties	Niet van toepassing

2.2 Foto's

Onderstaande foto's geven een indruk van de buitenzijde en de binnenzijde.



Schoolgebouw (noordzijde)



Verdieping woning (noordoostzijde)



Schoolgebouw (zuidzijde)



Hoofdentree schoolgebouw



Laagbouw (oostzijde)



Pallet magazijn



Archief magazijn



Lesverzending



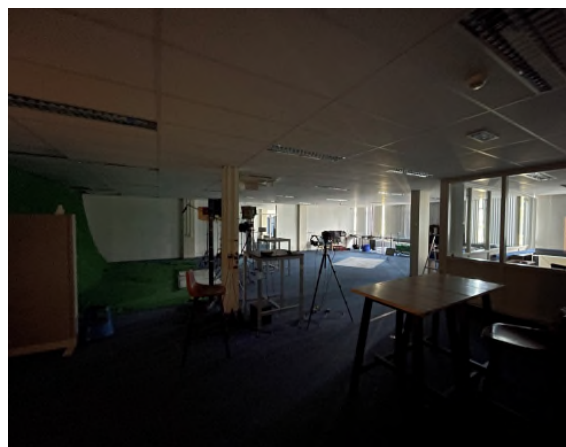
Toiletgroep



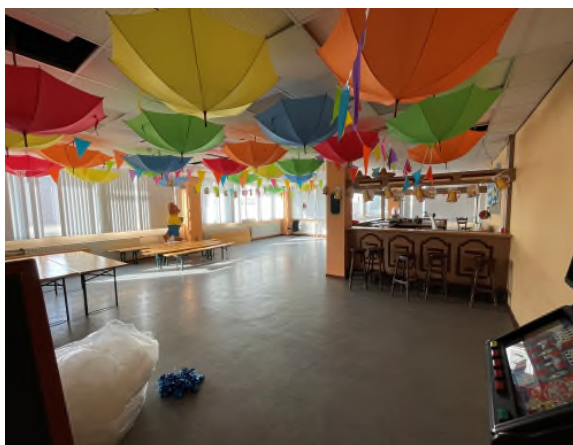
Overzicht schoolgebouw



Technische ruimte schoolgebouw



Productservices beeld



LOI cafe



Kantine 6^e verdieping

3. Verrichte onderzoekswerkzaamheden

3.1 Vooronderzoek

Voorafgaand aan de inspectie is een vooronderzoek uitgevoerd. Daarbij zijn de ter beschikking gestelde gegevens bestudeerd. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de beschikbaar gekomen informatie die van belang was voor het onderzoek.

Tabel 3.1: Overzicht beschikbare informatie

Omschrijving	Informatie t.b.v onderzoek
Gemeente archief Leiderdorp, bouw- en bestekeningen LOI schoolgebouw, d.d. 10 april 1969	Plattegronden, indeling en oppervlakten. Mogelijk asbesthoudende branddeuren aanwezig.

Bij het vooronderzoek zijn aanwijzingen naar voren gekomen voor de aanwezigheid van asbesthoudende branddeuren.

3.2 Inspectie en monsterneming

Mede op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie systematisch visueel geïnspecteerd. De heer J.D. Griffin (SCA-code 51E-131222-412010) heeft de inspectie op 27 juni, 2 juli en 1 en 23 augustus 2024 uitgevoerd. De inspectie bestond uit het:

- onderzoeken van alle ruimten (voor zover binnen de opdracht);
- onderzoeken van de gevels en de daken (voor zover mogelijk);
- nemen van monsters van asbestverdacht materiaal en het nemen van stofmonsters van locaties die mogelijk verontreinigd zijn met asbestvezels volgens de eisen die het Procescertificaat Asbestinventarisatie van het Arbeidsomstandighedenbesluit daaraan stelt;
- registreren en verpakken van de monsters.

Het laboratoriumonderzoek op materialen is verricht door middel van Polarisatie Licht Microscopie conform NEN 5896 (PLM). De stofmonsters zijn eveneens bij een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Analyse van de stofmonsters heeft plaats gevonden met Scanning Elektronen Microscopie conform NEN-ISO 16000-27 (SEM).

3.3 Risicoklassificatie

Voor elke gevonden asbesttoepassing is de risicoklasse bij verwijdering bepaald. Dit aan de hand van het programma SMART.

3.4 Beperkingen

Uitgangspunt bij het uitvoeren van het asbestonderzoek is om alle direct en niet direct visuele waarneembare asbesthoudende (bouw)materialen aan het licht te brengen.

Hoe zorgvuldig de aanvullende asbestinventarisatie ook wordt voorbereid en uitgevoerd, het kan nog steeds niet worden uitgesloten dat tijdens de sloop van het onderzochte gebouw onbekende asbesthoudende materialen worden aangetroffen.

Indien bij sloop onvoorzien asbestverdachte materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage zijn beschreven, is het verzoek direct contact met Hofstede cs op te nemen voordat deze materialen worden verwijderd. In voorkomende gevallen wordt dan, indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en de hierbij benodigde rapportage verzorgd.

De toiletgroepen en pantry's met plavuizen en wandtegels zijn eind jaren '90 en '00 (opnieuw) gerealiseerd. Het overige tegelwerk is in cement gezet en derhalve niet asbestverdacht.

Tijdens de inspectie was er een specifieke beperking:

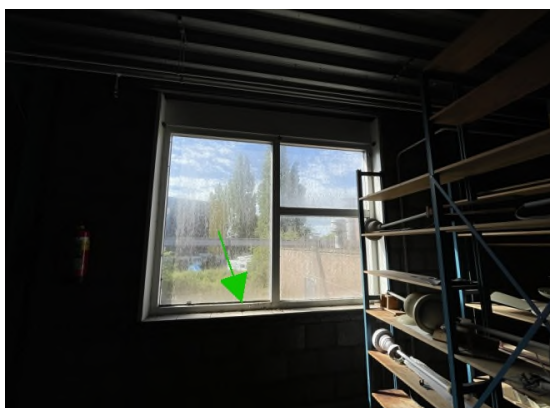
- de hoogspanningsruimte was niet toegankelijk en is derhalve niet onderzocht.

4. Onderzoeksresultaten

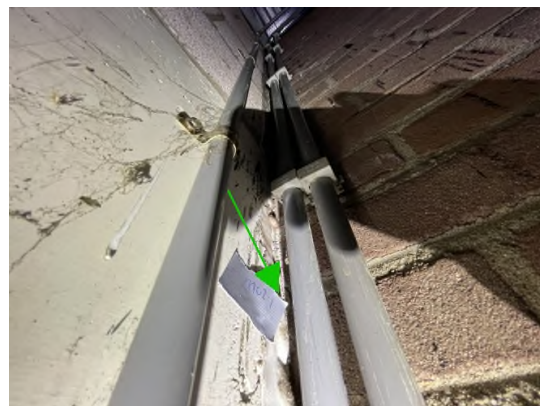
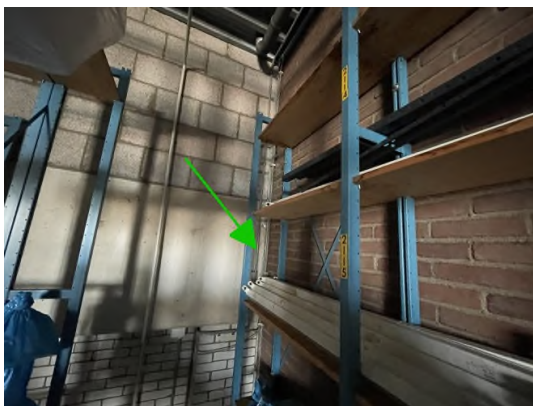
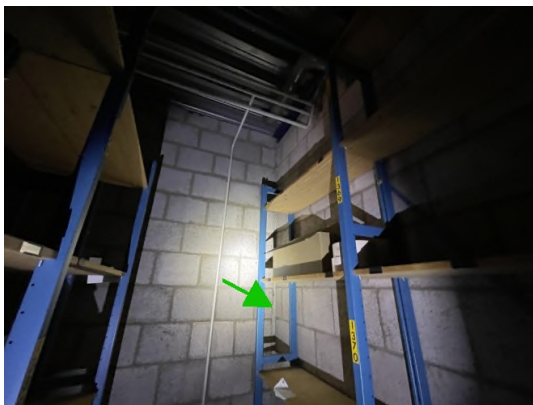
Tabel 4.1 geeft een overzicht van de resultaten van het (laboratorium)onderzoek en eventuele bijzonderheden. Tevens zijn in deze tabel foto's van de bemonsterde materialen opgenomen. Tabel 4.2 bevat een overzicht van materialen die asbesthoudend zijn, maar waarbij monsternamen niet mogelijk was. In tabel 4.2 wordt de beoordeling van de analyseresultaten van de stofmonsters toegelicht. In tabel 4.3 zijn de analyseresultaten van de stofmonsters opgenomen. De locaties van de bemonsterde materialen en de locaties van de stofmonsters staan aangegeven op de tekeningen in bijlage 1. Bijlage 2 bevat de analysecertificaten. Bijlage 3 bevat de bepaling van de risicoklassen. De mate van binding van asbestvezels in/aan het materiaal bepaalt de kans dat vezels vrijkomen. Het laboratorium geeft op het analysecertificaat de mate van binding aan op basis van het aangeboden monster. De werkelijke binding die de inspecteur bij de inspectie waarneemt kan daarvan afwijken. De mate van binding die de inspecteur vaststelt is bepalend.

Tabel 4.1: Resultaten inspectie

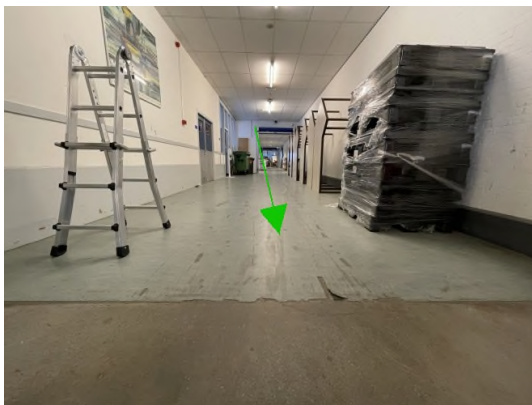
Codering	M01 en M01-1	Materiaal	Beglazingskit
Locatie	In raamkozijnen laagbouw	Analysecertificaat	A00148590.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de beglazingskit op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven. De enkele beglazing is grotendeels al vervangen voor een dubbele variant.		



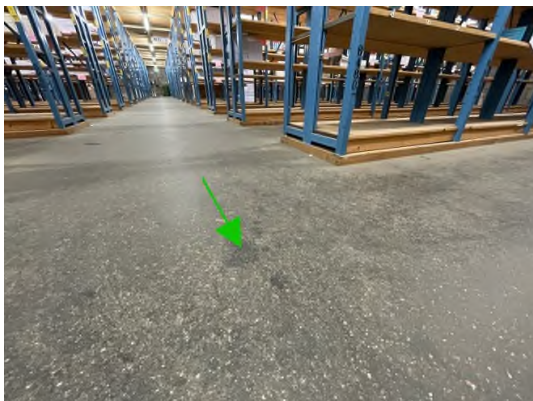
Codering	M02 en M02-1	Materiaal	Kit
Locatie	Afdichting tussen wanden diverse locaties	Analysecertificaat	A00148590.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de kit op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



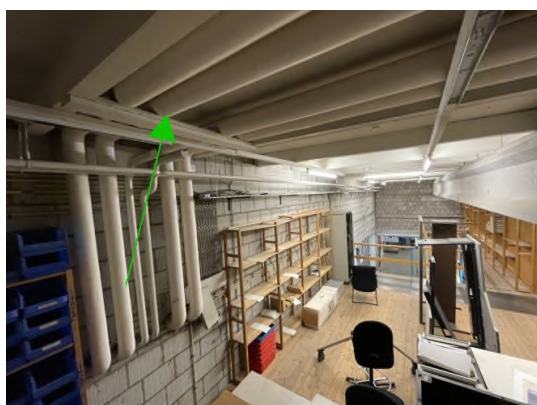
Codering	M03	Materiaal	Lijmlaag
Locatie	Onder zeil en linoleum vloerafwerking diverse locaties	Analysecertificaat	A00148590.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de lijmlaag op meerdere locaties bemonsterd, zie hiervoor ook M09. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



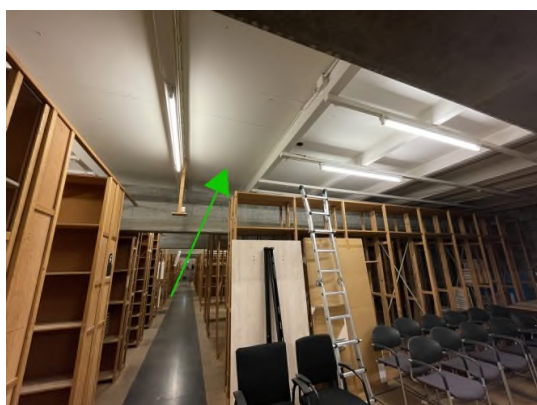
Codering	M04, M04-1 en M04-2	Materiaal	Bitumen
Locatie	Op vloer archief magazijnen	Analysecertificaat	A00148590.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de bitumen op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



Codering	M05	Materiaal	Leidingisolatie
Locatie	Rondom leidingtracé divers locaties	Analysecertificaat	A00148590.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	-		



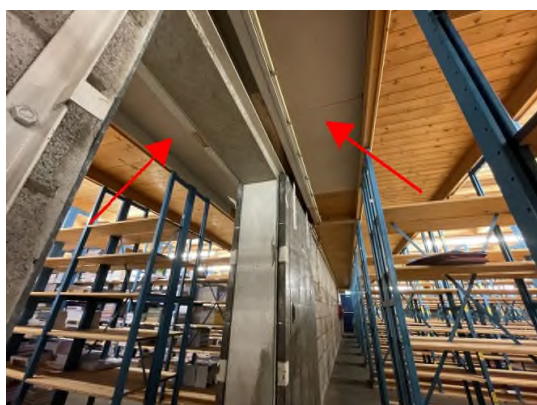
Codering	M06	Materiaal	Vilt
Locatie	Tussen dakplaten diverse locaties	Analysecertificaat	A00148590.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	-		



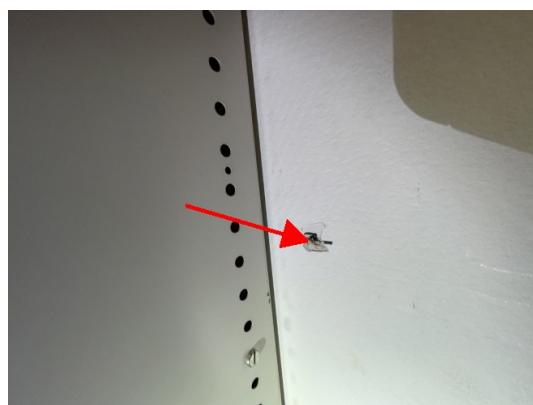
Codering	M07	Materiaal	Plaatmateriaal
Locatie	Als hitteschild tegen dak magazijn archief	Analysecertificaat	A00148590.1
Hoeveelheid	Circa 0,5 m ²	Soort(en)	Chrysotiel
Bevestiging	Geschroefd	Gehalte(n) asbest	15-30%
Mate beschadiging	Licht	Vezelhechting	Niet-hechtgebonden
Mate verwerking	Licht	Risicoklasse SMART	2 binnensanering
Opmerkingen	-		



Codering	M08	Materiaal	Plaatmateriaal
Locatie	Tegen onderzijde stelling en doorgang archief magazijnen	Analysecertificaat	A00148590.1
Hoeveelheid	Totaal circa 9 m ²	Soort(en)	Amosiet
Bevestiging	Gespijkerd	Gehalte(n) asbest	15-30%
Mate beschadiging	Ernstig	Vezelhechting	Niet-hechtgebonden
Mate verwerking	Licht	Risicoklasse SMART	2A binnensanering
Opmerkingen	Omdat een verontreiniging met asbestvezels werd vermoed zijn stofmonsters genomen (zie tabel 4.3).		



Codering	M08-1	Materiaal	Plaatmateriaal
Locatie	Als scheidingwand kluis 4e verdieping	Analysecertificaat	A00148590.1
Hoeveelheid	Circa 12 m ²	Soort(en)	Amosiet
Bevestiging	Geniet	Gehalte(n) asbest	15-30%
Mate beschadiging	Niet	Vezelhechting	Niet-hechtgebonden
Mate verwerking	Niet	Risicoklasse SMART	2A binnensanering
Opmerkingen	-		



Codering	M09	Materiaal	Zeil inclusief lijmlaag
Locatie	Onder zeil en linoleum vloerafwerking diverse locaties	Analysecertificaat	A00148590.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de lijmlaag op meerdere locaties bemonsterd, zie hiervoor ook M03. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



Codering	M10 en M10-1	Materiaal	Kit
Locatie	Als afdichting langs onderzijde schoolgebouw	Analysecertificaat	A00150844.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de kit op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



Codering	M11 en M11-1	Materiaal	Kit
Locatie	Tussen en rondom kozijnen verdieping woning	Analysecertificaat	A00150844.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de kit op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



Codering	M12 en M12-1	Materiaal	Lodorite
Locatie	Achter Trespas tussen raamkozijnen verdieping woning	Analysecertificaat	A00150844.1
Hoeveelheid	Totaal circa 2 m ²	Soort(en)	Chrysotiel
Bevestiging	Gespijkerd	Gehalte(n) asbest	2-5%
Mate beschadiging	Licht	Vezelhechting	Hechtgebonden
Mate verwerking	Licht	Risicoklasse SMART	2 buitensanering
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is het Lodorite op meerdere locaties bemonsterd.		



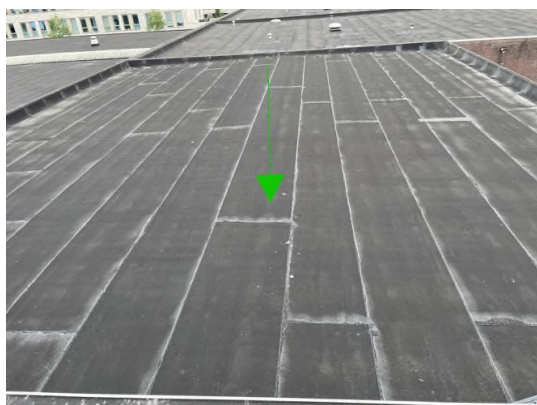
Codering	M13 en M13-1	Materiaal	Kit
Locatie	Tussen betonnen gevoelselementen schoolgebouw en verdieping woning	Analysecertificaat	A00150844.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de kit op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



Codering	M14 en M14-1	Materiaal	Kit
Locatie	Rondom kozijnen schoolgebouw	Analysecertificaat	A00150844.1
Hoeveelheid	Totaal circa 1.900 m ¹	Soort(en)	Chrysotiel
Bevestiging	Gekit	Gehalte(n) asbest	2-5%
Mate beschadiging	Niet	Vezelhechting	Hechtgebonden
Mate verwerking	Niet	Risicoklasse SMART	2 buitensanering
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de kit op meerdere locaties bemonsterd. De asbesthoudende kit is grotendeels aanwezig achter nieuw aangebrachte zwarte (flexibele) kit en Trespa beplating. De asbesthoudende kit zijn vermoedelijk restanten die achter zijn gebleven tijdens het vernieuwen van de kozijnen.		



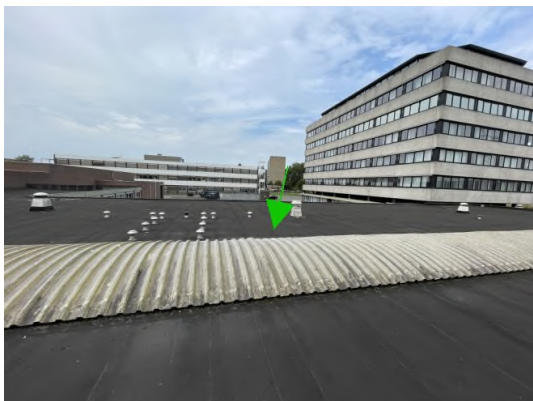
Codering	M15, M15-1 en M15-2	Materiaal	Bitumineuze dakbedekking
Locatie	Op dak pallet magazijnen	Analysecertificaat	A00152443.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de bitumineuze dakbedekking op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



Codering	M16 en M16-1	Materiaal	Bitumineuze dakbedekking
Locatie	Op dak archief magazijnen	Analysecertificaat	A00152443.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de bitumineuze dakbedekking op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



Codering	M17 en M17-1	Materiaal	Bitumineuze dakbedekking
Locatie	Op dak laagbouw	Analysecertificaat	A00152443.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de bitumineuze dakbedekking op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



Codering	M18 en M18-1	Materiaal	Bitumineuze dakbedekking
Locatie	Op dak woning	Analysecertificaat	A00152443.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de bitumineuze dakbedekking op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



Codering	M19 en M19-1	Materiaal	Bitumineuze dakbedekking
Locatie	Op dak begane grond schoolgebouw	Analysecertificaat	A00152443.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de bitumineuze dakbedekking op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



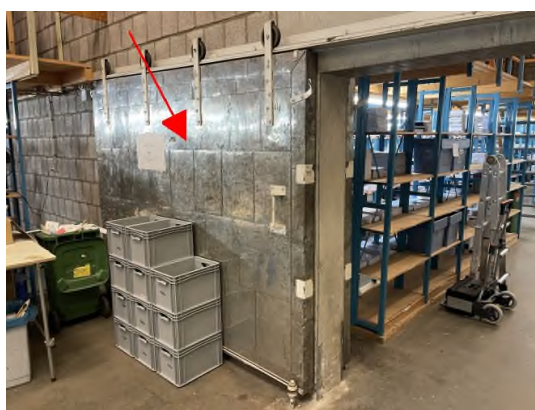
Codering	M20 en M20-1	Materiaal	Bitumineuze dakbedekking
Locatie	Op balkon en dak 5e verdieping schoolgebouw	Analysecertificaat	A00152443.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de bitumineuze dakbedekking op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven. De bitumineuze dakbedekking loopt door onder de vloer van de 6 ^e verdieping. Vermoedelijk is de zesde verdieping in een later stadium gerealiseerd.		



Codering	M21 en M21-1	Materiaal	Bitumineuze dakbedekking
Locatie	Op dak 6 ^e verdieping schoolgebouw	Analysecertificaat	A00152443.1
Hoeveelheid	-	Soort(en)	Niet aantoonbaar
Bevestiging	-	Gehalte(n) asbest	< 0,1%
Mate beschadiging	-	Vezelhechting	-
Mate verwerking	-	Risicoklasse SMART	-
Opmerkingen	Vanwege de heterogeniteit van het materiaal is de bitumineuze dakbedekking op meerdere locaties bemonsterd. Op de tekening in bijlage 1 zijn enkel de monsternamelocaties aangegeven.		



Codering	V01	Materiaal	Gorter Branddeuren
Locatie	Diverse locaties archief magazijnen	Analysecertificaat	Geen analyse
Hoeveelheid	Circa 8 stuks	Soort(en)	Geen analyse
Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten	Gehalte(n) asbest	Geen analyse
Mate beschadiging	Niet	Vezelhechting	Niet-hechtgebonden
Mate verwerking	Niet	Risicoklasse SMART	1 binnensanering
Opmerkingen	Conform de leverancier Gorter branddeuren B.V. zijn er asbesthoudende materialen toegepast in de deuren met serienummers tot 19200. Deuren met serienummer na 19200 kunnen als asbestvrij worden aangemerkt. Bij de risicoklasseindeling is uitgegaan van de verwijdering van de deur in zijn geheel.		



Tabel 4.2: Beoordelingssystematiek resultaten analyses stofmonsters

Weergave	Omschrijving
-	Geen asbest aantoonbaar
+/-	Sporen asbest aantoonbaar
+	Oppervlak duidelijk met asbest verontreinigd
++	Oppervlak zeer sterk met asbest verontreinigd

Tabel 4.3: Resultaten stofmonsters

Codering	Locatie	Analyseresultaat	Analysecertificaat	Risicoklasse
KM01	Op vloer archief magazijn	-	A00148533.1	-
KM02	Op vloer archief magazijn	-	A00148533.1	-
KM03	Op vloer archief magazijn	-	A00148533.1	-
KM04	Op vloer archief magazijn	-	A00148533.1	-
KM05	Op vloer archief magazijn	-	A00148533.1	-
KM06	Op vloer archief magazijn	-	A00148533.1	-

5. Samenvatting en conclusies

GetGripp te Rotterdam heeft aan Hofstede cs Milieuadviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie voor het schoolgebouw aan de Leidsedreef 2 en 3 te Leiderdorp. Bij het onderzoek is het schoolgebouw geheel onderzocht.

Bij het vooronderzoek zijn aanwijzingen naar voren gekomen voor de aanwezigheid van asbesthoudende branddeuren.

De inspectie heeft (inderdaad) asbesthoudende materialen aan het licht gebracht. Tabel 5.1 geeft daarvan een overzicht.

Tabel 5.1: Overzicht asbesthoudende materialen

Codering	Omschrijving, locatie	Hoeveelheid	Risicoklasse
M07	Plaatmateriaal, als hitteschild tegen dak archief magazijnen	Circa 0,5 m ²	2
M08	Plaatmateriaal, tegen onderzijde stelling en doorgang archief magazijnen	Totaal circa 9 m ²	2A
M08-1	Plaatmateriaal, als scheidingwand kluis 4e verdieping	Circa 12 m ²	2A
M12 en M12-1	Lodorige, achter Trespas tussen raamkozijnen verdieping woning	Totaal circa 2 m ²	2
M14 en M14-1	Kit, rondom kozijnen schoolgebouw	Totaal circa 1.900 m ¹	2
V01	Gorter branddeuren, diverse locaties archief magazijnen	Circa 8 stuks	1

Bij de roodgearceerde materialen (M07, M08 en M08-1) bestaat er een mogelijk van emissie- en daarmee blootstellingsrisico aan asbest. Het advies is om deze materialen te laten verwijderen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en tot die tijd geen werkzaamheden aan of in de directe nabijheid van deze materialen te laten uitvoeren.

Bij de overige asbesthoudende materialen is er, mits er geen bewerking plaatsvindt en beschadiging wordt voorkomen, geen emissie- en daarmee ook geen gezondheidsrisico.

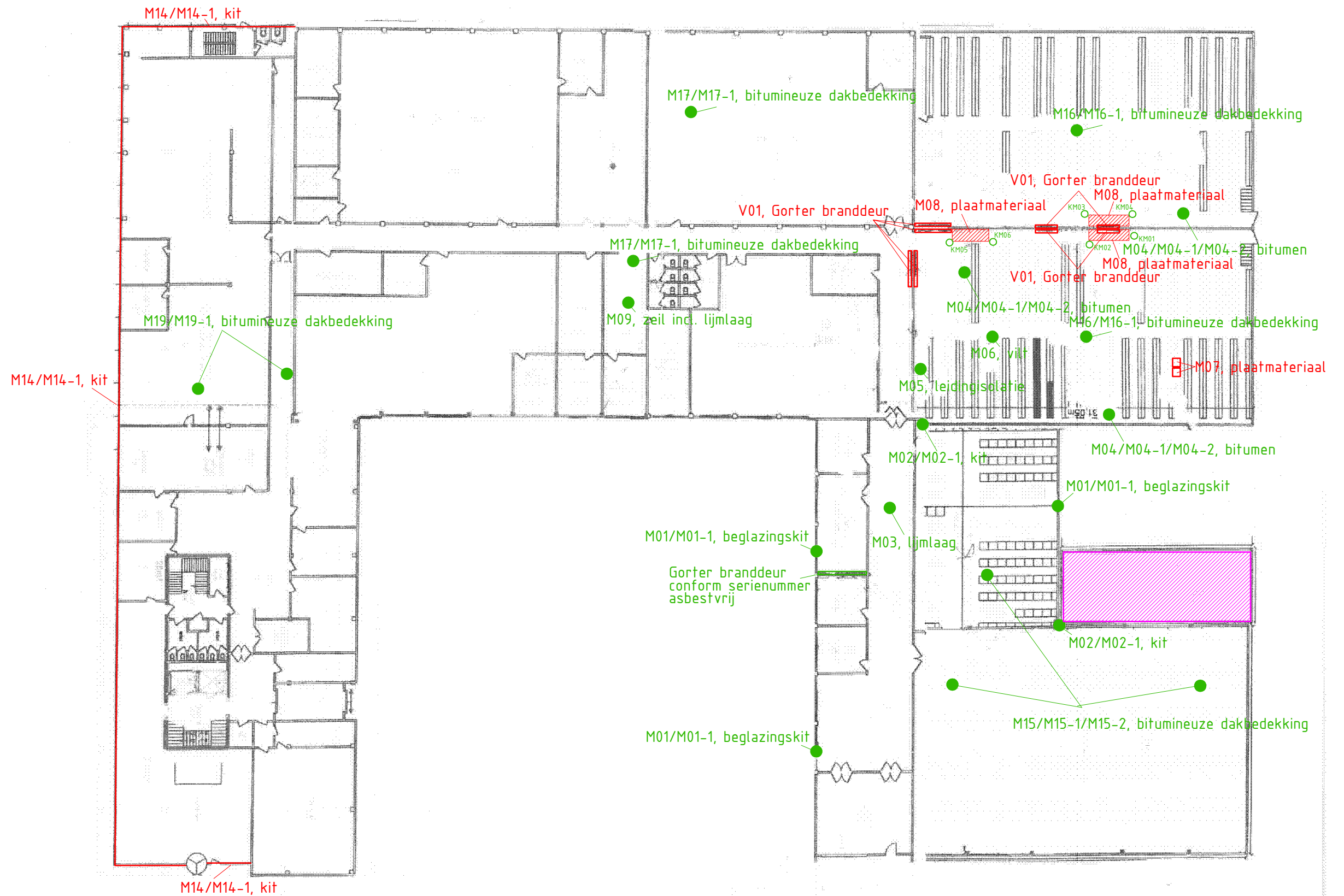
Bij reparatiewerkzaamheden, verbouw of sloop van het object dient terdege rekening met de beperkingen van de inventarisatie (zie paragraaf 3.4) gehouden te worden. De aanwezigheid van nog niet ontdekt asbesthoudend materiaal kan door geen enkel asbestonderzoek worden uitgesloten.

Een asbestinventarisatie kent altijd beperkingen. Bij het uitvoeren van de inspectie is enkel steekproefsgewijs lichte voorsloop met handgereedschap uitgevoerd. Enkel de daarmee aan het licht te brengen asbesthoudende materialen zijn ontdekt. Bij het uitvoeren van de inspectie is enkel steekproefsgewijs lichte voorsloop met handgereedschap uitgevoerd. Enkel de daarmee aan het licht te brengen asbesthoudende materialen zijn ontdekt. Dit rapport is geschikt voor verwijdering van uitsluitend de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen en voor volledige renovatie en of totale sloop (m.u.v. de hoogspanningsruimte).

Er bestaat geen concreet vermoeden voor de aanwezigheid van verborgen asbest die enkel door aanvullend voorsloop aan het licht kunnen komen.

Bijlage 1: Tekeningen





Verklaring

- ^{M01} Materiaalmonster met asbest
- ^{M01} Materiaalmonster geen asbest aangetoond
- ^{KM} Stof-/kleefmonster geen asbest aangetoond
- Niet toegankelijke ruimte

Getripp, Rotterdam

Locatie	: Leiderdorp	Formaat	Schaal : 1 à 250
Straatnaam	: Leidsedreef 2 en 3	A3L	Datum : 26 augustus 2024
Project	: Asbestinventarisatie		Getekend: J.D. Griffin

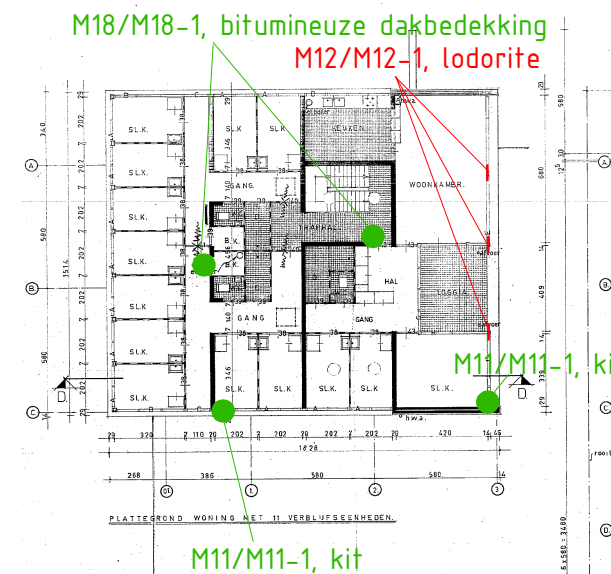
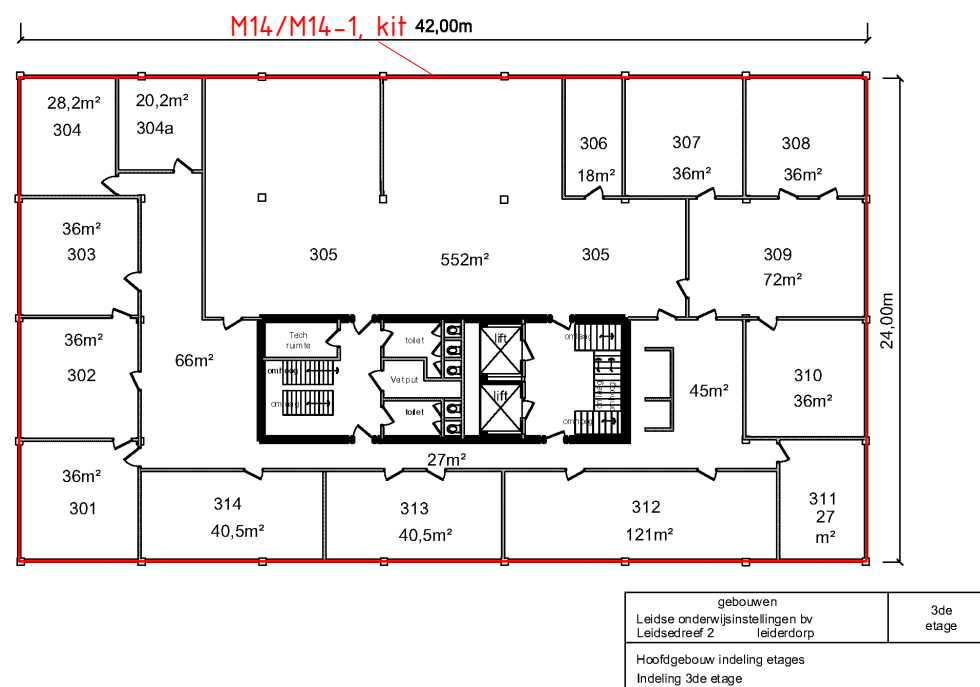
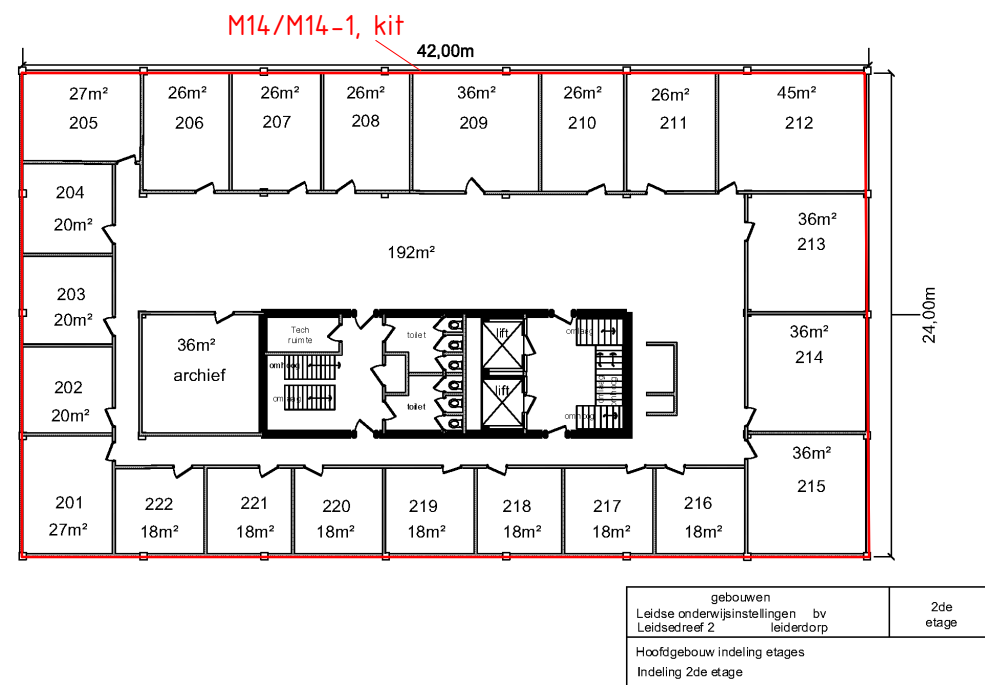
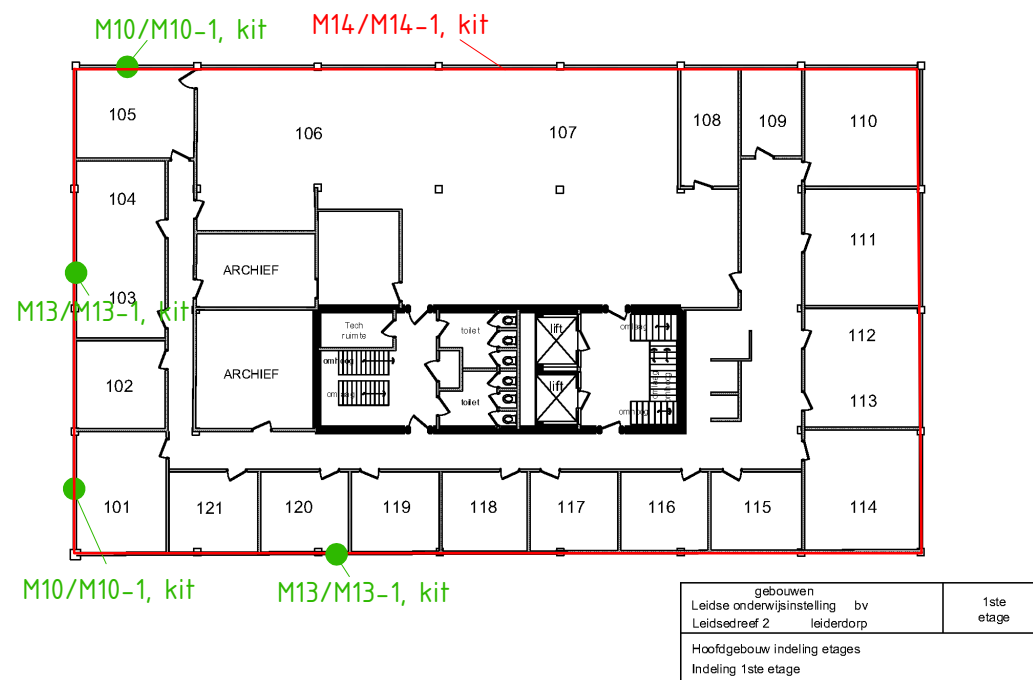
Bijlage 1a : Situatie begane grond

Hofstede cs Milieuadviseurs

Maliebaan 48a, 3581 CS, Utrecht
Telefoonnummer 030 2748040
E-mail : info@hofstedeadvies.nl
Website : www.hofstedeadvies.nl

Opdr. nr. : ggr. ldd.22206.02.t02
File nr. : ggr. ldd.22206.02
Tek. nr. : 1

D C B A
Gewijzigd



Verklaring

- M01 Materiaalmonster met asbest
- M01 Materiaalmonster geen asbest aangetoond

Getripp, Rotterdam

Locatie	: Leiderdorp	Formaat	Schaal : 1 à 250
Straatnaam	: Leidsedreef 2 en 3	A3L	Datum : 26 augustus 2024
Project	: Asbestinventarisatie		Getekend: J.D. Griffin

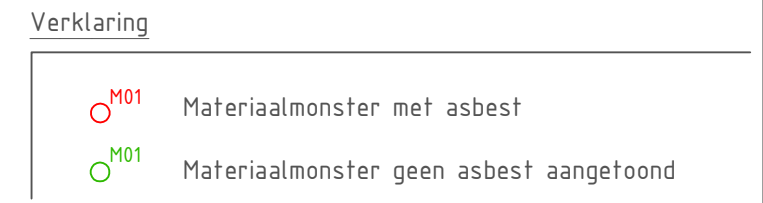
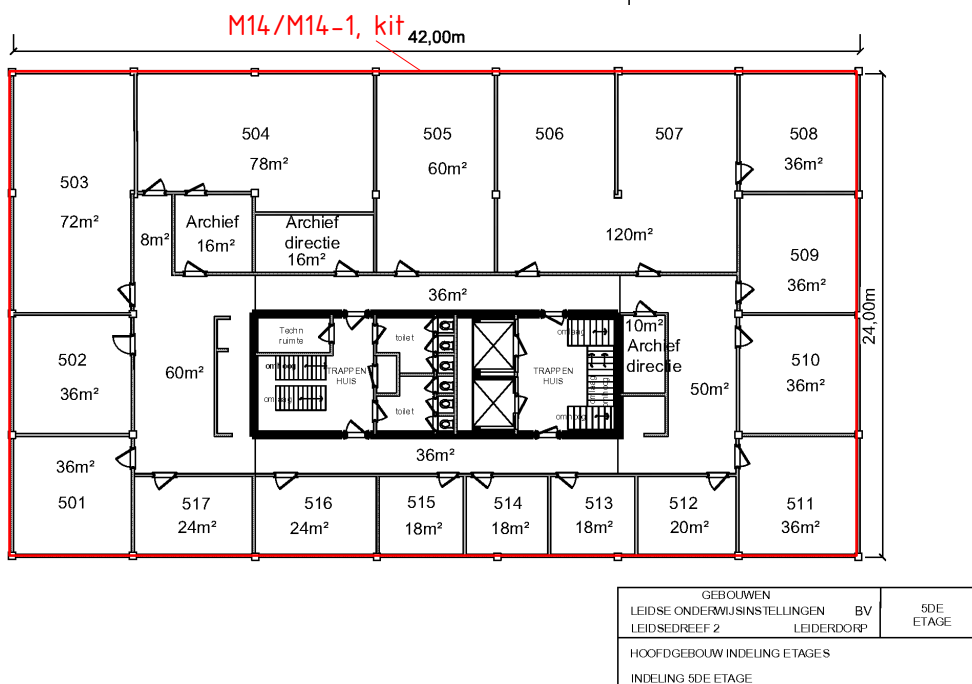
Bijlage 1b :Situatie verdiepingen 1, 2, en 3

Hofstede cs

Milieuadviseurs
Matiebaan 48a, 3581 CS, Utrecht
Telefoonnummer 030 2748040
E-mail : info@hofstedeadvies.nl
Website : www.hofstedeadvies.nl

Opdr. nr. : ggr.Idd.22206.02.t02
File nr. : ggr.Idd.22206.02
Tek. nr. : 1

D C B A
Gewijzigd



				Getripp, Rotterdam	
				Locatie : Leiderdorp	Formaat : A3L
				Straatnaam : Leidsedreef 2 en 3	
				Project : Asbestinventarisatie	
		Schaal : 1 à 250		Datum : 26 augustus 2024	
		Getekend: J.D. Griffin			
Bijlage 1c : Situatie verdiepingen 4, 5 en 6					
Hofstede cs Milieuadviseurs Maliebaan 48a, 3581 CS, Utrecht Telefoonnummer: 030 2748040 E-mail : info@hofstedeadvies.nl Website : www.hofstedeadvies.nl					
				Opdr. nr. : ggr.1dd.22206.02.t02	
				File nr. : ggr.1dd.22206.02	
				Tek. nr. : 1	
Gewijzigd					

Bijlage 2: Analysecertificaten



Hofstede cs Milieuadviseurs
Maliebaan 48 a
3581 CS Utrecht
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00148590.1
Datum rapportage	05-07-2024
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	MiOdj3fx
Uw referentie	ggr.ddd.22206.02
Ons projectnummer	A255592
Omschrijving opdrachtgever	Leiderdorp, Leidsedreef 2
Ontvangst monsters	05-07-2024
Monsterneming door	Opdrachtgever (Griffin, Jake)
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	05-07-2024
Analyse locatie	Hongkongstraat 5 3047 BR Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: ggr.ddd.22206.02. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



Analyserapport

Rapportnummer: A00148590.1

Ons projectnummer: A255592

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A255592-001	M01, beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A255592-002	M01-1, beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A255592-003	M02, kit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A255592-004	M02-1, kit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A255592-005	M03, lijmlaag	Lijmlaag	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A255592-006	M04, bitumen	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A255592-007	M04-1, bitumen	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A255592-008	M04-2, bitumen	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A255592-009	M05, leidingisolatie	Isolatie	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A255592-010	M06, vilt	Vilt	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A255592-011	M07, plaatmateriaal	Plaat	Chrysotiel	15-30%	Niet hechtgebonden
A255592-012	M08, plaatmateriaal	Plaat	Amosiet	15-30%	Niet hechtgebonden
A255592-013	M09, zeil incl. lijmlaag	Zeil	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.

*: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovynyltegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

Hofstede cs Milieuadviseurs
Maliebaan 48 a
3581 CS Utrecht
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00148533.1
Datum rapportage	05-07-2024
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	4
Verificatiecode	kuC8Fw9P
Uw referentie	ggr.ddd.22206.02
Projectnummer	A255592
Omschrijving opdrachtgever	Leiderdorp, Leidsedreef 2
Ontvangst monsters	05-07-2024
Monsterneming door	Opdrachtgever (Griffin, Jake)
Analyse soort	NEN-ISO 16000-27
Analyse datum	05-07-2024
Analyse locatie	Hongkongstraat 5 3047 BR Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: ggr.ddd.22206.02. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



Analyserapport

Rapportnummer: A00148533.1, Projectnummer: A255592

NEN-ISO 16000-27 Binnenlucht

Resultaat monsters

Monsternummer	Monsteromschrijving	Gewogen telling	Klasseindeling NEN 2991:2015, soort asbest
A255592-014	KM01, stof	0	-
A255592-015	KM02, stof	0	-
A255592-016	KM03, stof	0	-
A255592-017	KM04, stof	0	-
A255592-018	KM05, stof	0	-
A255592-019	KM06, stof	0	-

Klasseindeling NEN 2991:2015		
Klasse	Concentratie (aantal asbeststructuren/cm2)	Omschrijving
-	0	Geen asbest aangetroffen
+/-	1-100	Sporen asbest aangetroffen
+	101-500	Oppervlak duidelijk met asbest verontreinigd
++	>500	Oppervlak zeer sterk met asbest verontreinigd

Klasseindeling NEN-ISO 16000-27		
Klasse	Concentratie (aantal asbeststructuren/cm2)	Omschrijving
0	0	Geen vezels
1	>0-100	Vezels aangetroffen
2	>100-500	Oppervlakte verontreinigd
3	>500	Oppervlakte zwaar verontreinigd

Analysrapport

Rapportnummer: A00148533.1, Projectnummer: A255592

NEN-ISO 16000-27 Binnenlucht

Deel 27: Bepaling van de neergestreken stofvezels op oppervlakken door SEM (Scanning Elektronenmicroscopie) (directe methode)

Monster	A255592-014	Omschrijving	KM01, stof
SEM/EDX	SEM13070003 Jeol / Jeol	Datum analyse	05-07-2024
Uw referentie	ggr. ldd.22206.02		
Analyse	Er is een totale oppervlakte onderzocht van 23,019 mm ² , bij een lage vergroting van 370x en een hoge vergroting van 1020x.		
Resultaten	Asbest	MMMMF	
Gewogen telling	0 asbeststructuren/cm ²	0 vezelstructuren/cm ²	
Klasseindeling conform NEN 2991:2015 (soort asbest)	-	-	

Monster	A255592-015	Omschrijving	KM02, stof
SEM/EDX	SEM13070003 Jeol / Jeol	Datum analyse	05-07-2024
Uw referentie	ggr. ldd.22206.02		
Analyse	Er is een totale oppervlakte onderzocht van 23,019 mm ² , bij een lage vergroting van 370x en een hoge vergroting van 1020x.		
Resultaten	Asbest	MMMMF	
Gewogen telling	0 asbeststructuren/cm ²	0 vezelstructuren/cm ²	
Klasseindeling conform NEN 2991:2015 (soort asbest)	-	-	

Monster	A255592-016	Omschrijving	KM03, stof
SEM/EDX	SEM13070003 Jeol / Jeol	Datum analyse	05-07-2024
Uw referentie	ggr. ldd.22206.02		
Analyse	Er is een totale oppervlakte onderzocht van 23,019 mm ² , bij een lage vergroting van 370x en een hoge vergroting van 1020x.		
Resultaten	Asbest	MMMMF	
Gewogen telling	0 asbeststructuren/cm ²	0 vezelstructuren/cm ²	
Klasseindeling conform NEN 2991:2015 (soort asbest)	-	-	

Monster	A255592-017	Omschrijving	KM04, stof
SEM/EDX	SEM13070003 Jeol / Jeol	Datum analyse	05-07-2024
Uw referentie	ggr. ldd.22206.02		
Analyse	Er is een totale oppervlakte onderzocht van 23,019 mm ² , bij een lage vergroting van 370x en een hoge vergroting van 1020x.		
Resultaten	Asbest	MMMMF	
Gewogen telling	0 asbeststructuren/cm ²	0 vezelstructuren/cm ²	
Klasseindeling conform NEN 2991:2015 (soort asbest)	-	-	

Monster	A255592-018	Omschrijving	KM05, stof
SEM/EDX	SEM13070003 Jeol / Jeol	Datum analyse	05-07-2024
Uw referentie	ggr. ldd.22206.02		
Analyse	Er is een totale oppervlakte onderzocht van 23,019 mm ² , bij een lage vergroting van 370x en een hoge vergroting van 1020x.		
Resultaten	Asbest	MMMMF	
Gewogen telling	0 asbeststructuren/cm ²	0 vezelstructuren/cm ²	
Klasseindeling conform NEN 2991:2015 (soort asbest)	-	-	

Analyserapport

Rapportnummer: A00148533.1, Projectnummer: A255592

NEN-ISO 16000-27 Binnenlucht

Deel 27: Bepaling van de neergestreken stofvezels op oppervlakken door SEM (Scanning Elektronenmicroscopie) (directe methode)

Monster	A255592-019	Omschrijving	KM06, stof	
SEM/EDX	SEM13070003 Jeol / Jeol		Datum analyse	05-07-2024
Uw referentie	ggr.ldd.22206.02			
Analyse	Er is een totale oppervlakte onderzocht van 23,019 mm², bij een lage vergroting van 370x en een hoge vergroting van 1020x.			
Resultaten			Asbest	MMMF
Gewogen telling			0 asbeststructuren/cm²	0 vezelstructuren/cm²
Klasseindeling conform NEN 2991:2015 (soort asbest)			-	-

Hofstede cs Milieuadviseurs
Maliebaan 48 a
3581 CS Utrecht
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00150844.1
Datum rapportage	01-08-2024
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	E8xd3mih
Uw referentie	ggr.ddd.22206.02
Ons projectnummer	A257420
Omschrijving opdrachtgever	Leiderdorp, Leidsedreef 2
Ontvangst monsters	01-08-2024
Monsterneming door	Opdrachtgever (Griffin, Jake)
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	01-08-2024
Analyse locatie	Hongkongstraat 5 3047 BR Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: ggr.ddd.22206.02. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend,



Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



Analyserapport

Rapportnummer: A00150844.1

Ons projectnummer: A257420

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A257420-001	M10, kit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A257420-002	M10-1, kit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A257420-003	M11, kit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A257420-004	M11-1, kit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A257420-005	M12, lodorite	Bitumen	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A257420-006	M12-1, lodorite	Bitumen	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A257420-007	M13, kit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A257420-008	M13-1, kit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A257420-009	M14, kit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A257420-010	M14-1, kit	Kit	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden

*: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

Hofstede cs Milieuadviseurs
Maliebaan 48 a
3581 CS Utrecht
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00152443.1
Datum rapportage	23-08-2024
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	kMLOamOw
Uw referentie	ggr. ldd.22206.02
Ons projectnummer	A259461
Omschrijving opdrachtgever	Leiderdorp, Leidsedreef 2
Ontvangst monsters	23-08-2024
Monsterneming door	Opdrachtgever (Griffin, Jake)
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	23-08-2024
Analyse locatie	Hongkongstraat 5 3047 BR Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: ggr. ldd.22206.02. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



Analyserapport

Rapportnummer: A00152443.1

Ons projectnummer: A259461

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A259461-001	M15, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-002	M15-1, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-003	M15-2, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-004	M16, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-005	M16-1, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-006	M17, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-007	M17-1, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-008	M18, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-009	M18-1, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-010	M19, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-011	M19-1, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-012	M20, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-013	M20-1, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-014	M21, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A259461-015	M21-1, bitumineuze dakbedekking	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.

*: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovynltiegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

Bijlage 3: Risicoklasseindeling SMART



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 september 2024 om 15h47 (2634146)

Hofstede cs Milieuadviseurs

SCA-code: 07-D070045.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070045.01-ggr.Idd.22206.02].

Identificatie

Adres	Leidsedreef 2 en 3 , Leiderdorp
Projectcode	ggr.Idd.22206.02
Projectnaam	Schoolgebouw
Broncode	M07
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00148590.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 september 2024 om 16h15 (2634209)

Hofstede cs Milieuadviseurs

SCA-code: 07-D070045.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070045.01-ggr.Idd.22206.02].

Identificatie

Adres	Leidsedreef 2 en 3 , Leiderdorp
Projectcode	ggr.Idd.22206.02
Projectnaam	Schoolgebouw
Broncode	M08
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 m²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	A00148590.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m3).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 september 2024 om 16h15 (2634210)

Hofstede cs Milieuadviseurs

SCA-code: 07-D070045.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070045.01-ggr.Idd.22206.02].

Identificatie

Adres	Leidsedreef 2 en 3 , Leiderdorp
Projectcode	ggr.Idd.22206.02
Projectnaam	Schoolgebouw
Broncode	M08-1
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	12 m²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	A00148590.1

Situatie

Bevestiging	Geniet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m3).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 september 2024 om 15h47 (2634151)

Hofstede cs Milieuadviseurs

SCA-code: 07-D070045.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070045.01-ggr.Idd.22206.02].

Identificatie

Adres	Leidsedreef 2 en 3 , Leiderdorp
Projectcode	ggr.Idd.22206.02
Projectnaam	Schoolgebouw
Broncode	M12 en M12-1
Bronnaam	Lodorite

Feiten

Productspecificatie	Bitumen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00150844.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 september 2024 om 15h47 (2634153)

Hofstede cs Milieuadviseurs

SCA-code: 07-D070045.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070045.01-ggr.Idd.22206.02].

Identificatie

Adres	Leidsedreef 2 en 3 , Leiderdorp
Projectcode	ggr.Idd.22206.02
Projectnaam	Schoolgebouw
Broncode	M14 en M14-1
Bronnaam	Kit

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.900 m ¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00150844.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 september 2024 om 15h47 (2634156)

Hofstede cs Milieuadviseurs

SCA-code: 07-D070045.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070045.01-ggr.Idd.22206.02].

Identificatie

Adres	Leidsedreef 2 en 3 , Leiderdorp
Projectcode	ggr.Idd.22206.02
Projectnaam	Schoolgebouw
Broncode	V01
Bronnaam	Gorter branddeuren

Feiten

Productspecificatie	Isolatiemateriaal
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Geen analyse

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.