

Gemeentewinkel

cluster bouwen, wonen en heffingen

contactpersoon: Roberto Dinarina: (071) 54 58 524

**Gemeente
Leiderdorp**

Provincie Zuid-Holland
T.a.v. de heer P. Nederhorst
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

datum : 27 augustus 2013
kenmerk : GWI/RDA/2012-0008-OG01
KvK nr. : 27375169
bijlage :
betreft : omgevingsvergunning
verzonden : 27 AUG. 2013

Geachte heer Nederhorst,

U heeft op 1 februari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het reconstrueren van de loswal aan de Zijldijk t.h.v. De Rietschans te Leiderdorp. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op het volgende:

- Omdat de activiteit slopen deel uit maakt van de verleende omgevingsvergunning, treedt de omgevingsvergunning niet meteen in werking. De vergunning treedt pas in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.
- Gedurende een periode van zes weken na verzending van deze beschikking is er nog

Bezoekadres
Willem-Alexanderlaan 1
2351 DZ Leiderdorp
Postbus 35
2350 AA Leiderdorp
telefoon (071) 545 85 00
info@leiderdorp.nl
www.leiderdorp.nl

geen sprake van een onherroepelijke vergunning. Derden kunnen beroep aantekenen tegen het besluit en een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter om de werkzaamheden stil te leggen. Beginnen met de werkzaamheden binnen deze periode kan mogelijk leiden tot schade voor u;

- U dient te bouwen in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning. De gemeente legt een bouwstop op als blijkt dat er in afwijking van de verleende vergunning gebouwd wordt. U dient eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met uw contactpersoon bij bouw- en woningtoezicht;
- Tijdens de bouw dient de openbare ruimte, in het bijzonder het trottoir en de straat, gevrijwaard te blijven van obstakels, zoals bouwmaterialen en containers, zodat normaal gebruik ervan gewaarborgd blijft. Indien wij constateren dat er toch materialen zijn opgeslagen dan kunnen wij, zonder schriftelijke vooraankondiging, overgaan tot het op uw kosten verwijderen van deze materialen. Indien u tijdelijk gebruik wilt maken van een gedeelte van de openbare ruimte, wat ook een groenstrook kan zijn, en u heeft dit nog niet aangevraagd, dan dient u daar alsnog een omgevingsvergunning voor aan te vragen. Te allen tijde dient ervoor gezorgd te worden dat er geen gevaar en zo min mogelijk hinder en overlast voor passanten en omwonenden ontstaat;
- Indien in de voorwaarden is opgenomen dat u nog tekeningen en berekeningen moet indienen, dan is de vergunning op de desbetreffende onderdelen op hoofdlijnen afgegeven. Dient u de tekeningen en berekeningen niet binnen de gestelde termijn in, dan kan worden overgegaan tot intrekken van de vergunning;
- Wij attenderen u er met nadruk op dat het verboden is bouw- en sloopafval te verbranden of in de bodem achter te laten;
- Schade aangebracht aan het trottoir, het wegdek, bermen en/of groenstroken wordt van gemeentewege hersteld op kosten van de vergunninghouder;
- Voor het wijzigen van het verloop van elektra-, gas- en waterleidingen, kabeldiensten of telecommunicatie voor binnenkomst van de woning kunt u terecht op de website www.aansluitingen.nl. Via deze site kunt u alle aansluitingen voor uw nieuwbouw of verbouw in één keer aanvragen;
- Voor het aansluiten van een afvoer op het gemeentelijke riool dient u toestemming te hebben van de gemeente. Een dergelijk verzoek, met bijbehorende tekeningen, moet u richten aan de afdeling gemeentewerken van de gemeente;
- Mogelijkerwijs heeft u, behalve de omgevingsvergunning die u aangevraagd heeft, ook nog een watervergunning nodig. Voor meer informatie kunt u terecht op de website www.waterwet.nl.

- Tenslotte adviseren wij u contact op te nemen met mevrouw D. Hewitt of de heer H. Scheffers in het kader van eventueel te treffen verkeersmaatregelen tijdens de werkzaamheden.

Hun contactgegevens zijn:

H. Scheffers
Sr Medewerker Beheer
071-458553
hscheffers@leiderdorp.nl

D. Hewitt
Medewerker beheer
071-5458556
D.Hewitt@leiderdorp.nl

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In een eerder schrijven hebben wij u hier reeds van op de hoogte gesteld. Uit besluitvorming is gebleken dat het aan u opgelegde bedrag niet dient te worden herberekend. Volgens de legesverordening heeft u geen recht op teruggave.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het Leiderdorps Weekblad.

Beroep

De beschikking treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nadere informatie

Indien u vragen heeft naar aanleiding van bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Gemeentewinkel, cluster bouwen, wonen en heffingen. Deze afdeling is op werkdagen van 08.30 uur tot 12.30 uur voor het publiek geopend. Telefonisch is de afdeling te bereiken onder het bovenstaande telefoonnummer. Uw contactpersoon is Roberto Dinarina. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerk 2012-0008-OG01 te vermelden.

Wij vertrouwen u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Esther Rijnders
coördinator gemeentewinkel

Cc

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
T.a.v. de heer S. Vinke
Postbus 233
7400 AE Deventer

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 1 van 14

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiderdorp

Aanhef

Van de Provincie Zuid-Holland en namens de heer P. Nederhorst, op 1 februari 2012 een verzoek ontvangen waarbij om een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het revitaliseren van de loswal op het perceel plaatselijk bekend als:

De loswal aan de Zijldijk t.h.v. De Rietschans

Afwegingen

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Algemeen

- De aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht;
- De aanvraag heeft overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 20 juni 2013 tot woensdag 31 juli 2013 ter inzage gelegen.
- Er zijn geen zienswijzen omtrent de aanvraag kenbaar gemaakt;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Op 13 november 2013 heeft de Omgevingsdienst West-Holland een geschiktheidsverklaring afgegeven, naar aanleiding van het verkennend bodemonderzoek;
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de bouwverordening;
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Ten aanzien van specifieke onderdelen is het plan op hoofdlijnen getoetst. Als voorwaarde is opgenomen dat de vergunninghouder op een later tijdstip gedetailleerde gegevens ter beoordeling aanbiedt;

Het slopen van een bouwwerk

- Het sloopplan voldoet aan de eisen van de bouwverordening, zoals deze gold ten tijde van de indiening van de aanvraag voor omgevingsvergunning;

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

- Het maken van een uitweg is vergunningsplichtig onder artikel 2:12 van de Algemene Verordening 2013;
- Voor het gebruik van de uitweg is advies ingewonnen bij de afdeling "Verkeer" en positief advies verkregen.

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 2 van 14

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- *Inleiding*

De provincie heeft de wens het gebruik van de wal te intensiveren ter bevordering van de vlotheid, veiligheid en betrouwbaarheid van het scheepvaartverkeer op provinciale vaarwegen. Met de aanpak van de loswal wil de Provincie de locatie aantrekkelijker maken voor laden en lossen, een extra alternatief aanbieden voor leveranciers van bijvoorbeeld de Baanderij, het waternetwerk in de provincie verbeteren en meer lokale economische ontwikkeling rond de loswal creëren. Uitgangspunt hierbij is dat de loswal alleen overdag wordt gebruikt en gezien de milieubeperkingen ten hoogste 2 schepen per dag door een geluidarme mobiele kraan kunnen worden gelost. Ook mogen er geen op- en overslag van gevaarlijke stoffen plaatsvinden zoals giftige, brandbare of explosieve stoffen. Voor de revitalisering van de loswal en de intensivering van het gebruik hiervan dient te worden afgeweken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Zijllaan en Meijepolder 1968".

- *Ruimtelijke onderbouwing*

Om mee te kunnen werken aan de uitgebreide procedure, conform artikel 2.12. lid 1 onder a onder 3° van de Wabo, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage Ruimtelijke Onderbouwing loswal Zijldijk). Alle benodigde onderdelen voor een goede ruimtelijke beoordeling zijn uitgebreid beschreven en goed onderbouwd. Hieruit blijkt dat het plan voldoet aan de wet- en regelgeving voor zover relevant voor dit plan. Hieronder volgt een korte opsomming van de meest relevante onderdelen van de ruimtelijke onderbouwing;

- *beleid*

Voor wat betreft de nationale, provinciale, regionale en beleidskaders is er geen belemmering voor uitvoering van het plan.

- *milieu*

In de ruimtelijke onderbouwing zijn de effecten voor de onderdelen milieuaspecten bedrijven en milieuzonering, m.e.r., geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid en duurzaamheid onderzocht en beschreven. De ruimtelijke onderbouwing is ook door de omgevingsdienst West Holland beoordeeld. Vanuit milieuhygiëne zijn voor het plan geen bezwaren tegen het bouwplan.

- *water*

Het grondwater is licht verontreinigd met barium, naftaleen en xylenen. Barium wordt in deze omgeving vaker licht verhoogd gemeten. De herkomst van de naftaleen en xylenen is onbekend. De grondwaterresultaten geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 3 van 14

- *archeologie*

In het onderhavige gebied bestaat een middelhoge trefkans op archeologische sporen. Er heeft echter geen archeologische onderzoek plaats gevonden. De loswal is in 1955 aangelegd en gezien de toenmalige grondwerkzaamheden is de verwachting dat archeologie geen rol spelen. Mocht tijdens de werkzaamheden nog iets worden gevonden van archeologische waarden dan worden de werkzaamheden per direct stilgelegd.

- *ecologie*

De loswal in Leiderdorp ligt niet binnen de grenzen van een natura 2000-gebied. Het plangebied ligt ook buiten de grenzen van de ecologische hoofdstructuur. Beschermde soorten zijn er in de vorm van vogels en de rugstreeppad. Behalve werken wanneer geen broedende vogels aanwezig zijn is het verstoren van vogels te voorkomen door de werkzaamheden voor het broedseizoen in te zetten zodat vogels niet gaan broeden in het gebied waar gewerkt wordt.

In de omgeving van de planlocatie komt mogelijk de rugstreeppad voor. De rugstreeppad is zwaar beschermd onder de Flora- en faunawet (tabel 3-soort). Om te voorkomen dat deze pad zich tijdens de bouwwerkzaamheden kan vestigen op de planlocatie, wordt de planlocatie gedurende de aanlegfase afgeschermd om het ontstaan van geschikt biotoop (ondiepe plasjes op zandgrond) te voorkomen. Het treffen van mitigerende maatregelen gedurende de aanleg voorkomt dat de rugstreeppad op de planlocatie verschijnt, langdurig oponthoud in de realisatiefase (vanwege de rugstreeppad) wordt daarmee vermeden.

- *verkeer en parkeren*

De loswal ligt direct naast de weg Zijldijk. Het huidige verkeersregime is 50 km/uur. Het is niet toegestaan vrachtwagens tijdens laden en lossen op de rijbaan te positioneren. Na bekendwording over de definitieve inrichting van de loswal dient in overleg met de gemeente na te gaan welke rijroutes de vrachtwagens gaan rijden en onder welke voorwaarden. Op de loswal mag niet geparkeerd worden. Daarvoor is de barrier ook aangebracht. Tijdens werkzaamheden door een aannemer of tijdens de revitalisering van de loswal dient in overleg met particulieren op de Baanderij een oplossing voor parkeerruimte te worden gezocht.

- *economische uitvoerbaarheid*

De kosten voor het opknappen en het beheer van de loswal komen geheel voor rekening van de eigenaar, de provincie Zuid-Holland. De provincie heeft daartoe een voorziening getroffen in de begroting. De financieel-economische uitvoerbaarheid is verzekerd.

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 4 van 14

Conclusie:

Het verzoek voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke onderbouwing en derhalve kan medewerking worden verleend aan het afwijken van het geldende bestemmingsplan. Wel dient nog een verkennend archeologisch onderzoek plaats te vinden en bij de definitieve inrichting van de loswal overleg met de gemeente over de rijrichting van de vrachtwagens.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 1 februari 2012 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Aanvrager bedrijf:
Provincie Zuid-Holland
Contactpersoon: meneer P. Nederhorst
Bargelaan 16
2333 CT Leiden
Correspondentieadres:
90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:
Het revitaliseren van de loswal en het intensiveren van het gebruik ervan.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouwen;
2. Slopen;
3. Aanleggen van een uitweg;
4. Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening – Afwijken van het bestemmingsplan (Artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 5 van 14

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen donderdag 20 juni 2013 en woensdag 31 juli 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarbij een omgevingsvergunning alleen wordt verleend als een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het tegen vergunningverlening geen bedenkingen heeft. Het gaat hier om een geval als vermeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo, zodat een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Op 10 juni 2013 hebben wij van de gemeenteraad van de gemeente Leiderdorp een (ontwerp)verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening binnen de gemeente, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

U treft een exemplaar van de verklaring van geen bedenkingen aan in de bijlagen van dit besluit.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen en verbouwen aan artikel 2.1 lid 1 onder a en 2.10 van de Wabo, voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, Voor het slopen aan artikel 2.2, lid 1, sub a van de Wabo en voor het aanleggen of veranderen van een uitweg aan artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bouwbesluit en de bouwverordening dezer gemeente:

Besluiten

Algemeen

A De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken en omschrijving:

- GV969-13_077-rapd-ruimtelijke onderbouwing.pdf, ontvangst d.d. 26 september 2012;

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 6 van 14

- GV969-13_082-notc02-aangepast peikgeluidsvermogen , ontvangst d.d. 24 december 2012;
- GV969-13_083-rapc02-Akoestisch onderzoek loswal.pdf, ontvangst d.d. 20 december 2012;
- 291437_1328105650748_papierenformulier.pdf, ontvangst d.d. 1 februari 2012;
- 291437_1327397759038_GV969-13_026-notc01-ontwerp_dukdalf, ontvangst d.d. 1 februari 2012;
- 291437_1327397829052_GV969-13_040-notd-verhardingsadvies_loswal_Leiderdorp.pdf, ontvangst d.d. 1 februari 2012;
- 291437_1327398074675_GV969-13_049-rapc01-Herberekening_loswal_Leiderdorp.pdf, ontvangst d.d. 1 februari 2012;
- 291437_1327398102746_GV969.13.3002_Leiderdorp_-_DD_-_29-12-2011__.pdf, ontvangst d.d. 1 februari 2012;
- 291437_1327398210464_GV969.13.3003_Leiderdorp_-_DD_-_29-12-2011__.pdf, ontvangst d.d. 1 februari 2012;
- Vvgb loswal Zijldijk, d.d. 10 juni 2013.

B Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen en verbouwen;
2. Slopen;
3. Aanleggen van een uitweg;
4. Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening – Afwijken van het bestemmingsplan (Artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 Wabo).

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. Nieuwe betonnen deksloof en plaatsing prefab betonplaten.
2. Verwijderen straatkolk, houten meerpaal, geleiderail, bovenzijde betonpoer en verharding;
3. Het aanleggen en veranderen van een weg;
4. Afwijken van bestemmingsplan 'Zijllaan en Meyenpolder 1968' vanwege inventarisering gebruik.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

C Aan de vergunning de voorwaarde te verbinden dat gebouwd moet worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, alsmede de volgende specifieke voorwaarden:

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 7 van 14

- Tenminste 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden moet het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht in het bezit worden gesteld van:
 - Een bouw- en sloopveiligheidsplan.
- Voordat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd moeten de bij het vorige punt genoemde bescheiden zijn goedgekeurd door het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht;
- Tevens dient u rekening te houden met de volgende zaken:
 - Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
 - Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water.
 - Het voornemen om meer dan 50 m3 grond af te graven en/of meer dan 1.000 m3 grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
 - Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingwater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water.
 - Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m3) dient een melding te worden gedaan via meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.
- De houder van de vergunning dient tenminste 24 uur voor aanvang van het werk aan het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht schriftelijk mede te delen dat de bouwwerkzaamheden zijn begonnen via het bijgevoegde gele kaartje;
- De houder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning met de bijbehorende bescheiden te allen tijde op het bouwterrein aanwezig zijn en op aanvraag van de medewerker van de gemeente ter inzage kunnen worden gegeven;
- Tenminste 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden moet het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht in kennis worden gesteld van:
 - De aanvang van eventuele funderingswerkzaamheden;
 - Het gereedkomen van het ontgravingswerk;
 - Het gereedkomen van de betonwapeningen;
- De houder van de vergunning dient tenminste 24 uur voor het gereedkomen van het bouwwerk via het bijgevoegde "groene" gereed meldingskaartje aan de gemeente schriftelijk mede te delen dat het bouwwerk gereed komt;

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 8 van 14

- Bij werkzaamheden in of met (potentieel) verontreinigde grond dient overeenkomstig de van overheidswege gestelde regels gehandeld te worden. In het bijzonder wordt gewezen op de "Wet milieubeheer", de regeling "Melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen" (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het "Bouwstoffenbesluit". Ten aanzien van de veiligheid wordt gewezen op CROW-publicatie nummer 132;

Het slopen van een bouwwerk

- D** Aan de vergunning de voorwaarde te verbinden dat gesloopt moet worden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening, alsmede de volgende specifieke voorwaarden:

A Algemeen

1. Door of namens de houder van een omgevingsvergunning moet aan het bouwtoezicht kennis worden gegeven van:
 - a. De aanvang van de sloopwerkzaamheden (tenminste 7 werkdagen voor de aanvang) de daarbij behorende voorbereidende werkzaamheden inbegrepen met het bij deze vergunning gevoegde en volledig ingevulde meldingsformulier "Aanvang sloop". Pas als u van bouwtoezicht een schriftelijke melding heeft gekregen dat de melding is ontvangen en akkoord bevonden, kan met de sloopwerkzaamheden worden gestart. Het niet (op de juiste wijze) melden van de aanvang van de werkzaamheden kan strafrechtelijk worden vervolgd;
 - b. De voltooiing van het gehele sloopwerk inclusief de daarbij voorgeschreven voorzieningen en de afwerking binnen 14 dagen na afloop van de werkzaamheden.
2. De houder van de omgevingsvergunning vrijwaart het bouwtoezicht voor alle vorderingen, die hij of derden mochten kunnen doen gelden in welke vorm ook, tot vergoeding van schade, voortvloeiende uit:
 - a. Het verwijderen, gebruiken, hebben en plaatsen van de te slopen objecten, de gebruikte of te gebruiken benodigde werktuigen, materiaal en andere zaken op, in of boven de grond;
 - b. Al dan niet verborgen gebreken, zich bevindende op, in, aan, boven of onder gemeente-eigendommen of bij de gemeente in beheer, dan wel in onderhoud zijnde zaken;
 - c. Het af- en aanvoeren van materiaal, materieel enz. van en op het werk en in de directe omgeving daarvan, het transport over de weg van het werk naar het opslagterrein of het stortterrein vice versa daaronder begrepen.

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 9 van 14

3. De houder van de omgevingsvergunning bericht het bouwtoezicht tenminste 7 werkdagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden, de voorbereidende werkzaamheden daaronder begrepen, schriftelijk dat hij akkoord gaat met de hiervoor omschreven vrijwaringsclausule. Wordt deze verklaring niet tijdig ontvangen, dan wordt door het bouwtoezicht aangenomen, dat de houder van de omgevingsvergunning of zijn rechtverkrijgende het in deze clausule gestelde zonder voorbehoud accepteert.
4. De door het bouwtoezicht gegeven aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.
5. Mede ter voorkoming van schade, moet voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden tijdig contact worden opgenomen met de technische diensten van nutsbedrijven in verband met het verwijderen van gas-, water- en elektriciteitsaansluitingen.

B Relatie omgeving

1. Het slopen moet op veilige wijze, overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening, geschieden ten genoegen van het bouwtoezicht.
Er mag tijdens de sloop en overige bouwwerkzaamheden geen schade aan de omgeving worden veroorzaakt. Schade kan bijvoorbeeld ontstaan door trillingen of verzakking. Uit het veiligheidsplan moet tevens blijken dat hier geen sprake van zal zijn.
2. De houder van de omgevingsvergunning is verplicht alle maatregelen te treffen, die nodig zijn ter voorkoming van bevuiling van de openbare weg als gevolg van het transport vanuit de sloop afkomstige materialen, de grond daaronder begrepen.
3. Tijdens het bevoorraden, het afvoeren van afvalstoffen van het sloopterrein en bij het uitstallen van goederen op de openbare weg, moet de weg zoveel mogelijk vrij gehouden worden. Het betreden van woningen moet te allen tijde mogelijk zijn.
4. De uitvoering van de sloopwerkzaamheden en de transporten van de af- en aanvoer van materialen enz. moeten zodanig worden geregeld, dat doorgangen, noodtrappenhuizen enz. zowel van het onderhanden zijnde werk als wel ten behoeve van derden niet worden belemmerd, een en ander ter beoordeling van het bouwtoezicht.
5. Indien voor het plaatsen van een afrastering of schutting of voor het maken van in- en/of uitritten enz., gebruik moet worden gemaakt van gemeenteground, waarop of waarin trottoirs, bermen, sloten, duikers, leidingen, verhardingen e.d.

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 10 van 14

aanwezig zijn, dient van tevoren tijdig contact te worden opgenomen met het bouwtoezicht om:

- a. De gemeentegrond en openbare voorzieningen ter plaatse te inspecteren;
 - b. Te bepalen op welke wijze deze beschermd moeten worden;
 - c. De hoogte van de waarborgsom vast te stellen (nodig om de kosten van herstel in de oorspronkelijke staat te dekken). Het is niet toegestaan de gemeentegrond in gebruik te nemen alvorens deze waarborgsom ontvangen is. De waarborgsom dient overgemaakt te worden op (bank/gironummer gemeente) ten name van (naam gemeente) met de aanduiding van het te slopen pand.
6. Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt, evenals andere overlast.
7. Indien zich een ongewoon voorval voordoet, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten het sloopterrein zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten zo spoedig mogelijk maatregelen worden getroffen om de nadelige gevolgen van dat voorval zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Van een en ander moet terstond kennis gegeven aan het bouwtoezicht.
8. Na het gereedkomen van de sloopwerkzaamheden moet de staat van het terrein en/of bouwwerk zodanig zijn dat geen gevaar, schade of hinder kan ontstaan voor andere gebouwen of hun gebruikers, dan wel de veiligheid of gezondheid in gevaar kan worden gebracht van gebruikers van het terrein of andere personen.

C Afval algemeen

1. Het bij de sloop vrijkomende afval dient, voor zover deze stoffen daarin voorkomen, op de slooplocatie te worden gescheiden in de volgende fracties: (a) asbest, (b) gevaarlijk afval, (c) steenachtig sloopafval, (d) bitumineuze en teerhoudende dakbedekking, (e) met PAKS verontreinigde materialen, (f) dakgrind, (g) glas (vlakglas) en (h) overig afval.
2. Voor milieuschadelijke stoffen moet per soort of groep een apart(e) vloeistofdichte bewaarplaats of compartiment aanwezig zijn. Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.
3. Milieuschadelijke afvalstoffen dienen zo vaak als noodzakelijk te worden afgevoerd naar een daartoe ingerichte verwerkingsinrichting, die in het bezit is van een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor het bewaren,



bewerken of verwerken van bouw- en sloopafval. Tussenstort en –opslag van afkomende materialen of puin is niet toegestaan. Het afvoeren moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten het bouw- of sloofterrein kan verspreiden.

4. Voor de afvoer van het sloopafval moet een registratie worden bijgehouden. Tevens dienen de afgiftebonnen (stortbonnen) binnen 14 dagen na einde sloop uit eigen beweging aan bouwtoezicht ter beschikking worden gesteld.
5. Afvalstoffen mogen niet op het sloofterrein worden verbrand.
6. Bodemverontreiniging door gevaarlijke stoffen moet onmiddellijk worden opgeruimd. Daarvan dient melding te worden gemaakt aan het bouwtoezicht.

D Asbest

1. Mocht tijdens de sloop alsnog worden geconstateerd dat er sprake is van asbest, dan dient het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht op de hoogte worden gesteld. Indien hier sprake van is dan is het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en het Arbeidsomstandighedenbesluit van toepassing. Dit houdt onder meer in dat een melding moet plaatsvinden bij de Inspectiedienst SZW van plaats, tijd en datum van de sloop. Daarnaast dient u dan contact op te nemen met het gemeentelijk bouwtoezicht van de desbetreffende gemeente.
2. Asbest in risicoklasse 1 mag verwijderd worden door een niet gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Asbest in de klassen 2 en 3 moet worden verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.
3. Voor de start van het werk dient het uitvoerende asbestverwijderingsbedrijf aan bouw- en woningtoezicht doorgegeven te worden. Het eventueel noodzakelijke procescertificaat dient te worden meegezonden.
4. Voor de wijze van afvoeren en storten van asbest houdende materialen dienen tijdig afspraken te worden gemaakt omtrent de wijze van aanbidding en het storten op de regionale stortplaats of het afvalverwerkende bedrijf.
5. De verdere sloop van het bouwwerk mag niet beginnen voordat het te slopen gebouw of gebouwdeel tijdens de eindbeoordeling asbestvrij is verklaard. Indien het gaat om werkzaamheden binnen risicoklassen 2 en 3 is een dat een certificaat of rapport van goedkeuring (opgesteld door een geaccrediteerd laboratorium of inspectie-instelling).
6. Uiterlijk twee weken na de beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet de vergunninghouder de volgende bewijsstukken overleggen aan de gemeente:

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 12 van 14

- a. De begeleidingsbrieven en de stortbonnen die afgegeven worden door de inrichting of inzamelaar die het asbestafval heeft ontvangen;
- b. Een afschrift van de asbestvrij-verklaring.

Het aanleggen van een weg

E

1. Alle werken of eigendommen van de gemeente, die door het aanleggen van de uitweg worden beschadigd, worden door en op uw kosten hersteld. De gemeente is niet aansprakelijk voor vorderingen van derden tot vergoeding van schade die met aanleggen van de uitweg in verband staan, tenzij de schade is veroorzaakt door de gemeente.
2. U dient de uitweg te gebruiken en te onderhouden zonder dat daarbij hinder aan het verkeer wordt toegebracht of schade, in welke vorm en waarvan dan ook, wordt veroorzaakt.
3. U moet de uitweg laten voldoen aan de regels welke genoemd worden in het bouwstoffenbesluit.
4. De gemeente Leiderdorp aanvaardt geen aansprakelijkheid voor zettingen in de ondergrond in gemeenteterrein, in de uitweg of aangrenzende terreinen van derden.
5. De kabel- en leidingbedrijven dienen, ten minste vier weken voor de werkzaamheden worden gestart, op de hoogte gebracht te worden van de werkzaamheden. Tevens mag er geen gesloten verharding boven kabels en leidingen worden aangebracht, tenzij het betreffende kabel- en leidingbedrijf daarvoor schriftelijke toestemming heeft verleend.
6. U verleent direct uw medewerking op aanwijzing / bevel van:
 - de politie;
 - de brandweer;
 - het college van burgemeester en wethouders;
 - de burgemeester;
 - de bijzonder opsporingsambtenaar.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- F** Aan de vergunning de voorwaarde te verbinden dat een verkennend archeologisch onderzoek plaats te vinden en bij de definitieve inrichting van de loswal overleg met de gemeente (cluster verkeer) over de rijrichting van de vrachtwagens.

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 13 van 14

Nadere informatie

Indien u vragen heeft naar aanleiding van dit besluit, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Gemeentewinkel, cluster bouwen, wonen en heffingen. Deze afdeling is op werkdagen van 08.30 uur tot 12.30 uur voor het publiek geopend. Telefonisch is de afdeling te bereiken onder het bovenstaande telefoonnummer. Uw contactpersoon is Roberto Dinarina. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerk 2012-0008-OG01 te vermelden.

Leiderdorp, 27 augustus 2013

Namens burgemeester en wethouders,

Esther Rijnders

coördinator gemeentewinkel

OMGEVINGSVERGUNNING No. 2012-0008-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 14 van 14

Omschrijving		Bedrag	
Gebruiksfunctie		Gebruiksoppervlak (G.O.)	
		Geen toename GO, enkel bestemmingswijziging	
Artikel	Gemeentelijke leges bouwaanvraag		
2.3.7.1.2	Leges Sloop	€	131,55
2.3.3.3	Leges Buitenplanse afwijking	€	2393,70
2.3.1.2	Leges Bouwen	€	516,20
2.3.9	Leges Uitweg	€	217,40
Totaal		€	3.258,85

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de president van de Rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en Wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken indien er binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden, of tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden, deze werkzaamheden langer dan een aangesloten periode van 26 weken stilliggen.

Registratienr.: 2013I00685

Agendapunt 5

Jaartal

Raadsbesluit

Afdeling: GWI

Leiderdorp,

23 april 2013

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen
Loswal Zijldijk

De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van , nr. 2013I006853 d.d. 7 mei 2013;

gezien het advies van commissie "Ruimte" van 28 mei 2013;

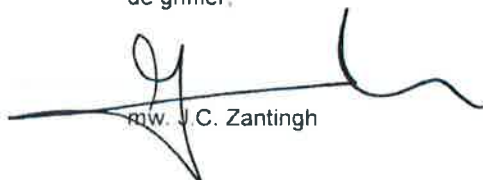
gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1a, onder 3, van de Wabo en artikel 50 van de Gemeentewet.

b e s l u i t:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning 2012-0008-OG01 met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het revitaliseren van de loswal aan de Zijldijk en het intensiveren van het gebruik van de loswal.
2. De verklaring van geen bedenkingen als definitieve beschikking te beschouwen indien op de ontwerp beschikking geen zienswijzen worden ingediend.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de omgevingsvergunning zoals genoemd onder beslispoint 1.

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 10 juni 2013,

de griffier,



mw. J.C. Zantingh

de voorzitter,



mw. L.M. Driessen-Jansen

