

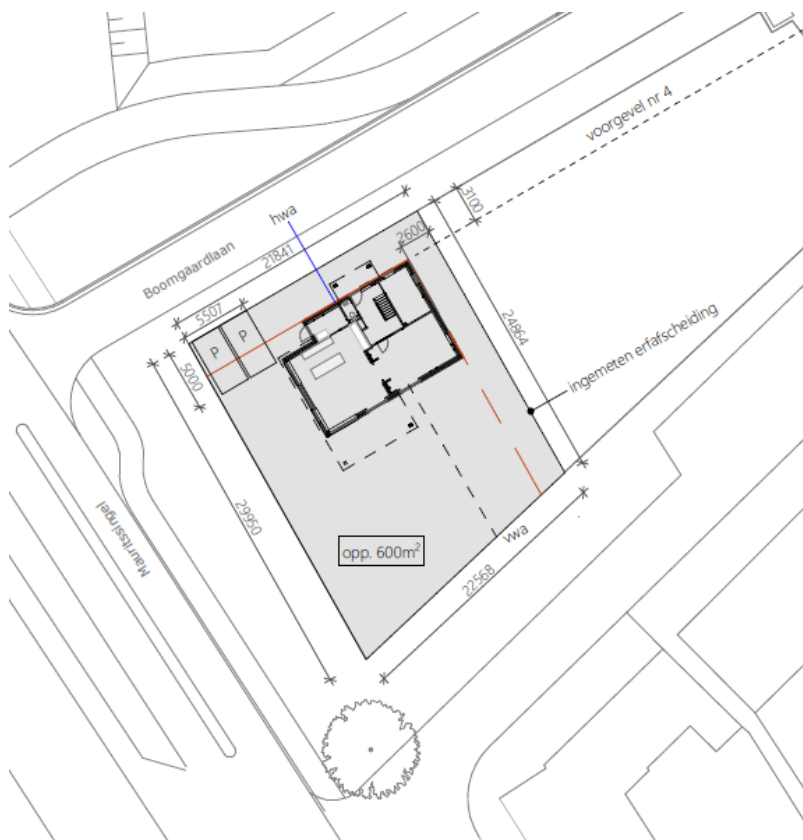
ARCHEOLOGISCH ADVIES

Erfgoed Leiden en Omstreken

Locatieaanduiding:	Boomgaardlaan 2 Leiderdorp
Aanvraagnummer:	n.v.t.
Omschrijving:	nieuwbouw woning
Opgesteld door / datum:	mevr. K. van der Kant/08-05-2019

Planomschrijving

Volgens het plan voor het bouwen van een woning met een oppervlakte van ca. 130 m² wordt de bodem verstoord tot onbekende diepte. Aangegeven is dat de woning niet zal worden voorzien van een kelder. Het is aannemelijk dat de fundering wordt aangelegd op een diepte van maximaal 80 cm – mv.



Bestemmingsplan

Dit plan zal worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van het Bestemmingsplan W4 de dubbelbestemming Waarde-Archeologie middelhoge trefkans geldt. De voor Waarde-Archeologie middelhoge trefkans aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud

en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 100 m² en dieper dan 30 cm.

Bij doorgang van de plannen worden bovenstaande criteria overschreden.

Voorgeschiedenis

In september 2015 is voor een direct aangrenzende locatie archeologisch onderzoek uitgevoerd door Bureau voor Archeologie:

Boer, A. de, 2015: Boomgaardlaan, Leiderdorp, gemeente Leiderdorp: een bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen. Bureau voor Archeologie Rapport 226.

De conclusie van het onderzoek was dat de bodem tot een diepte van ten minste 90 cm – mv was verstoord en dat er binnen het plangebied geen aanwijzingen zijn aangetroffen voor de aanwezigheid van archeologische waarden. Er werd dan ook aanbevolen om het plangebied voor voorgenomen ingreep vrij te geven.

Het is aannemelijk dat de bodem ook op het aangrenzende perceel tot minimaal 90 cm – mv is verstoord.

Aanbevelingen

Indien dit plan zal worden uitgevoerd, moet voorafgaand aan de nieuwbouw een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Op basis van de resultaten van het archeologisch vooronderzoek in het aangrenzend plangebied zullen aan de omgevingsvergunning geen voorwaarden worden gesteld vanuit archeologie, wanneer de woning niet zal worden voorzien van een kelder. Hiervoor gelden de volgende overwegingen:

in het aangrenzend terrein is archeologisch onderzoek uitgevoerd. Daaruit bleek dat de bodem tot een diepte van ten minste 90 cm – mv was verstoord. Naar verwachting vinden de bodemingrepen ten behoeve van de fundering plaats in het reeds verstoorde bodempakket.

Wij verzoeken u het volgende op te nemen in de vergunning:

Melding toevalsvondst

Ingeval archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Kirsten van der Kant
Erfgoed Leiden en Omstreken
adviseur archeologie
071 516 7104

Boisotkade 2A
Postbus 16113
2301 GC Leiden
www.erfgoedleiden.nl