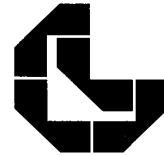


ONTWERP GEWIJZIGDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase

No. 2014-0025-O101_gew

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 1 van 9

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiderdorp

Aanhef

Van Maatschap A. Roest en namens deze de heer A. Roest, gevestigd aan de Achthovenerweg 49C te Leiderdorp, is op 6 februari 2014 een verzoek ontvangen waarbij om een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het afwijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan voor het vergoten van een bestaande melkveestal op het perceel kadastraal bekend als gemeente Leiderdorp, sectie C, nummers 159 en 1373, plaatselijk bekend:

Achthovenerweg 49C

Afwegingen

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Algemeen

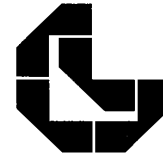
- Overeenkomstig het aanvraagformulier wordt de aanvraag gezien als een aanvraag om een beschikking met betrekking tot de eerste fase.
- De aanvraag heeft overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht van 11 september 2014 tot 23 oktober 2014 ter inzage gelegen.
- Er is een zienswijze ingediend door de Provincie Zuid-Holland. De zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van de ruimtelijke onderbouwing waardoor de ruimtelijke kwaliteit beter inzichtelijk is gemaakt. Ook is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen die aangeeft hoe is omgegaan met de kenmerken en waarden van de landgoedbiotoop. Met deze aanpassing heeft de Provincie ingestemd.
- Op 28 mei 2015 is een aanvraag om omgevingsvergunning tweede fase ingediend. Deze aanvraag heeft tot gevolg gehad dat de omgevingsvergunning eerste fase dient te worden gewijzigd omdat het bebouwde oppervlakte en het bouwvolume in de aanvraag om een tweede fase is toegenomen.
- De aanvraag om een gewijzigde eerste fase omgevingsvergunning met bijbehorende ontwerpomgevingsvergunning wordt overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht van 27 augustus 2015 tot 8 oktober 2015 tegelijk met de ontwerpomgevingsvergunning tweede fase ter inzage gelegd;
- De aanvraag heeft overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht van 27 augustus 2015 tot 8 oktober 2015 tegelijk met de ontwerpomgevingsvergunning tweede fase ter inzage gelegen.

ONTWERP GEWIJZIGDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase

No. 2014-0025-O101_gew

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 2 van 9

Er zijn geen zienswijzen omtrent de aanvraag kenbaar gemaakt;

Er is/zijn (een) zienswijze(n) omtrent de aanvraag kenbaar gemaakt. Deze zienswijze(n) is/zijn behandeld in het besluit van het college van [datum6] en na weging van de betrokken belangen, geen grond zijn af te zien van het voornemen de gevraagde vergunning te verlenen;

Er is/zijn (een) zienswijze(n) omtrent de aanvraag kenbaar gemaakt. Deze zienswijze(n) is/zijn behandeld in de "Nota weerlegging zienswijzen" van [popup(DatumNotaWeerleggingZienswijzen)] en, na weging van de betrokken belangen, geen grond zijn af te zien van het voornemen de gevraagde vergunning te verlenen;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)

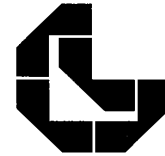
- Het bouwwerk is in strijd met bestemmingsplan "Buitengebied Leiderdorp, Bospolder, Doeshofpolder en Achthovenerpolder" met als bestemming "Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde (ALN)" doch kan het college afwijken van het vigerende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Om mee te kunnen werken aan de uitgebreide procedure, conform artikel 2.12. lid 1 onder a onder 3 van de Wabo, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Alle verplichte onderdelen voor een goede ruimtelijke beoordeling (beleid, milieu, water, archeologie, ecologie, verkeer en parkeren en economische uitvoerbaarheid) zijn omschreven en worden onderstaande nader gemotiveerd.
- Op 21 juli 2015 hebben wij onze externe overlegpartners, zijnde de Omgevingsdienst West-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland en de Provincie Zuid-Holland, verzocht om voor 14 augustus 2015 hun advies uit te brengen over het gewijzigde bouwplan. De Omgevingsdienst West-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Van de provincie Zuid-Holland hebben wij binnen de gestelde termijn geen reactie ontvangen en heeft hiermee ingestemd met het gewijzigde bouwplan.
- Op 5 augustus 2015 hebben wij op basis van het aangeleverde gewijzigde bouwplan met de bijbehorende gewijzigde ruimtelijke onderbouwing een positief advies ontvangen van de Omgevingsdienst West-Holland. Eventuele aandachtspunten, zoals het indienen van een melding conform het activiteitenbesluit, worden in een begeleidend schrijven bij deze vergunning medegedeeld.
- Op 28 mei 2015 is een melding op grond van het activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. In de melding zijn de wijzigingen ten opzichte van de eerder op 24 maart 2015 verleende eerste fase omgevingsvergunning meegenomen. Deze melding is volledig bevonden door de Omgevingsdienst West-Holland en daarom is aan deze indieningsvereiste voor de omgevingsvergunning voldaan.

ONTWERP GEWIJZIGDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase

No. 2014-0025-O101_gew

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 3 van 9

- Op 28 juli 2015 hebben wij een reactie vanuit het Hoogheemraadschap van Rijnland ontvangen waarin zij verklaard geen opmerkingen te hebben over het gewijzigde bouwplan. Ter aanvulling is medegedeeld dat voor onder andere het uitbreiden van de verhardingen door het Hoogheemraadschap de watervergunning V61854 is verleend op 25 juni 2015. De uitbreiding van de mestopslagvoorziening valt binnen de bestaande verharding of binnen de vergunde uitbreiding van de verharding. Verdere waterhuishoudkundige belangen worden niet geraakt

Algemene inleiding

- Maatschap Roest, gelegen aan de Achthovenerweg 49c, heeft te kennen gegeven het huidige agrarische bedrijf van 0,5 ha uit te willen breiden naar 1,0 ha om naar de toekomst toe een rendabel bedrijf te blijven exploiteren. Hiervoor is vergroting van het agrarisch bouwvlak nodig om uitbreiding van de huidige stallen mogelijk te maken. Gekozen is voor uitbreiding van de huidige ligstal uit economische afwegingen. Efficiënte looplijnen en integreren van de huidige stalruimte spelen hierbij een belangrijke rol.

Beleid

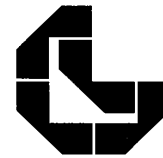
- *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)*
Voor het onderdeel 'Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast externe veiligheidsrisico's' (nationaal belang 8) is een Natuurtoets opgesteld en ter beoordeling aangeboden aan de provincie Zuid Holland. Er zijn geen significante effecten te verwachten op de omliggende Natura 2000 gebieden. Voor het onderdeel Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven van flora- en faunasoorten is getoetst op de afstand tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De locatie ligt op ruim 1.000 afstand tot de EHS. Er zijn geen significante effecten te verwachten bij de uitbreiding op de EHS.
- *Provinciaal beleid (2010)*
Aan de ambitie 'vitale en waardevolle landschappen' wordt met het onderhoud en beheer van agrariërs in het gebied bijgedragen aan een aantrekkelijk en vitaal landschap. Ten aanzien van agrarische bedrijven gelden de volgende algemene regels:
 - Alle (agrarische) gebouwen bevinden zich binnen een bouwvlak van 1,0 ha.;
 - Nieuwe intensieve veehouderij wordt uitgesloten;Het plan voldoet hieraan.
- *Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) en Verordening Ruimte(2014)*
Tijdens de procedure is de VRM en de Verordening Ruimte vastgesteld. Er wordt aandacht gevraagd voor de speerpunten 'ruimtelijke kwaliteit' en de 'landgoed biotoop'. De Ruimtelijke onderbouwing is hierop aangepast (versie 6 februari 2015) en voorgelegd aan de Provincie. Provincie stemt hiermee in mits dit gaat gebeuren conform de laatst genoemde versie van de ruimtelijke onderbouwing.

ONTWERP GEWIJZIGDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase

No. 2014-0025-O101_gew

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 4 van 9

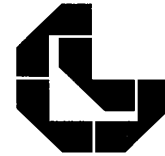
- *Milieueffectenrapportage*
Voor bepaalde activiteiten moet ingevolge de MER-richtlijn een milieueffectrapportage worden uitgevoerd. De voorgenomen activiteit overschrijdt de drempelwaarde van het besluit m.e.r. niet en daarmee is de aanvraag niet m.e.r. plichtig dan wel m.e.r. –beoordelingsplichtig. Wel moet er een vormvrije m.e.r. beoordeling worden doorlopen. Dit heeft plaatsgevonden. Vormvrije m.e.r.-beoordeling is onderdeel van de Omgevingsvergunning. In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is de provincie Zuid-Holland het bevoegd gezag. Een natuurtoets is op d.d. 2 juli 2013 toegestuurd naar de Omgevingsdienst Haaglanden met het verzoek deze te beoordelen. De provincie Zuid-Holland heeft inmiddels een vergunning afgegeven op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.
- *Milieu*
In de ruimtelijke onderbouwing zijn de effecten voor de onderdelen milieuzonering, geur, geluid, bodem en externe veiligheid beschreven. De ruimtelijke onderbouwing is ook door de omgevingsdienst West Holland beoordeeld. Vanuit milieuhygiëne zijn voor het plan geen bezwaren tegen het bouwplan.
- *Water*
Voor uitvoering van het plan wordt een bestaande waterloop gedempt. De aanwezige waterloop binnen het zelfde peil zal worden verbreed om de te dempen waterloop te compenseren. Tegen de uitbreidingsplannen bestaan geen bezwaren, mits de te dempen watergang voor 100% en de toename aan verhard oppervlak voor 15% wordt gecompenseerd in functioneel oppervlaktewater binnen hetzelfde peilgebied. Functioneel wil zeggen in open verbinding met het overige watersysteem, waardoor het doorspoelbaar blijft, en er geen doodlopende watergangen ontstaan.
- *Archeologie*
Er heeft bureau onderzoek en vervolgens een inventariserend veldonderzoek plaatsgevonden op locatie. Daarbij zijn geen sporen aangetroffen die wijzen op een archeologische vindplaats. Voorgenomen werkzaamheden vormen geen bedreiging voor het archeologisch bodemarchief.
- *Natuurwaarden*
Ten behoeve van de voorgenomen bedrijfsontwikkeling is door een ecologisch adviesbureau een Quick Scan Flora & Fauna opgesteld. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen geen negatieve effecten heeft op de aanwezige flora en fauna, mits een aantal mitigerende maatregelen in acht worden genomen.
- *Verkeer en parkeren*
Het aantal verkeersbewegingen neemt niet toe. Wel kan het gaan om grotere hoeveelheden die gehaald dan wel gebracht worden. Bovenstaande heeft geen negatief effect op geluid en/of fijnstof op omliggende gevoelige objecten. De aanvraag voldoet aan het geen gesteld wordt vanuit wet- en regelgeving.

ONTWERP GEWIJZIGDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase

No. 2014-0025-O101_gew

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 5 van 9

Het benodigd aantal parkeerplaatsen vindt plaats op eigen terrein.

- *Economische uitvoerbaarheid*

De economische uitvoerbaarheid is vastgelegd in de besloten
exploitatieovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer/exploitant.

Eindconclusie

Het verzoek voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke onderbouwing en
derhalve kan medewerking worden verleend aan het afwijken van het geldende
bestemmingsplan.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 6 februari 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in
de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek
van:

Maatschap A. Roest
T.a.v. de heer A. Roest
Achthoveneweg 49C
2351 AX Leiderdorp

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:

Het vergroten van de bestaande melkveestal en hiermee afwijken van de voorschriften van
het vigerende bestemmingsplan.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de
Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit
omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de
omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële
regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een
aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

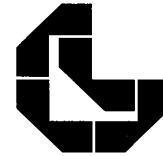
Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag
bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op
de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in
behandeling genomen.

ONTWERP GEWIJZIGDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase

No. 2014-0025-O101_gew

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 6 van 9

Ter inzage legging

Tussen 11 september 2014 en 23 oktober 2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid heeft de Provincie gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Op 5 juni 2014 hebben wij van de gemeenteraad van de gemeente Leiderdorp een ontwerpverklaring ontvangen. Gelet op de betrokken belangen heeft de gemeenteraad geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

U treft een exemplaar van de verklaring van geen bedenkingen aan in de bijlagen van dit besluit.

Aanvraag tweede fase omgevingsvergunning betekend wijziging eerste fase

Op 28 mei 2015 is een aanvraag om een tweede fase omgevingsvergunning ingediend voor dit project. Omdat met deze aanvraag het bebouwde oppervlakte en het bouwvolume van het bouwplan toenam ten opzichte van de op 24 maart 2015 verleende eerste fase vergunning moest de eerste fase omgevingsvergunning worden gewijzigd. De gewijzigde aanvraag past binnen de op 5 juni 2014 door de gemeenteraad afgegeven verklaring van geen bedenkingen.

Tussen 27 augustus 2015 en 8 oktober 2015 heeft een gewijzigd ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is [wel/geen] gebruik gemaakt.

Samengevat hebben wij de volgende zienswijze(n) ontvangen:
[samenvatting zienswijzen].

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
[reactie op zienswijze(n)].

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de bouwverordening dezer gemeente:

Besluiten

Algemeen

A De gevraagde gewijzigde omgevingsvergunning eerste fase te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken en omschrijving:

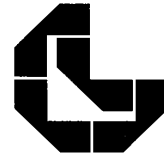
- 1818677_1432810428262_Roest_2140134_BA-01_20150526_kelder.pdf met stempeldatum ontvangst d.d. 28 mei 2015;

**ONTWERP GEWIJZIGDE
OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase**

No. 2014-0025-O101_gew

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 7 van 9

- 1818677_1437386821816_Roest_2140134_DO-02_20150715_begane_grond.pdf met stempeldatum ontvangst d.d. 20 juli 2015;
- 1818677_1432810503615_Roest_2140134_BA-03_20150526_gevels_en_doorsnede.pdf met stempeldatum ontvangst d.d. 28 mei 2015;
- 1818677_1437386752199_2140134_Roest_ruimtelijke_onderbouwing_aangepast.pdf met stempeldatum ontvangst d.d. 20 juli 2015;
- 1168583_1391677659658_QS_flora_en_fauna.pdf met stempeldatum ontvangst d.d. 6 februari 2014;
- 1168583_1398692274527_roe004_Vormvrije-MER.pdf met stempeldatum ontvangst d.d. 28 april 2014;
- 1818677_1432820855833_Overzicht_watercompensatie.pdf met stempeldatum ontvangst d.d. 28 mei 2015;
- 1818677_1438252092678_2140134_Roest_Stalbouw_archeologisch_rapport_aangepast.pdf met stempeldatum ontvangst d.d. 30 juli 2015;

B Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Onderdeel van dit besluit vormen:

- 1 Afwijken bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo)

C Aan de beschikking de voorwaarde te verbinden dat er geen gebruik van de vergunning gemaakt mag worden voordat een beschikking met betrekking tot de tweede fase is verleend;

D Het besluit waarbij de beschikking met betrekking tot de eerste fase is verleend, vervalt indien niet binnen twee jaar na het onherroepelijk worden ervan een aanvraag om een beschikking met betrekking tot de tweede fase is ingediend;

E Aan de vergunning de volgende voorwaarden te stellen:

Algemeen

De beschikking betreft uitvoering geven aan hetgeen in ruimtelijke onderbouwing, versie van 14 juli 2015 is verwoord.

Water

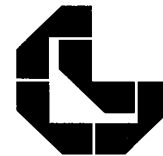
De te dempen watergang dient voor 100% en de toename aan verhard oppervlak voor 15% te worden gecompenseerd in functioneel oppervlaktewater binnen hetzelfde peilgebied. Functioneel wil zeggen in open verbinding met het overige watersysteem, waardoor het doorspoelbaar blijft, en er geen doodlopende watergangen ontstaan.

ONTWERP GEWIJZIGDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase

No. 2014-0025-O101_gew

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 8 van 9

Archeologie

Op 7 november 2013 heeft de Omgevingsdienst West-Holland akkoord gegeven op het archeologisch onderzoek. De Omgevingsdienst West-Holland adviseert om wanneer tijdens de werkzaamheden archeologische verwachtingen worden getroffen, dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden vermeld aan de Minister van OC&W. Dit zelfde is door de dienst Erfgoed Leiden en omstreken geadviseerd op 31 juli 2015 op basis van het aanvullende archeologisch rapport.

Natuurwaarden

- Herplantplicht van het tussenliggende deel van knotwilgen dat wordt gekapt. Nieuwe beplanting bestaat uit knotwilgen en laagstamfruitbomen;
- Ten behoeve van de voorgenomen bedrijfsontwikkeling is door een ecologisch adviesbureau een Quick Scan Flora & Fauna opgesteld. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen geen negatieve effecten heeft op de aanwezige flora en fauna, mits een aantal mitigerende maatregelen in acht worden genomen. Het betreft maatregelen zoals vernoemd in tabel 5 blz. 45 van de Ruimtelijke onderbouwing. Hiertoe wordt verwezen naar Rapport 13-0167 in bijlage IV.

Verkeer en Parkeren

- Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over deze [ontwerp]omgevingsvergunning? Maak dan gerust een afspraak met het cluster Bouwen, wonen en heffingen van de Gemeentewinkel. Dit kan via de website https://gemeentewinkel.leiderdorp.nl/afspraak_maken of door te bellen naar 071 545 85 00. De Gemeentewinkel is open op werkdagen tussen 8.30 uur en 12.30 uur en werkt alleen op afspraak. Neemt u contact op? Vergeet dan niet het kenmerk GWI/RDS/2015-0097-O201 en zaaknummer Z/15/015301 te vermelden. Dan kunnen wij u sneller helpen.

Leiderdorp, [datum besluit]

Namens burgemeester en wethouders,

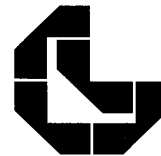
Esther Rijnders
coördinator gemeentewinkel

ONTWERP GEWIJZIGDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase

No. 2014-0025-O101_gew

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 9 van 9

Wij leggen de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van [datum start ter inzage] ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging zienswijzen over de ontwerpbeschikking [en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen] indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Leiderdorp, ter attentie van de commissie voor de bezwaar- en de beroepschriften, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de president van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het college van burgemeester en wethouders kan deze eerste fase omgevingsvergunning intrekken indien niet uiterlijk twee jaar nadat deze eerste fase omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden een aanvraag is ingediend voor de tweede fase omgevingsvergunning en / of indien op de aanvraag met betrekking tot de andere fase negatief is beslist en niet uiterlijk twee jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden een nieuwe aanvraag is ingediend.

De beschikkingen waarbij positief is beslist op de aanvragen met betrekking tot de eerste en tweede fase worden, als deze in werking zijn getreden, tezamen aangemerkt als een omgevingsvergunning.