

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Milieuneutrale verandering

Boerderij de Valk, Achthovenerweg 41A te Leiderdorp

1 Besluit omgevingsvergunning

1.1 Onderwerp

Wij hebben op 7 april 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Boerderij de Valk aan de Achthovenerweg 41A te Leiderdorp. De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e onder 2°, juncto artikel 3.10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 20170710.

De op 7 april 2017 ingediende aanvraag betreft een verzoek tot toestemming voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Het betreft:

- Het vergroten van de bestaande jongveestal, de ruimte per dier wordt vergroot door de hokken uit te breiden met ligruimte.
- De verouderde stalruimte en werktuigenberging voor op het erf wordt vervangen door één nieuw gebouw.
- Tevens worden er een wasplaats en enkele voeropslagen gerealiseerd.

De verdeling van de dieren over de stallen wijkt af van de revisievergunning van 18 april 2017 met kenmerk 2017010658 maar het totaal aantal en soort dieren op het bedrijf wijzigt niet.

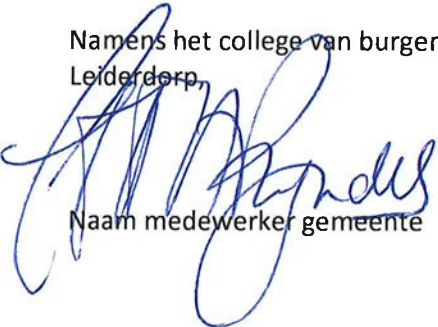
De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken uit namens de gemeente Leiderdorp. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.14, vijfde lid en artikel 3.10 derde lid van de Wabo:

- I de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Het betreft het vergroten van de bestaande jongveestal, vervangen van de verouderde stalruimte en werktuigenberging en het realiseren van een wasplaats en enkele voeropslagen;
- II dat de volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de beschikking:
 - Onderzoek geluid, 3 juli 2017.
 - V-stacks berekening 20-06-2017
 - Plattegrond met nummer WM2, 22-02-2017.
 - Plattegrond met nummer W01, 12-04-2017.
 - Plattegrond met nummer W10, C, 12-04-2017.
 - Plattegrond met nummer W20, C, 12-04-2017.
- III dat de vigerende vergunningen van kracht blijven;
- IV de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp,
Leiderdorp,


Naam medewerker gemeente

Bezwaar

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. U stuurt uw bezwaarschrift naar: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp, Willem-Alexanderlaan 1, Postbus 35, 2350 AA Leiderdorp.
De dag nadat de bezwaartermijn is verstreken, treedt de beschikking in werking.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Voorzieningenrechter van de rechtbank

Omgevingsdienst West-Holland
Postbus 159 2300AD Leiden
Tel.: 071-4083100

Pagina 2 van 8

Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp, Postbus 35, 2350 AA Leiderdorp.

Bijlagen:

- Omgevingsvergunning overwegingen

OVERWEGINGEN

1 Overwegingen algemeen

1.1 De aanvraag

Op 7 april 2017 heeft Boerderij de Valk ons verzocht om de omgevingsvergunning te wijzigen die op 18 april 2017 Boerderij de Valk definitief zou worden. Deze vergunning is inmiddels van kracht. Deze eerder verleende vergunning heeft betrekking op Achthovenerweg 41A, kadastraal bekend als gemeente Leiderdorp, sectie C nummer 1375 en 203 tot en met 208.

Wij vatten het verzoek tot wijziging als volgt samen: het vergroten van de bestaande jongveestal, vervangen van de verouderde stalruimte en werktuigenberging en het realiseren van een wasplaats en enkele voeropslagen.

Het totaal aantal dieren op het bedrijf wijzigt niet.

1.2 Projectbeschrijving

De vergunning wordt aangevraagd voor het volgende project:

- Het vergroten van de bestaande jongveestal, de ruimte per dier wordt vergroot door de hokken uit te breiden met ligruimte.
- De verouderde stalruimte en werktuigenberging voor op het erf wordt vervangen door één nieuw gebouw.
- Tevens worden er een wasplaats en enkele voeropslagen gerealiseerd.

De vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten uit de Wabo:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- het (milieuneutraal) veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.

Verder moeten wij beoordelen of een aantal toestemmingsstelsels wordt aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

Er zijn geen toestemmingsstelsels aangehaakt.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Polder Achthoven is vastgesteld. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

1.3 Huidige vergunningssituatie

Het verzoek om wijziging van de vergunning heeft betrekking op de revisievergunning van 18 april 2017 met kenmerk 2017010658.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp is bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in de volgende categorieën uit bijlage 1, onderdeel C van het Bor:

- 1.1 Een inrichting waarin een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een elektromotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft.
- 5.1 Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen.
- 7.1a Inrichtingen voor het bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van dierlijke of overige organische meststoffen.
- 7.5.d Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit, worden inrichtingen aangewezen voor het opslaan van meer dan 600 kubieke meter vaste dierlijke mest.
- 8.1a Inrichtingen voor het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren.
- 8.3g Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit, worden inrichtingen aangewezen voor het houden van meer dan 200 stuks melkrundvee, behorend tot de diercategorie A.1 en A.2, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij, waarbij het aantal stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar niet wordt meegeteld.

Het betreft geen inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort of waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

1.4 Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Onderzoek geluid, 3 juli 2017.
- V-stacks berekening 20-06-2017
- Plattegrond met nummer WM2, 22-02-2017.
- Plattegrond met nummer W01, 12-04-2017.
- Plattegrond met nummer W10, C, 12-04-2017.
- Plattegrond met nummer W20, C, 12-04-2017.

In artikel 2.8 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht (Mor) is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5 Procedure

Voor de voorbereiding van dit besluit is de procedure als voorgeschreven in artikel 3.10, lid 3 van de Wabo toegepast en zijn de bepalingen in hoofdstuk 3 en 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

1.6 Adviezen

Er zijn in dit geval geen wettelijke adviseurs, als bedoeld in artikel 6.1 van het Bor, aangewezen.

2 Overwegingen milieu

2.1 Inleiding

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- I: niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- II: niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- III: geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

2.2 Toetsing milieuneutrale verandering

Wij hebben de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens getoetst aan de aspecten genoemd in de inleiding. Wij overwegen daarbij het volgende.

Toetsing gevolgen voor het milieu

Bij de beoordeling van de aangevraagde activiteiten blijkt dat de meest belangrijke milieuaspecten betreffen: geluid, bodem en geurbelasting. Ten aanzien van de afweging voor deze milieuaspecten merken wij het volgende op:

Geluid

Bij de aanvraag voor de uitbreiding van de bedrijfsvoering is een akoestisch onderzoek gevoegd (d.d. 3 juli 2017). In dit geluidonderzoek wordt de geluidbelasting als gevolg van de inrichting inzichtelijk gemaakt. De geluidrelevante activiteiten zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van het akoestisch onderzoek.

Het akoestisch onderzoek toont aan dat aan de geluidnormen zoals opgenomen in de revisievergunning van 18 april 2017 met kenmerk 2017010658 kan worden voldaan.

De bestaande voorschriften voorzien voldoende in voorkoming van geluidhinder en hebben daarom geen aanvulling nodig.

Bodem

Er wordt een spoelplaats gerealiseerd en er komen voeropslagen bij.

De voorschriften ten behoeve van voornoemde bodembedreigende activiteiten zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer en bijbehorende regeling.

Geurbelasting

De geurhinder die afkomstig is van de inrichting is getoetst aan de normen voor de geurbelasting en de afstandseisen uit de Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv). Binnen de inrichting worden zowel dieren van diercategorieën gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, als dieren waarvoor wel een geuremissiefactor is vastgesteld.

Beoordeling dieren met geuremissiefactor

De verouderde stalruimte (stal 2) voor 160 schapen en werktuigenberging wordt vervangen voor een nieuw gebouw. De voetprint van de gebouwen wijzigt. Het emissiepunt van de stal komt 13 meter dichterbij de woning gelegen op het adres Achthovenerweg 43.

Op grond van artikel 3, lid 1, sub d van de Wgv mag de geuremissie ter plaatse van geurgevoelige objecten niet meer bedragen dan 8,0 odourunits per m³ lucht.

Bij de aanvraag is een V-Stacksberekening bijgevoegd.

Uit de berekening blijkt dat de norm van 8,0 odourunits niet wordt overschreden.

Beoordeling dieren zonder geuremissienorm

Stal 3 voor het houden van vrouwelijk jongvee wordt verbouwd. De bovenbouw wordt vervangen en aan beide langszijden wordt de stal uitgebreid met een boxenrij. Uit de tekening blijkt dat deze stal hierdoor circa 3 meter dichterbij de woning Achthovenerweg 41 komt. De brede openingen in de zijgevel moeten worden gezien als het meest nabijgelegen emissiepunt.

Op grond van artikel 4, lid 1, sub b van de Wgv geldt een afstandseis van minimaal 50 meter van het emissiepunt van de stal tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

De dichtsbijgelegen woning Achthovenerweg 41 bevindt zich na het verbouwen van stal 3 op een afstand van 50 meter.

Aan de afstandseisen van de Wgv wordt voldaan.

Conclusie

Op basis van de ingediende aanvraag, de daarbij overgelegde gegevens en het hiervoor overwogene concluderen wij dat de aangevraagde verandering als een milieuneutrale verandering kan worden beschouwd en kan worden verleend.

